

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 11.06.2025
Zn.: GrzJa-624-43021/2025

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s.**, Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35757540

v zastúpení: **GeoBan Žilina, s.r.o.**, Bytčická 89, 010 09 Žilina, IČO: 48036323, Ing. Ivana Milcová, Rovensko 15, 905 01 Senica

podal dňa 11.09.2024 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia „Zmena č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok“, na pozemkoch C-KN parc. č.: 2847/1, 2842/14, 2839/9, kat. úz. Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z., po preskúmaní posúdilo predložený návrh podľa § 32 - § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a na základe tohto posúdenia **vydáva** podľa § 39 a 39b stavebného zákona § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška 453/2000 Z.z.“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

rozhodnutie o využití územia

„Zmena č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok“

pozemky C-KN parc. č.: 2847/1, 2842/14, 2839/9,

katastrálne územie: Pezinok

doterajšie využitie územia: ostatná plocha využívaná na poľnohospodársku výrobu

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o ŽP vykonal podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k navrhovanej činnosti „Pokračovanie ťažby tehliarskych hlin na ložisku Pezinok“ navrhovateľa Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35757540, zisťovacie konanie o posudzovaní zámeru, ktoré ukončil rozhodnutím č. OÚ-PK-OSZP-2022/FID/00966-026 zo dňa 21.06.2022.

Popis zmeny využitia územia:

Zmena č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok podľa projektu „Zmena č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok“ rieši:

- zväčšenie plochy pre povolenie činnosti vykonávanej banským spôsobom o 5,0000 ha, a to na pozemku C-KN parc. č. 2847/1 južným smerom od terajšej povolenej

južnej hranice skrývky po hranicu stanovenú ochrannými pásmami vzdušného elektrického vedenia a podzemného vedenia kábla SWAN (podľa Geometrického plánu č.37/2022 zo dňa 07.08.2022) a východným smerom na pozemkoch C-KN parc. č. 2839/9 a 2842/14, čím sa kumulatívne zväčší dotknutá plocha s povolenou činnosťou - dobývaním tehliarskych surovín na ložisku Pezinok na 9,9982 ha (do 10 ha),

- zahĺbenie dobývania tehliarskych surovín na ložisku Pezinok o 6 m po bázu ťažby 120 m n.m. (doteraz bola povolená báza ťažby 126 m n.m.).

Plánované dobývanie tehliarskych surovín podľa pôvodného PVL pre ložisko tehliarskych surovín Pezinok: na ložisku sa nachádza ešte 105 400 m³ t.j. 185 100 t nevydobytých dobývateľných zásob tehliarskych surovín.

Plánované dobývanie tehliarskych surovín podľa Zmeny č.1 PVL: 991 800 m³ t.j. 1 741 600 t

Plánované celkové dobývanie tehliarskych surovín podľa pôvodného PVL a Zmeny č.1 PVL: 1 097 200 m³ t.j. 1 926 700 t.

Plánované maximálne ročné kumulatívne dobývanie tehliarskych surovín podľa Zmeny č.1 PVL: do 70 000 m³ t.j. do 123 000 t.

Po vydobytí zásob tehliarskych hĺn bude vypracovaný samostatný projekt - Plán likvidácie ložiska. Následne prebehne rekultivácia územia, ktorej dobu trvania nie je možné stanoviť.

1. Doba platnosti Zmeny č.1 PVL:

Do doby vydobytia dobývateľných zásob tehliarskych surovín na vymedzenej ploche podľa Zmeny č.1 PVL.

2. Podmienky pre využitie územia:

Plánované celkové dobývanie tehliarskych surovín podľa pôvodného PVL a Zmeny č.1 PVL: 1 097 200 m³ t.j. 1 926 700 t.

Plánované maximálne ročné kumulatívne dobývanie tehliarskych surovín podľa Zmeny č.1 PVL: do 70 000 m³ t.j. do 123 000 t.

Ukončenie dobývania ložiska a spôsob likvidácie vyťaženého priestoru:

Po vydobytí zásob tehliarskych hĺn bude vypracovaný samostatný projekt - Plán likvidácie ložiska, podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov, pre účel povolenia činnosti vykonávanej banským spôsobom, ktorý bude riešiť spôsob a postup likvidácie ložiska, ako aj kontrolu likvidačných prác.

3. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

3.1 Mesto Pezinok, ako orgán územného plánovania – záväzné stanovisko zo dňa 17.02.2025 zn.: VirZu-3273-6613/2025 - Navrhovaná zmena č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok v zmysle predloženej dokumentácie **JE V SÚLADE** s Územným plánom mesta Pezinok, ktorého záväzné časti sú vyhlásené VZN č. 11/2016 a Zmien a doplnkov č. 1/2018 vyhasených VZN č. 4/2021.

3.2 Mesto Pezinok, referát dopravy a technickej infraštruktúry – záväzné stanovisko č. PesMi-646-1558/2025, zo dňa 03. 02. 2025:

Mesto Pezinok, ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán), vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) ako dotknutý orgán v územnom konaní v súlade s § 140a a 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko:

- v prípade nepredvídateľných okolností, kde by mohlo dôjsť ku kolízii s našimi záujmami napr. účelové cesty p. č. 2839/2, 2846 a 2839/1, k. ú. Pezinok, žiadame uvedené vopred konzultovať s Mestom Pezinok - referát dopravy a technickej infraštruktúry.

So zámerom „Pokračovanie ťažby tehliarskych surovín na ložisku Pezinok“, súhlasíme.

3.3 Okresný úrad Bratislava, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP2-2024/250221-007, zo dňa 16. 04. 2024 k navrhovanej činnosti podľa § 16a ods.4 vodného zákona:

Z hľadiska ochrany vôd, ako aj vodohospodárskych zariadení v riešenom aj okolitom území počas prevádzky navrhovanej činnosti, Okresný úrad požaduje nasledovné:

1. DODRŽAŤ podmienky Vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti (BVS, a.s.) zn. 22605/2010/Is zo dňa 17.08.2010 k projektovej dokumentácii činnosti, k. ú. Pezinok, parc. č. 2847/1, 2847/2, 2847/12,
2. v nadväznosti na bod L, zároveň DODRŽAŤ Všeobecné podmienky BVS a.s., uvedené formou prílohy tohto Vyjadrenia,
3. DODRŽAŤ podmienky Vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. č. CS SVP OZ BA 35/2021/179 zo dňa 13.10.2021 k zámeru navrhovanej činnosti,
4. DODRŽAŤ podmienky Vyjadrenia BVS, a.s. č. 059154/2021/40201/kl zo dňa 25.10.2021 - územno-technickej informácii v súvislosti s uvažovaným zámerom ťažby tehliarskych hĺn na ložisku Pezinok.

V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie, je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov. Pri ochrane vôd je potrebné DODRŽIAVAŤ ustanovenia vodného zákona. Investor je POVINNÝ zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtokajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.

Za dodržania navrhovaného postupu realizácie prác v projektovej dokumentácii investora, DODRŽANIA PODMIENOK uvedených vyjadrení, ako aj podmienok Okresného úradu, navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na vodné útvary v riešenom aj okolitom území.

Preto na základe vyššie uvedeného sa pred povolením navrhovanej činnosti nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, a takisto sa nevyžaduje posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV).

3.4 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2023/004943-002, zo dňa 17. 03. 2023:

Podľa predloženej zmeny č. 1, ktorú vypracovala GeoBan Žilina, s.r.o. v 08/2022 sa jedná o využívanie územia za účelom pokračovania ťažby tehliarskych surovín na ložisku Pezinok. Dôvodom pre vydanie územného rozhodnutia je zväčšenie plochy pre rozšírenie ťažby tehliarskych surovín na ložisku Pezinok o 5,0000 ha, a to na C-KN parcele parc. č.2847/1 južným smerom od terajšej povolenej južnej hranice skrývky po hranicu stanovenú ochrannými pásmami vzdušného elektrického vedenia a podzemného vedenia vodovodu a východným smerom na C-KN parcely parc. č. 2839/2 a parc. č. 2842/14, čím sa kumulatívne zväčší dotknutá plocha s povolenou činnosťou – dobývaním tehliarskych surovín na ložisku Pezinok na 9,9982 ha (do 10 ha). Súčasne bude zahĺbené dobývanie tehliarskych surovín o 6 m po bázu ťažby 120 m n.m. (doteraz bola povolená báza

ťažby 126 m n.m.). K iným zmenám v doterajších parametroch povoleného dobývania ložiska nedôjde.

Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

3.5 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny - záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2023/004019-002 zo dňa 22. 03. 2023:

K navrhovanej činnosti "Pokračovanie ťažby tehliarskych hĺn na ložisku Pezinok" bolo tunajším úradom vydané rozhodnutie s č. OU-PK-OSZP-2Ú22/000966-026 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jednou z podmienok uvedeného rozhodnutia je dodržať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedené v kapitole č. IV. 10. predloženého zámeru. Za ochranu prírody a krajiny sú to nasledovné opatrenia, ktoré tunajší úrad ako štátna správa ochrany prírody požaduje zahrnúť do podmienok vydaného rozhodnutia stavebného úradu:

1. V období od 30.8. do 1.5. daného roku realizovať predpolie priestoru dobývania na rozšírenej ploche, južne od ťažobnej jamy s kolmou stenou o dĺžke 50 až 100 m k vytvoreniu vhodných podmienok pre hniezdenie vtákov včelárík zlatý, brehuľa hnedá.
2. V období od 30.8. do 1.5. daného roku zabezpečiť revitalizáciu hniezdnej steny na pozemku p. č. 2842/3 vo vhodných častiach ťažobnej jamy, kde sa nevykonáva ťažba (odstránenie krovínovej a drevinovej vegetácie a úpravu z erodovaných stien a odstránenie úsypových kužeľov pod stenami).
3. V období od 30.8. do 1.5. daného roku v blízkosti záverného svahu (svah ochranného piliera toku Mahulianky pokračovať v navážke štrkopieskov západným smerom na p. č. 2847/8 (navážka), tak aby nedošlo k zasypaniu alebo poškodeniu existujúcich hniezdných nôr včelárika zlatého a boli vytvorené obdobné hniezdne podmienky.
4. V prípade odkrytia alebo nálezu skamenelín, zemné práce na lokalite prerušiť a nález oznámiť Okresnému úradu Pezinok.

Ak je v súvislosti s plánovanou stavbou potrebný výrub drevín, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí uvedených v § 22 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 170/2001 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného, nemáme vydaniu rozhodnutia o zmene využitia územia ďalšie pripomienky.

3.6 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia - záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2023/003684-002 zo dňa 23.03.2023:

Podľa dokumentácie predloženej v Zámere navrhovanej činnosti „Pokračovanie ťažby tehliarskych hĺn na ložisku Pezinok“, ktorý bol vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je uvedená ťažba surovín stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia je podľa prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v

znení neskorších predpisov (ďalej „vyhláška“) kategorizovaný a začlenený nasledovne:

- 3 Výroba nekovových minerálnych produktov 3.11.2 Ťažba silikátových surovín a iných surovín na výrobu stavebných materiálov okrem stavebného piesku, štrku v mokrom stave. Začlenenie: stredný zdroj Zdrojom znečisťovania ovzdušia je pracovisko vlastného dobývania tehliarskych hĺn, nakládka suroviny, výsypkové a odvalové hospodárstvo, odkrytá plocha dobývacieho priestoru, pri ktorých môže dochádzať rozptylu tuhých znečisťujúcich látok (TZL).

Na základe uvedených skutočností je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu pre uvedený zdroj znečisťovania ovzdušia podľa § 17 zákona o ovzduší.

