

Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 08.08.2025

Zn.: AstMi-492-49235/2025

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a konania o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ: **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270**

poverená osoba: **Ing. Milan Leskovský**

v zastúpení: **Ing. Róbert Haspra, Žatevná 12, 841 01 Bratislava**
(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 24. 01. 2022 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby:

„F2BTS PK Kutuzovova 1966BR“,

v lokalite Pezinok: ul. Dona Sandtnera, Panský chodník, ul. Žarnovických, Krížna ul., Kutuzovova ul.,
na parcelách:

reg. C-KN č. 5502/5, 5503/5, 5503/6, 880/344, 880/347, 881/1, 881/18, 881/21, 881/26, 881/27, 881/28, 881/30, 881/32, 881/33, 881/35, 881/6, 881/7, 882/1, 882/2, 882/3, 883/225, 883/311, 883/312, 884/1, 884/1, 884/187, 884/188, 884/2, 884/23, 884/3, 884/31, 884/5, 885/1, 885/49, 886/5, 888/12, 888/2, 900/16, 913/1, 943/7, kat. úz. Pezinok,

reg. E-KN č. 2329/1, 2330, 2508/2, 2509/1, 2513, 2625, 2626, kat. úz. Pezinok,
(ďalej len „líniová stavba“).

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie o umiestnení stavby.

Vrámcí územného konania nedošlo k dohode o výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku výkonu práv vyplývajúcich navrhovateľovi z § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) s účastníkmi konania:

1. Vlastník pozemku parc. reg. C-KN č. 5503/5, kat.úz. Pezinok:
Slovenská republika;
Správca pozemku: **Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok, Malacká cesta 63,90201 Pezinok, IČO: 30801397;**
2. Vlastníci pozemku parc. reg. C-KN č. 5503/6, kat. úz. Pezinok:
Khandlová Tatiana, Nová cesta 699, 92523 Jelka;
Khandl Vladimír, Majerníkova 5, 841 05 Bratislava;
Kosibová Zuzana, Za hradbami 2264/21, 90201 Pezinok;
3. Vlastník pozemku parc. reg. C-KN č. 880/344, kat.úz. Pezinok:
O.S.S. – Pezinok s.r.o., Budovateľská 479/10, 06401 Stará Ľubovňa, IČO: 52343944;
4. Vlastníci pozemku parc. reg. C-KN č. 883/312, kat. úz. Pezinok:
Maršo Juraj, dona Sandtnera 9, 90201 Pezinok;
Maršová Linda, Ing., dona Sandtnera 9, 90201 Pezinok;
5. Vlastník pozemku parc. reg. C-KN č. 884/1, kat.úz. Pezinok:
I.M.D. GROUP II, s.r.o., Holubyho 71, 90201 Pezinok, IČO: 36859648;
6. Vlastník pozemku parc. reg. C-KN č. 884/187, kat.úz. Pezinok:
Lukačovič Pavol, Bystrická 2480/18, 90201 Pezinok;
7. Vlastník pozemku parc. reg. C-KN č. 884/188, kat.úz. Pezinok:
Pendrák Marian, Mgr., Jamnických 6282/8, 90201 Pezinok;
8. Vlastník pozemkov parc. reg. C-KN č. 913/1, 943/7, reg. E-KN č. 2509/1, kat.úz. Pezinok :
Slovenská republika;

Správca pozemku:

Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitkova 4, 82101, IČO: 31813861;

9. Vlastníci pozemku parc. reg. E-KN č. 2508/2, kat.úz. Pezinok:

Benčúrik Róbert a Alžbeta Benčúriková, SK;

Správca pozemku:

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345

10. Vlastník pozemku parc. reg. E-KN č. 2513, kat.úz. Pezinok:

Bauer Ján, Veterná 868/3, 90089 Častá;

11. Neznámi vlastníci pozemkov parc. reg. C-KN č. 5502/5, 880/347, 881/1, 881/27, 881/28, 883/311, 884/2, 888/2, 900/16, kat.úz. Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z. oznamuje v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súčinnosti s ustanovením § 21 ods. 5 zákona o elektronických komunikáciách v spojení s ustanovením § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začatie územného konania a konania o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň

02. 10. 2025 o 9.00 hod.

v miestnosti č. 4.05 na 3. poschodí budovy Mestského úradu v Pezinku,

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s následným miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Príloha: situačné výkresy č. L1, L2, L3, L4, L5, L6

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona. V zmysle § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Pezinok zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle www.pezinok.sk.

