

ZÁPISNICA

*z XV. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku, konaného dňa 06.07.2017
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2016 a stanovisko HK
3. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2016, stanovisko DR a stanovisko HK
4. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia pre TV PEZINOK, s.r.o. – transfer na krytie záporného vlastného imania
5. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2016, stanovisko DR a stanovisko HK
6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum, p.o. za rok 2016 a stanovisko HK
7. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (PKC p.o. zvýšenie príspevku na rok 2017)
8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb, p.o. za rok 2016 a stanovisko HK
9. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2016 a stanovisko HK
10. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31.3.2017
11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.4.2017 do 31.5.2017
12. Zmeny vo vymáhaní pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur (dátum spracovania k 31.05.2017)
13. Návrhy na odpis pohľadávok (Unitex, s.r.o., Bielovce; Mária Augustovičová, Pezinok)
14. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
15. 1. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Pezinok
- 15.2. Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra Mesta Pezinok a náležitosti písomnej prihlášky
16. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2017
17. Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2016
18. Návrh VZN č. 10/2017 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach
19. Návrh VZN č. 11/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach
20. Návrh VZN č. 12/2017 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane
21. Návrh na schválenie podmienok dohody o zrušení kúpnej zmluvy a uzatvorenie nájomnej zmluvy (2-izbový byt na ul. L. Novomeského 6)

- 22. Informácia o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok**
- 23. Nadobudnutie pozemkov od Ministerstva vnútra, pod cyklochodníkom Pezinok-Limbach, popri policajnej škole na Fajgalskej ulici**
- 24. Návrh na majetkoprávne usporiadanie pozemku v lokalite Starý dvor**
- 25. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a návrh na vyhlásenie novej o.v.s. (Dom Za dráhou)**
- 26. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a návrh na vyhlásenie novej o.v.s. (Dom s pozemkom na Holubyho ul. 23)**
- 27. Návrh na vyhlásenie o.v.s. na predaj pozemkov pod Cajlanským ihriskom**
- 28. Prevody a nájmy nehnuteľností**
- 29. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov**
- 30. Návrh na pridelenie mestských nájomných bytov**
- 31. Rôzne**
- 32. Informácie z činnosti MsÚ a HK**
- 33. Informácie primátora**
- 34. Interpelácie poslancov**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: Dipl. Ing. Milan Čech, Ing. Jozef Chynoranský, Mgr. Elena Jurčíková a Mgr. Jozef Mikláš.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Gabriela Gušťaříka a Ing. Juraja Pátka.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Anđel, František Féder a Ing. arch. Igor Hianik.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

V 2. hlasovaní poslanci hlasovali na návrh NK o programe, ktorý schválili počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

2. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2016 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania ku všetkým ekonomickým bodom. Diskusia:

prof. Ing. Elena Žárska, CSc.:

- Predložený materiál je štandardne spracovaný, kvalitne, prehľadne a detailne, čo treba z pohľadu spracovateľky Ing. Gusenovej vyzdvihnúť. Je potešiteľné, že mesto v posledných dvoch rokoch dosahuje výrazné prebytkové hospodárenie. Z pohľadu čísiel treba dodať, že 46,38 % bežných príjmov tvoria podielové dane fyzických osôb a 23,5 % transfery zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie – čo celkovo predstavuje 69,91 % bežného rozpočtu. To znamená, že v tomto je náš rozpočet viazaný na rozpočet štátu a teda za výsledkom úspešného hospodárenia treba vidieť aj výsledky hospodárenia štátu. Mestu sa teda darí aj preto, že sa darí štátu v dobrom výbere daní a už koncom roka 2015 sme dostali cca 700 tisíc eur navyše z podielových daní, čo zodpovedalo približne prebytku, ktorý sme vtedy mali: 757 815 eur. V roku 2016 mesto dostalo o 944 219 eur viac podielových daní ako bolo plánované v rozpočte a ak pripočítame výnosy z dividend Bratislavskej vodárenskej spoločnosti 63 tisíc eur a recyklačného fondu 56 tisíc eur, predstavuje to viac ako 1,1 milión eur. Zároveň v roku 2016 boli vykryté viaceré výdavky použitím rezervného fondu vo výške 764 302 eur a niektoré aktivity sa minulý rok nerealizovali, resp. neboli realizované v plnom rozsahu. Zároveň je potešiteľné, že sa zvýšil výber niektorých daní – napr. daň z nehnuteľností o cca 34 tis. eur, daň za ubytovanie o 4 tisíc eur, prenájmy budov zhruba o 45 tisíc, a daň z hazardných hier asi o 10 tisíc. Aj za týmito

číslami je potrebné vidieť výsledok prebytku 1 496 488,97 eur. Toto dobré hospodárenie by nás malo zaväzovať pristupovať zodpovedne k využívaniu prebytku, riešiť koncepčne jeho využívanie tak, aby občania naozaj pociťovali hodnotu za peniaze kvalitnými a kapacitne dostatočnými službami, uceleným, komplexným riešením opráv a rekonštrukcií miestnych komunikácií, rozširovaním a dopĺňovaním verejnej zelene aj novými prvkami, aby pociťovali aj svoju bezpečnosť a bezpečnosť svojich detí.

- ešte sa pýtala, či v bode 10., kde je uvedený stav rezervného fondu k 31.03.2017 je zahrnutý už aj prebytok hospodárenia roku 2016 – Ing. Gusejnová odpovedala, že nie

Ing. Marián Šipoš:

- súhlasí s tým, čo povedala prof. Ing. Elena Žárska, CSc.
- prebytok hospodárenia je takmer 1,5 mil. eur, treba však povedať, že viac ako 900 tisíc tvoria príjmy z podielových daní
- verejné obstarávania sú nastavené tak, že sa prihlási len jeden uchádzač
- nehospodárna údržba povrchu vozoviek miestnych komunikácií, ktoré sa len „flekujú“
- neinvestuje sa do zelene
- pred 2 rokmi sa investovalo 50 tisíc eur do prerobenia 2 tried ZŠ na 2 triedy MŠ a teraz to ideme opäť meniť na rozšírenie počtu tried ZŠ
- nekonceptnosť sa ukazuje aj pri prijímaní rozpočtových opatrení: napr. projektová dokumentácia pre VO – je započítaná aj v kapitálových výdavkoch na str. 11 ale aj v bežných výdavkoch na str. 15

Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 102/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

- I. Celoročné hospodárenie Mesta Pezinok za rok 2016 bez výhrad
- II. Rozdelenie prebytku hospodárenia za rok 2016 vo výške 1 496 488,97 € do rezervného fondu
- III. Nevyčerpané finančné prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 74 774,83 eur použiť v roku 2017
- IV. Zostatok finančných operácií vo výške 70 639,61 € bude zdrojom rezervného fondu

b) berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Pezinok za rok 2016
2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky Mesta Pezinok za rok 2016

3. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2016, stanovisko DR a stanovisko HK

Materiál spracoval Peter Bittner. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. upozornila, že v predložennom rozbere hospodárenia nie je vyjadrenie o tom, že bolo schválené rozpočtové opatrenie dňa 09.06.2016 – dotácia 27 tis. eur na nákup techniky pre TV Pezinok. Poslanec Ing. arch. Igor Hianik sa pýtal na možnosť on-line vysielania. Poslanec PhDr. Milan Grell sa obrátil na riaditeľa TV PK s otázkou vízie do budúcnosti, vzhľadom na každoročnú stratu TV Pezinok. Riaditeľ TV Pezinok Mgr. Peter Bittner odpovedal, že finančný plán na rok 2017 už počíta s vyrovnaným rozpočtom. Problémom je podľa jeho slov slabý záujem o reklamný čas zo strany lokálnych klientov. Čo sa týka vysielania, TV Pezinok je jednou z prvých, ktorá ma streamingové vysielanie na vlastnej stránke. Stránka www.tvpezinok.sk je prioritou, je aktualizovaná a je na nej aj videoarchív. Čo sa týka spomínanej dotácie, táto bola riadne zúčtovaná a bola nakúpená nová technika, umožňujúca HD záznam. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predložennom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 103/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2016

(b) schvaľuje

hospodársky výsledok **stratu vo výške 5 563,61 €**

- náklady boli plnené vo výške **130 906,93 €**
- výnosy vo výške **125 343,32 €**

(c) odporúča

Valnému zhromaždeniu TV PEZINOK, s.r.o. hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2016 **stratu vo výške 5 563,61 €** zúčtovať ako neuhradenú stratu minulých rokov

4. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia pre TV PEZINOK, s.r.o. – transfer na krytie záporného vlastného imania

Materiál spracoval Peter Bittner. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 104/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie pre TV PEZINOK, s.r.o.

poskytnutie transferu (bežného) na krytie záporného vlastného imania spoločnosti vo výške 5 563,61 € (krytie z prebytku rozpočtu)

5. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2016, stanovisko DR a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala, či sa robia nejaké kroky k vyrovnanému hospodáreniu polikliniky, vzhľadom na to, že je vždy v strate, ktorá sa vykryva výberom parkovného. Riaditeľ PMS Ing. Juraj Pátek vysvetlil, že strata sa tvorí len preto, že sa investuje do opravy budovy. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 2 proti a 4 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 105/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2016

(b) schvaľuje

hospodársky výsledok **zisk vo výške 43 804,07 €**

- | | | |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|
| • náklady boli plnené vo výške | 324 763,32 €, | t.j. 95,38% |
| • výnosy vo výške | 368 567,39 €, | t.j. 107,64% |

(c) odporúča

Valnému zhromaždeniu PMS, s.r.o.

1. schváliť účtovnú závierku PMS, s.r.o. za rok 2016 s hospodárskym výsledkom + 43 804,07 €
2. rozdeliť zisk za rok 2016 nasledovne:
 - prídel do sociálneho fondu 2% z čistého zisku vo výške 876,08 €
 - nerozdelený zisk vo výške 42 927,99 €

6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum, p.o. za rok 2016 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 106/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Hospodárenie príspevkovej organizácie **Pezinské kultúrne centrum, p.o. za rok 2016 :**

a)	náklady vo výške	624 143,28 €
b)	výnosy o výške	625 113,13 €
c)	výsledok hospodárenia - účtovný zisk vo výške	969,85 €

7. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (PKC p.o. zvýšenie príspevku na rok 2017)

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala, či dôvodom zvýšenia príspevku je zmena priestorovej realizácie alebo vyššie honoráre účinkujúcich. Primátor odpovedal, že ide o vyššie honoráre, zámerom bolo zvýšiť úroveň podujatí kultúrneho leta a rozšíriť ich o sobotné a nedeľné predstavenia. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 107/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie pre Pezinské kultúrne centrum, p. o.

zvýšenie výdavkov vo výške 5 000,00 € (zvýšenie príspevku na Kultúrne leto 2017)

8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb, p.o. za rok 2016 a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. Miroslav Lošonský. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala na zaplatené penále, ktoré sú spomenuté v materiáli. Okrem toho sa obrátila na hlavnú kontrolórku s tým, že nič nekonštatuje vo svojom vyjadrení k tomu, že účtovná strata bude uhradená z rezervného fondu. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová sa pýtala na zistené nedostatky – či prišlo aj k ne hospodárnemu nakladaniu s finančnými prostriedkami, či je to účtovná strata a či sú to len nedostatky zistené za rok 2016 alebo či tieto oblasti boli kontrolované aj v predchádzajúcich rokoch. Hlavná kontrolórka odpovedala a po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 4 proti a 4 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 108/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Hospodárenie príspevkovej organizácie **MPS, p.o. za rok 2016:**

- a) náklady vo výške **766 733,60 €**
- b) výnosy o výške **739 863,31 €**
- c) výsledok hospodárenia - účtovnú **stratu** vo výške **26 870,29 €**

9. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2016 a stanovisko HK

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospechová. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 109/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Hospodárenie príspevkovej organizácie **Mestské múzeum, p.o. za rok 2016 :**

- a) náklady vo výške **83 473,92 €**
- b) výnosy o výške **82 609,73 €**
- c) výsledok hospodárenia - účtovná strata vo výške - **864,19 €**

10. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31.3.2017

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali tento návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **110/2017** zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31.03.2017, t.j.

