

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok.

SPRACOVAL : Majetkovoprávne oddelenie MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. / 2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov:

berie na vedomie

informáciu o nájmoch s rozsahom predmetu užívania do 100 m², o ktorých môže rozhodnúť
primátor Mesta Pezinok, v zmysle ust. § 4 ods. 8 písm. c) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia
s majetkom Mesta Pezinok:

1. Nájom pozemku na Meisslovej ulici:

Predmet: časť parcely č. **4710/2** druh: ostatná plocha vo výmere **84 m²** (12m x 7m)

Nájomca: **FILFERD, s. r. o.**

Nájomné: 33,00 eur/m²/rok

Účel nájmu: vybudovania a následného užívania terasy k novootvorenej gastronomickej
prevádzke (bývalý „Pub 68“) na Meisslovej ulici v Pezinku.

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 19.05.2014

2. Nájom pozemku na Radničnom námestí, resp. na Kollárovej ulici:

Predmet: časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4708/6, výmera **47 m²**

Nájomca: **Lukáš Zálešák**, IČO: 46579486

Nájomné: 1 551,00 EUR ročne (sadzba 33,00 eur/m²/rok)

Účel nájmu: vybudovanie a užívanie letnej terasy na predmete nájmu. Nájomca vybuduje drevenú
konštrukciu, plachtové zastrešenie, umiestni terasové sedenie, zeleň v kvetináčoch. Letnú terasu
bude nájomca užívať ako prevádzkovateľ reštaurácie Pezinský Preš

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 12.05.2014

3. Nájom pozemku pred rodinným domom na Rázusovej 32:

Predmet: časť neknihovaného pozemku parcelné číslo 1279 (parcela registra „C“ č. 2293/2, list
vlastníctva nezaložený), výmera cca 37 m²

Nájomca: **Ing. Ružena Mináriková** s manželom a dcérami

Nájomné: 10,00 EUR za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu (sadzba 2 eurá/m²/rok)

Účel nájmu: úprava pozemku zámkovou dlažbou

Doba nájmu: **určitá** do ukončenia realizácie účelu nájmu, najneskôr však do 30.06.2014

Dátum schválenia: 12.05.2014

4. Nájom pozemku v časti Muškát I, pri rodinnom dome Nálepko 10:

Predmet: časť pozemkov registra „C“ parcelné číslo 2027/1 a parcelné číslo 2027/43, výmera 5 m²

Nájomca: **Jozef Féder** a manž. **Lucia Féderová**

Nájomné: 10,00 EUR ročne (sadzba 2 eurá/m²/rok)

Účel nájmu: výstavba schodíkov ku vchodovým dverám do domu nájomcu, s oplatením maximálne po lampu verejného osvetlenia

Doba nájmu: **neurčitá**

Dátum schválenia: 19.05.2014

5. Nájom pozemku pred rodinným domom Hviezdoslavova 34:

Predmet: časť PK pozemku parcelné číslo 2240/227 (parcela registra „C“ č. 3780, list vlastníctva nezaložený), výmera cca 20 m²

Nájomca: **Vladimír Hupka**

Nájomné: 40,00 EUR ročne (sadzba 2 eurá/m²/rok)

Účel nájmu: úprava pozemku zámkovou dlažbou a jeho užívanie

Doba nájmu: **neurčitá**

Dátum schválenia: 12.05.2014

6. dodatok k nájmu pozemku na parkovaciú plochu pred rodinným domom Bernolákova 20:

Predmet: časť PK pozemku parcelné číslo 1266/8 (parcela registra „C“ č. 4241/3, list vlastníctva nezaložený), výmera 48 m²

Nájomca: **Jaromír Šimko**

Nájomné: 398,40 EUR ročne (sadzba 8,30 eur/m²/rok)

Účel nájmu: užívanie existujúcich parkovacích miest pre Detské opatrovateľské zariadenie Kamarát, ktoré je prevádzkovateľom budovy na Bernolákovej 20 v Pezinku

Doba nájmu: **neurčitá**

Dátum schválenia: 07.05.2014