Vyvesené dňa:

20. 8. 2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Róbert Haspra, Žatevná 12, 841 01 Bratislava
- Vlastníci a správcovia pozemkov, cez ktoré prechádza líniová stavba:
3. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
4. Slovenská republika
5. Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok, Malacká cesta 63, 90201 Pezinok, IČO: 30801397
6. Khandlová Tatiana, Nová cesta 699, 92523 Jelka
7. Khandl Vladimír, Majerníkova 5, 841 05 Bratislava
8. Kosibová Zuzana, Za hradbami 2264/21, 90201 Pezinok
9. O.S.S. – Pezinok s.r.o., Budovateľská 479/10, 06401 Stará Ľubovňa, IČO: 52343944
10. Maršo Juraj, dona Sandtnera 9, 90201 Pezinok
11. Maršová Linda, Ing., dona Sandtnera 9, 90201 Pezinok
12. I.M.D. GROUP II, s.r.o., Holubyho 71, 90201 Pezinok, IČO: 36859648
13. Lukačovič Pavol, Bystrická 2480/18, 90201 Pezinok
14. Pendrák Marian, Mgr., Jamnických 6282/8, 90201 Pezinok
15. Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítikova 4, 82101, IČO: 31813861
16. Benčúrik Róbert, SK
17. Alžbeta Benčúriková, SK
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345
19. Bauer Ján, Veterná 868/3, 90089 Častá
20. Neznámi vlastníci pozemkov parc. reg. C-KN č. 5502/5, 880/347, 881/1, 881/27, 881/28, 883/311, 884/2, 888/2, 900/16, kat.úz. Pezinok
21. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb na uliciach dona Sandtnera, Panský chodník, Žarnovických, Krížna, Kutuzovova

Dotknutým orgánom:

22. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
23. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
24. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – CO, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
25. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
26. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
27. Mesto Pezinok – CSO, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
28. Mesto Pezinok – OÚP, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
29. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
30. Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
31. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava – Staré Mesto
32. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – Ružinov

33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – Ružinov
34. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
35. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
36. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 90205 Pezinok
37. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
38. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
39. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
40. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
41. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
42. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
43. TERMMING, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

44. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
45. Ing. Róbert Haspra, Žatevná 12, 841 01 Bratislava
46. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
47. Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok, Malacká cesta 63, 90201 Pezinok, IČO: 30801397
48. Khandlová Tatiana, Nová cesta 699, 92523 Jelka
49. Khandl Vladimír, Majerníkova 5, 841 05 Bratislava
50. Kosibová Zuzana, Za hradbami 2264/21, 90201 Pezinok
51. O.S.S. – Pezinok s.r.o., Budovateľská 479/10, 06401 Stará Ľubovňa, IČO: 52343944
52. Maršo Juraj, dona Sandtnera 9, 90201 Pezinok
53. Maršová Linda, Ing., dona Sandtnera 9, 90201 Pezinok
54. I.M.D. GROUP II, s.r.o., Holubyho 71, 90201 Pezinok, IČO: 36859648
55. Lukačovič Pavol, Bystrická 2480/18, 90201 Pezinok
56. Pendrák Marian, Mgr., Jamnických 6282/8, 90201 Pezinok
57. Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitkova 4, 82101, IČO: 31813861
58. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345
59. Bauer Ján, Veterná 868/3, 90089 Častá

