

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 20.

Por. č. 1

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúča schváliť nájom v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e), § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok v lokalite Dolná (záhradka č. 14):

- časť parcely č. 2031 vo výmere 297 m²

Pozemok na parcele č. 2031 (parcelská registra "E"), druh: Orná pôda, vo výmere 44398 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: Il'ja Bajčev
Ing. Katarína Bajčeva

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 0,10 ,- € / m² / ročne, t. j. ročná platba v celkovej výške 29,70 ,- €

Doba nájmu: do 31.12.2022

Účel: Vykonávanie záhradkárskych činností.

Spôsob prenájmu: Priamy prenájom majetku Mesta podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.

Poznámky: Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 04.09.2000, zn. 5/221/2M62-22/2000, uzatvorili žiadatelia a mesto Pezinok zmluvu o nájme predmetnej záhradky č. 14. Na základe Uznesenia MsZ v Pezinku zo dňa 18.12.2013, č. 256/2013, bol prenájom predĺžený do 31.12.2022, tak ako bol predĺžený nájom u nájomcov v lokalite Dolná.

Uznesením MsZ zo dňa 22.02.2016, č. 46/2016, bolo vyššie uvedené uznesenie MsZ zrušené z dôvodu, že nedošlo medzi zmluvnými stranami k uzavretiu dodatku o predĺžení nájmu do 31.12.2022.

Navrhovatelia nájmu platia nájomné, v zmysle rokovania na MsÚ v Pezinku majú záujem uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

a) bez pripomienok

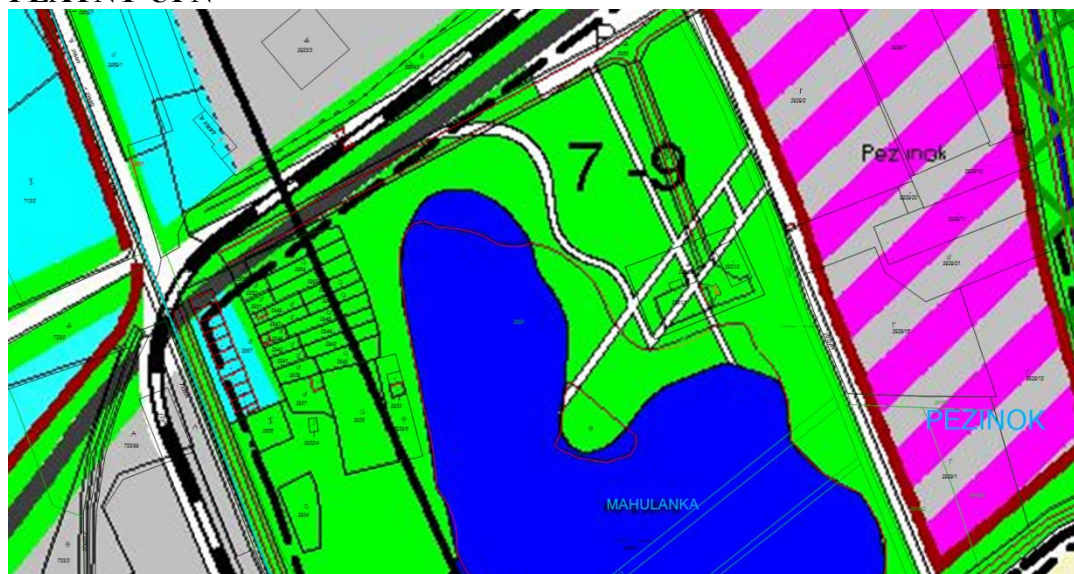
b) s týmito pripomienkami:

Nájomcovia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.





PLATNÝ ÚPN



PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



sprievodná zeleň vodných tokov

ORTOFOTO