- plnenie rozpočtových príjmov vo výške 4 474 226,61 €, t.j. 23,48 %
- plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 3 058 773,02 €, t.j. 16,10 %

11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.4.2017 do 31.5.2017

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslanci sa v diskusii pýtali na jednotlivé rozpočtové opatrenia. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, žiadne proti, 8 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **111/2017** zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2017 do 31.5.2017 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške 19 097 471 eur,
- výdavky vo výške 19 043 525 eur

12. Zmeny vo vymáhaní pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur (dátum spracovania k 31.05.2017)

Materiál spracovala JUDr. Jana Klúčiková. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali tento návrh na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 112/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

1. Informáciu - prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 30.04.2017)
2. Informáciu - pohľadávky nad 1000,- eur - Tabuľka č. 2 (stav k 31.05.2017)
3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 31.05.2017
 - **AGAMA 2, s.r.o.**, Šenkvickej cesty 12, 902 01 Pezinok, IČO: 36714984, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 690,03 €** bol dňa 18. 05. 2017 uhradený celkom,
 - **Martin Diviak**, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške 1 002,72 €. Postupná úhrada z nedoplatku vo výške **600,00 €**. Zostatok nedoplatku je 402,72 €,
 - **EMINENS, spol. s r.o.**, Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 00589497, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO vo výške **21 999,56 €** bol dňa 26. 04. 2017 uhradený celkom,
 - **Vladimír Kinder**, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO vo výške 3 888,17 €. Úhrada z nedoplatku vo výške **115,65 €**. Zostatok nedoplatku je 3 772,52 €,
 - **Jana Orthová**, nedoplatok za KO vo výške 1 009,84 €. Postupná úhrada z nedoplatku vo výške **150,00 €**. Zostatok nedoplatku je 859,84 €,
 - **Regena, spol. s r.o.**, Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726 nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO, pes vo výške 166 991,12 €. Postupná úhrada z nedoplatku vo výške **39 005,12 €**. Zostatok nedoplatku je 129 441,58 €,

13. Návrhy na odpis pohľadávok (Unitex, s.r.o., Bielovce; Mária Augustovičová, Pezinok)

13.1. Návrh na odpísanie daňového nedoplatku voči spoločnosti UNITEX, s.r.o., Bielovce 73, 935 74 Bielovce

Materiál spracovala JUDr. Jana Kľúčiková. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 113/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odpísanie daňového nedoplatku vo výške 2 156,44 Eur

(slovom: dvetisícstopäťdesiatšesť eur štyridsaťštyri centov)

voči spoločnosti

UNITEX, s.r.o., Bielovce 73, 935 74 Bielovce IČO: 36 238 325

právneho nástupcu spoločnosti

Power Balance s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra, IČO: 46 363 335

v dôsledku zlúčenia

právneho nástupcu spoločnosti

BAD BOY PRODUCTION, s. r. o., Hálova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 46 120 301

v dôsledku zlúčenia

právneho nástupcu spoločností

ALRAY s.r.o., Muškátová 20, 902 01 Pezinok, IČO: 46 085 475

HOLLGARD s.r.o., Bratislavská 85, 902 01 Pezinok, IČO: 35 896 019

v dôsledku zlúčenia

Dôvod odpísania: Uznesením Okresného súdu Nitra bola vyššie uvedená obchodná spoločnosť zrušená bez likvidácie dňom 04. 03. 2017, ex offio v y m a z a n á z obchodného registra dňa 14. 04. 2017 a z toho titulu zanikol daňový nedoplatok v súlade s ust. § 84 ods. 1 písm. c) zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. dňom zániku daňového subjektu, ak daňový subjekt zanikne bez právneho nástupcu.

13.2. Návrh na odpísanie daňového nedoplatku voči p. Márii Augustovičovej

Materiál spracovala JUDr. Jana Kľúčiková. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení.

V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 114/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odpísanie daňového nedoplatku vo výške 6 719,74 Eur
(slovom: šesťtisíc sedemstodevätnásť eur sedemdesiatštyri centov)

voči

p. Márii Augustovičovej

Dôvod odpísania: Uznesením Okresného súdu Pezinok č. 40D/189/2016-52, Dnot 168/2016 zo dňa 11. 10. 2016, právoplatného dňa 10. 12. 2016 bolo predmetné dedičské konanie **z a s t a v e n é** v súlade s ust. § 175 h) ods. 2 O.s.p. s tým, že majetok nepatrnej hodnoty bol vydaný p. Valérii Šalekovej, ktorá sa postarala o pohreb poručiťky a z toho titulu zanikol daňový nedoplatok v zmysle s ust. § 84 ods. 1 písm. b) zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nadobudnutia právoplatnosti uznesenia súdu, ak daňový dlžník zomrel a súd zastavil dedičské konanie po tom, čo majetok nepatrnej hodnoty zanechaný poručiťom vydal tomu, kto sa postaral o pohreb.

14. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová, Ing. Alena Gusejnová a JUDr. Ľudovít Farbula.
Diskusia:

prof. Ing. Elena Žárska, CSc.

- k bodu b) by privítala fotografiu ako budú výlepové plochy vyzerat' a kde budú rozmiestnené – primátor odpovedal, že súčasťou cenových ponúk bola aj vizualizácia
- k bodu c) sa pýtala, či havarijný stav povrchu komunikácie vznikol teraz alebo je to dlhodobý stav
- k bodu d) sa pýtala, či sa stihne tento rok realizovať oprava budov domov smútku na cintoríne na Cajle a v Pezinku, na ktoré sa schválilo 200 tisíc eur – primátor odpovedal, že je vypracovaná PD na obidva domy smútku
- k bodu d) sa pýtala, aké budú náklady s presunom 2 tried z MŠ Bielenisko na MŠ Orešie – primátor odpovedal, že sa využije voľné krídlo v budove ZŠ Orešie pre MŠ, v existujúcej MŠ treba vybudovať vyhovujúcu kuchyňu a jedáleň; do školského obvodu ZŠ s MŠ Orešie bude patriť aj Limbach, tým pádom sa zvýši počet žiakov a zníži sa tak finančná náročnosť zo strany mesta; čo sa týka zrušenia 2 tried MŠ na Bielenisku, zostáva tam všetko tak ako je, po realizácii prístavby ZŠ na Kupeckého, budú tieto 2 triedy MŠ opäť vrátené pani riaditeľke Varechovej, ak budú potrebné

prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.

- presun MŠ na ZŠ Orešie vníma ako dobrý ťah – podporí to prílev nových prvkov

Ing. arch. Igor Hianik

- podľa neho rekonštrukcia domov smútku mala ísť formou architektonickej súťaže

Mgr. Kvetoslava Štrbová predniesla poslanecký návrh:

Bod 14 písmeno g)

Zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 42.000 EUR - čerpanie rezervného fondu na revitalizáciu havarijného stavu parkiet v spoločenskej sále v Dome kultúry

Zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 42.000 EUR - revitalizácia havarijného stavu parkiet v spoločenskej sále v Dome kultúry

Bod 14 písmeno h)

Zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 40.000 EUR

na vypracovanie PD miestnych komunikácií (stupeň: technická štúdia v zmysle technického predpisu rezortu TP 019) pre verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia K7, K8, K9 v zmysle ÚPN Mesta Pezinok 2017; t.j. prepojenie koncov ulíc SNP a Kupeckého predĺžením ulíc Okružnej, Hasičskej so vzájomným napojením cez Fajgalskú cestu, vrátane križovatiek

Zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 40.000 EUR

na vypracovanie PD miestnych komunikácií (stupeň: technická štúdia v zmysle technického predpisu rezortu TP 019) pre verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia K7, K8, K9 v zmysle ÚPN Mesta Pezinok 2017; t.j. prepojenie koncov ulíc SNP a Kupeckého predĺžením ulíc Okružnej, Hasičskej so vzájomným napojením cez Fajgalskú cestu, vrátane križovatiek

Mgr. Tomáš Pitoňák

- po realizácii chodníka na cintoríne v Pezinku zostal odpad – treba to odkontrolovať

MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH

- navrhol pripraviť materiál, ktorý by sa zaoberal využitím finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia z pohľadu kapitálových výdavkov a ten predložiť MsZ na schválenie
- tlmočil požiadavku občanov polievať v lete ulice

prof. Ing. Elena Žárska, CSc.

- reagovala na poslanca Pitoňáka – neprebrať prácu a nezaplatiť faktúru

PhDr. Milan Grell

- aby si vedenie mesta stanovilo úlohu zorganizovať stretnutie k prebytku hospodárenia

Mgr. Roman Šmahovský

- reagoval na poslanca Pitoňáka a podľa neho dobrá zmluva vie nastaviť aj sankcie
- diskutovať o polievaní ulíc pri príprave rozpočtu
- PKC je vizitka mesta

Ing. Marián Šipoš

- mesto robí zmluvy k verejným obstarávaniam – aby sa ošetrilo v zmluve to, o čom hovoril poslanec Pitoňák
- obchvat – je povinnosťou mesta spodrobňovať svoje strategické dokumenty, akým je územný plán

PaedDr. René Bílik, CSc.