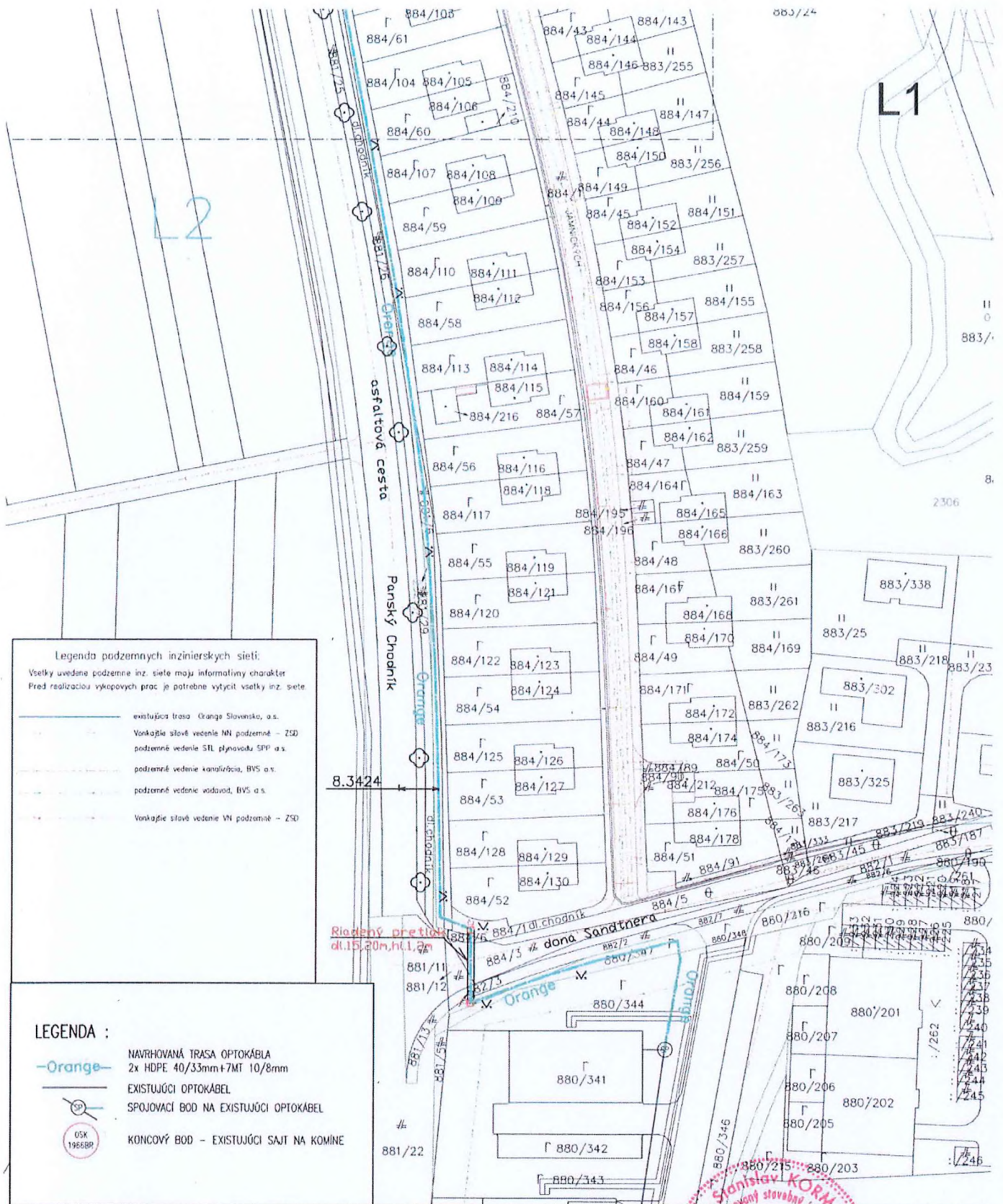
So žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle

60. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

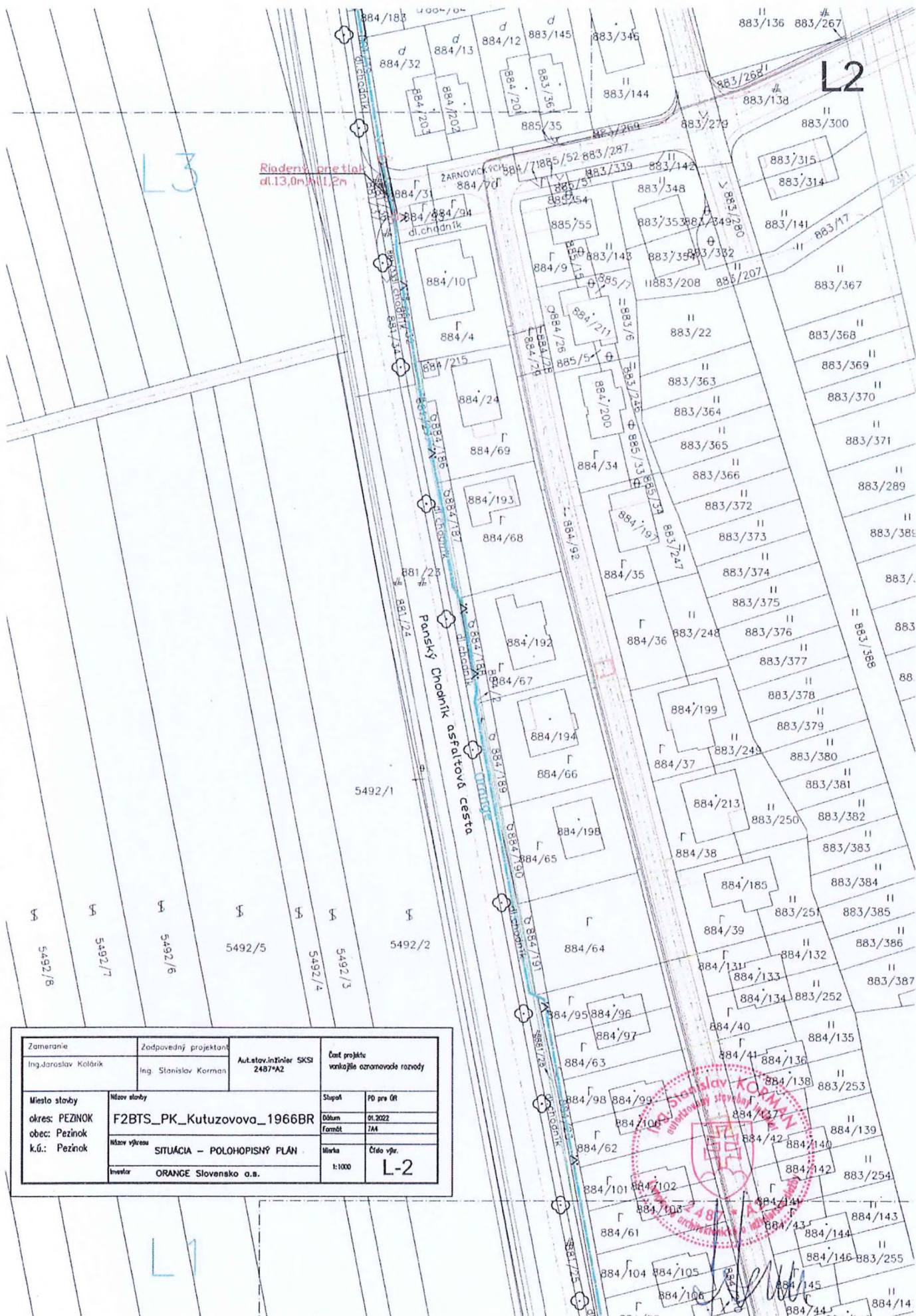
Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí územného konania - Orange_Kutuzovova
Identifikátor:	AstMi-492-49235/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1755524450209
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.08.2025 15:41:03 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.08.2025 15:41:03 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	AstMi-492-49235/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	20.8.2025
Podpis a pečiatka:	



