

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 19. 11. 2025

Zn.: AstMi-560-59205/2025

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Za hradbami 22, 23, 24, 25, 26, 27, 902 01 Pezinok**

V zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 170364**

podal dňa 04. 12. 2024 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby:

Obnova BD Pezinok – Za hradbami 22-27,

na ul. Za hradbami č. 22, 23, 24, 25, 26, 27, Pezinok 902 01,

súp. č. 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270,

na pozemku parc. č. 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305 C-KN, kat. úz. Pezinok.

Na stavbu bolo vydané Mestom Pezinok – stavebným úradom:

- Stavebné povolenie zn.: 5/76-SP/1535-29170/2016-17 zo dňa 03. 02. 2017, právoplatné dňa 14. 03. 2017.

Jedná sa o stavebné úpravy a udržiavacie práce jestvujúcej stavby bytového domu v rozsahu: zateplenie obvodového plášťa, strechy, stropov suterénu, vstupných priestorov, komplexná revitalizácia lodžií, výmena okien spoločných priestorov suterénu, výmena zvislých zvodov bleskozvodu, obnova okapového chodníka a ďalšie súvisiace práce.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 zákona 25/2025 Z.z. nariaďuje v súlade s ustanovením § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

13. 01. 2026 (utorok) o 9:00 hod. so zrazom na mieste stavby

(pred vchodom bytového domu Za hradbami č. 22, Pezinok).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- doklad preukazujúci splnomocnenie na zastupovanie (predložené splnomocnenie vyplývajúce zo zápisnice schôdze, ktorá nebola uznášanía schopná, stavebný úrad nemôže akceptovať)
- geometrický plán na zameranie stavby, ak sa menil pôdorysný tvar stavby;

- doklady o výsledku predpísaných skúšok (revízie správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, tlakových nádob, požiarne dvere a pod.);
- právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- súpis odchýlok stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie;
- vyhlásenie stavebného dozora ku kolaudačnému konaniu/odovzdávací a preberací protokol;
- energetický certifikát;
- stanoviská dotknutých orgánov (napr. Okresný úrad v Pezinku, OSŽP – odpadové hospodárstvo,...);
- prípadne ďalšie doklady potrebné pre posúdenie, či je možné povoliť užívanie stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihladené. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v súčinnosti s § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa:

24. 11. 2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

[Handwritten signature]

Pečiatka a podpis



Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4902 01 Pezinok, IČO: 170364
2. Mačičák Peter, Za hradbami 22, 90201 Pezinok
3. Dagmar Mačičáková, Za hradbami 22, 90201 Pezinok
4. Prachárová Oľga, 1 mája 8, 90201 Pezinok
5. Tahotná Oľga, Za hradbami 22, 90201 Pezinok
6. Kudrnáč Jaroslav, Za hradbami 23, 90201 Pezinok
7. Dana Kudrnáčová, Za hradbami 23, 90201 Pezinok
8. Nemčeková Marta, Za hradbami 23, 90201 Pezinok
9. Fried Martin, Za Hradbami 2266/23, 90201 Pezinok
10. Procházková Jana Ing., Hošťálkova 6| 392/1b, Praha
11. Rajnoch Maroš, Bučianska 13, Trnava
12. Strýčková Zdena, Za hradbami 2268/25, 90201 Pezinok
13. Slimáková Martina, Za hradbami 25, 90201 Pezinok
14. Zelenák Jozef, Za hradbami 26, 90201 Pezinok
15. Jana Zelenáková, Za hradbami 26, 90201 Pezinok