- prihovára sa za stretnutie k prebytku hospodárenia aj stretnutie k rozpočtu
- čo sa týka návrhu Mgr. Štrbovej – malo by sa najprv rekonštruovať kúrenie a až potom parkety

Ing. arch. Igor Hianik, PhDr. Milan Grell

prihovorili sa za podporu poslaneckého návrhu Mgr. Štrbovej

Gabriel Guštafík

- Dobrovoľný hasičský zbor nevlastní cisternu, ktorá by bola schopná polievať mesto
- ak budú prostriedky, podporí nákup takejto techniky, ale zároveň bude treba vybudovať studňu

Po skončení diskusie odporučila NK najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu Mgr. Kvetoslavy Štrbovej. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 3 proti, 4 zdržania sa a 3 nehlasovali, tento návrh nebol schválený. Následne sa v 17. hlasovaní hlasovalo o predloženom návrhu, ktorý poslanci schválili počtom hlasov: 13 „za“, 1 proti, 3 zdržania sa a 3 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 115/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenia:

- a) zvýšenie bežných príjmov o sumu 379 697 €** - daň z príjmov fyzických osôb
- b) zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 31 000 €** - čerpanie rezervného fondu na nákup 10 ks výlepových plôch a 1 ks city lightu
zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 31 000 € - na nákup 10 ks výlepových plôch a 1 ks city lightu
- c) zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 50 000 €** - čerpanie rezervného fondu na opravu havarijného stavu povrchu komunikácie Svätoplukova 33-49
zvýšenie bežných výdavkov o sumu 50 000 € - na opravu havarijného stavu povrchu komunikácie Svätoplukova 33-49
- d) zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 39 000 €** - čerpanie rezervného fondu na rekonštrukciu chodníkov na cintoríne v Pezinku II., III. a IV. Etapa

zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 39.000 € - na rekonštrukciu chodníkov na cintoríne v Pezinku II., III. a IV. Etapa

- e) zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 80 000 €** - čerpanie rezervného fondu na MŠ Orešie (stavebné práce a vybavenie – vývarovňa, výdajňa stravy, sociálne zariadenia a triedy)

zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 80 000 € - MŠ Orešie (stavebné práce a vybavenie – vývarovňa, výdajňa stravy, sociálne zariadenia a triedy)

- f) zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 15 600 €** - čerpanie rezervného fondu na nákup automobilu pre Mestskú políciu

zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 15 600 € - na nákup automobilu pre Mestskú políciu

15.1. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Pezinok

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Prednosta MsÚ podal prítomným bližšie informácie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 116/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **vyhlasuje**

voľbu hlavného kontrolóra Mesta Pezinok na deň **28. september 2017**

15.2. Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra Mesta Pezinok a náležitosti písomnej prihlášky

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 117/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje náležitosti prihlášky :

1. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať písomnú prihlášku najneskôr do 13.09.2017 na Mestskom úrade v Pezinku
2. Kvalifikačné predpoklady: úplné stredné vzdelanie (§18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.)
3. Požadované doklady: výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace, doklad o vzdelaní, životopis
4. Iné kritériá a požiadavky: riadiace a organizačné schopnosti, morálna a občianska bezúhonnosť, znalosť práce s PC

(b) schvaľuje postup voľby hlavného kontrolóra :

1. Voľby na funkciu hlavného kontrolóra budú priame s tajným hlasovaním; najneskôr v deň konania volieb Mestské zastupiteľstvo schváli komisiu (jej počet a mená členov), ktorej úlohou bude sčítat' odovzdané hlasovacie lístky; hlasovací lístok musí byť opatrený úradnou pečiatkou a podpisom primátora.
2. Samotnému aktu volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov v deň konania volieb; kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na Mestský úrad.
3. Po skončení prezentácie kandidátov sa uskutoční 1. kolo volieb hlavného kontrolóra; každý poslanec MsZ obdrží hlasovací lístok s menami jednotlivých kandidátov, ktorí budú na hlasovacom lístku oddelení poradovými číslami a obálku; každý poslanec zakrúžkuje poradové číslo s menom kandidáta, ktorého považuje za najvhodnejšieho, lístok vloží do obálky a vloží ho do pripravenej volebnej urny.
4. Za platný sa považuje ten hlasovací lístok, na ktorom bude zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta.
5. Na zvolenie hlavného kontrolóra v 1. kole, je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých poslancov MsZ (t.j. min. 13 platných hlasov).
6. Po skončení 1. kola hlasovania, komisia sčíta všetky odovzdané hlasy a o výsledku 1. kola hlasovania spíše zápisnicu; zápisnica musí obsahovať počet odovzdaných hlasov, počet platných hlasov, počet hlasov pre jednotlivých kandidátov; výsledok hlasovania komisia oznámi MsZ.
7. Ak ani jeden z kandidátov nezíska v 1. kole voľby nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov MsZ, ešte na tej istej schôdzi sa vykoná 2. kolo voľby, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v 1. kole voľby získali najväčší počet platných hlasov; v prípade rovnosti do 2. kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov.

8. Medzi prvým a druhým kolom volieb bude min. ½ hodinová prestávka, počas ktorej kompetentní pracovníci Mestského úradu pripraví hlasovacie lístky s menami kandidátov, ktorí postúpili do 2. kola volieb; pre voľby v 2. kole sa primerane použije procesný postup ako v 1. kole.

9. V 2. kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.

10. Pri rovnosti hlasov v 2. kole voľby sa rozhodne žrebovom.

16. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2017

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 118/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI Útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2017,
v znení predloženého materiálu bez pripomienok

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2017

(zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa 12.06.2017)

V súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov predkladám na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Pezinoku **Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2017** s týmto zameraním:

1./ Kontrola plnenia zmluvných podmienok za II.Q.2017 s LESY SR, š.p., OZ Smolenice, so zameraním na hodnotenie hospodárenia voči celoročnému plánu

vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

2./ Kontrola plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2017 a nesplnených uznesení z predchádzajúcich období

vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

3./ Kontrola dodržiavania zmluvných podmienok pri prenájme nehnuteľností vo vlastníctve mesta Pezinok – náhodný výber (pokračovanie v kontrole z 1. polroka 2017)

Vykonať v súlade s ust. § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, so zameraním na zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami mesta

4/ Vyhodnotenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole inventarizácie majetku mesta Pezinok v r. 2016

Vykonať v súlade s § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

5./ Kontrola plnenia zmluvných podmienok za III.Q. 2016 s LESY SR, š.p., OZ Smolenice

vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

6./ Stanovisko k návrhu rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2018 a viacročnému rozpočtu na roky 2018 – 2020

vypracovať a predložiť odborné stanovisko, pred jeho schválením, MsZ v súlade s ustanovením

§ 18f ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Tematické a mimoriadne kontroly, ak o to požiadajú MsZ a to v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vybavovanie sťažností, podnetov a oznámení v zmysle dokumentov: Etický kódex volených predstaviteľov samosprávy mesta Pezinok, Etický kódex zamestnanca mesta Pezinok, Interná smernica o prijímaní a vybavovaní podnetov o protispoločenskej činnosti, Interná smernica o vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v meste Pezinok.

17. Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2016

Materiál spracovala Ing. Renáta Klimentová. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento návrh na vedomie.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 119/2017 zo dňa 29.06.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2016, v predloženom znení, bez pripomienok.

18. Návrh VZN č. 10/2017 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 7 nehlasovalo, poslanci tento návrh neschválili.

pozn. prednostu MsÚ:

V zmysle § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, je na prijatie nariadenia potrebný súhlas 3/5 poslancov MsZ (t.j. v tomto prípade 12 poslancov). Nedostatočné kvórum potrebné na prijatie bolo zistené až po opätovnej kontrole pri spracovaní predmetného uznesenia (následne sa zmenilo aj číslovanie ďalej prijatých nariadení, čo bolo zmenené „oznámením o oprave chyby“ v zmysle článku 16 odsek 6 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Pezinku).

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 120/2017 zo dňa 29.06.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2017 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach.

19. Návrh VZN č. 11/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach

Materiál spracovali PhDr. Petra Pospechová a Mgr. Peter Štetka. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová upozornila, že posielala vopred mailom poslanecké návrhy a taktiež pripomienku k predchádzajúcemu VZN – pýtala sa, prečo nebola akceptovaná. Mgr. Kulla odpovedal. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 121/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, v znení neskorších VZN (a to VZN č. 2/2010, VZN č. 2/2012, VZN č. 1/2014 a VZN č. 18/2015)

v predloženom znení, bez pripomienok

20. Návrh VZN č. 12/2017 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Mgr. Roman Šmahovský – porovnával tento návrh s návrhmi iných miest – mesto Pezinok nastavilo podmienky tak, že všetky plochy sú platené, iné mestá si určili výlepové plochy zadarmo. Navrhol rozšíriť neplatené plochy a upozornil na betónovú skruž v Grinave, ktorú by bolo treba vyčistiť. Primátor odpovedal. Riaditeľ TV Pezinok upozornil, že pre voľby do VÚC je zakázaná reklama v televízii – odstrániť z návrhu VZN §3 ods. 6 a 7 – primátor ako predkladateľ si stanovisko riaditeľa TV Pezinok osvojil. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení, s vypustením ods. 6 a 7 z §3. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 1 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 122/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Pezinok č. 12/2017 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane

v predloženom znení, bez pripomienok

21. Návrh na schválenie podmienok dohody o zrušení kúpnej zmluvy a uzatvorenie nájomnej zmluvy (2-izbový byt na ul. L. Novomeského 6)

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a žiadne zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 123/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) ruší Uznesenie č. 255/2016 zo dňa 08.12.2016

b) schvaľuje podmienky dohody o zrušení Zmluvy o prevode vlastníctva bytu:

1. Dohodou zmluvných strán sa zruší Zmluva o prevode vlastníctva bytu v znení Dodatku č. 1
2. Zuzane Cibulkovej a manželovi Martinovi Cibulkovi, sa vráti časť kúpnej ceny, a to vo výške 6.100 €, ktorú uhradili na účet mesta Pezinok

c) schvaľuje podmienky Zmluvy o nájme bytu:

Predmet nájmu: Nájom 2-izbového bytu č. 68, vo výmere 52,85 m², ktorý sa nachádza na V. poschodí v BD na ul. L. Novomeského č. 6 v Pezinku, súp. č. 2706, postavený na parc. č. 1053/38, zapísaný na LV č. 5587.

