

ZÁPISNICA

zo VII. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **18.02.2016**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh na schválenie čerpania príspevkov na šport, kultúru a sociálnu starostlivosť na rok 2016
3. Návrh na ukončenie nájmu so spol. ARÉNA Pezinok, s.r.o.
4. Správa o kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2015
5. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2015
6. Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2015 a úlohy na rok 2016
7. Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2015 a úlohy na rok 2016
8. Informácia o výsledku kontroly NKÚ a návrh VZN č. 1/2016, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok
9. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2015
10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2016 do 31.01.2016
11. Návrhy na prijatie rozpočtových opatrení
 - 11.1. návrh na prijatie RO – prístavba pavilónu MŠ gen. Pekníka
 - 11.2. návrh na prijatie RO – zvýšenie príspevku MIC (rok 2015)
12. Návrh na odpísanie pohľadávky Mesta Pezinok voči spoločnosti Turnham Slovakia, s.r.o.
13. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 Eur
14. Návrh dodatku k zriaďovacej listine Mestského múzea, p.o.
15. Návrh dodatku k zriaďovacej listine Mestského podniku služieb, p.o.
16. Vyhodnotenie práce komisií MsZ v Pezinku za rok 2015
17. Prevody a nájmy
18. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov
19. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu
20. Rôzne
 - 20.1. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu s pozemkom Za dráhou v Pezinku a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.
 - 20.2. Návrh VZN č. 2/2016, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov
21. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK
22. Informácie primátora
23. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH a Mgr. Božena Mizerová.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Gabriela Gušafíka a Ing. Juraja Pátka.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Anđel, Dipl. Ing. Milan Čech, Mgr. Jozef Mikláš.

V 2. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Primátor informoval o zmenách v programe rokovania:

výmena materiálu k bodu **20.01.**

doplnil sa bod **20.03. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku**

poslancom bol na stoly predložený nový Rokovací poriadok a primátor upozornil na tlačivá na poslanecké návrhy, ktoré sa podľa nového RP predkladajú písomne. Zároveň požiadal poslancov o predradenie bodu č. 17.04. na 10. hodinu.

V 3. hlasovaní poslanci hlasovali na návrh NK o doplnenom programe, ktorý schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Návrh na schválenie čerpania príspevkov na šport, kultúru a sociálnu starostlivosť na rok 2016

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre oblasť športu v roku 2016 v zmysle priloženej prílohy č. 1 (príloha je súčasťou a neoddeliteľnou časťou uznesenia)

(b) s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre oblasť kultúry v roku 2016 v zmysle priloženej prílohy č.2
(príloha je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia)

(c) s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre oblasť sociálnej pomoci v roku 2016 v zmysle priloženej prílohy č.3
(príloha je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia)

Príloha č. 1

k Uzneseniu MsZ č. 1/2016 zo dňa 18.02.2016 (príloha k písm. a/ cit. Uznesenia)

ČINNOSŤ			
P.č.	Žiadateľ o finančný príspevok	Účel	Dotácia
1	Klub šachu Pezinok	na činnosť	2 189,00
2	Klub orientačného behu Sokol	na činnosť	6 147,00
3	Hokejbalový klub DRACI PEZINOK	na činnosť	325,00
4	Basketbal Pezinok s.r.o.	na činnosť	557,00
5	Karate-kickbox Pezinok	na činnosť	6 745,00
6	AŠK Pezinok - odd. bežeckého lyžovania	na činnosť	818,00
7	AŠK Pezinok - odd. orientačného behu	na činnosť	2 263,00
8	AŠK Pezinok - odd. cyklistiky	na činnosť	1 373,00
9	Plavecký klub PK Pezinok	na činnosť	5 075,00
10	Športový klub hádzanej Agrokarpaty Pezinok	na činnosť	3 089,00
11	Slov. zväz chovateľov poštových holubov, MO PK	na činnosť	0,00
12	Volejbal Tenis Club - tenis	na činnosť	1 096,00
13	Stolnotenisový klub ZŠ Na bielenisku Pezinok	na činnosť	7 315,00
14	1. Karate Club Pezinok	na činnosť	3 142,00
15	Pétanque Club Spiders Pezinok	na činnosť	1 125,00
16	Grinavský futbalový klub 1923	na činnosť	3 221,00
17	Športový volejbalový klub Pezinok	na činnosť	5 880,00
18	Lyžiarsky klub Baba - Pezinok	na činnosť	1 216,00
19	Pezinský športový club	na činnosť	8 050,00
20	1.Stolnotenisový klub Slovkarpatia	na činnosť	867,00
21	Tanečné centrum Charizma	na činnosť	4 448,00
22	Basketbalový klub Pezinok	na činnosť	3 851,00
23	CFK Pezinok - Cajla	na činnosť	7 639,00
24	Volejbal Tenis Club - volejbal	na činnosť	1 057,00
25	Taekkwon-Do I.T.F. Pezinok	na činnosť	0,00
26	1. JUDO CLUB Pezinok	na činnosť	6 512,00
SPOLU			84 000,00

PROJEKTY			
P.č.	Žiadateľ o finančný príspevok	Účel	Dotácia
1	Klub šachu Pezinok	Memoriál Richarda Rétiho	200,00
2	Klub orientačného behu Sokol Pezinok	Pezinská školská liga 2016	900,00
3	BASKETBAL Pezinok s.r.o.	Školská basketbalová liga	900,00
4	AŠK Pezinok-odd. bežeckého lyžovania	Malokarpatská biela stopa	0,00
5	AŠK Pezinok-odd. bežeckého lyžovania	Údržba bežeckého areálu na Babe	2 700,00
6	AŠK Pezinok-odd. orientačného behu	Sústredenie dorastencov a žiakov	0,00
7	RAKERI	Mestská minifutbalová liga Pezinok	400,00
8	Pezinok inline	Pezinok inline-hromadná jazda (na kolies. korčuliach)	200,00
9	Volejbal Tennis Club - tenis	Seriál tenisových turnajov 2016	200,00
10	Stolnotenisový klub ZŠ Na bielenisku	Štefanský turnaj v stolnom tenise	500,00
11	Ignác	Cyklopromenáda 2016	250,00
12	Športový volejbalový klub Pezinok	FERCAM CUP Pezinok (turnaj dievčat)	700,00
13	AUTOKLUB Pezinok	Reprezentácia mesta (preteky do vrchu)	900,00
14	Tanečné centrum Charizma	Pezinský strapec 2016	1 500,00
15	CFK Pezinok - Cajla	Memoriál Martina Valentu 2016	200,00
16	CFK Pezinok - Cajla	Cajla CUP 2016	0,00
17	CFK Pezinok - Cajla	Mini Baník Cup	250,00
18	Volejbal Tennis Club - volejbal	Turnaj o pohár primátora mesta Pezinok	0,00
19	Malokarpat.hokejbalová liga Pezinok	Hokejbalová liga Pezinok 2016	500,00
20	Malokarpat.hokejbalová liga Pezinok	Hokejbalové majstr. Juniorov 2016	700,00
SPOLU			11 000,00

Celková suma	100 000,00
Rezerva primátora Mesta Pezinok	5 000,00
Činnosť	84 000,00
Projekty	11 000,00
Individuálni športovci	0,00

Príloha č. 2**k Uzneseniu MsZ č. 1/2016 zo dňa 18.02.2016 (príloha k písm. b/ cit. Uznesenia)**

p.č.	Žiadateľ o finančný príspevok	Účel	Dotácia
1.	Malokarpatský banický spolok v Pezinku	na činnosť v roku 2016	1 000,00
2.	Živena, spolok slovenských žien, Miestny odbor Pezinok	na činnosť v roku 2016	400,00
3.	REGIONÁLNE TRAMPSKÉ ZDRUŽENIE - PEZINOK	projekt Blatina - festival trampskej hudby	700,00
4.	Spolok dychová hudba CAJLANÉ	projekt Medzinárodný súťažný festival malých DH "Dychovky v Preši"	5 500,00
5.	Malokarpatské múzeum v Pezinku	projekt Keramické trhy 2016	1 500,00
6.	Malokarpatská knižnica v Pezinku	na činnosť v roku 2016	1 000,00
7.	Dychová hudba GRINAVANKA	na činnosť v roku 2016	1 800,00
8.	Slovenský zväz protifašistických bojovníkov ZO Pezinok	na činnosť v roku 2016	400,00
9.	OZ RADOSŤ pri meste Pezinok	na činnosť v roku 2016	700,00
10.	ZO FSS-OBSTRLEŽE Pezinok	na činnosť v roku 2016	200,00
11.	ZO FSS-OBSTRLEŽE Pezinok	projekt Lúče pezinského slnka	300,00
12.	ZO FSS-OBSTRLEŽE Pezinok	projekt Slnko v nás	400,00
13.	Nezisková organizácia Barbora	projekt Geomontánny park Pezinok - turistická infraštruktúra 1	0,00
14.	KINEČKO	projekt Pezinok camerou obscurou	300,00
15.	KINEČKO	projekt 12.ročník PAFF (Pezinský amatérsky filmový festival)	1 500,00
16.	Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok	projekt Alternatívne ...	300,00
17.	Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok	projekt Slávnosť 11. ročníka Kouzelného kľíče	150,00
18.	Euterpa	projekt Koncertný cyklus HUDBA V PEZINKU	1 000,00
19.	Občianska iniciatíva GRINAVA	na činnosť v roku 2016 Žijeme v Grinave	1 700,00
20.	Občianska iniciatíva GRINAVA	na činnosť GrinGa - Centrum pre deti a mládež a knižnica 2016	1 200,00