Zaradenie	Zodpovedný projektant	Aut. stav. inžinier SKS 2487/A2		Číslo projektu
Ing. Jaroslav Kolářik	Ing. Stanislav Korman			vnútorne oznámovacie rozvody
Miesto stavby	Názov stavby	Stav	PO pre OR	
okres: PEZINOK	F2BTS_PK_Kutuzovova_1966BR	Datum	01.2022	
obec: Pezinok		Farmár	744	
k.ú.: Pezinok	SITUÁCIA – POLOHOVÝ PLÁN	Mierka	Číslo výr.	
Investor	ORANGE Slovensko a.s.	1:1000	L-1	



Riadenský pretlak
dl. 13,0m x 11,2m

Panský chodník
asfaltová cesta

Zameranie	Zodpovedný projektant	Aut.stav.inžinier SKS 2487*A2	Časť projektu vonkajšie oznamovacie rozvody	
Ing.Jaroslav Kolárik	Ing. Stanislav Korman			
Miesto stavby	Názov stavby	Stupeň	PO pre OR	
okres: PEZINOK	F2BTS_PK_Kutuzovova_1966BR	Dátum	01.2022	
obec: Pezínok		Formát	A4	
k.ú.: Pezínok	Názov výkresu	Škála	Číslo výkr.	
	SITUÁCIA – POLOHOPISNÝ PLAN	1:1000	L-2	
	Inventar	ORANGE Slovensko a.s.		

