

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 02.03.2017

bod: 19.

Por. č. 18

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI - DOPLNENIE

PREDMET: odkúpenie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita Slnečné údolie:

- novovytvorená parcela č. 6365/3 vo výmere 11 m²
- novovytvorená parcela č. 6365/4 vo výmere 3 m²
- novovytvorená parcela č. 6365/5 vo výmere 1 m²

Geometrický plán č. 29/2016 na novovzniknutý pozemok par. č. 6365/3, druh: Ostatné plochy, výmera 11 m², novovzniknutý pozemok par. č. 6365/4, druh: Ostatné plochy, výmera 3 m², novovzniknutý pozemok par. č. 6365/5, druh: Ostatné plochy, výmera 1 m², bol Miroslavom Šimekom.

Novovytvorené parcely boli vyčlenené z pozemku parc. č. 6365/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: Michael Baláček
Silvia Baláčková

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: V zmysle ZP č. 16/2016 vo výške 470,00,- € (31,33,- €/m²)

Účel: Legalizácia prístavieb (terasa, veranda, WC) k rekreačnej chate č. 4840 na parcele registra "C" číslo 6391, ktorá bola vykonaná predchádzajúcimi majiteľmi.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Žiadatelia sú vlastníckmi príľahlej nehnuteľnosti – rekreačnej chaty na par. č. 6391 podľa LV č. 5183.

Prevod bol schválený MsZ v Pezinku dňa 06.10.2016, uznesením č. 181/2016. Za hlasovalo 15 poslancov, 4 poslanci sa zdržali hlasovania, 1 nehlasoval.

Bola uzatvorená kúpna zmluva a uhradená kúpna cena.

Počas katastrálneho konania bolo konanie prerušené s tým, že je potrebné opätovne schváliť predmet prevodu a to z dôvodu presnejšieho označenia parciel v zmysle doloženého geometrického plánu. Po schválení v MsZ bude vyhotovený dodatok k predmetnej kúpnej zmluve.

a) bez pripomienok

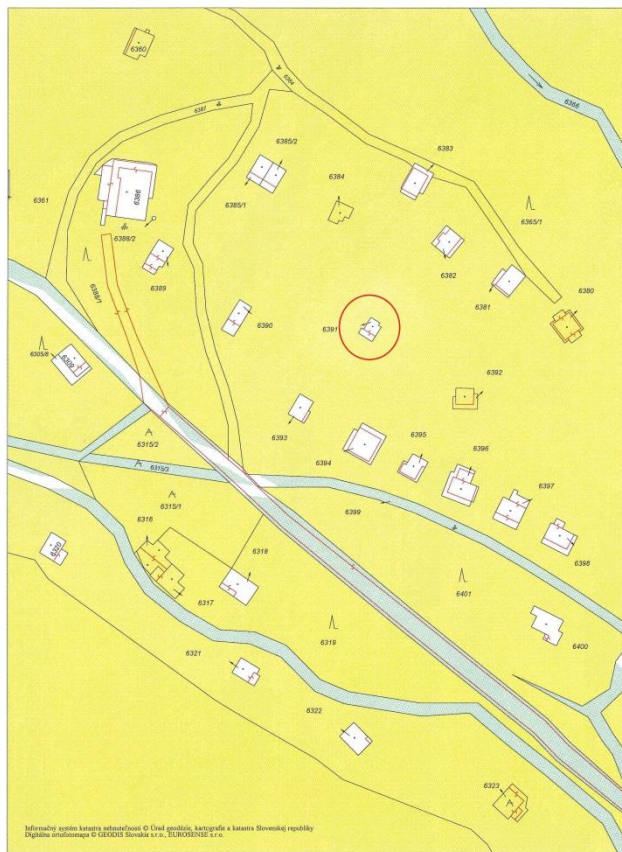
b) s týmito pripomienkami:

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.



Mapa KN aktuálna k 1.8.2016

Michal Baláček



Ortofoto mapa aktuálna k 3.4.2016

Mierka 1 : 1000