Spolu	20 050,00
Rezerva primátora Mesta Pezinok	4 950,00
Rozpočet na rok 2016	25 000,00

Príloha č. 3

k Uzneseniu MsZ č. 1/2016 zo dňa 18.02.2016 (príloha k písm. c/ cit. Uznesenia)

p.č.	Žiadateľ o finančný príspevok	účel	Dotácia
1.	Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska ZO Pezinok	na činnosť v roku 2016	300,00
2.	ŽIVENA, spolok slovenských žien, MO Pezinok	na projekt ŽIVENA pre rómske ženy a deti	300,00
3.	Slovenský zväz telesne postihnutých	na činnosť v roku 2016	450,00
4.	Slovenský Červený kríž Senec - MO SČK Pezinok	na činnosť v roku 2016	0,00 nevyúčtovali dotáciu za r. 2015
5.	5 P, OZ	na projekt Mesto bez bariér	400,00
6.	Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku	na projekt Detský tábor Lazy pod Makytou	700,00
7.	Jednota dôchodcov Slovenska ZO Pezinok	na projekt Relaxačno-poznávací zájazd	450,00
8.	Liga proti rakovine SR Klub VENUŠA Pezinok	na činnosť v roku 2016	300,00
9.	Centrum pre rodinu Pezinok	na činnosť v roku 2016	900,00
10.	Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok	na projekt Aj pohyb lieči ...	250,00
11.	Kláštôr kapucínov	na činnosť v roku 2016	450,00

Spolu	4 500,00
Rezerva primátora Mesta Pezinok	500,00
Rozpočet na rok 2016	5 000,00

3. Návrh na ukončenie nájmu so spol. ARÉNA Pezinok, s.r.o.

Materiál spracovala Mgr. Renata Gottschallová. Diskusia:

Ing. Marián Šipoš:

- tento návrh je už zakomponovaný v zmluve, v čl. 4, ods. 3, kt. MsZ schválilo 3/5 väčšinou – malo by sa postupovať podľa platnej zmluvy a štatutár by mal túto zmluvu vypovedať
- prečo je predložený tento návrh na hlasovanie ?; podľa neho ide o duplicitu, nezúčastní sa hlasovania
- ak nebol splnený účel nájmu, NZ má byť vypovedaná, v opačnom prípade môže prísť k nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta

Mgr. Kvetoslava Štrbová:

- prečo je tento návrh predložený a prečo nejde osobitným zreteľom ?
- aby predkladateľ stiahol tento materiál
- investor má viac ako 8 mesiacov právoplatné stavebné povolenie
- kde je garancia, že stavba bude postavená a že budú mať prostriedky na prevádzku
- má pocit, že mesto stojí na strane nájomcu, ktorý si neplní zmluvné podmienky
- nebude hlasovať

Dipl. Ing. Milan Čech:

- obrátil sa na prednostu MsÚ – čo v prípade ak nájom predĺžime a aké dôsledky by malo vypovedanie NZ

Mgr. Roman Šmahovský

- firma garantovala termín, financie a projekt, teraz z toho negarantuje nič
- zo strany nájomcu ide o hrubé porušenie zmluvy – štatutár má kompetenciu konať
- je šanca začať odznova, s novými uchádzačmi

Po skončení diskusie dostal slovo prednosta MsÚ:

- materiál musel byť predložený poslancom z dôvodu, že Mestskému úradu bola doručená žiadosť poslanca PhDr. Milana Grella – ako predsedu poslaneckého klubu Srdce Pezinka, v ktorej žiadal o informáciu, či mesto, resp. MsÚ, dal nájomcovi ARÉNA Pezinok výpoveď z nájmu z dôvodu hrubého porušenia NZ
- na základe interného právneho rozboru dospeli právnici MsÚ k záveru, že neprišlo k hrubému porušeniu účelu nájmu a z toho dôvodu vyhodnotili žiadosť pána poslanca ako podnet do programu
- nájomca dnes disponuje právoplatným stavebným povolením na vybudovanie krytej ľadovej plochy – účel je teda dodržaný
- čo sa týka nedodržania termínu výstavby – zmluva ako sankciu za nesplnenie tejto povinnosti ukladá pokutu vo forme bankovej záruky vo výške 100 tis. Eur, čo k dnešnému dňu už bolo uhradené – nemôžeme trestať dva razy za jedno porušenie povinnosti
- z dôvodu právnej istoty požiadalo mesto o právny rozbor advokátsku kanceláriu G. Lehnert zastúpenú jej najvyšším predstaviteľom – JUDr. Ondrušom a expertom tejto AK na obchodné právo JUDr. Luščonom; včera sa konalo stretnutie, na ktorom AK informovala, že prišli k jednoznačnému záveru, že na základe právnych úkonov, ktoré už nastali, mestu hrozí riziko súdneho sporu z dôvodu náhrady škody, ktorú by táto spoločnosť mohla deklarovať – v apríli 2015 bolo vydané SP, v máji 2015 bol uzatvorený dodatok k NZ, ktorým bola predĺžená doba nájmu a ktorým obe strany deklarovali vôľu pokračovať v existujúcom zmluvnom vzťahu; spoločnosti ARÉNA Pezinok vznikali náklady na dokumentáciu a úkony súvisiace s inžinieringom, spoločnosť konala v súlade so zmluvou a bola súčinná a konala aj vtedy, keď bolo jasné, že nedodržia termín výstavby a požiadala o jeho predĺženie
- ak MsZ schváli tento návrh, ide o jednostranný právny úkon, spoločnosť ARÉNA Pezinok má právo obrátiť sa na súd, kde by žiadala zrušiť túto výpoveď ako nezákonnú a zablokovanie predmetného pozemku predbežným opatrením až do skončenia súdneho sporu – tým pádom by nemohol byť vypísaný nový tender

- podľa neho je spoločnosť súčinná, za nedodržanie termínu výstavby zaplatili zmluvnú pokutu a preto on neodporúča hlasovať o tomto návrhu
- prečo nie osobitný zreteľ – ak sa menia jednotlivé ustanovenia NZ – vtedy je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, v tomto prípade zmluva zostáva bez zmeny, stačí jednoduchá väčšina

Dipl. Ing. Milan Čech sa obrátil na zástupcu spoločnosti ARÉNA Pezinok – či vedia garantovať termín marec 2017. Pán Horváth odpovedal, že záleží na poslancoch – ak dostanú od nich súhlas, spoločnosť môže začať stavať.

Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o predloženom návrhu uznesenia. V 5. Hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 13 proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 2/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

UKONČENIE ZMLUVY O NÁJME POZEMKU v lokalite Rozálka zo dňa 18.03.2014,
v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 18.05.2015 (ďalej len „NZ“)

medzi

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: ARÉNA Pezinok s.r.o.
sídllo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO: 36 656 003

UKONČENIE NÁJMU: z dôvodu hrubého porušenia NZ v zmysle čl. 4 ods. 3 písm. c)

Pozn.: ak MsZ ukončenie zmluvy o nájme pozemku so spoločnosťou Aréna Pezinok s.r.o. neschváli, má sa za to, že zmluva o nájme zostáva v platnosti v znení ako bola uzavretá

4. Správa o kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2015

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 3/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2015, v znení predloženého materiálu bez pripomienok.

5. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2015

Materiál spracovali PhDr. Milada Hegyiová, Mgr. Milan Hýll a Mgr. Alena Černáková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 4/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2015, v predloženom znení, bez pripomienok.

6. Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2015 a úlohy na rok 2016

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. Primátor informoval, že Pezinok vstúpi do OOCR Bratislavského kraja. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 5/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2015 a úlohy na rok 2016, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

7. Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2015 a úlohy na rok 2016

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 1 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 6/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2015 a úlohy na rok 2016, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

8. Informácia o výsledku kontroly NKÚ a návrh VZN č. 1/2016, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

Materiál spracovali Ing. Alena Gusejnová a JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, podnikania a financií, ktorá prerokovala a odporučila na schválenie body č. 8, 9, 10, 11, 12 a 13. Na návrh NK sa najskôr hlasovalo o časti a) predloženého uznesenia. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili. Následne sa na návrh NK hlasovalo o časti b) predloženého uznesenia. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 7/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o výsledkoch kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky (NKÚ SR), v zmysle predloženého dokumentu, bez pripomienok.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 8/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok, v predloženom znení, bez pripomienok.

9. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2015

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová sa pýtala:

- dva razy úprava podielových daní – prečo to bolo upravované ?
- RO č. 41 – zvýšenie bežných príjmov o 50 tisíc Eur za užívanie verejného priestranstva a zároveň boli rozpustené do: výdavky na údržbu MK 10 tisíc Eur – chce vedieť kde, nutné opravy elektronických zariadení na základe revízných správ – 20 tisíc Eur – chce vedieť kde a čistenie mesta Vinobranie – 20 tisíc Eur – na základe čoho bolo toto dofakturované

- nesúhlasí s takouto filozofiou mesta, že každý príjem sa hneď „rozpustí“ a verí, že podielové dane, ktoré prišli vo výške 745 tisíc Eur, budú presunuté do rezervného fondu na rok 2016

Ing. Gusejnová odpovie písomne.