§
5498/8

L4

L3

6.1297

Riadený pretlak
dl. 9,20m x 1,2m

asf.cesta

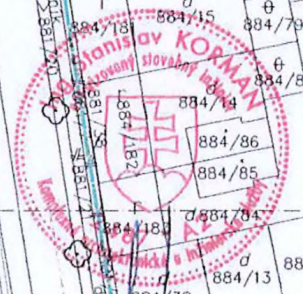
asfaltová cesta

Orange
Panský Chodník

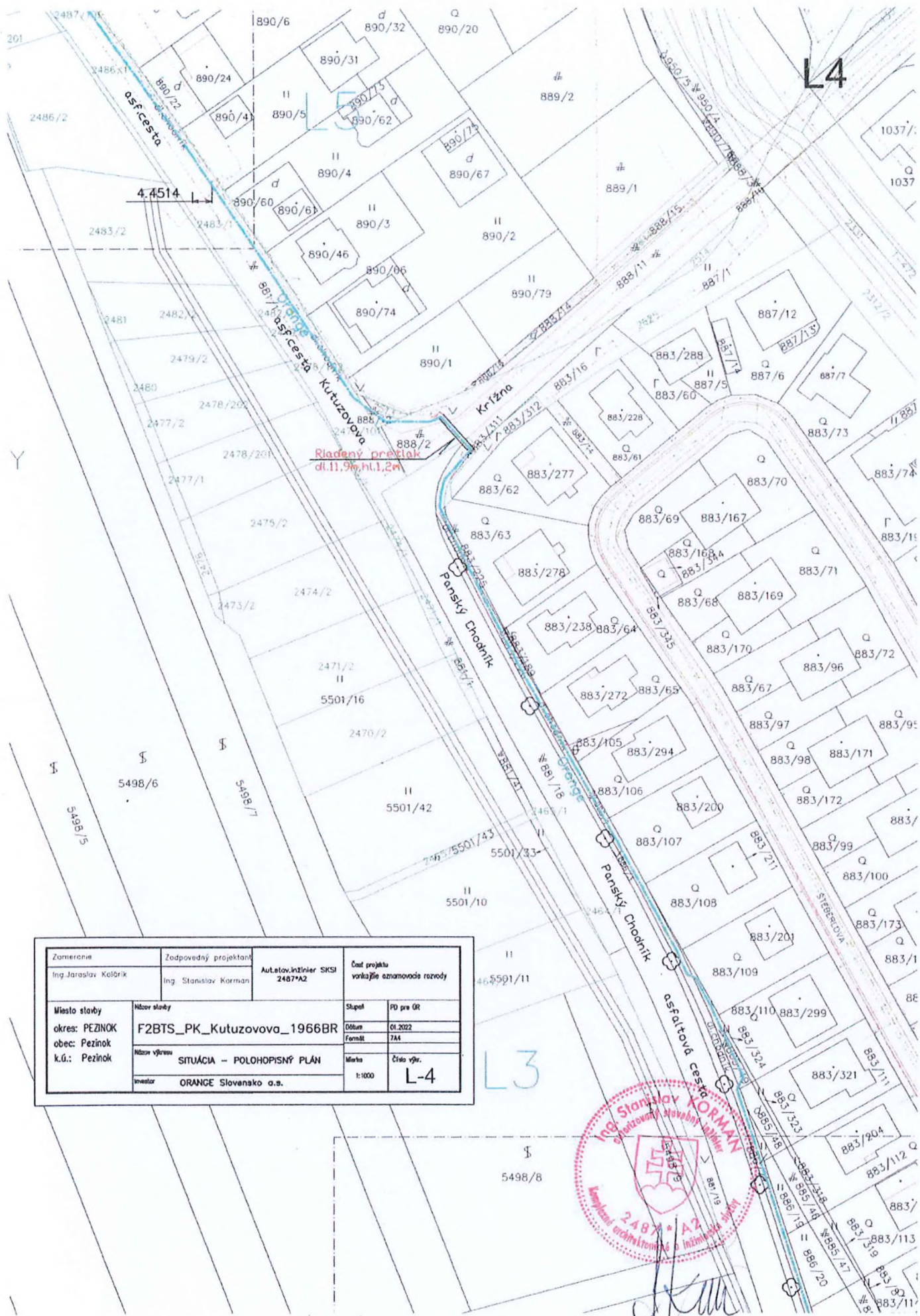
§
5494/27

§
5494/30

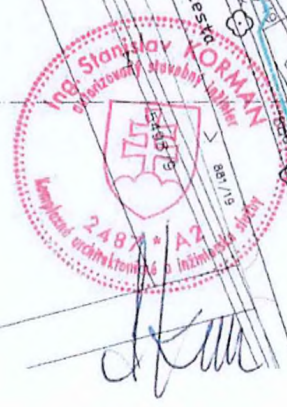
Zameranie	Zodpovedný projektant	Autokatov, inžinier SKSI 2487*AZ		Číslo projektu vorkajle oznamovacie rozvody	
Ing. Jaroslav Kalárik	Ing. Stanislav Korman				
Miesto stavby	Názov stavby	Stupeň	PO pre OR		
okres: PEZINOK	F2BTS_PK_Kutuzovova_1966BR	Dátum	01.2022		
obec: Pezinok		Formát	7A4		
k.ú.: Pezinok	Názov výkresu	Merka	Číslo výkr.		
	SITUÁCIA – POLOHOPISNÝ PLÁN	1:1000	L-3		
	Investor	ORANGE Slovensko a.s.			