3.7 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva - záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2023/003700-002 zo dňa 17.02.2023:

Po preskúmaní žiadosti na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

3.8 Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – záväzné stanovisko č. OU-PK-PLO-2023/004752-002 zo dňa 15.03.2023:

Pozemky reg. C-KN, parc. č. 2847/1 a 2839/2 evidované v katastri nehnuteľnosti v druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie t. j. nepoľnohospodársky druh pozemku a 2842/14 evidovaný v katastri nehnuteľnosti v druhu pozemku ostatná plocha, nie je potrebné vydávať rozhodnutie v zmysle § 17 ods. 1a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.9 Okresný úrad Pezinok, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona 525/2003 Z. z. – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2025/008143-003 zo dňa 07.05.2025:

Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia „Zmena č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok“, navrhovateľa: Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9,902 01 Pezinok, IČO: 35757540, v zast. GeoBan Žilina, s.r.o. , Bytčická 89, 010 09 Žilina, IČO: 48036323, Ing. Ivana Milcová, Rovensko 15, 905 01 Senica je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

3.10 Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR -2023/003672 zo dňa 17.02.2023:

V zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2. zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Okresný úrad Pezinok vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia „Pokračovanie ťažby tehliarskych surovín na ložisku Pezinok podľa projektu Zmeny č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok“ miesto stavby: Pezinok, okres Pezinok, k.ú: Pezinok, parcely číslo: 2847/, 2842/14, 2839/2 Investor : Pezinské tehelne - Paneláreň, Tehelná 9, 902 01 Pezinok z hľadiska civilnej ochrany.

Po posúdení predloženej dokumentácie rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

3.11 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku - záväzné stanovisko č. ORHZ-PK-2023/000421-002 zo dňa 17.02.2023: Nakoľko sa v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 10. vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, citovaná vyhláška sa na Vašu stavbu nevzťahuje.

3.12 Obvodný banský úrad v Bratislave – vyjadrenie č. OBUBA_153-211/2025-1 zo dňa 17.01.2025:

Tunajší úrad k navrhovanej činnosti - rozšírenie ťažby tehliarskych surovín na ložisku Pezinok podľa projektovej dokumentácie „Zmena č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok (na roky 2011 - 2018) do doby vydobytia dobývateľných zásob tehliarskych surovín“ na pozemkoch s parc. č. 2847/1, 2839/9 a 2842/14 (Registra C-KN) v k.ú. Pezinok, mesto Pezinok, pre účely územného konania, nemá námietky.

3.13 Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. Z-PUSR-007317/2025 zo dňa 03.02.2025:

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s umiestnením stavby „Zmena č. 1 plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok (na roky 2011-2018) do doby vydobytia dobývateľných zásob tehliarskych surovín“, na nezastavanom území mesta Pezinok, p. č. 2847/1, 2839/9, 2842/14, k.ú. Pezinok, okres Pezinok (ďalej len „stavba“), žiadateľ spol. GeoBan Žilina, s.r.o., zastúpená Ing. Ivanou Milcovou, Bytčická 89, 010 09 Žilina, zastupujúci stavebníka spol. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., so sídlom Tehelná 9, 902 01 Pezinok, stupeň PD DÚR, zodp. projektantka Ing. Ivana Milcová a Ing. Juraj Kotrbánek, dátum vypracovania 4/2021 dopl. 8/2022, 7/2024, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebník oznámi KPÚ BA informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum.
2. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určuje KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. ZPUSR-005537/2025 zo dňa 03.02.2025 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

3.14 Krajský pamiatkový úrad Bratislava – rozhodnutie č. Z-PUSR-005537/2025 zo dňa 03.02.2025:

KPÚ Bratislava zároveň v zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, ukladá stavebníkovi spol. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., so sídlom Tehelná 9, 902 01 Pezinok zabezpečiť vykonanie pamiatkového archeologického výskumu, ku ktorému určuje nasledujúce podmienky na jeho vykonanie:

a) Druh pamiatkového výskumu:

- archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
- predstihový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) realizovaný na záchranu predpokladaných archeologických nálezov v dostatočnom časovom predstihu pred plánovaným začatím stavebno-zemných prác, resp. pred odobratím povrchovej pedologickej vrstvy (odstraňovania humóznej vrstvy, ornice a podorníčia).
- záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný počas a v súčinnosti s vykonávanými zemnými prácami vrátane odstraňovania ornice a podorníčia.