Nikto iný sa do diskusie neprihlásil a v 12. hlasovaní sa hlasovalo o predloženom znení uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 13 „za“, 5 proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 9/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2015 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške 18 472 471 €
- výdavky vo výške 17 400 829 €

10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2016 do 31.01.2016

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová sa pýtala:

- vyplatenie 19 tisíc Eur na odstupné z dôvodu zmeny organizačného poriadku MsÚ – o aké zmeny išlo

Bude jej odpovedané v bode „Informácie primátora“. V 13. hlasovaní sa hlasovalo o predloženom znení uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 15 „za“, 3 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 10/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2016 do 31.01.2016 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške 16 071 698 €
- výdavky vo výške 16 070 086 €

11. Návrhy na prijatie rozpočtových opatrení

11.1. Návrh na prijatie RO – prístavba pavilónu MŠ gen. Pekníka

Materiál spracovali Ing. Ľubica Mezeiová a Ing. Peter Zvonár.

Mgr. Kvetoslava Štrbová:

- prečo táto investičná akcia nebola zahrnutá v rozpočte na rok 2016 ?
- dostavba 3 tried za 520 tisíc Eur sa jej zdá nadhodnotená a je to nehospodárne nakladanie s prostriedkami mesta
- prečo táto investičná akcia nebola predmetom prerokovania Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP ?
- prečo k tejto investičnej akcii nemajú poslanci žiadne bližšie informácie ?
- bude hlasovať proti tejto investičnej akcii

Ing. Anđel podal bližšie informácie k tomuto investičnému zámeru. V diskusii sa aj ďalší poslanci pýtali, prečo to nebolo prerokované v Komisii ÚP, výstavby, dopravy a ŽP. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa obrátil na hlavnú kontrolórku s podnetom – nedodržiavanie VZN č. 7/2011; nemôže hlasovať za toto rozpočtové opatrenie. Podľa prof. Ing. Eleny Žárskej, CSc., si 400-tisícová položka, ktorá má byť schválená rozpočtovým opatrením, vyžaduje dôkladnejšie spracovanie predkladaného materiálu a dôvodovej správy a tiež vizualizáciu.

V 14. hlasovaní sa hlasovalo o predloženom znení uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 13 „za“, 5 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 11/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie:

zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 400 000,- € :

- prístavba MŠ gen. Pekníka v sume 370 000,- €, rekonštrukcia rozvodov ústredného kúrenia v MŠ gen. Pekníka v sume 28 000,-€, vypracovanie PD v sume 2 000,- €

zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 400 000,- €:

- čerpanie rezervného fondu na prístavbu MŠ gen. Pekníka, na rekonštrukciu rozvodov ústredného kúrenia v MŠ gen. Pekníka , na vypracovanie PD

11.2. Návrh na prijatie RO – zvýšenie príspevku MIC (rok 2015)

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Zo strany poslancov neboli otázky a v 15. hlasovaní sa hlasovalo o predložennom znení uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 12/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie v predložennom znení, t.j.
zvýšenie príspevku pre MIC vo výške 3 138,00 €

12. Návrh na odpísanie pohľadávky Mesta Pezinok voči spoločnosti Turnham Slovakia, s.r.o.

Materiál spracovala JUDr. Jana Kľúčiková. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech sa pýtal na výšku tejto čiastky, odpovedala mu JUDr. Kľúčiková. Iné otázky zo strany poslancov neboli, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 13/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odpísanie daňového nedoplatku vo výške 37 375,78 € voči spoločnosti

Turnham Slovakia, s.r.o., Zadunajská cesta 10, 851 01 Bratislava

Dôvod odpísania: Uznesením Okresného súdu Bratislava I bola vyššie uvedená obchodná spoločnosť zrušená bez likvidácie dňom 20. 11. 2015, ex offio v y m a z a n á z obchodného registra od 15. 12. 2015 a z toho titulu zanikol daňový nedoplatok v súlade s ust. § 84 ods. 1 písm. c) zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení neskorších predpisov, t.j. zániku daňového subjektu, ak daňový subjekt zanikne bez právneho nástupcu.
niektorých zákonov v znení

13. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 Eur

Materiál spracovala Ing. Barbora Žemličková. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech vyjadril spokojnosť s predloženým materiálom. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 14/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

1. Informáciu podľa prílohy Tabuľka č. 1 prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu)
2. Informáciu podľa prílohy Tabuľka č. 2 pohľadávky nad 1000 € k 31.12.2015
3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000 eur k 31.01.2016

INSTAMIK Slovakia, s.r.o., Myslenická 1, 902 01 Pezinok, IČO: 35886544 nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2015. Daňový nedoplatok vo výške 1000 €. Dňa 28.01.2016 úhrada vo výške **954,90 €**.

Miškovský Michal. Nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2015. Daňový nedoplatok vo výške 2 083,27 €. Dňa 04.01.2016 úhrada vo výške **2 083,27 €**.

Vinársky závod Pezinok s.r.o., za dráhou 1651/21, 90201 Pezinok, IČO: 34111077 nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2014 - 2015 a komunálny odpad za rok 2015. Daňový nedoplatok vo výške 63 755,62 €. Dňa 29.01.2016 úhrada vo výške **32 000,00 €**.

14. Návrh dodatku k zriaďovacej listine Mestského múzea, p.o.

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 15/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

zverenie majetku Mesta Pezinok do správy správcu, ktorým je príspevková organizácia Mesta Pezinok **Mestské múzeum v Pezinku**

PREDMET SPRÁVY: dopĺňajú sa nebytové priestory v objekte Starej radnice na ulici M.R. Štefánika 1 v Pezinku, súpisné číslo 1 na parcele číslo 4969, konkrétne:

miestnosť č. **213**, výmera 21,50 m² a

miestnosť č. **214**, výmera 29,95 m² (prepojené miestnosti), spolu výmera 51,45 m²

Deň účinnosti zverenia majetku do správy:	bezodkladne po schválení
Doba, na ktorú sa do správy majetok zveruje:	dobu neurčitú
Účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy:	využitie v rámci predmetu činnosti správcu
Hodnota majetku ku dňu zverenia:	obstarávacia cena cca 72 530 EUR

Dodatkom k zriaďovacej listine Mestského múzea zo dňa 28.02.2003, sa doplní vymedzenie nehnuteľného majetku, ktorý Mestské múzeum spravuje.

15. Návrh dodatku k zriaďovacej listine Mestského podniku služieb, p.o.

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala:

- či sa zakladateľská listina rozširuje kvôli tomu, že MPS bude zabezpečovať rozvoj stravy pre dôchodcov a pre ZOS – primátor odpovedal, že sa rozširuje aj o iné činnosti
- či bude kupované aj nové vozidlo – primátor odpovedal, že nie

Zo strany poslancov neboli ďalšie otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 16/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

DODATOK č. 15 k Zriaďovacej listine Mestského podniku služieb
(Dodatok č. 15 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia)

DODATOK č. 15
k Zriaďovacej listine Mestského podniku služieb

Zriaďovateľ Mesto Pezinok zriadil svoju príspevkovú organizáciu **Mestský podnik služieb** (ďalej ako „MPS“), zriaďovacou listinou zo dňa 24.10.2003, na základe Uznesenia MsZ v Pezinku č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003 s účinnosťou odo dňa 01.01.2004.

Predmet dodatku:

Týmto Dodatkom č. 15 k Zriaďovacej listine Mestského podniku služieb (ďalej ako „dodatok“) sa upravujú ustanovenia článku 6 Zriaďovacej listiny MPS.

Článok 6 Zriaďovacej listiny MPS sa dopĺňa o nákladnú cestnú dopravu vykonávanú vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla, pričom jeho nové znenie je nasledujúce:

Základným poslaním Mestského podniku služieb je správa bytového hospodárstva, zabezpečenie správy športových zariadení a služieb s tým spojených.

Predmetom činnosti Mestského podniku služieb je:

- obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- správa nehnuteľností,
- prenájom bytových a nebytových priestorov,
- požičiavanie hnutel'ných vecí,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná činnosť,
- údržba miestnych komunikácií a ich častí,
- údržba a obnova verejnej zelene a parkov,
- údržba a opravy meracej a regulačnej techniky,
- maliarske a natieračské práce,
- správa a prevádzkovanie plavárne,
- správa a prevádzkovanie sauny,
- správa a prevádzkovanie solária,
- správa a prevádzkovanie letného kúpaliska,
- správa a prevádzkovanie futbalových štadiónov,
- správa a prenájom športových zariadení a nebytových priestorov,
- predaj nápojov na priamu konzumáciu,
- vedenie účtovníctva,
- opravy rozvodov ústredného kúrenia,
- oprava a údržba elektrických strojov a prístrojov,
- stavebníctvo – vykonávanie vodoinštalatérstva,
- technik požiarnej ochrany,
- bezpečnostno-technické služby,
- správa bytového alebo nebytového fondu,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu: maliarske práce, ubytovacie práce,
- vedenie účtovníctva,
-
- prevádzkovanie športových zariadení,
- čistiacie a upratovacie služby,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- prevádzkovanie čistiarne a pracovne,

- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

Úprava zriaďovacej listiny sa realizuje na základe **Uznesenia MsZ v Pezinku č. 16/2016 zo dňa 18.02.2016**, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo doplnenie Zriaďovacej listiny MPS, príspevkovú organizáciu.