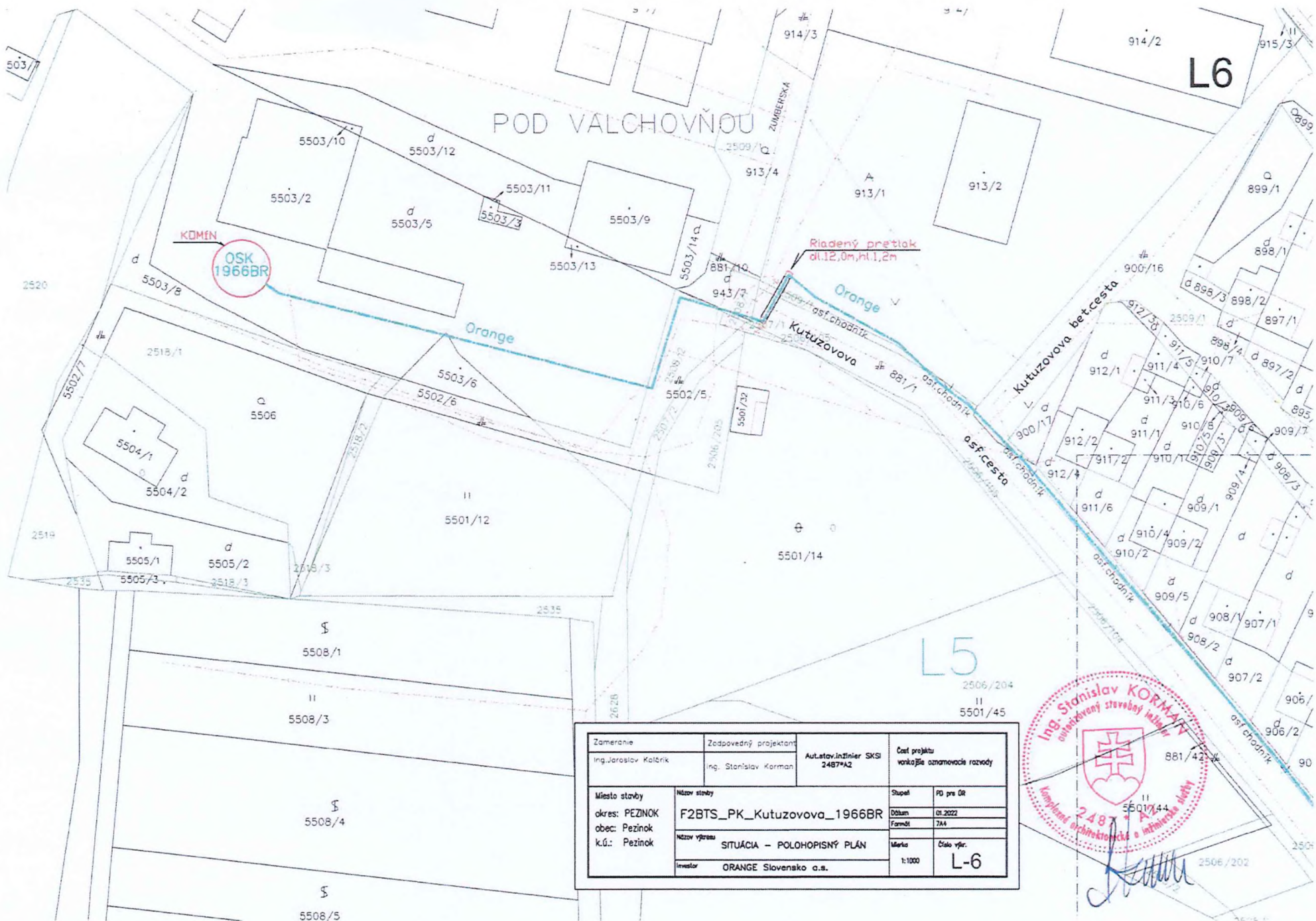
L2



Zameranie	Zodpovedný projektant	Autosťaviteľ SKS	Číslo projektu
Ing. Jaroslav Kolčík	Ing. Stanislav Korman	2487/A2	variantné označenie rozvoje
Miesto stavby	Názov stavby	Stupeň	PD pre ÚR
okres: PEZINOK	F2BTS_PK_Kutuzovova_1966BR	Datum	01.2022
obec: Pezinok		Formát	744
k.ú.: Pezinok	Názov výkresu	Merka	Číslo výk.
	SITUÁCIA – POLOHOPISNÝ PLÁN	1:1000	L-4
	Investor		
	ORANGE Slovensko a.s.		







Zameranie	Zodpovedný projektant	Aut.stav.inžinier SKS 2487*42	Čísť projektu vznikajúce označenie rozvody
Ing.Jaroslav Kalčík	Ing. Stanislav Korman		
Miesto stavby okres: PEZINOK obec: Pezinok k.ú.: Pezinok	Názov stavby F2BTS_PK_Kutuzovova_1966BR	Stupeň Dohán Formát	PO pre OR 01.2022 A4
Názov výkresu SITUÁCIA – POLOHOPIŠNÝ PLÁN	Merka	Číslo výř.	
Investor ORANGE Slovensko a.s.	1:1000		L-6