Nájomca: **Zuzana Cibulková a manžel Martin Cibulka,**

Doba nájmu: **Neurčitá, a to od 01.12.2016.**

Osobitná podmienka: Nájomné bude hradené od 01.12.2016

Nájomné: **63,67 € / mesiac**

22. Informácia o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová, Ing. Štefan Tančár a Silvia Nestarcová. Primátor informoval o začatí prác na ZŠ Fándlyho. Poslanec Ing. Marián Šipoš dostane písomné odpovede na jeho otázky:

- ZŠ Fándlyho – rozdiel medzi predpokladanou a vysúťaženou cenou je 20 %, v ostatných prípadoch sa zhodujú – prosí o vysvetlenie
- MŠ Bystrická – oprava vzduchotechniky – predpokladaná cena 28 tisíc eur, vysúťažená 2,5 tisíc eur – prosí o vysvetlenie

Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 2 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, zobrali poslanci tento návrh na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 124/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok

v predloženom znení, bez pripomienok

23. Nadobudnutie pozemkov od Ministerstva vnútra, pod cyklochodníkom Pezinok-Limbach, popri policajnej škole na Fajgalskej ulici

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslanec Ing. Marián Šipoš poukázal na nekonceptnosť napĺňaní vecí, ktoré sú zadefinované v strategických dokumentoch. Mesto ide kupovať pozemok pre stavbu cyklochodníka – pýtal sa, ako je zabezpečená koordinácia medzi verejnoprospešnými stavbami, ktoré sú v územnom pláne a cyklochodníkom. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 125/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nadobudnutie nehnuteľností**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na Fajgalskej ceste v Pezinku (pred policajnou školou):

pozemky registra "C"

parcelné číslo 814/6, výmera 17 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely číslo 814/1,

parcelné číslo 813/47, výmera 445 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely číslo 813/1,

parcelné číslo 813/50, výmera 63 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely číslo 813/1,

parcelné číslo 808/5, výmera 66 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely číslo 808/1,

parcelné číslo 5273/11, výmera 604 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely číslo 5273/3,

parcelné číslo 5273/12, výmera 62 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely číslo 5273/3,

parcelné číslo 5273/13, výmera 36 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely číslo 5273/3,

spolu výmera **1293 m²**,

v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 813/47-50, 5273/11-13, 808/5, 814/6, vyhotoviteľ: Ing. Róbert Sadloň – Geodet, Bratislavská 42, Modra, IČO: 40550168, číslo plánu 2/2017, vyhotovený dňa 13.01.2017, úradne overený dňa 25.01.2017 pod číslom G1 40/2017

Vlastníkom pozemkov registra C KN parcelné číslo 814/1, 813/1, 808/1 a 5273/3, zapísané na liste vlastníctva č. 1191, v katastrálnom území Pezinok, je Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava.

Predávajúci: Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00 151 866, DIČ: 2020571520, IČ DPH: SK2020571520

Kupujúci: Mesto Pezinok, Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Spôsob prevodu zo strany vlastníka:

Priamy predaj pozemkov mestu Pezinok, a to na všeobecne prospešné služby, v zmysle § 8e písm. d) v spojení s § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Kúpna cena: 3 000,00 EUR

24. Návrh na majetkoprávne usporiadanie pozemku v lokalite Starý dvor

Tento materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

25. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a návrh na vyhlásenie novej o.v.s. (Dom Za dráhou)

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Primátor upozornil na zmenu lehoty na podávanie návrhov do 31.07.2017. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 3 proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 126/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

A) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, domu a pozemkov na **ulici Za dráhou** na základe Uznesenia MsZ č. 14/2017 zo dňa 02.03.2017, že do stanoveného termínu 02.05.2017 do 11.00 hod. nebol predložený ani jeden návrh, **preto táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná.**

B) schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok,

nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,

rodinného domu s pozemkami na ulici Za dráhou 19, konkrétne

- **stavba (rodinný dom)** súpisné číslo **1647**, postaveného na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2861/3**, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 246 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2862/2**, druh: orná pôda, vo výmere 1725 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2862/3**, druh: orná pôda, vo výmere 399 m², LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2864**, druh: vinica, vo výmere 439 m², LV č. 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2863/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 393 m², podľa LV 4234

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **55 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJvyššia ponúknutá cena**
3. Lehota na podávanie návrhov: **31.07.2017 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - **stavba** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
 - pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234
2. Minimálna kúpna cena: **55 000,00 EUR**.
3. Predmetný pozemok v zmysle Územného plánu mesta Pezinok je súčasťou urbanistického obvodu **U07**, urbanistický blok č. **07-17**. **Do pozemku zasahuje ochranné pásmo železníc. Funkčné využitie urbanistického bloku 07-17 je dané ako zOV Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti**
Základná charakteristika: Polyfunkčné územie charakteristické pre verejné prostredie s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov a návštevníkov mesta. Územie so zariadeniami komerčného aj nekomerčného charakteru, zariadeniami areálového typu aj solitérových stavieb občianskej vybavenosti s bývaním ako doplnkovou funkciou.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 31.07.2017 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj domu s pozemkami Za dráhou NEOTVÁRAŤ!“

5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **01.08.2017** (utorok) o **14.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 29.06.2017.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

v Pezinku, dňa 29.06.2017

26. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.
(Dom s pozemkom na Holubyho ul. 23)

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 4 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 127/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(A)berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností na **Holubyho 23** v Pezinku, na základe Uznesenia MsZ č. 15/2017 zo dňa 02.03.2017:

Do stanovenej lehoty na podávanie návrhov nebol predložený žiadny návrh. OVS bola neúspešná.

(B) schvaľuje

predaj majetku Mesta Pezinok, **nehnuteľností** na **Holubyho 23** v Pezinku, podľa LV č. 3740, pre katastrálne územie Pezinok:

pozemok registra C parcelné číslo 4628, výmera 1762 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

stavba súpisné číslo 58 na parcele číslo 4628, popis stavby Stavba,

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 400 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA
3. Lehota na podávanie návrhov: **20.09.2017 (streda) do 14.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na **Holubyho 23**, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 3740, konkrétne:
pozemok registra "C" parcelné číslo 4628, výmera 1762 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
stavba súpisné číslo 58 na parcele číslo 4628, popis stavby Stavba
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **400 000,00 EUR**, slovom: štyristotisíc eur, za celý predmet. Na predmet súťaže nebol zadán znalecký posudok.
3. V zmysle nového Územného plánu mesta Pezinok, je funkčné využitie danej lokality 01-14 „MC“ zmiešané územie mestského centra, max. podlažnosť 3 NP, max. koeficient zastavania 0,50 a koeficient zelene nie je daný, pozn.: zachovať charakter zástavby, typ a orientáciu striech (susedné stavby a mestské opevnenie sú v zapísané v registri NKP).
4. Dom meštiansky v Pezinku na Holubyho 23 bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku (NKP) rozhodnutím Pamiatkového úradu SR zo dňa 05.12.2016 a zapísaný do ústredného zoznamu pamiatkového fondu. Ide o meštiansky dom ako výnimočný príklad vývinu architektúry od nového typu renesančného mestského vinohradníckeho domu zo začiatku 16.storočia až po 20.storočie, kedy sa prestavbou stáva klasickým meštianskym domom, ktorý je nositeľom predovšetkým historickej, urbanistickej, architektonickej a umelecko-remeselnej pamiatkovej hodnoty.
Dom je zároveň vedený v zozname pamätihodností mesta Pezinok (VZN č. 2/2007) ako Meštiansky dom Holubyho 23 s popisom: Renesančný objekt s barokovými úpravami a prestavbou.
K prípadným rekonštrukciám sa bude musieť vždy vyjadriť krajský pamiatkový úrad (KPÚ), a to až po predložení zámeru.
5. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.
6. Doplnujúce podklady k dispozícii, vo formáte pdf:
 - rozhodnutie Pamiatkového úradu zo dňa 05.12.2016, o vyhlásení za NKP
 - pôdorysy budovy s legendou o období jednotlivých stavebných úprav

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
- 2 Záujemca predloží vo svojej ponuke:

- **označenie záujemcu,**
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu;
pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - **návrh na uzavretie zmluvy,** za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú ako celkovú cenu v eurách (pri platiteľovi DPH aj s DPH), s dátumom a podpisom záujemcu,
 - **vyhlásenie,** že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - **kontakt:** telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
 4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 20.09.2017 (streda) do 14.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu,
na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj Holubyho 23 NEOTVÁRAŤ!“
 5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
 6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
 7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za celý predmet súťaže v EUR (vyhlasovateľ nie je platcom DPH).
 8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
 9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
 10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
 11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 06.07.2017.
15. Predkupné právo štátu na kúpu kultúrnej pamiatky: Vyhlasovateľ ako vlastník splní svoju povinnosť písomne ponúknuť kultúrnu pamiatku na kúpu štátu, zastúpenému ministerstvom kultúry, za podmienok stanovených v § 23 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktné osoby:
 - (a) Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 201, vo veciach organizačných
 - (b) Katarína Miháliková, referentka správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 210, vo veciach technických a obhliadky nehnuteľností; obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode.

V Pezinku, dňa 06.07.2017

27. Návrh na vyhlásenie o.v.s. na predaj pozemkov pod Cajlanským ihriskom

časť A)

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 2 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 128/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predaj nehnuteľností na Cajle v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok:

podľa LV 10434, pre katastrálne územie Pezinok

pozemok registra "E"

parcelné číslo 459/5, výmera 2546 m², druh pozemku trvalý trávny porast

parcelné číslo 458, výmera 199 m², druh pozemku vodná plocha

parcelné číslo 463, výmera 399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

podľa LV 4234, pre katastrálne územie Pezinok

pozemok registra "C"

parcelné číslo 1321/6, výmera 1104 m², druh pozemku záhrada

parcelné číslo 1320/5, výmera 296 m², druh pozemku trvalý trávny porast

spolu 4544 m²

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 150 000,00 EUR** (v prepočte cca 33,00 EUR za m²)

2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**

3. Lehota na podávanie návrhov: **19.09.2017 (utorok) do 14.00 hod.**

4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemkov, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1, konkrétne:

podľa LV 10434, pre katastrálne územie Pezinok
pozemky registra "E"
parcelné číslo 459/5, výmera 2546 m², druh pozemku trvalý trávny porast
parcelné číslo 458, výmera 199 m², druh pozemku vodná plocha
parcelné číslo 463, výmera 399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

podľa LV 4234, pre katastrálne územie Pezinok
pozemky registra "C"
parcelné číslo 1321/6, výmera 1104 m², druh pozemku záhrada
parcelné číslo 1320/5, výmera 296 m², druh pozemku trvalý trávny porast
spolu 4544 m²

2. Pozemky sa nachádzajú v časti Cajla, za rodinnými domami na Cajlanskej ulici, pod športovým areálom (futbalovým ihriskom) na Cajle, v lokalite Na táloch, prístup je možný cez pozemky spoločnosti Rozálka Park (prístupové komunikácie budú tvoriť miestne komunikácie) a cez pozemky zapísané na LV č. 10012 a 10177, v k.ú. Pezinok.

3. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **150 000,00 EUR**, slovom: stopäťdesiat tisíc eur, za celý predmet. Na predmet súťaže nebol zadán znalecký posudok.

4. V zmysle nového územného plánu mesta Pezinok, je funkčné využitie danej lokality (urbanistický blok 03-07) dané ako „OÚ-RD“ obytné územie- rodinné domy, max. podlažnosť 2 NP, max. koeficient zastavania 0,30 a min. koeficient zelene 0,50.

5. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov. Cez pozemky je trasovaný vodovod, jeho presné trasovanie, ako aj existenciu iných sietí a ich trasovanie je potrebné zistiť u konkrétnych správcov sietí.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.

2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
- **označenie záujemcu**,
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu;
pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - **návrh na uzavretie zmluvy**, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú ako celkovú cenu v eurách (pri platiteľovi DPH aj s DPH), s dátumom a podpisom záujemcu,
 - **vyhlásenie**, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - **kontakt**: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr do **19.09.2017 (utorok) do 14.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla: **„OVS - predaj pozemkov na Cajle NEOTVÁRAŤ!“**
5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVEŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za celý predmet súťaže v EUR (vyhlasovateľ nie je platcom DPH).
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu**: Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.

14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 06.07.2017.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.

16. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X

17. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:

- (f) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
- (g) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
- (h) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
- (i) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
- (j) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

18. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 201.

V Pezinku, dňa 06.07.2017

časť B)

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 2 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 129/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti na Cajle v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok:

podľa LV 4234, pre katastrálne územie Pezinok

pozemok registra "E"

parcelné číslo **396**, výmera 2827 m², druh pozemku Orná pôda

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 93 300,00 EUR** (v prepočte 33,003 EUR za m²)
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVEŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **19.09.2017** (utorok) **do 15.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1, konkrétne:

podľa LV 4234, pre katastrálne územie Pezinok
pozemok registra "E"
parcelné číslo **396**, výmera 2827 m², druh pozemku Orná pôda.

2. Pozemok sa nachádza v časti Cajla, medzi potokom Saulak a rodinnými domami na Cajlanskej ulici, pod športovým areálom (futbalovým ihriskom) na Cajle, v lokalite Na táloch, prístup je možný cez pozemky spoločnosti Rozálka Park (prístupové komunikácie budú tvoriť miestne komunikácie) a cez pozemky zapísané na LV č. 10012 a 10177, v k.ú. Pezinok.

Ak sa na predmete súťaže budú v budúcnosti budovať komunikácie, Mesto Pezinok bude žiadať ich zaradenie do siete miestnych komunikácií, spolu s odovzdaním pozemku pod komunikáciou do majetku bezodplatne, prípadne za symbolickú cenu.

3. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **93 300,00 EUR**, slovom: deväťdesiattritisíc eur, za celý predmet. Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.
4. V zmysle nového územného plánu mesta Pezinok, je funkčné využitie danej lokality (urbanistický blok 03-07) dané ako „OÚ-RD“ obytné územie- rodinné domy, max. podlažnosť 2 NP, max. koeficient zastavania 0,30 a min. koeficient zelene 0,50.
5. *Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov; existenciu sietí a ich trasovanie je potrebné zistiť u konkrétnych správcov sietí.*

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.

2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:

- **označenie záujemcu**,
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu;

pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,

- **návrh na uzavretie zmluvy**, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú ako celkovú cenu v eurách (pri platiteľovi DPH aj s DPH), s dátumom a podpisom záujemcu,
- **vyhlásenie**, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
- **kontakt**: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).

3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.

4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr do **19.09.2017** (utorok) **do 15.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla: **„OVS - predaj pozemku E 396 na Cajle NEOTVÁRAŤ!“**

5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.

6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.

7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za celý predmet súťaže v EUR (vyhlasovateľ nie je platcom DPH).

8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.

9. **Oznámenie vybraného návrhu**: Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.

11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.

14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 06.07.2017.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (k) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (l) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (m) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (n) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (o) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 201.

V Pezinku, dňa 06.07.2017

28. Prevody a nájmy nehnuteľností

28.1. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Pri prerokovávaní tohto bodu programu bola prítomná zástupkyňa žiadateľov (poradové čísla 1 – 6) pani Ing. Zuzana Kročková, ktorá sa k návrhu vyjadrila. Poslanec Ing. arch. Igor Hianik informoval, že podával podnet hlavnej kontrolórke, týkajúci sa informovania, ako prebehla, resp. prebieha kontrola plnenia uznesení 78-83/2016 zo dňa 14.04.2016. Na komisii sa členovia zhodli, že pás zelene v šírke 3 m by mal zostať zachovaný. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá odporúča predložené návrhy na prevody nehnuteľností MsZ na schválenie, s výnimkou poradového čísla 10. Ing. Marián Šipoš upozornil, že nebol dodržaný regulatív územného plánu, kde bol regulatív zachovania líniovej verejnej zelene 3 – 6 m. Po skončení diskusie hlasovali poslanci na návrh NK o uznesení v predložnom znení. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 2 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 130/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/187**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **76 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Pavol Lukačovič**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **28,00 eur/m²**

Účel:	zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia
Spôsob prevodu:	Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
Poznámky:	Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 71/2017, ktorý dňa 03.07.2017 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške 2.055,04 eur (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m2).

28.2. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 2 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 131/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/191**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **56 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Janetta Bognárová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **28,00 eur /m²**

Účel:	zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia
Spôsob prevodu:	Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
Poznámky:	Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 71/2017, ktorý dňa 03.07.2017 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške 1.514,24 eur (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m2).

28.3. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 2 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **132/2017** zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/188**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **66 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Marian Pendrák**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **28,00 eur/m²**

Účel:	zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia
Spôsob prevodu:	Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
Poznámky:	Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 71/2017, ktorý dňa 03.07.2017 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške 1.784,64 eur (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m ²).

28.4. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 2 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **133/2017** zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/189**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **64 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Jaroslav Mihalovič**
a manž. **Ľudmila Mihalovičová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 28,00 eur/m2

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 71/2017, ktorý dňa 03.07.2017 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.730,56 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m2).

28.5. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 2 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 134/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/190**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **59 m2**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Martin Moravčík**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 28,00 eur /m²

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 71/2017, ktorý dňa 03.07.2017 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.595,36 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

28.6. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 2 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 135/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje** prevod nehnuteľnosti

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/186**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **64 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 881/32, parcela registra „C KN“ 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m², parcela registra „C KN“ č. 881/32, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m² sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Ing. Zuzana Kročková

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **28,00 eur/m²**

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 71/2017, ktorý dňa 03.07.2017 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.730,56 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

28.7. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 2 proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 136/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: odkúpenie pozemku pri rodinnom dome, k. ú. Pezinok, lokalita ulica Nálepková, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **2027/76**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **3 m²**

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **2027/77**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **4 m²**

t. j. spolu **7 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 2027/1, 2027/43 v zmysle geometrického plánu č. 12/2017, ktorý dňa 06.02.2017 vyhotovil Ing. Juraj Horváth, úradne overeného dňa 14.02.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 119/2017 na zameranie stavby parc. č. 2023/213, 2027/42, 2027/76 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemku parc. č. 2027/77.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2027/1 v celkovej výmere 35.367 m² a pozemok parc. reg. „C“ č. 2027/43 v celkovej výmere 36 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Jozef Féder
a manž. Lucia Féderová

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: 50,00 eur/m2

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku zastavaného schodíkmi a oplotením rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Predmet prevodu bol ohodnotený vo výške **185,00 eur** Znaleckým posudkom č. 68/2017, ktorý dňa 09.04.2017 vyhotovila Ing. Katarína Uhlárová, znalec (jednotková hodnota pozemku je 26,41 eur/m2)

28.8. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 4 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 137/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: odkúpenie pozemku pri rekreačnej chate, k. ú. Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- parcela registra „C KN“ č. **6184/2**, druh: záhrada vo výmere **162 m2**

Pozemok parc. reg. „C KN“ č. **6184/2**, druh: záhrada vo výmere **162 m2** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: Božena Kiššová

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: 10,00 eur/m²

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného ako záhrada k chate

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Predmet prevodu bol ohodnotený vo výške **1.100,00 eur** Znaleckým posudkom č. 5/2017, ktorý dňa 25.05.2017 vyhotovil Ing. Peter Kovačovský, znalec (jednotková hodnota pozemku je 6,77 eur/m²)

28.9. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 1 proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **138/2017** zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREDMET: pozemok v k. ú. Grinava, lokalita Za pánskou záhradou:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **790/105**, vo výmere **56 m²** v zmysle geometrického plánu č. 37/2017, ktorý dňa 27.04.2017 vyhotovil Ing. Juraj Horváth, úradne overeného Okresným úradom, odbor katastrálny dňa 10.05.2017 pod č. G1 440/2017, na oddelenie pozemku p. č. 790/105

Pozemok parcela registra „C KN“ č. 790/2 druh: ostatná plocha vo výmere 3.892 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

KUPUJÚCI: **Ing. Peter Podstrelenec**
a manž. **Ing. Andrea Podstrelencová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: 50,00 eur/m²

Účel: Scelenie pozemku s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Predmet prevodu bol ohodnotený vo výške **1.410,00 eur** Znaleckým posudkom č. 8/2017, ktorý dňa 31.05.2017 vyhotovil Ing. Peter Kovačovský, znalec (jednotková hodnota pozemku je 25,10 eur/m²)

28.10. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Ing. Juraj Pátek ako predseda Komisie územného plánu, výstavby, dopravy a ŽP prečítal stanovisko komisie k tomuto prevodu. Ing. Miloš Andel ako predseda Komisie ekonomiky, financií a podnikania tlmočil jej stanovisko – neodporúča bez špecifikácie ďalšieho postupu. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 3 „za“, 6 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 139/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Tehelná ulica:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **2878/25**, druh: ostatná plocha vo výmere **197 m²** od pozemku parcela registra „E KN“ č. 1795/101 v zmysle geometrického plánu č. 42/2017, ktorý dňa 18.05.2017 vyhotovil Ing. Juraj Horváth, na oddelenie pozemku p. č. 2878/25

Pozemok parcela registra „E KN“ č. 1795/101, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2.936 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Ing. Štefan Novák**
a manž. **Marta Nováková**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **20,00 eur/m²**

Účel: zabezpečenie vstupu na pozemok vo vlastníctve kupujúcich (p. č. 2878/17)

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Pozemok bol ohodnotený vo výške **1.440,00 eur** (jednotková hodnota pozemku je 7,31 eur/m²) Znaleckým posudkom č. 4/2017, ktorý dňa 25.05.2017 vyhotovila Ing. Viera Bocorová

28.11. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 140/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, Suvorovova ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **861/21**, druh: Zastavané plochy vo výmere **37 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **861/22**, druh: Zastavané plochy vo výmere **46 m²**

Spolu: 83 m²

od pozemku parcela č. 861/1 v zmysle Geometrického plánu č. 13/2017, ktorý dňa 12.04.2017 vyhotovil Karol Světlík – Geodet, úradne overeného 26.04.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov č. 861/21 a 861/22.

KUPUJÚCI: **Vlastníci bytových a nebytových priestorov**
BD Suvorova 34 – 36, Pezinok podľa LV č. 6731 a 9713

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **15,19 €/m²** (1.260,00 € za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: vybudovanie balkónov – prístavba závesných balkónov

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

28.12. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 12 proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **141/2017** zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Kutuzovova ulica:

- parcela registra „E KN“ č. **2505/2**, druh: vinica vo výmere **134 m²**
 - parcela registra „E KN“ č. **2506/202**, druh: vinica vo výmere **380 m²**
- Spolu vo výmere 514 m²
Pozemky sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Martin Rýdzi**
a manž. **Ing. Lucia Rýdza**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: kupujúci navrhujú cenu podľa Znaleckého posudku **7,62 eur/m²**

Účel: vyčistenie pozemkov od náletových drevín, kríkov (v ktorých sa zdržiavajú diviaky), ... a následné užívanie ako záhrada

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Pozemok bol ohodnotený vo výške **3.917,00 eur** (jednotková hodnota pozemku je 7,62 eur/m²) Znaleckým posudkom č. 6/2017, ktorý dňa 25.05.2017 vyhotovil Ing. Peter Kovačovský.