Ostatné ustanovenia zriaďovacej listiny zostávajú nedotknuté.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu a je neoddeliteľnou súčasťou Zriaďovacej listiny MPS zo dňa 24.10.2003 v znení dodatkov č. 1-14.

Je vyhotovený v piatich rovnopisoch s právnou silou originálu, z ktorých tri sú určené pre zriaďovateľa mesto Pezinok a dve pre MPS.

16. Vyhodnotenie práce komisií MsZ v Pezinku za rok 2015

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 17/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie práce komisií pri MsZ za rok 2015, v znení predloženého dokumentu bez pripomienok.

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

17.1. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Prevodová rada ani komisie tento návrh neodporučili schváliť. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 17 proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 18/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje zámer prevodu nehnuteľností**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Záhradnej** ulici, zozadu domov na Kollárovej ulici, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
č. 1 časť 4780/1	36	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
č. 2 časť 4708/1	76	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Kupujúci: č. 1 Ing. Gabriel **Brocka**
č. 2 Ing. arch. Vladimír **Flaškár** a manželka Eva **Flaškárová**

Kúpna cena: neuvedená (ZP nebol doložený)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

predbežný **zámer** prevodu priamym predajom, bez jednoznačnej identifikácie nehnuteľnosti a bez znaleckého posudku

Zámer predaja majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí.

17.2. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel predložil poslanecký návrh: cena podľa ZP, ale min. 50 eur/m². Primátor si ho osvojil, NK teda odporučila hlasovať o návrhu uznesenia, s cenou navrhnutou Ing. Anđelom. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 19/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zámer prevodu nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na **Záhradnej** ulici, vo dvore bytového domu Záhradná 26-28, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4888/2	10	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Kupujúci: Dušan **Horváth**, a manželka Vlasta **Horváthová**

Kúpna cena: za cenu podľa ZP, minimálne 50 EUR za m2

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

predbežný **zámer** prevodu priamym predajom, bez znaleckého posudku

Zámer predaja majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí.

17.3. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel predložil poslanecký návrh: cena 50 eur/m². Primátor si ho osvojil, NK teda odporučila hlasovať o návrhu uznesenia, s cenou navrhnutou Ing. Andelom. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 20/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, vo dvore bytového domu na **Mladoboleslavskej** ulici, pod stavbou garáže, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
5012	24	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Kupujúci: RNDr. Anna **Pokorná**
trvalý pobyt: Babuškova 3109/5, 821 03 Bratislava

Kúpna cena: 50,00 eur za m2, t.j. 1 200,00 eur, ako cena obvyklá za obdobný predmet prevodu

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

17.4. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Pri prerokovávaní tohto bodu bola prítomná aj zástupkyňa kupujúceho, ktorá prezentovala ich návrh zámeny. Zástupca primátora Ing. Andel tlmočil stanovisko Ekonomickej komisie, ktorá zámenu neodporučila. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 21 proti a 1 zdržanie sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 21/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

zámenu nehnuteľnosti ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Tehelnej** ulici, v okolí bývalej budovy nábytku Galan, resp. sociálnej budovy tehelní, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
----------------	-------------	--------------	------------------

2858/13 31 Zastavaná plocha a nádvorie,
od parcely registra "E" č. 1763/1, zapísanej na LV č. 10434,

2858/15 11 Zastavaná plocha a nádvorie
od parcely registra "E" č. 1763/1, zapísanej na LV č. 10434,

2858/12 24 Zastavaná plocha a nádvorie
od parcely registra "C" č. 2858/2, zapísanej na LV č. 4234,

2859/5 5 Zastavaná plocha a nádvorie
od parcely registra "C" č. 2859/2, zapísanej na LV č. 4234,

v zmysle geometrického plánu na obnovu hraníc častí pôvodných parciel č. 1762/1 (nové p.č. 2848/45 a 2858/16), 1763/1 (nové p.č. 2858/13 a 2858/15), 1773/1 (nové p.č. 2848/44 a 2848/14), zameranie nakladacej rampy (p.č. 2879/2) a oddelenie p.č. 2858/12,17, 2859/5, 2860/4 a 2879/5,6, vyhotoviteľ: MPGeo, s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 36 739 685, číslo plánu 36739685-750/14, ktorý dňa 07.04.2015 vyhotovil Ing. Michal Palenčár, úradne overený dňa 17.05.2015, pod číslom G1 518/2015 (ďalej GP),
spolu **71 m2**

za pozemok registra "C"

parcelné číslo **2879/6**, výmera **92 m2**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
od parcely registra "C" č. 2879/1, zapísanej na LV č. 4660, v zmysle GP,
(vo vlastníctve žiadateľa)

Kupujúci: **UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**, Sídlo: Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO: 35 730 978, štatutárny orgán: predstavenstvo, Ing. Miroslav Štokendl, predseda predstavenstva, Ing. Lukáš Musílek, člen predstavenstva, Ing. Jiří Matula, podpredseda predstavenstva

Kúpna cena: bezodplatná zámena

Znaleckým posudkom č. 26/2016 zo dňa 04.02.2016, znalec Ing. Peter Villant, bola určená všeobecná hodnota majetku nasledovne:

Za pozemky p.č. 2858/15, 13, 12 a p.č. 2859/5, spolu výmera 71 m2, hodnota 6 364,44 eur (jednotková hodnota pozemku 89,64 eur za m2) (*patria mestu*)

Za pozemok p.č. 2879/6, výmera 92 m2, hodnota 8 246,88 eur (jednotková hodnota pozemku 89,64 eur za m2) (*patri žiadateľovi*)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa zabezpečí súlad právneho a skutkového stavu dotknutých parciel, vysporiadajú sa vlastnícke vzťahy a dosiahne sa právna istota vlastníkov nehnuteľností

17.5. Materiál bol stiahnutý z programu rokovania.

17.6. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zástupca primátora Ing. Anđel predložil poslanecký návrh hlasovať len o časti B) predloženého uznesenia – také bolo aj stanovisko Komisie pre ekonomiku, financie a podnikanie. Primátor si tento návrh osvojil, NK teda odporučila hlasovať len o časti B) uznesenia. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 22/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zámer prevodu nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na ulici **gen. Svobodu**, pri rodinnom dome,
pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 2027/1		Zastavaná plocha a nádvorie	4234

len pod existujúcou prístavbou rodinného domu

Kupujúci: Peter **Slamka** a manželka Oľga **Slamková**

Kúpna cena: 50 EUR za m2

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

predbežný **zámer** prevodu priamym predajom, bez jednoznačnej identifikácie nehnuteľnosti a bez znaleckého posudku

17.7. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Stanovisko Komisie pre ekonomiku, financie a podnikanie bolo neodporúčajúce. Ing. Anđel predložil poslanecký návrh: budúcim kupujúcim sa predá celý pozemok 884/23, kúpna cena : podľa ZP, ale min. 25,- eur/m². Primátor si tento návrh osvojil, NK odporučila hlasovať o predloženom návrhu uznesenia, so zapracovaným poslaneckým návrhom. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 4 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 23/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zámer prevodu nehnuteľností**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na ulici **Jamnických**, od ulice **Panský chodník**, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 884/23		Orná pôda	4234

na spresnenie predmetu prevodu budú potrebné geometrické plány

Kupujúci:

Ing. Zuzana **Kročková** (p.č. 884/69 a 884/24)

Janetta **Bognárová** (p.č. 884/64)

Martin **Moravčík** (p.č. 884/65)

Jaroslav **Mihalovič** (p.č. 884/66)

Marian **Pendrák** (p.č. 884/67)

Pavol **Lukačovič** (p.č. 884/68)

Kúpna cena: za cenu podľa ZP, minimálne 25 EUR za m2

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

predbežný **zámer** prevodu priamym predajom, bez jednoznačnej identifikácie nehnuteľnosti a bez znaleckého posudku

17.8. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Ing. Anđel predkladá poslanecký návrh: žiadateľ vybuduje 9 parkovacích miest a odovzdá ich mestu najneskôr do 30 dní po ich kolaudácii; do zmluvy zapracovať finančné sankcie za neplnenie povinnosti – primátor si tento návrh osvojil.

Ing. Šipoš predniesol poslanecký návrh: vyvolať rokovanie so stavebníkom vo veci prepracovania návrhu riešenia parkovacích plôch na parc. č. CKN 880/2. Zároveň sa obrátil na hlavnú kontrolórku, aby preverila, či sa dodržiava nový Rokovací poriadok MsZ.

NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Šipoša. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 10 proti a 4 zdržania sa, tento návrh nebol schválený. Následne sa hlasovalo o predložennom návrhu, s osvojeným poslaneckým návrhom Ing. Andela. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti a 7 zdržaní sa, bol tento návrh schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 24/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZÁMENU

nehnuteľností

ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Suvorovovej** ulici, v okolí bývalej pošty na sídlisku Sever,

pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
----------------	-------------	--------------	------------------

880/307 310 Zastavaná plocha a nádvorie
od parcely registra "C" č. 880/2, zapísanej na LV č. 4234

842/3 83 Zastavaná plocha a nádvorie,
od parcely registra "C" č. 842/1, zapísanej na LV č. 4234,

v zmysle geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby p.č. 880/4 a oddelenie pozemkov p.č. 880/124, 125, 291-307, 842/3 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti, vyhotoviteľ: Ing. Miroslav Šimek, IČO: 33 50 82 24, číslo plánu 87/2015, vyhotovený dňa 02.12.2015 (ďalej GP),
spolu **393 m2**

za pozemky registra "C"

parcelné číslo **880/294**, výmera 401 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo **880/306**, výmera 65 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
od parcely registra "C" č. 880/125, zapísanej na LV č. 9266, v zmysle GP,
spolu **466 m2** (vo vlastníctve žiadateľa)

Kupujúci: **STAMIK, s. r. o.**, Sídlo: Mladoboleslavská 14, Pezinok 902 01, IČO: 44 196 156, štatutárny orgán: konatelia Marián Miklušek, Iveta Miklušková

Kúpna cena: bezodplatná zámena

Znaleckým posudkom č. 11/2016 zo dňa 09.02.2016, znalec Ing. Jozef Blanár, bola určená všeobecná hodnota majetku nasledovne: Za pozemky žiadateľa, v zmysle GP, hodnota 16 291,36 eur (jednotková hodnota pozemku 34,96 eur za m2); za pozemky mesta, v zmysle GP, hodnota 13 729,28 eur (jednotková hodnota pozemku 34,96 eur za m2)

Zároveň bude zriadené vecné bremeno na pozemky, ktoré nadobudne mesto z p.č. 880/125, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na prechod a prejazd cez pozemky za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv svojich zariadení, vedení alebo iných vecí umiestnených v stavbe s.č. 1641 na p.č. 880/4 a na pozemkoch a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, a to bezodplatne.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa upraví vlastníctvo pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami (chodníkmi), druhá strana zrekonštruje existujúce chodníky, na zamieňanom pozemku aj na pozemkoch mesta, vybuduje 9 verejných parkovacích miest, *tieto bezplatne odovzdá mestu najneskôr do 30 dní od kolaudácie, inak bude uplatnená sankcia za neplnenie za každý deň omeškania.*

Na pozemku mesta, ktorý získajú žiadatelia, budú vybudované parkovacie miesta pre nový bytový dom (60 BJ).

17.9. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Komisia ekonomiky, financií a podnikania tento návrh neodporúča na schválenie. Ing. Marián Šipoš informoval, že tento návrh bol predmetom prerokovania Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP, ktorá ho tak isto neodporúča na schválenie. Diskusia:

Mgr. Kvetoslava Štrbová – táto komunikácia je enormne zaťažená a prosí kolegov poslancov, aby nepodporili tento návrh

Ing. arch. Igor Hianik – súhlasí s Mgr. Štrbovou, ide o veľmi vyťaženú komunikáciu, ktorá je nosnou tepnou tohto sídliska

PhDr. Milan Grell – neexistuje iné riešenie ?

Ing. Marián Šipoš – investor by mal vybudovať parkovacie miesta na svojom pozemku

NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 10 proti a 4 zdržania sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 25/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje zámenu nehnuteľností ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet prevodu (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na rohu ulíc **Suvorovovej a Rozálka**, súčasť bývalých kasární (ubytovňa Barmo), pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
828/5	51	Zastavaná plocha a nádvorie	
od parcely registra "C" č. 828/1, zapísanej na LV č. 4234			
842/4	32	Zastavaná plocha a nádvorie,	
842/5	118	Zastavaná plocha a nádvorie,	
obe od parcely registra "E" č. 2329/1, zapísanej na LV č. 14434,			

v zmysle geometrického plánu (spresnenie polohy p.č. 841/6 a na oddelenie pozemku p.č. 841/137-149, 828/5, 842/4,5), vyhotoviteľ: Ing. Marek Kružliak, IČO: 43712614, číslo plánu 6/2015, vyhotovený dňa 19.01.2016 (ďalej GP), spolu **201 m2**

za pozemky registra "C"

parcelné číslo **841/137**, výmera 176 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo **841/141**, výmera 25 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

od parciel registra "C" č. 841/5, 841/7, 841/8, zapísaných na LV č. 9774, v zmysle GP,

spolu 201 m2 (vo vlastníctve žiadateľa)

Kupujúci: Finance development s. r. o., Sídlo: Koceľova 15, Bratislava 821 08, IČO: 43 789 528, štatutárny orgán: konateľ Jana Havránková

Kúpna cena: bezodplatná zámena

Znaleckými posudkami č. 20 a 21/2016 zo dňa 05.02.2016, znalec Ing. Ivan Izakovič, bola určená všeobecná hodnota majetku nasledovne: Za pozemky p.č. 841/137 a 841/141, spolu výmera 201 m2, v zmysle GP, hodnota 6 558,63 eur (jednotková hodnota pozemku 32,63 eur za m2) (*patria žiadateľovi*)

Za pozemky p.č. 842/4, 842/5 a 828/5, spolu výmera 201 m2, v zmysle GP, hodnota 6 558,63 eur (jednotková hodnota pozemku 32,63 eur za m2) (*patria mestu*)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa upraví riešenie projektu dopravy pri navrhovanom bytovom dome, druhá strana vybuduje nový chodník popri bytovom dome, ktorý bude ako verejnoprospešná stavba odovzdaný mestu. Mesto bude vlastníkom aj pozemkov pod chodníkom.

Na pozemku mesta, ktorý získajú žiadatelia, budú vybudované parkovacie miesta pre nový bytový dom (spolu 26 BJ).

17.10. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Komisia ekonomiky, financií a podnikania tento návrh neodporúča na schválenie. Ing. Marián Šipoš predniesol poslanecký návrh: rokovať s kupujúcim (VINKOVA, s.r.o.) o zmene tvaru predmetu prevodu z dôvodu ponechania/zachovania uličnej línie a to podľa nákresu (viď: písomne podaný poslanecký návrh v prílohe). Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová predniesla poslanecký návrh: rokovať so spoločnosťou VINKOVA, s.r.o. o prenájme, nie priamom prevode tohto pozemku. MUDr. Primátor stiahol materiál z rokovania.

17.11. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Kúpna cena: 35 Eur/m².

Ing. Juraj Pátek predniesol poslanecký návrh: zdôvodnenie osobitného zreteľa – v zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. b) VZN mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami ide o podporu v oblasti kultúry a športu.

PhDr. Milan Grell navrhuje riešiť túto lokalitu koncepčne a predniesol poslanecký návrh:

1. MsZ v Pezinku ukladá Komisii ÚP, výstavby, dopravy a ŽP ako svojmu poradnému orgánu, aby začala, v spolupráci s odbornými útvarmi MsÚ, zaoberať sa možnosťami a podmienkami vytvorenia územných plánov zóny – a) Rozálka a areál bývalých kasární, b) historické centrum mesta a prilahlé ulice, c) sídlisko Muškát II – lokalita Gánok. Predseda

Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP o záveroch práce Komisie a návrhoch riešenia podá informáciu poslancom MsZ na zasadnutí MsZ dňa 14.04.2016.

2. MsZ v Pezinku ukladá prednostovi MsÚ, aby vytvoril potrebné podmienky pre prácu Komisie ÚP, výstavby a ŽP a jej členov pri plnení tejto úlohy, najmä zabezpečil súčinnosť s odbornými útvarmi MsÚ a vytvoril podmienky pre prácu Komisie v prístupe k územnoplánovacím podkladom a dokumentom.

NK najskôr odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Juraja Pátka. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 1 proti a 5 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili. Následne sa hlasovalo o poslaneckom návrhu PhDr. Milana Grella. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 7 proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený. Nakoniec sa hlasovalo o celom návrhu uznesenia, so schváleným poslaneckým návrhom Ing. Pátka a cenou 35 Eur/m². V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 3 proti a 5 zdržaní sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 26/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na ulici **Rozálka**, za bývalými kasárňami, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
840/21	2751	Trvalý trávny porast	4234
840/8	159	Trvalý trávny porast	4234

spolu 2910 m2

Kupujúci: Ladislav **Molnár**, Olšovského 2364/4, 901 01 Malacky

Kúpna cena: 35,00 eur za m2, t.j. 101 850 eur (*doplnené schváleným poslaneckým návrhom*)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (*3/5 všetkých poslancov*)

Odôvodnenie osobitného zreteľa: v zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. b) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami, ide o podporu z oblasti kultúry a športu (*doplnené schváleným poslaneckým návrhom*)

17.12. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslanec Gabriel Gušťačík predniesol poslanecký návrh: po vybudovaní odovzdať parkovisko mestu, počas výstavby nájom vo výške 1 Euro/m² – primátor si tento návrh osvojil. Pri bytovom dome Suvorovova 14 – 16 sú osadené značky „len pre obyvateľov tohto bytového domu“ – na základe čoho tam boli tieto značky osadené? Odpovedal mu Mgr. Peter Štetka. Poslanec Ing. Marián Šipoš predniesol poslanecký návrh: predložiť Komisii ÚP, výstavby a ŽP návrh realizácie parkovacích miest, t. j. projektovú dokumentáciu na posúdenie a zaviazat' ju k predloženiu výsledného návrhu Mestskému zastupiteľstvu.

Na návrh NK sa hlasovalo o poslaneckom návrhu Ing. Mariána Šipoša. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 2 proti, 8 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený. V 34. hlasovaní sa hlasovalo o celom návrhu uznesenia, s osvojeným poslaneckým návrhom poslanca Gušťačíka. Počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 27/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na **Suvorovovej** ulici, pri bytovom dome Suvorovova 18-20 (štvrtá bytovka od bývalej pošty, resp. druhá kolmá na cestu),
pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 861/1	cca 130	Zastavaná plocha a nádvorie	2999

Nájomca: **SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o.**, sídlo: Komenského 10/1438, 900 01 Modra, IČO: 36 773 484, Štatutárny orgán: konatelia, Peter Lenner, Jaroslava Roučková, Vladimír Durdovanský, ako správca bytového domu, v mene vlastníkov bytového domu Suvorovova 18-20 v Pezinku

Účel nájmu: vybudovanie a užívanie 19 parkovacích miest pre vlastníkov a návštevníkov bytov v bytovom dome na Suvorovovej 18-20 v Pezinku

Nájomné: 1 eur za m²

Doba nájmu: doba určitá, po dobu vybudovania a odovzdania ich mestu

Odôvodnenie osobitného zreteľa: vybudovanie parkovacích miest k bytovému domu, ktoré budú po vybudovaní odovzdané mestu a budú verejne prístupné, bez umiestnenia značenia o vyhradenom parkovaní pre vlastníkov a návštevníkov BD (*doplnené poslaneckým návrhom, ktorý si predkladateľ osvojil*)

Spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom: nájom majetku mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (*doplnené v MsZ v diskusii k bodu rokovania*)

17.13. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Z diskusie nevyplynuli žiadne poslanecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 5 nehlasovalo, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 28/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na hranici areálu nemocnice zo strany ulíc **Kutuzovova** a **Zumberská**, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 6494/1	cca 1556	Lesný pozemok	7580
časť 6494/2	cca 450	Lesný pozemok	7580

spolu 2006 m2

Nájomca: **Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok**, sídlo: Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok, IČO: 30801397, DIČ: 2022140483, DIČ: SK 2022140483

Účel nájmu: vybudovanie nového oplotenia a jeho užívanie

Nájomné: 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu

Doba nájmu: doba neurčitá

Odôvodnenie osobitného zreteľa: ide o oplotenie lesného pozemku, ktorý hraničí s budovou nemocnice, v ktorej bude umiestnený gerontopsychiatrický pavilón. Pôjde o súčasť areálu nemocnice s tým, aby sa vzhľadom na charakter budovy vytvorila dostatočná bariéra na zabránenie útekom z areálu, resp. zabránilo sa bezprostrednému kontaktu k budove. Pozemok tvorí les, ktorý je zároveň aj strmým svahom.

Spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom: prenechávanie majetku do nájmu, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený

17.14. Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

17.15. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 18 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 29/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje zámer nadobudnutia nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Baníckej** ulici, pod existujúcou komunikáciou, pozemok registra "E"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
646/2	172	Orná pôda	4731
647/3	170	Orná pôda	4731

v podiele ½ k celku

Predávajúci: Pavlína **Běhalová**, Nad Kazankou 172/57, 171 00 Praha-Troja, ČR

Kúpna cena: neuvedená

Spôsob nakladania s majetkom: nadobudnutie majetku, podľa § 4 ods. 7 písm. a) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

17.16. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 30/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Grinava, na **Myslenickej** ulici, na konci Grinavy, za areálom spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s.,

pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
2597/55	28	Ostatná plocha,	
od parcely registra "E" č. 2534/2, zapísanej na LV č. 1285			
2597/56	17	Ostatná plocha,	
od parcely registra "E" č. 2535, zapísanej na LV č. 1285,			

v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 2597/55-58 a určenie vlastníckych práv k p.č. 2597/55-57, vyhotoviteľ: Geometrák s.r.o., IČO: 45663581, číslo plánu 55/2013, ktorý dňa 01.02.2016 vyhotovil Róbert Tichý (ďalej GP), spolu 45 m²

Kupujúci: Plastic Design, spol. s r.o., Sídlo: Zvončeková 65/a, Bratislava 831 06, IČO: 45 547 441,
štatutárny orgán: konateľ Rastislav Moder

Kúpna cena: 3 400,00 eur za celý predmet nájmu

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov)

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod bol schválený uznesením MsZ č. 202/2013 zo dňa 12.11.2013, priamym predajom, za uvedenú kúpnu cenu, v zmysle znaleckého posudku č. 33/2013, znalec Ing. Jozef Šóoš, v rovnakej výmere, jednotková cena 75,66 eur za m². Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 27.11.2013, kúpna cena bola uhradená mestu dňa 11.12.2013.

V zmysle pôvodného geometrického plánu nemohol byť realizovaný prevod na katastri z objektívnych dôvodov, geometrický plán riešil aj iné pozemky, s iným vlastníkom. Na základe toho kupujúci dali urobiť nové zameranie.

Vzhľadom na to, že stanovenie všeobecnej hodnoty majetku (ZP) pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu v MsZ staršie ako šesť mesiacov, je potrebné rovnaký prevod (len s neskorším zameraním GP), už raz ohodnotený znaleckým posudkom, schváliť osobitným zreteľom.

17.17. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. EK odporučila na schválenie, s cenou podľa ZP, min. 30 Eur/m². Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 1 proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 31/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zámer**

prevodu nehnuteľnosti

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, v rekreačnej oblasti **Stupy**, pod realizovanou prístavbou existujúcej chaty, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 6584/1	cca 33		4234

Kupujúci: Emília **Kostková**, podiel $\frac{3}{4}$ a dcéra Martina **Kostková**, podiel $\frac{1}{4}$

Kúpna cena: za cenu podľa ZP, minimálne 30 EUR za m2

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

predbežný **zámer** prevodu priamym predajom, bez jednoznačnej identifikácie nehnuteľnosti a bez znaleckého posudku

17.18. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 32/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

Predmet: zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v katastrálnom území Pezinok, na **Suvorovovej** ulici, vo forme zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - rozvody teplovodov, v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:

- a) zriadenie a uloženie teplovodných bezkanálových rozvodov
- b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodných bezkanálových rozvodov, na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností (v zmysle predložených situácií)

na pozemku registra "C"

P. č.	Výmera v m2	druh pozemku	č. LV
861/1	21745	Zastavaná plocha a nádvorie	2999 (GP 28102015)

vo vymedzenom rozsahu, plocha **84 m2**, v zmysle geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – teplovodných potrubí na par. reg. "C" číslo plánu 28102015, ktorý dňa 03.11.2015 vyhotovila spoločnosť GEOMETRES s.r.o., Znievska 30, 851 06 Bratislava (časť Tepelné hospodárstvo PK – SEVER)

Oprávnený z vecného bremena: **TERMMING, a.s.**, sídlo: Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava, IČO: 35 972 254, štatutárny orgán: predstavenstvo, v mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne

Povinný z vecného bremena: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: bezodplatne

17.19. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 3 proti, 3 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 33/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

Predmet: zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch mesta v katastrálnom území Pezinok, na **Mladoboleslavskej a Kupeckého** ulici, vo forme zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – **elektrickej prípojky**, na nevyhnutnú časť predmetnej nehnuteľnosti (bude určená po realizácii a zameraní) na pozemku registra "C"

parcelné číslo 5/2, výmera 3960 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo **100/5**, výmera 456 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
a

na pozemku registra "E"

parcelné číslo **1281**, výmera 4887 m², druh pozemku Ostatná plocha (C p.č. 100/1, nemá založený LV), vo vymedzenom rozsahu, v dĺžke cca 206 metrov (*podľa náčrtu*)

Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí.

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, štatutárny orgán: predstavenstvo

Investor: **Lipár s.r.o.**, Sídlo: Kupeckého 2, Pezinok 902 01, IČO: 48 052 701, štatutárny orgán: konateľ Ing. arch. Pavol Kopačka

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: 10 eur za bežný meter

17.20. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 2 proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 34/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

Predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch vlastníka v katastrálnom území Pezinok, na ulici **Dr. Štohla**, vo forme zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania chodníka a jeho prevádzkovania, údržby, opráv,
na celý novovytvorený pozemok

na pozemku registra "C"

parcelné číslo **2002/97**, výmera 69 m², druh pozemku Ostatná plocha, od parciel registra "C" č. 2002/52 a č. 2072/92, zapísaných na LV č. 4953,

v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 2002/97, číslo plánu 8/2016, ktorý dňa 09.02.2016 vyhotovil Karol Svätlik.