b) Rozsah výskumu:

- nedeštruktívna časť výskumu (povrchová prospekcia, geofyzikálny prieskum a prieskum metódou detekciou kovov) pokryje celú riešenú plochu dotknutú zemnými prácami realizáciou ťažobnej činnosti, deštruktívna časť výskumu sa vykoná na miestach pozitívne zistených archeologických objektov a nálezov.

c) Spôsob vykonávania výskumu:

- I. V prvej (predstihovej) etape (pred začatím zemných prác) sa vykoná nedeštruktívna časť výskumu, t.z. výskumnými technikami, zameranými na vyhľadávanie a zber hnutelných nálezov metódami povrchovej prospekcie, v tejto etape je prípustné aj vyhľadávanie metódou detekcie kovov. Vzhľadom na značný plošný rozsah navrhovanej investičnej činnosti v záujme úspory času, resp. nákladov na realizáciu archeologického výskumu, KPÚ BA odporúča na zisťovanie archeologických objektov využiť vhodnú metódu geofyzikálneho prieskumu.
- II. Rozhodujúcou etapou výskumu bude sledovanie mechanického odstraňovania povrchovej humóznej vrstvy, ornice a podorníčia, počas ktorého oprávnená osoba bude vyhľadávať, lokalizovať a zbierať archeologické nálezy.
- III. Po odhumusení v druhej (predstihovej) etape sa vykoná deštruktívna časť výskumu na miestach zistených archeologických objektov a nálezov. Oprávnená osoba na odkrytých plochách určí na základe zistenej nálezovej situácie umiestnenie lokálnych plošných výskumných sond. Lokálna sondáž pokryje miesto nálezu do takej miery, aby zistený nález mohol byť ručným výkopom odkrytý a preskúmaný, odborne zdokumentované jeho nálezové súvislosti a následne nález fyzicky vyzdvihnutý z nálezových súvislostí. Prípustné je aj sprievodné vyhľadávanie metódou detekcie kovov. V prípade lokalizácie závažného nálezu (napr. depot predmetov, kostrový hrob) oprávnená osoba prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah príslušnej sondy za účelom dostatočného pokrytia miesta závažného nálezu a jeho preskúmania. V prípade odkrytia archeologického objektu nemožno vylúčiť potrebu archeo-botanického vzorkovania výplne objektu pre účely laboratórnej analýzy. Súčasťou archeologického výskumu a jeho výskumnej dokumentácie môžu byť prípadné iné odborné analýzy zo získaných vzoriek a reštaurovanie alebo konzervovanie získaných cenných archeologických nálezov (napr. fragmenty keramickej nádoby, poškodené kovové predmety), vyplývajúce z povahy týchto nálezov, ktoré zabezpečí oprávnená osoba.
- IV. V prípade, že po odstránení humóznej vrstvy sa bude javiť nálezová situácia ako negatívna, oprávnená osoba zdokumentuje zistený stav a prizve na obhliadku odkrytých plôch zástupcu KPÚ BA.
- V. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie.

d) Nakladanie s nálezmi z archeologického výskumu:

- Archeologické nálezy sú podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona vlastníctvom Slovenskej republiky.
- Právnická osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy je povinná archeologické nálezy držať a chrániť až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 8 a 9 pamiatkového zákona.

e) Cieľ výskumu:

overenie archeologického potenciálu riešeného územia stavby pred samotnou realizáciou stavebno-zemných prác, resp. záchrana archeologických nálezov, odborné zdokumentovanie samotných nálezov, miesta nálezov a archeologických objektov. monitorovanie stavebno-zemných výkopov za

účelom záchrany a ochrany prípadných, dosiaľ neznámych archeologických nálezov.

f) Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník ďalej povinný:

- Zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Oznámiť KPÚ BA 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác a v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona aj uzavretie zmluvy s vybranou oprávnenou osobou.
- Zabezpečiť podľa potreby zvolanie odbornej priebežnej komisie za účasti zástupcov krajského pamiatkového úradu.
- Zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a realizácie) vhodné časové a organizačné podmienky na realizáciu archeologického výskumu.
- Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
- Zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum spracovala výskumnú dokumentáciu z tohto výskumu v zmysle § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon.
- Zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila podľa § 39 ods. 10 výskumnú dokumentáciu z tohto výskumu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky v Bratislave, ktorý k nemu vydá osobitné stanovisko.
- Zabezpečiť podľa § 39 od. 11 bezodplatné odovzdanie výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v lehote do 120 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu.
- Preukázateľným spôsobom zabezpečiť oboznámenie všetkých subjektov, zúčastňujúcich sa na realizácii stavby, s podmienkami rozhodnutia.

3.15 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, stanovisko č. SVP 4322/2025/2 zo dňa 11.02.2025: Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd.
2. Vodný tok Mahulianka a BP Mahulianka je zaradený medzi ostatné (drobné) vodné toky. Podľa ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami (ochranné pásmo) v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku, musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48). Do tohto územia nie je možné umiestňovať vzrástli zeleň, technickú infraštruktúru, cestné komunikácie a žiadne pevné stavby, vrátane oplotenia a ani inak ho poľnohospodársky využívať.
3. Požadujeme dodržať aby ťažba zeminy bola do vzdialenosti 30 m od brehovej čiary vodného toku Mahulianka.
4. V rámci nakladania so znečisťujúcimi látkami je potrebné rešpektovať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Vyhláškou MŽP SR č.

200/2018 Z. z. v znení vyhlášky č. 76/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

3.16 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto - záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 2449/4866/2025 zo dňa 10.02.2025:

Súhlasí sa s návrhom stavebníka Pezinské tehelne-Paneláreň, a.s., Tehelná 9,902 01 Pezinok (IČO: 35 757 540), zastúpeného spoločnosťou GeoBan Žilina, s.r.o., Bytčická 89, 010 09 Žilina (IČO: 48 036 323), na územné konanie stavby „ZMENA č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok, (na roky 2011 - 2018) do doby vydobytia dobývateľných zásob tehliarskych surovín na vymedzenej ploche,“ na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2847/1,2,5,12, 2850/1,9,13, 2842/14, 2839/2, k.ú. Pezinok.

Súčasne sa požaduje:

1. V ďalších stupňoch PD je potrebné riešiť vhodné pracovné podmienky pre pracovníkov a ochrany ich zdravia podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. (cit. vyššie).
2. Ku kolaudácii stavby predložiť protokol z objektívneho merania hluku, ktorého výsledky preukážu, že hluk z predmetnej ťažobnej činnosti nebude negatívne vplývať na dotknuté chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek N V SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov.

3.17 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., - stanovisko č. 014444/2024/RB zo dňa 16.05.2024:

K umiestneniu stavby: „Zmena č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok“, k. ú. Pezinok, nemáme námietky.

V uvedenom úseku (podľa predloženej situácie) sa nenachádzajú ku dnešnému dňu žiadne zariadenia verejného vodovodu ani verejnej kanalizácie v prevádzke BVS, a. s.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že pri akejkoľvek stavebnej, alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné rešpektovať tieto zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

3.18 SPP - Distribúcia, a. s., - stanovisko č. TD/NS/0290/2024/Gá zo dňa 02.05.2024:

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

3.19 Západoslovenská distribučná, a.s., - stanovisko zo dňa 25.04.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Zmena č. 1 Plánu využívania ložiska (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 2847/1, 2839/2, 2842 /14, v katastrálnom území Pezinok, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 08/2022, pre stavebný objekt/stavebné objekty: Pokračovanie ťažby tehliarskych surovín na ložisku tehliarskych surovín Pezinok na C-KN parcelách 2847/1, 2839/2 a 2842/14 podľa projektovej dokumentácie, za týchto podmienok:

Stavba nebude napojenie z distribučného rozvodu Západoslovenská distribučná, a.s."

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblivé vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vyrobca@zsdisk.sk.

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku pri realizácii stavby a jej technickej vybavenosti.

4. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

5. Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona platí **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Akokoľvek zmeny rozhodnutia o využití územia môže povoliť len stavebný úrad.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b ods. 4) stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35757540 v zastúpení: GeoBan Žilina, s.r.o., Bytčická 89, 010 09 Žilina, IČO: 48036323, Ing. Ivana Milcová, podal dňa 11.09.2024 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia „Zmena č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok“, na pozemkoch C-KN parc. č.: 2847/1, 2842/14, 2839/9, kat. úz. Pezinok.

K „Zmene č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok, bolo Okresným úradom Pezinok vydané rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2022/000966-026 zo dňa 21.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2022.

Mesto Pezinok, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona a v zmysle § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnilo kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o využití územia spolu s predpísanými dokladmi na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na svojom webovom sídle.

Stavebný úrad e-mailom dňa 18.12.2024 vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov.

Splnomocnený zástupca - GeoBan Žilina, s.r.o. podanie doplnil dňa 10.03.2025.

Mesto Pezinok – stavebný úrad vymedzilo okruh účastníkov územného konania a z dôvodu, že sa jedná o využitie územia, oznámilo verejnou vyhláškou v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona dňa 24.03.2025, začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadilo ústne pojednávanie na deň 29.04.2025. Stavebný úrad účastníkov konania upovedomil o možnosti nahliadnutia do podkladov územného rozhodnutia a určil lehotu do ktorej môžu uplatniť námietky a to najneskôr na ústnom pojednávaní. Dotknutým orgánom určil stavebný úrad rovnakú lehotu ako účastníkom konania a poučil ich o tom, že ak neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia. Z ústneho pojednávania bol vyhotovená Zápisnica.

Mesto Pezinok, stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmalo predložený návrh na využitie územia z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokovalo ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že umiestnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K pozemkom parc. č. 2847/1, 2842/14, 2839/9, k.ú. Pezinok má navrhovateľ vlastnícke právo.

Svoje stanoviská oznámili: Mesto Pezinok- orgán územného plánovania; Mesto Pezinok, cestný správny orgán; Okresný úrad Bratislava, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Pezinok - orgán štátnej vodnej správy, orgán ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany ovzdušia, štátna správa odpadového hospodárstva, pozemkový a lesný odbor, odbor krízového riadenia; Obvodný banský úrad v Bratislave; OR HaZZ v Pezinku; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.; Západoslovenská distribučná, a.s.; SPP - Distribúcia, a. s..

Okresný úrad Pezinok, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona 525/2003 Z. z. vydal záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2025/008143-003 zo dňa 07.05.2025 v ktorom vyhodnotil že návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia je v súlade so zákonom a s rozhodnutím v zisťovacom konaní.

V konaní námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a) ods. 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 100,00 € bol uhradený na bankový účet Mesta Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Príloha: Situácia

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa zverejní súčasne na webovom sídle správneho orgánu.

Vyvesené dňa: *1.7.2025*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

So žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Verejnou vyhláškou: účastníkom konania

2. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s. Tehelná 9, 902 01 Pezinok (navrhovateľ)

3. Geoban Žilina, s.r.o., Bytčická 89, 010 09 Žilina (splnomocnený zástupca, projektant)
4. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 821 05 Bratislava

5. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

6. Ing. Ján Mirianský, Potočná 574/25, 900 91 Limbach

7. Miroslav Psota, Nová 44, Vysoká pri Morave

8. Róbert Šteffek, Ľudovíta Fullu 5, 841 05 Bratislava

9. Margita Herdová, Prostredná 27, 900 21 Svätý Jur

10. Mária Tóthová, Mierová 18, 902 01 Pezinok,

11. Igor Noskovič, Záhradná 2, 900 23 Viníčné

12. Ján Noskovič, 495, 900 03 Viníčné

13. Agneša Dušínová, Šafárikovo sídl. 7, 917 01 Trnava

14. Norbert Krasňanský, 32, Bystrička

15. Robert Krasňanský, Brezová, 900 23 Viníčné

16. EVANJELICKÝ CIRKEVNÝ ZBOR A.V. GRINAVE, MYSLENICKÁ 134, 902 01 Pezinok

17. Ing. Juraj Štrba, Berniáková 91, 902 01 Pezinok

18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

19. Vitík Ján

20. Vitíková Anna

21. Slávka Paľková, Tramiňová 29, 902 01 Vinosady

22. Nataša Biliská, Chorvátska 63, 900 81 Senkvice

23. Michal Strapák, Rustaveľiho 4A, 831 06 Bratislava

24. Ján Škrobík, Radarova 14, 821 02 Bratislava

25. Mgr. Peter Botlík, Hviezdoslavov 57, 930 41 Hviezdoslavov

26. Oľga Kukusevová, Vrútocká 32, 821 04 Bratislava

27. Mária Ráčová, Trstínska 39, 841 06 Bratislava

28. Bernardína Ondrusová, Exnarova 27, 821 03 Bratislava

29. Anna Darovcová, Za hradbami 33, 902 01 Pezinok

30. Jozefína Kovárová, ul. 1. mája 8, SK

31. Štefan Turanský, Hviezdoslavova 31, SK

32. Brigita Birova, ul. SNP 67, SK

33. Gabriela Šupková, L. Novomeského 46, 902 01 Pezinok

34. Jana Poľaszková, Eugena Suchoňa 37, 902 01 Pezinok

35. Ing. Mária Horáková, dona Sandtnera 31, 902 01 Pezinok

36. Mária Turanská, Potočná 10, 900 33 Marianka

37. Ing. Juraj Štrba, Berniáková 91, 902 01 Pezinok

38. Hilár Kovačovský, Pivničná 26, 903 01 Senec

39. Ing. Jana Kovačovská, Komenského 10, 900 01 Modra

40. Jozefa Giváčová, Hrnčiarska 67, 902 01 Pezinok

41. Patrik Hrbek, 448, 925 55 Vinohrady nad Váhom

42. Ing. Janka Sasková, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok

43. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 50 Bratislava

Dotknutým orgánom jednotlivo:

44. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok - UP

45. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok - CSO

46. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

47. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

48. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava

49. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave

Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

50. Okresný úrad Bratislava, odd. štátnej správy vód a vybr. zložiek ŽP kraja, Tomášikova 46,

51. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 06 Bratislava
52. Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
53. Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
54. Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
55. Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
56. Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – OO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
57. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
58. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
59. Ministerstvo vnútra SR, sekcia ITa bezpečnosti MV SR, odb. Telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
60. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor nehnut. Majetku štátu, Námestie gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
61. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
62. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
63. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
64. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
65. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
66. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava

Doručí sa na vedomie:

67. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s. Tehelná 9, 902 01 Pezinok (navrhovateľ)
68. GeoBan Žilina, s.r.o., Bytčická 89, 010 09 Žilina (splnomocnený zástupca, projektant)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o využití územia - Pezinské Tehelne - Paneláreň
Identifikátor:	GrzJa-624-43021/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1751372285979
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	01.07.2025 14:18:20 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	01.07.2025 14:18:20 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	GrzJa-624-43021/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Lubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	02.07.2025
Podpis a pečiatka:	

POPD - Plán otvárký prípravy a dobývania
PVL - Plán využívania ložiska

PEZINOK
(DP PEZINOK I)

2.1.2

Zadávatel: Peziská tehelne - Paneláreň, a.s. Tehelná 9 Pezinok 902 01		Spracovateľ: <i>Geo Ban Žilina, s.r.o.</i> Bytčická 89 010 09 ŽILINA	
Názov úlohy: ZMENA Č. 1 PLÁNU VYUŽÍVANIA LOŽISKA TEHLIARSKÝCH SUROVÍN PEZINOK			
Názov prílohy: MAPA POVRCHOVEJ SITUÁCIE NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vypracoval: Ing. Juraj Kotrbánek banský projektant č. osv. 905-1987/2014		Dňa: 19.07.2024 Ing. Ivana Milcová banský projektant č. osv. 905-1988/2014	
Okres: Pezinok		Kat. územie: Pezinok	
Stav ku dňu: október 2020	Md:		