28.13. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanec Ing. Marián Šipoš upozornil, že v územnom pláne je tam verejnoprospešná komunikácia a je to súvislý líniový koridor pre dopravné prepojenia – navrhuje tento koridor nepredávať. Na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 44. hlasovaní poslanci avizovali chybu hlasovacieho zariadenia, preto sa hlasovanie opakovalo. V 45. hlasovaní nebol zasunutý dostatočný počet hlasovacích kariet, zasadnutie nebolo uznášaniaschopné, preto primátor vyhlásil 15 minútovú prestávku. Po prestávke sa hlasovanie opakovalo a v 46. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 1 proti, žiadne zdržanie sa a 5 nehlasovalo, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **142/2017** zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje** prevod nehnuteľnosti

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1346/6**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **972 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 506 a 531/102 v zmysle geometrického plánu č. 11/2017, ktorý dňa 24.02.2017 vyhotovil Ing. Juraj Horváth, úradne overeného dňa 04.04.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 320/2017 na oddelenie a určenie vlastníctva k pozemku p. č. 1346/6

Pozemky: parcela registra „E KN“ č. 506, druh: trvalý trávny porast vo výmere 362 m² a parcela registra „E KN“ č. 531/102, druh: trvalý trávny porast vo výmere 6.659 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **JŠ servis, s. r. o.**, sídlo: Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, v zast.: Ing. Ján Chvíla, konateľ, IČO: 34 152 181

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **31,00 eur/m²**

Účel: rekultivácia pozemku a jeho využitie v súlade s Územným plánom mesta

Poznámky: Pozemok bol ohodnotený vo výške **19.300,00 eur** (jednotková hodnota pozemku je 19,88 eur/m²) Znaleckým posudkom č. 71/2017, ktorý dňa 31.03.2017 vyhotovila Ing. Katarína Uhlárová.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

28.14. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanec Ing. Marián Šipoš mal otázku, týkajúcu sa nájmu predmetného pozemku, na ktorú mu Mgr. Kulla odpovedal. Zo strany poslancov neboli ďalšie otázky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 16 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **143/2017** zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita RO Slnečné údolie:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **6436/8**, druh: trvalý trávny porast vo výmere **67 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 6436/1 v zmysle geometrického plánu č. 12/2007, ktorý dňa 19.05.2017 vyhotovila Ing. Andrea Kataníková, na oddelenie pozemku p. č. 6436/8.

Pozemok parcela registra „C KN“ č. 6436/1 druh: trvalý trávny porast vo výmere 11.029 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: František Šišulák a manželka Lívia Šišuláková,

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: kupujúci navrhujú **36,50 eur/m²**

Pokiaľ je predmetom prevodu **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy**, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, **znalecký posudok** sa podľa ust. **§ 9a ods. 8 písm. b)** zákona o majetku obcí **nevyžaduje**

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného navrhovateľmi na základe nájomnej zmluvy

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia **§ 9a ods. 8 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve

nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kedy sa nevyžaduje znalecký posudok

28.15. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **144/2017** zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREDMET: pozemok pod garážou v k. ú. Pezinok, lokalita ulica 1. Mája:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **3507/8**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **22 m²**

oddelená od pozemku parcela registra „E KN“ č. **2232/2** v zmysle Geometrického plánu č. 40/2017, ktorý dňa 02.06.2017 vyhotovil GEOREALITA s. r. o., úradne overeného dňa 06.06.2017 pod č. G1 596/2017 na oddelenie pozemku od garážou na p. č. 3507/8.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **2232/2**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.470 m² vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Ing. Eugen Svrček**
a manž. **Darina Svrčková**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **50,00 eur/m²** (návrh prevodovej rady)

Pokiaľ je predmetom prevodu **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy**, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, **znalecký posudok** sa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí **nevyžaduje**

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku pod garážou vo vlastníctve kupujúcich

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kedy sa nevyžaduje znalecký posudok

28.16. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 145/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Kollárova ulica/Záhradná ulica:

- novovytvorená parc. registra „C KN“ č. **4708/21**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **10 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. **4708/1** v zmysle geometrického plánu č. 46/2017, ktorý dňa 15.05.2017 vyhotovila Tatiana Dernerová- GEOWOOD, úradne overeného dňa 31.05.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 531/2017 na oddelenie p. č. 4708/21

Pozemok parcela registra „C KN“ č. **4708/1**, druh: zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere **5.746 m²** je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **VICTORIAS, s. r. o.**, v zast.: Vladimír Straka, konateľ, sídlo: Kollárova 14/A, Pezinok, IČO: 36 729 027

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **580,00 eur** v zmysle znaleckého posudku č. 7/2017 (jednotková hodnota pozemku je 57,93 eur/m²), ktorý dňa 31.05.2017 vyhotovil Ing. Peter Kovačovský

Účel: riešenie statickej dopravy

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

28.17. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Ing. Juraj Pátek tlmočil neodporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 14 proti a 4 zdržania sa, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 146/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok pri rekreačnej chate, k. ú. Pezinok, lokalita RO Stupy:

- parcela registra „C KN“ č. **6541/6**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **276 m²** (na parkovanie)

- parcela registra „C KN“ č. **6542/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **36 m²** (na vybudovanie príjazdovej cesty)

Od pozemku parcela registra „C KN“ č. 6541/1 a 6542/1 oddelené v zmysle Geometrického plánu č. 25/2017, ktorý dňa 06.06.2017 vyhotovil Ing. Robert Anda, na oddelenie pozemkov p. č. 6541/6, 6542/3-4.

Pozemok parcela registra „C KN“ č. **6541/1**, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 30.665 m² a parcela registra „C KN“ č. **6542/1**, druh: lesný pozemok v celkovej výmere 4895 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Peter Osrman**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Pezinok, treba doložiť znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti.

Účel: vybudovanie parkoviska a príjazdovej cesty k rekreačnej chate kupujúceho.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

28.18. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 3 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 147/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: RO Leitne,

• **parcela č. 6164/15 vo výmere 26 m²**

Pozemok par. č. 6164/15, vo výmere 26 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: **Martina Melišíková**
a manžel Marek Melišík

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **780,00 ,- € (30,00 ,- €/m²)** - ZP č. 69/2017 stanovuje jednotkovú cenu vo výške 10,33 €/m²

Účel: Vysporiadanie užívaného pozemku po predchádzajúcich majiteľoch, a to pri príľahlej chaty vo vlastníctve žiadateľov.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

28.19. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom

znení. V 52. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 148/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Krížna ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **1017/60**, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **32 m²**

v zmysle Geometrického plánu č. 8/2017, ktorý dňa 05.02.2017 vyhotovil Ľuboš Teyerl – Geodet, úradne overeného 17.02.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom.

KUPUJÚCI: **Mgr. Dana Brežáková**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **800,00 € za celý predmet prevodu (25 €/m²)** - ZP č. 31/2017 stanovuje jednotkovú cenu vo výške 19,32 €/m²

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v užívaní.

28.20. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 149/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Krížna ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **1017/39**, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **283 m²**

v zmysle Geometrického plánu č. 8/2017, ktorý dňa 05.02.2017 vyhotovil Ľuboš Teyerl – Geodet, úradne overeného 17.02.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom.

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a podľa § 281 – § 288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: **50,00 ,- € za m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže: **najvyššia ponúknutá cena**
3. Lehota na podávanie návrhov: **14.08.2017 do 15:00 hod.**
4. Spôsob podávania návrhov: **predloženie návrhu na uzavretie zmluvy v uzavretej obálke s označením „OVS na predaj pozemku na Krížnej ulice NEOTVÁRAŤ!“**

28.21. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 3 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 150/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita: Cajla, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel **vo veľkosti 46/55** parc. reg. „C“ č. **1137**, druh: Vinice, vo výmere 169 m²
- spoluvlastnícky podiel **vo veľkosti 46/55** parc. reg. „C“ č. **1138/1**, druh: Záhrady, vo výmere 59m²
- spoluvlastnícky podiel **vo veľkosti 46/55** parc. reg. „C“ č. **1139/1**, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 252 m²
- spoluvlastnícky podiel **vo veľkosti 46/55** parc. reg. „C“ č. **1141**, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 128 m²

Spolu **vo výmere 508,51 m²**.

Pozemky parc. č. 1137, 1138/1, 1139/1 a 1141 má podľa LV č. 3046 v spoluvlastníctve **mesta Pezinok**, pričom spoluvlastnícky podiel je **46/55**, spoluvlastnícky podiel vo výške **9/165** pripadá Slovenskej republike a spoluvlastnícky podiel vo výške **18/165** pripadá žiadateľovi.

KUPUJÚCI: **Tomáš Ziškay**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **25.852,60 € (parc. č. 1139/1 a 1441 – 52,82 €/m², parc. č. 1137 a 1138/1 – 47,54 €/m²)** - v zmysle ZP č. 114/2017

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: Vysporiadanie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch, ktoré rodina žiadateľa užíva 30 rokov, a to za účelom úplného vysporiadania týchto pozemkov.

28.22. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 55. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 151/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) ruší Uznesenie MsZ č. 196/2016 zo dňa 06.10.2016

b) schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti

DARCA: **Kamil Ježík**

OBDAROVANÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: nadobudnutie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita: Za koníčkomy, a to konkrétne:

- pozemok parcela č. 3120/7 vo výmere **111 m²**

Pozemok parcela registra "C" číslo 3120/7, druh: Zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 111 m² je vo vlastníctve p. Ježíka.

Kúpna cena: Bezodplatne – darovacou zmluvou.

Účel: Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby cestnej komunikácie.

c) schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti

DARCA: **Miroslav Demovič**
a manželka Michaela Demovičová

OBDAROVANÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: nadobudnutie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita: Za koníčkóm, a to konkrétne:

- pozemok parcela č. 3159/5 vo výmere **41 m²**

Pozemok parcela registra "C" číslo 3159/5, druh: Zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 41 m² je vo vlastníctve p. Demoviča a p. Demovičovej.

Kúpna cena: Bezodplatne – darovacou zmluvou.

Účel: Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby cestnej komunikácie.

d) schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti

DARCA: **Ing. Ronald Babiš**
a manželka MUDr. Monika Babišová

OBDAROVANÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: nadobudnutie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita: Za koníčkóm, a to konkrétne:

- pozemok parcela č. 3163/6 vo výmere **32 m²**

Pozemok parcela registra "C" číslo 3163/6, druh: Zastavané plochy a nádvorja, v celkovej výmere 32 m² je vo vlastníctve p. Ing. Babiša a p. MUDr. Babišovej.

Kúpna cena: Bezodplatne – darovacou zmluvou.

Účel: Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby cestnej komunikácie.

28.23. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 56. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 152/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zámenu nehnuteľnosti ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet prevodu (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na ulici Rozálka a Hasičská ulica,

Diel č. 2 od parcely registra C č. 826/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 824/10, výmera 1 m²

Diel č. 3 od parcely registra C č. 826/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 825/2, výmera 11 m²

Diel č. 5 od parcely registra C č. 825/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 825/2, výmera 26 m²

v zmysle geometrického plánu č. 36/2017 na zameranie pozemku p.č. 824/10, 825/1, 825/2, 826/1, vyhotoviteľ: Ing. Miroslav Šimek, IČO: 33 50 82 24, vyhotovený dňa 19.05.2017 (ďalej GP),

spolu 38 m² (*Mesto dáva VINKOVE*)

za

Diel č. 7 od parcely registra C č. 825/2, zapísanej na LV č. 10263, k parcele registra C č. 825/1, výmera 37 m²

Diel č. 9 od parcely registra C č. 824/10, zapísanej na LV č. 10263, k parcele registra C č. 826/1, výmera 1 m², v zmysle GP,

spolu 38 m² (*VINKOVA dáva Mestu*)

Účastník zámeny č. 1: VINKOVA, s.r.o., sídlo: Tehelná 13, 902 01 Pezinok, IČO: 35 811 391, Štatutárny orgán: konatelia, Juraj Košťál, Roman Košťál, Juraj Košťál

Účastník zámeny č. 2: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: bezodplatná zámena

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa upravia vlastnícke vzťahy pod stavbou chodníka za kaplnkou Rozálka a zároveň bude mať Mesto k dispozícii pozemok na prepojenie chodníka z Kupeckého, resp. Suvorovovej

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

28.24. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Primátor informoval, že pán Ing. Marek Kormanovič poslal list všetkým poslancom, v ktorom vysvetlil vzniknutú situáciu. Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Poslanec Ing. Marián Šipoš – stavebník nielen posunul, ale aj zmenil stavbu. Pýtal sa vedúcej stavebného úradu na odôvodnenie osobitného zreteľa. Poslanec prof. PaedDr. René Bílik, CSc. sa prihovoral za odmietnutie predloženého návrhu, lebo osobitný zreteľ nie je podľa neho dobre naformulovaný. Na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 57. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 14 proti a 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 153/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje zámenu nehnuteľnosti ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet prevodu (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Muškátovej** ulici,

Diel č. 1 od parcely registra C č. 2045/5, zapísanej na LV 4234, k parcele registra C č. 2045/62, výmera 3 m²

Diel č. 2 od parcely registra C č. 2045/5, zapísanej na LV 4234, k parcele registra C č. 2045/62, výmera 8 m²

Diel č. 3 od parcely registra C č. 2045/5, zapísanej na LV 4234, k parcele registra C č. 2045/62, výmera 5 m²

v zmysle geometrického plánu č. 29/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 2045/317-319, 2047/134 a zameranie skutočného stavu p.č. 2045/62, vyhotoviteľ: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, vyhotovený dňa 31.05.2017 (ďalej GP), spolu 16 m² (*Mesto dáva žiadateľovi*)

za

Diel č. 7 od parcely registra C č. 2045/61, zapísanej na LV 8584, k parcele registra C č. 2045/317, výmera 31 m², v zmysle GP,
(žiadateľ dáva Mestu)

Účastník zámeny č. 1: Ing. Marek **Kormanovič** a Ľubica **Kormanovičová**

Účastník zámeny č. 2: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

Kúpna cena: bezodplatná zámena

Žiadatelia zadali na predmet zámeny znalecký posudok č. 116/2017, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Satinová.

Jednotková hodnota pozemkov pre oba predmety je 100,38 EUR/m².

Hodnota predmetu zámeny zo strany Mesta je 1 606,08 EUR.

Hodnota predmetu zámeny zo strany žiadateľov je 3 111,78 EUR.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa upravia vlastnícke vzťahy pod stavbou bytového domu k jej kolaudácii

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

28.25. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 58. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 1 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 154/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

Predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v katastrálnom území Pezinok, na **Mladoboleslavskej** a **Kupeckého** ulici, zapísaných na liste vlastníctva číslo 4234 a 10434,

na pozemkoch registra "C"

parcelné číslo 5/2, výmera 3960 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ochranné pásmo 137 m2),

parcelné číslo 100/5, výmera 456 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ochranné pásmo 22 m2)

a

na pozemku registra "E"

parcelné číslo 1281, výmera 4887 m2, druh pozemku Ostatná plocha (ochranné pásmo 31 m2),

vo vymedzenom rozsahu, výmera **190 m2**,

spočívajúceho v povinnosti strpieť

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 16/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parc. reg. "C" č. 5/2 a 100/5 a reg. "E" č. 1281, vyhotoviteľ INFOTOPO, Kolískova 8, 841 05 Bratislava, IČO: 35 939 800, vyhotovený dňa 05.05.2017 a úradne overený dňa 23.05.2017 pod č. G1 487/2017

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s., Sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, štatutárny orgán: predstavenstvo

Platiteľ:

Lipár s.r.o., Sídlo: Kupeckého 2, Pezinok 902 01, IČO: 48 052 701, štatutárny orgán: konateľ
Ing. arch. Pavol Kopačka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: 10 eur za m2

28.26. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 59. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 155/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

Predmet: zriadenie vecného bremena in personam k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Pezinok, lokalita Muškát II., zapísaných na liste vlastníctva číslo 4234,

na pozemkoch registra C KN

parcelné číslo 2045/124, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 28 m², diel 3 – 7 m²,

parcelné číslo 2045/126, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 425 m², diel 1 – 38 m²,

parcelné číslo 2045/248, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 78 m², diel 2 – 15 m²,

parcelné číslo 2045/297, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 66 m², diel 4 – 13 m²,

parcelné číslo 2045/301, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 202 m², diel 5 – 2 m²,

vo vymedzenom rozsahu, výmera **75 m²**,

spočívajúceho v povinnosti

- strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z VB, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 12/2017 na zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 2045/124, 126, 248, 297, 301, na uloženie plyn.príp., vyhotoviteľ GEODET PLÁN, s.r.o., Ing. Ľubica Burianová, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44685807, vyhotovený dňa 25.01.2017 a úradne overený dňa 16.02.2017 pod číslom G1 78/17

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z VB za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti

Oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a.s., sídlo: Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11, IČO: 35 910 739, štatutárny orgán: predstavenstvo

Platiteľ:

STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36 234 311

Povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: 10 eur za m²

28.27. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslanci sa v diskusii prihovorili za stiahnutie tohto návrhu z programu rokovania. Ing. Popluhárová podala bližšie informácie. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 60.

hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 11 proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 156/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti**

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pred bytovým domom na ulici **1.mája 31 a 33** v Pezinku (prvá bytovka od ZŠ Fándlyho a JUDO haly):

časť pozemku registra "C" parcelné číslo 3507/2, výmera **cca 300,00 m²**

(celá dĺžka cesty od umiestnenia závary po pozemok Winbytu pri garážach, to je 57 m x 4,5 m, to je šírka komunikácie, teda záber je 256,5 m² + priestor na vybudovanie parkoviska, dĺžka 40 m, to je dĺžka bytovky a šírka 1 m, po stromy, to je 40 m²)

Pozemok registra "C" parcelné číslo 3507/2, výmera 3480 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Nájomcovia:

Vlastníci bytov v bytovom dome na ulici 1.mája 31 a 33, 902 01 Pezinok (12 bytov):

1. Eugen Svrček
2. Ignác Klamo
3. Edita Tahotná
4. Ján Korman
5. Petra Biznárová
6. Iveta Gavurová

7. Jozef Tománek
8. Jozef Marcina
9. Štefan Noskovič
10. Pavol Nagy
11. Štefan Kreutz
12. Božena Fričová

v zastúpení Štefan Noskovič

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 2,00 EUR za m² a rok
(ako obvyklé nájomné pre fyzické osoby)

Doba nájmu: určitá (maximálne 5 rokov)

Účel nájmu:

- užívanie 12 parkovacích miest pre 12 bytov v bytovom dome 1.mája 31 a 33,
- súhlas na osadenie závery (rampy) pri prvom parkovacom mieste zo strany ulice 1.mája, na zabezpečenie prístupu len pre užívateľov parkovacích miest (*Rampa bude na diaľkové ovládanie, ktoré bude k dispozícii každému vlastníkovi bytu*)
(súhlasu vlastníka na rampu musí predchádzať vyjadrenie Okresného dopravného inšpektorátu ODI!)
Parkovacie miesta budú aktuálne riešené tak ako doteraz, teda parkovaním šikmo k vozovke, do budúcnosti sa zaväzujú vybudovať štrkové podložie, prípadne osadiť zámkovú dlažbu na získanie väčšieho miesta k prejazdu vozidiel.
- povinnosť umožnenia prístupu pre vlastníkov garáží a obyvateľov bytového domu Komenius, ak o to požiadajú, s ich povinnosťou úhrady ročného paušálneho poplatku (náklady na el. energiu, amortizáciu závery a podiel na nákladoch prenájmu) (*predpoklad je cca. 25 eur/rok; samotný čip je, resp. bude poskytnutý v nákupnej cene 20,00 eur*)
- nájomca sa zaväzuje nechať otvorenú závoru vždy v sobotu od 08:00 hod do nedele 20:00 hod, čím zabezpečia prístup pre obyvateľov bytového domu Komenius, na vyloženie nákupu a pod.

Spôsob prenájmu: prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu za obvyklé nájomné v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

28.28. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanec Gabriel Guštafík vyjadril svoj nesúhlas s predloženým návrhom a trvá na tom, aby bola dodržaná pôvodná zmluva. V diskusii sa poslanci vyjadrovali k navrhovanému vymedzeniu doby používania detského ihriska pre verejnosť. Slovo dostala aj budúca riaditeľka MŠ Severáčik pani Zuzana Fidesová. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení, so zmenenou dobou nájmu na neurčitú. V 62. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 1 proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 157/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje zmenu zmluvy o nájme pozemku**

ktorá bola uzavretá z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi **Radoslavom Lehotským** ako nájomcom a **mestom Pezinok** ako prenajímateľom dňa 06.04.2017, účinná od 07.04.2017, pričom sa mení nasledovné:

Doba nájmu: neurčitá

Možnosti skončenia nájomného vzťahu:

- a) písomnou dohodou;
- b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu hrubého porušenia zmluvy nájomcom, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu alebo osobitnej podmienky zmluvy špecifikovanej v ust. čl. 8, bod. 8.1., 8.2. tejto zmluvy;
- c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, a to aj bez uvedenia dôvodu;

Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Osobitné podmienky nájomného vzťahu: nájomca má právo vymedziť dobu používania detského ihriska výlučne pre zamestnancov a deti zo škôlky Severáčik a zároveň **vymedziť dobu používania detského ihriska pre verejnosť**, konkrétne:

Využívanie detského ihriska v pracovných dňoch, t.j. pondelok až piatok (letný čas)

1. výlučne zamestnanci a deti zo Škôlky Severáčik:

- v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.;
- v čase od 15.00 hod do 17.00 hod.;

2. verejnosť:

- v čase od 07.00 hod. do 10.00 hod.;
- v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.;
- v čase od 17.00 hod. do 20.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v dňoch pracovného pokoja a štátneho sviatku (letný čas)

Verejnosť (na vlastnú zodpovednosť) v čase od 07.00 hod. do 20.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v pracovných dňoch, t.j. pondelok až piatok (zimný čas)

1. výlučne zamestnanci a deti zo Škôlky Severáčik:

- v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.;
- v čase od 15.00 hod do 17.00 hod.;

2. verejnosť:

- v čase od 08.00 hod. do 10.00 hod.;
- v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.;
- v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v dňoch pracovného pokoja a štátneho sviatku (zimný čas)

Verejnosť (na vlastnú zodpovednosť) v čase od 08.00 hod. do 19.00 hod.;

Toto Uznesenie nebolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 14; proti: 1; zdržal sa: 2; nehlasovali: 0.

Dôvodová správa:

Nájomca je budúcim prevádzkovateľom detského centra v novom bytovom komplexe Severka. V súvislosti s uvedeným potrebuje vybudovať areál detského ihriska s nainštalovanou malou zostavou preliezok so šmýkačkou, kolotoč, hojdačky, pre deti vo veku do 7 rokov.

Dňa 08.12.2016 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Uznesenie MsZ č. 266/2016, ktorým schválilo nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne časť pozemku p. č. 861/1 vo výmere 625 m² za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska pre detské centrum v bytovom komplexe Severka, na základe čoho mesto ako prenajímateľ uzavrel dňa 06.04.2017 s nájomcom Radoslavom Lehotským Zmluvu o nájme pozemku (Uznesenie je prílohou tohto materiálu). Uvedená zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú, s účinnosťou od 07.04.2017, s možnosťou písomnej výpovede v 6-mesačnej výpovednej lehote, za nájomné 1,00 euro po celú dobu a celý predmet nájmu. Zároveň boli schválené a dohodnuté osobitné podmienky nájomného vzťahu, konkrétne: **a)** detské ihrisko bude neobmedzene prístupné verejnosti, **b)** výber nových prvkov pred ich osadením bude podliehať konzultácii s oddelením výstavby a ŽP (doložiť certifikáty v zmysle STN pre prvky používané na verejných detských ihriskách), **c)** kompletná starostlivosť o detské ihrisko bude v jeho réžii. Taktiež sa zaviazal, že všetky navrhované zariadenia budú mať bezpečnostné certifikáty a vybuduje ich na vlastné náklady. Údržba ihriska a pieskoviska bude taktiež na náklady žiadateľa, pričom z dôvodu bezpečnosti bude celý areál oplotený plotom vo výške 1,5 m, avšak bude verejne prístupné.

Vzhľadom k investícii vlastných finančných prostriedkov nájomcu do vybudovania a prevádzkovania detského ihriska vo výške 10.000,- až 15.000,- EUR, požiadal nájomca o vyššie uvedenú úpravu zmluvných podmienok.

29. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

29.1. Erik Richter

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 63. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 158/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 4, vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Erik Richter a Elena Richterová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2017 do 30.09.2020

Celková mesačná úhrada: 128,17 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

29.2. Ivan Loipersberger

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 64. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 159/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 21, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Ivan Loipersbeger a Veronika Loipersbergerová

Doba nájmu: určitá, tri rok, s účinnosťou od 01.10.2017 do 30.09.2020

Celková mesačná úhrada: 103,84 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

29.3. Pavol Máthe

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 65. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 160/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 103, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Pavol Máthe a Dana Mátheová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2017 do 30.09.2020

Celková mesačná úhrada: 118,49 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

29.4. Štefan Polák

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 66. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 161/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 109, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Štefan Polák

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2017 do 30.09.2020

Celková mesačná úhrada: 75,80 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

29.5. Jana Poláčková

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 67. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 162/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového nájomného bytu č. 313, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Jana Poláčková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2017 do 30.09.2020

Celková mesačná úhrada: 77,69 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie

zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

30. Návrh na pridelenie mestských nájomných bytov

30.1. Mária Túmová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 68. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 163/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 1-izbového nájomného bytu č. 104 vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Mária Túmová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 15.07.2017 do 28.02.2018 (skončenie doby nájmu vychádza z podmienok Zmluvy o nájme bytu zo dňa 20.01.2017, kde doba nájmu bytu bola uzatvorená na dobu určitú /1 rok/, s účinnosťou od 01.03.2017 do 28.02.2018)

Nájomné: 185,68 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka:

nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

30.2. Elena Tibenská

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 69. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 164/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 1-izbového nájomného bytu č. 111 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Elena Tibenská

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 15.07.2017 do 30.06.2018

Nájomné: 118,03 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitné podmienky: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

30.3. Peter Lupták

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 70. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 165/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 107 vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Peter Lupták a manželka Božena Luptáková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 15.07.2017 do 30.06.2020

Nájomné: 179,65 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

31. Rôzne

31.1. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslanec Ing. Marián Šipoš upozornil, že pozemok patrí BSK a stavbu bude realizovať mesto Pezinok – nájom pozemku bude do kolaudácie – aby sa to potom dotiahlo a mesto malo zapísané aspoň vecné bremeno. Iné otázky ani pripomienky zo strany poslancov neboli a na návrh NK hlasovali poslanci o uznesení v predloženej znení. V 71. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 166/2017 zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Grinava, na Limbašskej ceste v Pezinku:

pozemok registra "E" **parcelné číslo 825**, v časti výmery 141 m², bližšie určenej projektovou dokumentáciou, zastavané plochy a nádvorie, o celkovej výmere 13 660 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1955, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

Prenajímateľ: Bratislavský samosprávny kraj, sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

Nájomca: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Nájomné: symbolická cena 1 euro

Účel nájmu: z dôvodu povolenia stavby - „Chodník Limbašská cesta – Pezinok“, preukázanie iného práva k pozemkom podľa § 139 ods.1 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, odôvodnený v prospech potrieb širokej verejnosti

s podmienkami nájmu:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote nájomca zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca uhradí cenu nájmu do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- nájomca sa zaväzuje dodržať križovanie kábla VO s cestou III/1085 -realizovať riadeným pretláčaním a kábel uložiť do chráničky s min. krytím 1,2 m pod niveletou vozovky,
- nájomca sa zaväzuje dodržať osadenie dočasného dopravného značenia (DDZ) počas výstavby ako aj trvalého dopravného značenia (TDZ) na ceste III/1085, ktoré musí schváliť Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, Pezinok, pričom určenie použitia DDZ a TDZ vydá Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok,
- nájomca sa zaväzuje, že pri výstavbe chodníka tesne pri ceste III/ 1085 nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania cesty III/1085 (Limbašská cesta),
- nájomca sa zaväzuje na predmetnej dĺžke navrhovaného chodníka (45 m) po pravej strane v smere staničenia cesty III/1085 dodržať nutné k zarezanie asfaltu a úprave vozovky v šírke 25 cm podľa návrhu v projektovej dokumentácii,
- nájomca sa zaväzuje v celej dĺžke chodníkovej úpravy so zvýšeným obrubníkom zabezpečiť dostačujúce odvedenie povrchovej vody prostredníctvom dažďovej kanalizácie,
- nájomca sa zaväzuje v ďalšom stupni PD doplniť návrh odvodnenia,
- nájomca sa zaväzuje v mieste priechodu pre peších vybudovať kapacitný priepust, z dôvodu zachovania prietochnosti odvodňovacieho kanála,
- ak dôjde k znečisteniu cesty II. alebo III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov je stavebník povinný bez prieťahov uviesť cestu do pôvodného stavu podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu uvedenej stavby
- nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť,
- doba nájmu sa stanovuje na dobu určitú, do času vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- v prípade, že sa nebude na budúcom prenajatom pozemku stavba realizovať, uznesenia stráca platnosť.

Spôsob prevodu zo strany prenajímateľa (vlastníka):

nájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov

32. Informácie z činnosti MsÚ a HK

Poslanci nemali otázky k tomuto bodu.

33. Informácie primátora

Primátor zaželel poslancom pekné leto.

34. Interpelácie poslancov

Ing. Marián Šipoš:

- v zmysle záväznej časti ÚPN mesta Pezinok (časť A. Zásady a regulatívy, čl. 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia) je potrebné rešpektovať pri navrhovaní statickej dopravy pravidlo umiestňovania parkovacích miest zámerov výlučne na vlastných pozemkoch
- rešpektuje Mesto Pezinok pri výkone svojich kompetencií, či už samosprávnych alebo prenesených (napr. stavebný úrad) toto pravidlo, resp. podmienku vyhlásenú VZN mesta Pezinok za záväznú ?

Ing. arch. Igor Hianik:

Žiadam vysvetlenie ako prebehla/prebieha kontrola plnenia uznesení 78 až 83/2016 z MsZ dňa 14.04.2016

A to hlavne z dôvodu:

1. Na rokovaní MsZ Pezinok dňa 14.04. 2016 boli predložené materiály na schválenie. Súčasťou podkladov nebol geometrický plán, ktorý by presne definoval vzdialenosť novej hranice parcely od hranice chodníka tak, ako bolo povedané na komisii (viď bod č. 2). Samotná textácia materiálu rovnako neobsahovala túto informáciu.

Materiál bol uvedený zamestnankyňou MsÚ - prepis z videozáznamu: *“...stanovisko prevodovej rady bolo odporúčajúce s podmienkou, aby bola zachovaná jednotná línia už s existujúcim oplotením, čo je približne tri metre od chodníka...”*

Keďže tri metre po dohode aj s obyvateľmi sú v súlade s platným UPN mesta Pezinok (2016) položil som doplňujúcu otázku v diskusii, aby sme sa vyhli špekuláciám a aby bolo zreteľné, čo sa schvaľuje, keďže súčasťou predloženého dokumentu nebol geometrický plán. Prikladám

prepis z videozáznamu z rokovania MsZ zo dňa 14.4.2016, otázka - Hianik: "... **tie tri metre sú odkiaľ presne zadefinované?**", odpoveď - zamestnankyňa MsÚ "...**je to od chodníka, čiže od chodníka tri metre po plot...**"

2. Na základe takýchto ubezpečení a vysvetlení - argumentácie prebehlo hlasovanie, kde práve preto aj tí poslanci, ktorí do tohto dňa vždy boli proti predaju, hlasovali ZA TAKÝTO NÁVRH, a to hlavne z dôvodu zachovania pásu zelene v šírke tri metre od chodníka **po** plot - za čo vždy bojovali - zachovanie priestoru pre budúcu (obnovenú) zeleň - ALEJ.

3. Súčasný stav v danej lokalite je taký, že ploty sú vo vzdialenosti jeden a pol metra od chodníka, čo rozhodne nezodpovedá tomu, čo bolo deklarované na rokovaní MsZ dňa 14.04.2016.

4. Na rokovaní MsZ Pezinok dňa 14.04. 2016 došlo ku poskytnutiu nepravdivých informácií, ktoré boli kľúčové k rozhodnutiu pre hlasovanie. Poslanci boli zavedení.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Gabriel Gušťařík

.....

Ing. Juraj Pátek

.....

Zapísala: P. Jauschová