Povinný z vecného bremena: Bohumil **Opet**a a Janka **Opetová**

Oprávnený z vecného bremena: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: bezodplatne

17.21. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanec Mgr. Adam Solga sa pýtal, aké bude krytie projektu. Bude sa na tom spolupodieľať aj mesto ? Primátor odpovedal, že výstavba a prevádzka je na ich náklady, mesto Pezinok bude platiť elektrickú energiu na činnosť. Poslanec PhDr. Milan Grell vyjadril podporu tomuto projektu. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 35/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: nájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Pezinok v lokalite Glejovka, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ KN č. **2969/1** vo výmere **302,7 m²**

Pozemok parcela registra „C“ KN č. **2969/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1.880 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

NÁJOMCA: **Armáda spásy na Slovensku**, občianske združenie, v zast.: Major Teunis Scholtens, sídlo: Galvaniho 4941/14, 821 04 Bratislava – Ružinov, IČO: 42 364 141

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu**

Doba nájmu: určitá, **20 rokov**

Účel nájmu: výstavba a následné užívanie Komunitného centra pre Rómskych občanov v Pezinku

Osobitná podmienka: predkupné právo nájomcu v prípade, že sa Mesto rozhodne pozemok parcela reg. „C“ KN č. **2969/1** predať

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo **sociálnych služieb**). Osobitným zreteľom je podpora projektu výstavby a fungovania Komunitného centra pre Rómskych občanov v Pezinku.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

17.22. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 36/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Myslenická ulica (Tesco/Mólo) – pokládka HDPE rúr v súvislosti so stavbou „PEZINOK – SOUTH 1135BR“, konkrétne:

- parcela registra „C“ KN č. **5242/26, 5242/1, 5242/21, 5241/1, 5240/5** v zmysle LV č. 5472
 - parcela registra „E“ KN č. **2036** v zmysle LV č. 10434
- presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

OPRÁVNENÝ: **Orange Slovensko, a. s.**, sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava,
IČO: 35 697 270
*v zastúpení spol. **SUPTel s. r. o.**, sídlo: Pri Šajbách 3, Bratislava,
IČO: 35824425*

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: **10 eur/b. m.**

Účel: Realizácia stavby „PEZINOK – SOUTH – 1135BR“ – optické pripojenie na Myslenickej č. 1 (pokládka HDPE rúr) na regionálnu trasu vytvorením nového SP s optickou spojkou, za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb.

Osobitná podmienka: Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.

17.23. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 37/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Sládkovičova ulica, konkrétne:

- parcela registra „E“ KN č. **1175/9 (2386/1)**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **52 b.m.**
- parcela registra „E“ KN č. **1166/6 (2386/1)**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **1 b.m.**

- parcela registra, „E“ KN č. **1166/6 (4857/1)**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **50 b.m.**

a

- parcela registra, „E“ KN č. **1273 (4857/1)**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **196 b.m.**
t. j. spolu vo výmere **299 b.m.**

v zmysle Geometrického plánu č. 264/2015, ktorý dňa 05.10.2015 vyhotovil Radovan Verčík – RV GEO na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí.

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

PLATITEĽ: **Ing. Tomáš Ircha**

FINANČNÉ VZŤAHY: **10 eur/b.m. v zmysle GP**

Účel: Realizácia stavby s názvom „Pezinok, Sládkovičova, bytový dom Zora, NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Stavba bola realizovaná na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 31.03.2013 v zmysle Uznesenia MsZ č. 112/2013, v znení dodatku č. 1.

17.24. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 38/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, záhrada v lokalite „Slnečná ulica“, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „C“ č. 2366 vo výmere **283 m²** (celková výmera 328 m²) zapísaná na LV č. 4234

Pozemok parcela reg. „C“ č. 2366, druh: Ostatné plochy vo výmere **328 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

NÁJOMCA: **Ivan Molnár**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **0,10 €/m²/rok**

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: užívanie ako záhradky

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

17.25. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 39/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, v lokalite Trnavská, a to konkrétne:

- uloženie NN prípojky na parc. reg. „C“ č. 2045/92, 2045/221, 2045/88 podľa LV č. 4234 a 2043/33, 2043/34 podľa LV č. 10434 vo výmere cca 100 m presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PLATITEĽ: **Ing. Richard Kubeš, PhD.**

Odplata: **10,00 €/bm**

Účel: Uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti s výstavbou Investičný zámer – novostavba 7 rodinných domov na pozemku parc. reg. „C“ č. 2033/1

17.26. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 40/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší Uznesenie MsZ č. 76/2015 zo dňa 12.03.2015**, ktorým bol schválený nasledujúci nájom nehnuteľnosti:

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: nájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Pezinok, lokalita Mittelberg:

- časť parcely reg. KN „C“ č. 5722 vo výmere cca 30 m²

Parcela reg. „C“ č. 5722 v celkovej výmere 9.222 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 5472.

NÁJOMCA: ***Poľovnícke združenie - Podkarpatské pole Pezinok, sídlo: Prostredná 27,900 21 Svätý Jur, v zastúpení: Mgr. Jozef Herda - predseda združenia, IČO: 34008471***

PRENÁJÍMATEĽ: ***Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022***

Nájomné: ***1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu***

Doba nájmu: ***10 rokov***

Účel nájmu: ***umiestnenie a užívanie 2 ks unimo buniek, ktoré budú slúžiť ako sklad vecí potrebných na výkon práva poľovníctva a na stretávanie sa členov združenia v poľovnom revíri***

Spôsob prenájmu: ***prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011 (dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne MsZ).***

Bunky budú slúžiť výlučne na výkon práva poľovníctva v revíri uvedeného poľovného združenia, pričom z miesta predmetu nájmu bude možné pozorovať značnú časť viníc a prítomnosťou členov nájomcu v danej oblasti, príde k zníženiu protispoločenskej činnosti a tým aj škodám vo viniciach.

17.27. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 41/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 153/2013 zo dňa 17.09.2013,
ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti v tomto znení:

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok na Šancovej ulici, k. ú. Pezinok:

- *parc. registra „C“ KN č. 4889, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 20 m² v zmysle GP č. 2/2013 zo dňa 27.05.2013, vyhotoviteľ TRANS – GEO s.r.o., Pezinok, ktorý bol úradne overený dňa 31.05.2013 pod č. G1 440/21013*

KUPUJÚCI: ***Milan Ides***

PREDÁVAJÚCI: ***Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:***
00 305 022

Kúpna cena: 50 eur / m²

Spôsob prevodu: *prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa*

17.28. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 42/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 203/2013 zo dňa 12.11.2013,
ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti v tomto znení:

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok v RO Slnečné údolie, k. ú. Pezinok:

- parc. č. 6332, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 59 m², v zmysle listu vlastníctva č. 7580

KUPUJÚCI: **Mario Juran a manželka**
Katarína Juranová,

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:**
00 305 022

Kúpna cena: 30 eur / m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

17.29. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 43/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 211/2013 zo dňa 12.11.2013,
ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v tomto znení:

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA :

PREDMET: pozemok na Trnavskej ulici, v k. ú. Pezinok:

- neknihovaný, zodpovedá parc. č. 2037/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia NN prípojky v dĺžke cca 300 b.m.

OPRÁVNENÝ: **SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739**
sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022**

Odplata: *jednorazová odplata 2670,00 eur*

Doba: *vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú*

Účel: *vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - NN prípojky*

17.30. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 44/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 253/2013 zo dňa 12.12.2013,
ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti v tomto znení:

***PREVOD NEHNUTEĽNOSTI
PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

PREDMET PREVODU: *pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Nerudova ulica:*

● *novovytvorená parcela č. 3327/9, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 317 m² od parcely č. 3327/1 v zmysle GP č. 36/2009, ktorý dňa 13.11.2009 vyhotovil FENCL, s. r. o., na oddelenie pozemku parcela č. 3327/9, 12 a zameranie garáže parcela č. 3327/10.*

Pozemok parcela č. 3327/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 899 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: *Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na Nerudovej 27, ktorí nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva v týchto podieloch:*

- 1. František Gonda a manž. Anna Gondová,**
v podiele 7820/64790
- 2. Benedec Skypala a manž. Antónia Skypalová,**
v podiele 8550/64790
- 3. Juraj Dérer**
v podiele 9860/64790
- 4. Šárka Lefnerová,** *v podiele 7615/64790*
- 5. Mária Szkipala,** *v podiele 7635/64790*

6. Štefan Polák a manželka Anna Poláková

v podiele 7555/64790

7. Daniel Fekeč,

v podiele 6765/64790

8. PhDr. Anna Dérerová,

v podiele 6765/64790

9. Dagmar Bírovská,

v podiele 2225/64790

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 30,00 eur / m², t. j. 9.510,00 eur, čo pri konkrétnom kupujúcom vychádza nasledovne:

Kupujúci č.:	1. 1.147,83 eur	4. 1.117,74 eur	7. 992,97 eur
	2. 1.254,98 eur	5. 1.120,67 eur	8. 992,97 eur
	3. 1.447,26 eur	6. 1.108,93 eur	9. 326,58 eur

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 (prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva).

17.31. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 52. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 45/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 255/2013 zo dňa 12.12.2013,

ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti v tomto znení:

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Nerudova ulica:

• parcela č. 3327/10, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m²

od parcely č. 3327/1 a 3283/2 v zmysle GP č. 36/2009, ktorý dňa 13.11.2009 vyhotovil FENCL, s. r. o., na oddelenie pozemku parcela č. 3327/9, 12 a zameranie garáže parcela č. 3327/10.

Pozemok parcela č. 3327/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 899 m² a parcela č. 3283/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 15.108 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Juraj Dérer a manž. Anna Dérerová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **50,00 eur / m², t. j. 1.150,00 eur za celý predmet prevodu**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku Mesta – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, kedy sa nevyžaduje znalecký posudok.