16. Zelisková Alena, Za hradbami 26, 90201 Pezínok
17. Gušťařík Anton, Za hradbami 27, 90201 Pezínok
18. Vladimíra Gušťaříková, Za hradbami 27, 90201 Pezínok
19. Kopecký Ivan, Račianska 72, Bratislava
20. Anna Kopcová, Račianska 72, Bratislava
21. Pavlíček Květoslav, Za hradbami 27, 90201 Pezínok
22. Piovartský Martin JUDr., Za hradbami 27, 90201 Pezínok
23. Horák Radovan, Vajanského 4848/25, 90201 Pezínok
24. Katarína Horáková, Vajanského 4848/25, 90201 Pezínok
25. Spusta Marek, Za hradbami 27, 90201 Pezínok
26. Lováč Róbert, Bernoláková 1557/46, 90201 Pezínok
27. Michalčová Vladislava, Kpt. Jaroša 27, SK
28. Topercerová Elena, J. Sambucusa 24, Trnava
29. Růsek Marek, M. R. Štefánika 30/20, 902 01 Pezínok
30. Ondrovičová Gabriela, Majakovského 2767/31, 90201 Pezínok
31. Ondrovičová Adriana, 1. mája 1747/6, 90201 Pezínok
32. Strapák Peter, Za hradbami 2269/26, 90201 Pezínok
33. Lučeničová Kipsová Jana, Za hradbami 2269/26, 90201 Pezínok
34. Tkáč Martin Ing., Za hradbami 2269/26, 90201 Pezínok
35. Gubric Juraj, Mierová 10, 90201 Pezínok
36. Janette Gubricová, Mierová 10, 90201 Pezínok
37. Kavaljaková Petra, M. R. Štefánika 38/36, 90201 Pezínok
38. Rajska Zdenka MVDr., Legionárska 4404/6, 83104 Bratislava
39. Hagarová Veronika Ing., Jesenského 617/27, 97201 Bojnice
40. Bučková Mária, Za hradbami 2268/25, 90201 Pezínok
41. Hanzlová Ivana, Víkova 39, Zbuzub, CZ
42. Tanko Viktor Ing., Za hradbami 2267/24, 90201 Pezínok
43. Tanková Zuzana, Za hradbami 2267/24, 90201 Pezínok
44. Horvát Pavo JUDr., Modranská 1304/17, 90081 Senkvice
45. Háová Dominika Ing., Za hradbami 2267/24, 90201 Pezínok
46. Majba Marcel, Za hradbami 2266/23, 90201 Pezínok
47. Bělina Igor, Za hradbami 2270/27, 90201 Pezínok
48. Elena Bělínová, Za hradbami 2270/27, 90201 Pezínok
49. Tinková Božena, Hrobáková 2482/4, 85102 Bratislava
50. Ciferová Renáta Mgr., 1. mája 1745/8, 90201 Pezínok
51. Martin Ciferský Mgr., 1. mája 1745/8, 90201 Pezínok
52. Barnová Dana, Lomné 45, 09101 Stropkov
53. Mečková Alena, Krížna 4709/16, 90201 Pezínok
54. Štrbová Mária Ing., L. Novomeského 2689/5, 90201 Pezínok
55. Krasňan Vladimír, Za hradbami 2265/22, 90201 Pezínok
56. Fodor Vladislav, Kováčsova 1061/51A, 85110 Bratislava
57. Emília Fodorová, Za hradbami 2268/25, 90201 Pezínok
58. Jendeková Irena, Za hradbami 2270/27, 90201 Pezínok
59. Hrajinová Zuzana, Kráľinská cesta 526/55, Svätý Jur
60. Uherčíková Dagmar, Družstevná 1547/35, 90081 Senkvice
61. Urbíliková Barbora, Silvánova 6061/33, 90201 Pezínok
62. Butková Eva, Za hradbami 2266/23, 90201 Pezínok
63. Mligrová Renáta, Ulica Vladimíra Clementisa 6450/23, 91701 Trnava
64. Lipták Igor Ing., Trebišovská 147/2, 82102 Bratislava
65. Livia Liptáková Ing., Hilboka 1152/5, 90023 Vinice
66. Lomjanský Adam, Súťažná 1125/17, 81107 Bratislava
67. Dura Radoslav Ing., Zlita 3959/9, 85107 Bratislava
68. Mečková Ester, Krížna 4709/16, 90201 Pezínok
69. Aulitisová Katarína, Obrancov mieru 1288/18, 90201 Pezínok
70. Píktor Ľubomír, Obrancov mieru 1288/18, 90201 Pezínok
71. Tokošová Barbora Mgr., Opatovská 675/45, 91101 Trenčín - Kubrá
72. Koniarik Milan, Priebežná 795/6, 92553 Pata
73. Minářiková Karin Ing., Rázusova 1466/32, 90201 Pezínok
74. Baduríková Jana, Rázusova 1466/32, 90201 Pezínok

- 75.Mináriková Lenka Mgr., Za hradbami 2267/24, 90201 Pezinok
- 76.Štrba Anton, L. Novomeského 2689/5, 90201 Pezinok,
- 77.Mária Štrbová Ing., L. Novomeského 2689/5, 90201 Pezinok,
- 78.Silevych Daryna Bc., Lazurna 8, Kyjev, 03131, UA,
- 79.Mykola Ivanchenko Bc.,Prospekt Obolonskyj 11, Kyjev, 04205, UA
- 80.Lopoš Peter, Za hradbami 2267/24, 90201 Pezinok
- 81.Masárová Simona, Za hradbami 2267/24, 90201 Pezinok
- 82.Klučík Dávid, Za hradbami 2262/19, 90201 Pezinok

Dotknutým orgánom:

- 83. Okresný úrad v Pezinku, OSŽP – odpadové hospodárstvo, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok
- 84. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315, 83103 Bratislava
- 85. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok

Na vedomie:

- 86. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4902 01 Pezinok, IČO: 170364

So žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu:

- 87. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok