

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 11.06.2015

bod: 30.

Por. č. 03.

30. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVALI: Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ
Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.05.2015: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení, za cenu podľa ZP.

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 1313/3, druh: záhrada vo výmere 26 m²

od pozemku parcela registra „E“ KN č. 462 v zmysle Geometrického plánu č. 37/2015, ktorý dňa 29.04.2015 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň, na oddelenie parciel č. 1309/5, 1313/3, 1321/4.

Pozemok parcela registra „E“ KN č. 462, druh: záhrada v celkovej výmere 71 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

- parcela registra „C“ KN č. 1312/2, druh: záhrada vo výmere 76 m² (LV č. 4234)
 - parcela registra „C“ KN č. 1315/3, druh: záhrada vo výmere 20 m² (LV č. 4234)
- spolu vo výmere 122 m²

KUPUJÚCI: Peter Neu a manželka Jarmila Neuová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Pezinok, treba doložiť znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti (bude predložený najneskôr na konanie MsZ).

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Vysvetlivky:

Dňa 19.03.2015 bola podaná žiadosť o odkúpenie pozemku. Žiadateľ bol vyzvaný na vyjadrenie ohľadne pozemkov, z dôvodu záujmu o nadobudnutie pozemkov od Petra Gábriša.

Na pozemku p.č. 1312/2 žiadateľ užíva stavbu, krmník, s betónovým základom, s kovovou konštrukciou, kovovou strechou, vyplnenú drevom, chová tam sliepky.

Predmet materiálu, ako zámer na prevod majetku, bol so žiadateľom prejednaný na rokovaní dňa 30.03.2015, kde oznámil, že má záujem o ich odkúpenie. Akceptuje, že je potrebný GP aj ZP, ktoré následne doloží. Kúpna cena okolo 40 eur za m2 je preňho akceptovateľná

Žiadateľ s manželkou sú vlastníkami stavby s.č. 1879 na parcele č. 1311, popis stavby dom a pozemkov registra "C" p.č. 1311, 1312/1, 1312/3, 1313/1, podľa listu vlastníctva č. 167, k. ú. Pezinok.

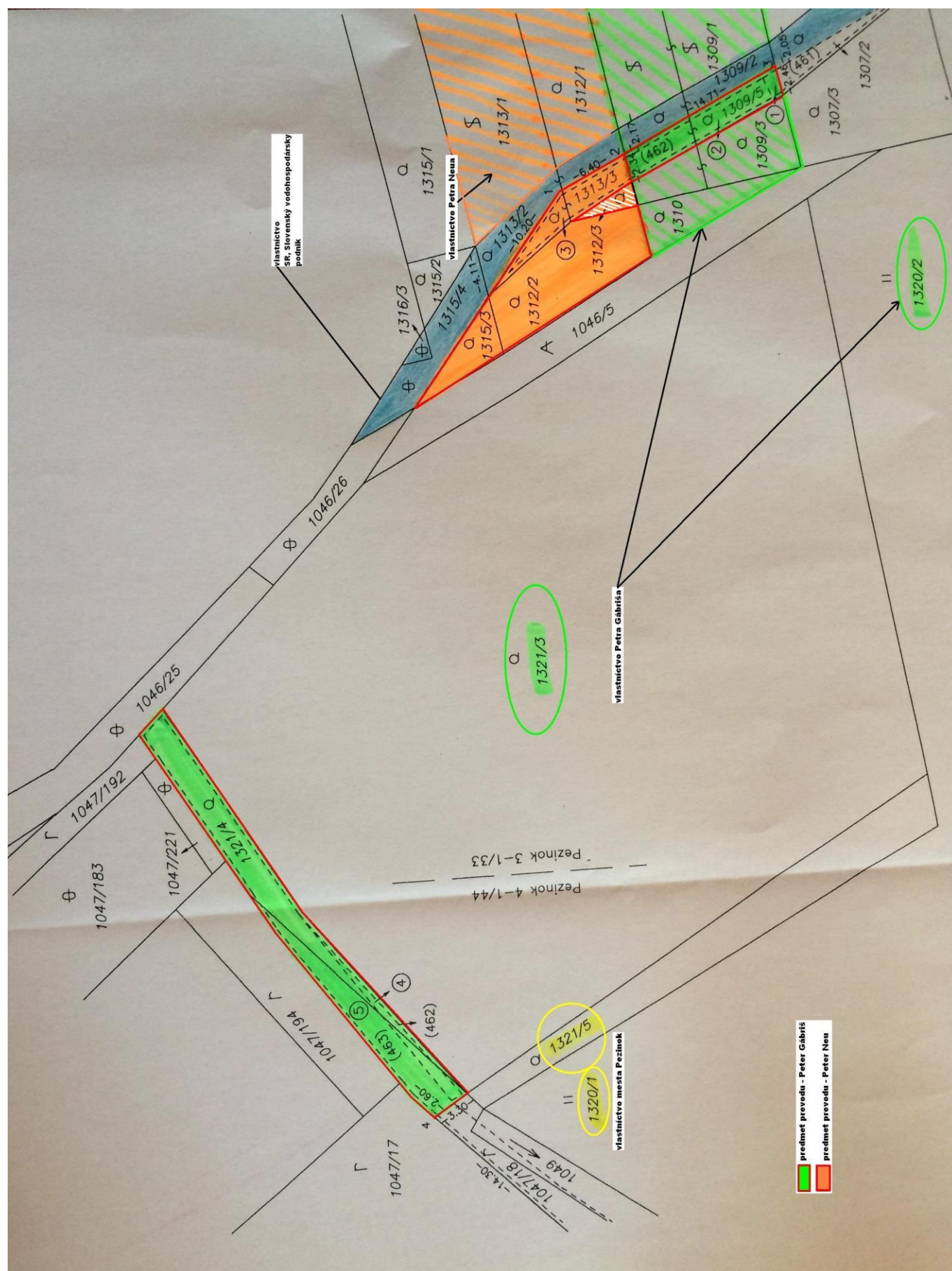
Zámer predat' vyššie uvedený predmet prevodu bol schválený Uznesením MsZ dňa 16.04.2015.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

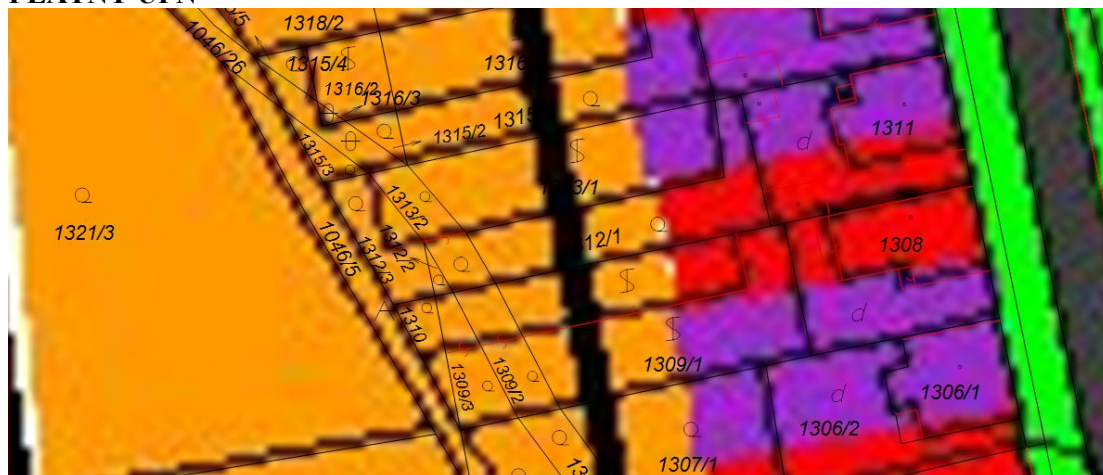
b) s týmito pripomienkami:





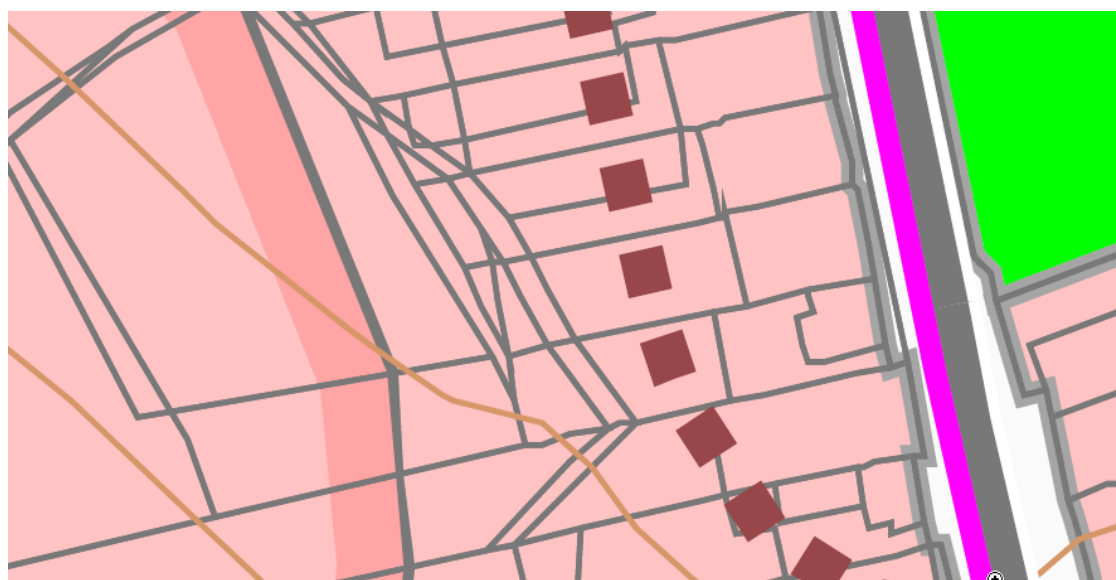
Pozemky C-KN parc. č. 1312/2, 1315/3, 1313/3, k.ú. Pezinok

PLATNÝ ÚPN



PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



OÚ-RD obytné územie - rodinné domy

ORTOFOTO