17.32. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 46/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 256/2013 zo dňa 12.12.2013,
ktorým bol schválený nájom nehnuteľnosti v tomto znení:

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU pozemok - záhrada v k. ú. Pezinok v lokalite Dolná:

- časť PK parcely č. 2031 zapísanej na PK vložke č. 3539 vo výmere **297 m²** – záhradka č. 14

NÁJOMCA: **Il'ja Bajčev a manž. Katarína Bajčeva,**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 0,10 eur / m²; t. j. 29,70 eur ročne

Účel nájmu: záhradka

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2022

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

17.33. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 47/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 274/2014 zo dňa 09.12.2014,
ktorým bola schválená

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita ulica L. Novomeského:

- uloženie káblového rozvodu IS – VN a NN káblového vedenia na časti pozemku parcela č. 1053/2 vo výmere 145 b.m.; presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

Vyššie uvedený pozemok v celkovej výmere 15.233 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo:**
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo:**
Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: 10,00 eur / b.m.

Účel: uloženie káblového rozvodu IS – VN a NN káblového vedenia v lokalite L. Novomeského.

Poznámky: K zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností dôjde až po realizácii stavby, jej zameraní geometrickým plánom a uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude schválená Mestským zastupiteľstvom. **Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.**

17.34. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 55. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 48/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 275/2014 zo dňa 09.12.2009,
ktorým bola schválená

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Muškát II.:

• uloženie preložky NTL plynovodu DN 300 na časti pozemku parcela reg. „C“ č. **2045/248** vo výmere **78 b.m.**; presná výmera a trasa vedenia je vyznačená v geometrickom pláne.

Vyššie uvedené pozemky reg. „C“ sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

OPRÁVNENÝ: **Slovenský plynárenský priemysel, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo:**
Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26

POVINNÝ: **Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné**
námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: 10,00 eur / b.m.

Účel: uloženie plynovodu DN 300, v súvislosti s výstavbou Muškát IV. etapa I. fáza.

Osobitná podmienka: *Oprávnený z vecného bremena dá trasu plynovodu digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.*

18. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

18.1. Anna Geršičová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 56. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 49/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 309, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Anna Geršičová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.05.2016 do 30.04.2019

Nájomné: 101,92 €/mesiac

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

18.2. Jarmila Krasňanská – neuhradený nedoplatok, preto sa o tomto materiáli nerokovalo.

18.3. Andrea Nosálová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 57. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 50/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 303, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Andrea Nosálová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.05.2016, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.04.2017

Nájomné: 132,82 €/mesiac

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

19. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 58. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 51/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Magdaléna Mikulenčáková

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.04.2016

Nájomné: 123,00 €/mesiac

20. Rôzne

20.1. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu s pozemkom Za dráhou v Pezinku a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 59. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, 1 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 52/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, domu a pozemkov na ulici Za dráhou na základe Uznesenia MsZ č. 283/2015 zo dňa 26.11.2015, že do stanoveného termínu 01.02.2016 do 11.00 hod. bol predložený jeden návrh od spoločnosti VIN.TECH s.r.o. s navrhnutou kúpnu cenou 60.500 €, ktorý však svoju ponuku vzal späť z dôvodov zmien projektových a realizačných zámerov s danými nehnuteľnosťami, preto táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

(b) schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
rodinného domu s pozemkami na ulici Za dráhou 19, konkrétne

- stavba (rodinný dom) súpisné číslo 1647, postaveného na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2861/3, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 246 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2862/2, druh: orná pôda, vo výmere 1725 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2862/3, druh: orná pôda, vo výmere 399 m², LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2864, druh: vinica, vo výmere 439 m², LV č. 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2863/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 393 m², podľa LV 4234

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **60 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **31.03.2016 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

VYHLASUJE

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - **stavba** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
 - pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234
2. Minimálna kúpna cena: **60 000,00 EUR**.
3. Predmetné pozemky sú v zmysle cieľov a zámerov územného plánovania mesta Pezinok zaradené medzi plochy polyfunkčnosti, komerčnej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Časť pozemku pac.č. 2863/1 sa nachádza v ochrannom pásme železničnej trate.
Poznámka: V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je funkčné využitie danej lokality **07-17 „zOV“ zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti**, podlažnosť 3 NP, koeficient zastavania 0,40 a koeficient zelene 0,20.
Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).

3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 31.03.2016 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla: **„OVS - predaj domu s pozemkami Za dráhou NEOTVÁRAŤ!“**
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **31.03.2016 (štvrtok)** o **14.30** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 18.02.2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy

- (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
- (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
- (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
- (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

v Pezinku, dňa 18.02.2016

20.2. Návrh VZN č. 2/2016, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov

Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. MUDr. Marián Pátek, MPH ako predseda Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva poprosil kolegov, aby podporili tento návrh VZN. Vysvetlil, v čom sa nový návrh VZN líši od starého a podporu mu vyjadrila aj prof. Ing. Elena Žárska, CSc. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 60. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 53/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v znení predloženého dokumentu bez pripomienok.

20.03. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospěchová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 61. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 54/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku na rok 2016 — zvýšenie príspevku od zriaďovateľa vo výške 3 500 €, t.j.:

- náklady vo výške 92 370 €
- výnosy vo výške 92 370 €
- z toho príspevok zriaďovateľa vo výške 70 120 €

Zástupca primátora Ing. Ján Čech upozornil poslancov na povinnosť, ktorú poslancom ukladá ústavný zákon – v lehote do 31.3. podať majetkové priznanie za uplynulý rok. Zákon bol novelizovaný a k písomnému oznámeniu podľa ods. 1 verejný funkcionár priloží najneskôr do 30. apríla potvrdenie o podanom daňovom priznaní k dani z príjmov fyzických osôb alebo iný doklad vydávaný na daňové účely, potvrdzujúci sumu príjmov, ktoré verejný funkcionár získal za predchádzajúci kalendárny rok.

21. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK

Drahomír Šmahovský – bod 22 – odpovedal primátor
bod 23 – odpovedala vedúca OŽP

Mgr. Kvetoslava Štrbová:

bola zverejnená výzva IROP 2014 – 2020 – či sa mesto uchádza o prostriedky z tohto OP – je možné požiadať o finančné prostriedky na obchvat Pezinka

- o ktoré programy sa uchádzalo mesto (ktoré sú podané, ktoré sú rozpracované)
- kto v meste je za tento projekt zodpovedný, kto je projektový manažér – primátor odpovedal, že Mgr. Cholujová a Mgr. Gottschallová
- prosí, aby jej Mgr. Cholujová a Mgr. Gottschallová odpovedali písomne

z ÚHK – kontrola č. 2 – odpovedala HK

Dipl. Ing. Milan Čech:

stavba na Muškáte – primátor informoval, že ide o stavbu naprojektovanú v 90. rokoch ako SO2, postavený bol len objekt SO1, k výstavbe SO2 neprišlo doteraz kvôli nevysporiadaným pozemkom

PhDr. Milan Grell:

- bod 10 – odpovedal primátor
- bod 13 – odpovedal primátor
- či by primátor mohol povedať viac k IROP-u a aké žiadosti podalo mesto k obchvatu – primátor odpovedal, že obchvat koordinuje BSK
- uskutoční sa stretnutie k problematike chodníkov ?

Mgr. Tomáš Pitoňák:

vrátenie použitého oleja pre občanov – odpovedala VOŽP, že miesto na zber použitého oleja bude na čerpacej stanici Slovnaft na Bratislavskej ulici

22. Informácie primátora

- územný plán mesta Pezinok – v novembri 2015 bola podaná žiadosť o § 25, doteraz nebola vybavená
- primátor pozval poslancov k pamätníku dňa 1. apríla 2016 o 14:00 hod. na oslavy oslobodenia
- organizačné zmeny na MsÚ: 3 dôchodcovia odišli do dôchodku, 2 miesta boli zrušené a od 1.3. bude vytvorené pracovné miesto na referáte daní

23. Interpelácie poslancov

Drahomír Šmahovský

- podnety občanov z Grinavy
- 12.11.2015 písomne požiadali mesto Pezinok o vyjadrenia k podnetom od občanov – na niektoré im bolo odpovedané, na niektoré nie:
- odpadové nádoby v meste sú nepravidelne vyvážané
- kanalizácia Grinava – prosí, aby odborný pracovník z MsÚ prišiel na stretnutie s občanmi do Grinavy a vysvetlil, v akom je to štádiu

Mgr. Adam Solga

- podľa nového Rokovacieho poriadku sa majú interpelácie podávať písomne

Ing. Marián Šipoš

- podá interpelácie písomne

prof. Ing. Elena Žárska, CSc.

- obrátila sa na primátora, či by na najbližšom zasadnutí MsZ mohol oboznámiť poslancov s priebehom rekonštrukčných prác na ZŠ Fándlyho a MŠ Svätoplukova
- či sa pripraví plán, ktoré chodníky a kedy sa budú revitalizovať

Mgr. Kvetoslava Štrbová

- požiadala o informáciu VOV, ktoré chodníky sa budú realizovať v 1. polroku 2016 a dostala odpoveď, že chodník Mozyesova (od Kollárovej po Holubyho ulicu), chodník Cajlanská ulica smer na sídlisko Sever, chodník na Rozálku a chodník na Komenského ulici pri futbalovom štadióne

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Gabriel Gušťařík

.....

Ing. Juraj Pátek

.....

Zapísala: P. Jauschová