

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 28. 07. 2026

Zn.: AstMi-6349-53036/2026

OZNÁMENIE O KOLAUDAČNEJ OBHLIADKE

podľa § 66 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok)

Dňa 09. 07. 2026 bola na Mesto Pezinok, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a podľa § 12 písm. c) Stavebného zákona ako orgánu štátnej správy vo výstavbe, doručený návrh na kolaudáciu stavby:

„Bytový dom Novomeského 16, 18, 20, PEZINOK – Výmena výťahu“,

stavebníka: **Vlastníci bytov a nebyt. priestorov v byt. dome na ul. Novomeského 16, 18, 20, Pezinok**

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364**

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad oznamuje účastníkom konania, dotknutým orgánom a prizývaným osobám, že na základe návrhu na kolaudáciu stavby doručeného dňa 09. 07. 2026 bude vykonaná:

KOLAUDAČNÁ OBHLIADKA

Dátum konania: **03. 09. 2026**

Čas konania: **09 : 30**

Miesto stretnutia: **pred vstupom do bytových domov**

Predmet kolaudácie

ID stavby: **nepridelené**

názov stavby: **„Bytový dom Novomeského 16, 18, 20, PEZINOK – Výmena výťahu“**

v členení: **bez členenia**

miesto stavby: **ul. Novomeského 16, 18, 20, 902 01 Pezinok**

stavebné pozemky: **stavba so súpisnými číslami 2713, 2714, 2715, na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 1053/43, 1053/44, 1053/45, kat. úz. Pezinok**

účel stavby: **1120 viacbytová budova**

typ stavby: **stavebné úpravy**

projektant: LINJE s. r. o., Moyzesova 4/A, 90201 Pezinok, IČO: 47 552 387,
generálny projektant Ing. arch. Martin Šipoš reg. č. 1313 AA

Údaj rozhodnutia o stavebnom zámere:

Rozhodnutie zn.: **AstMi-4946-51827/2025** zo dňa 05. 09. 2025, právoplatné dňa
27. 10. 2025 vydané stavebným úradom Mesta Pezinok.

Údaj overovacej doložky projektu stavby:

Overovacia doložka projektu stavby zn.: **AstMi-6186-56375/2025** zo dňa
27. 10. 2025 vydaná stavebným úradom Mesta Pezinok.

Na miestne zisťovanie si stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- overený projekt stavby;
- záverečné stanovisko stavbyvedúceho podľa prílohy č. 22 k vyhláške č. 60/2025 Z.z.;
- dokumentácia skutočného zhotovenia stavby (ak došlo k odchýlkam oproti overenému projektu stavby);
- doklady o výsledku predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (revízne správy elektrickej inštalácie, a pod.);
- stavebný denník;
- prípadne ďalšie doklady potrebné pre posúdenie, či je možné povoliť užívanie stavby.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným **plnomocenstvom** v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Meste Pezinok - stavebnom úrade, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Účastníci konania sú oprávnení zúčastniť sa kolaudačnej obhliadky, predkladať návrhy a pripomienky. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri kolaudačnej obhliadke, inak k nim nebude prihliadnuté.

Doručenie

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 51 ods. 3 zákona 25/2025 Z.z. a musí byť vyvesené v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na webovom sídle Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s

primátor mesta

Vyvesené dňa:

30.7.2016

Zvesené dňa:

DRS/

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
3. Šarmír Jaroslav, Novomeského 16, 90201 Pezinok
4. Mária Šarmírová, Novomeského 16, 90201 Pezinok
5. Ivančíková Alena, Novomeského 16, 90201 Pezinok
6. Zaťko Milan, Novomeského 16, 90201 Pezinok
7. Mária Zaťková, Novomeského 16, 90201 Pezinok
8. Havlíková Emília Ing., Ulica Vladimíra Clementisa 6649/43, 91701 Trnava
9. Dovhyi Oleksandr, ul. Mury 3, Korutnja, UA
10. Kirhizova Maryna, ul. V. Stusa 22, Hrustunivka, UA
11. Vojtek Jakub, 451, Hrubý Šúr, 90301
12. Farkaš Štefan, Novomeského 16, 90201 Pezinok
13. Helena Farkašová, Novomeského 16, 90201 Pezinok
14. Votava Alena, Cajlanská 196, 90201 Pezinok
15. Púčíková Jaroslava Mgr., L. Novomeského 2748/52, 90201 Pezinok
16. Grnja Silvia, L. Novomeského 2713/16, 90201 Pezinok
17. Dugovič Matúš, L. Novomeského 2713/16, 90201 Pezinok
18. Dugovičová Simona, L. Novomeského 2713/16, 90201 Pezinok
19. Mináriková Martina, L. Novomeského 16, Pezinok
20. Fedorcová Stanislava, Romanova 44, Bratislava
21. Polák Ján, L. Novomeského 16, 90201 Pezinok
22. Darina Poláková, L. Novomeského 16, 90201 Pezinok
23. Tretinová Rozália Mgr., L. Novomeského 16, 90201 Pezinok
24. Galovič Róbert Ing., L. Novomeského 2713/16, 90201 Pezinok
25. Barbora Galovičová Saxová, L. Novomeského 2713/16, 90201 Pezinok
26. Hodoň Juraj, Osiková 3212/14, 01007 Žilina
27. Martausová Anna Mgr., Sucháčkova 4400/13, 03601 Martin
28. Barjak Milan, Budatínska 3230/16A, 85106 Bratislava
29. Rovenská Katarína, Poľná 560/3, 90026 Slovenský Grob
30. Vagač Milan, Novomeského 18, 90201 Pezinok
31. Mária Vagačová, Novomeského 18, 90201 Pezinok
32. Šipoš Lukáš Ing., Obrancov mieru 124/27, 90201 Pezinok
33. Bozán Miroslav, Hlavná 144/17, 90089 Častá
34. Zuzana Bozáňová, Hlavná 144/17, 90089 Častá
35. Herda Rudolf, Novomeského 18, Pezinok
36. Mária Herdová Ing., Novomeského 18, Pezinok
37. Šebora Martin Bc., dona Sandtnera 25, 90201 Pezinok
38. Chvostek Ľubomír, Novomeského 18, 902 01 Pezinok
39. Chvosteková Anna Mgr., Novomeského 18, 902 01 Pezinok
40. Čermáková Katarína Mgr., L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
41. Vastl Miroslav, Novomeského 18, 90201 Pezinok

42. Dana Vastlová, Novomeského 18, 90201 Pezinok
43. Nogová Jarmila, L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
44. Kaclik Pavol Ing., L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
45. Zuzana Kacliková Ing., L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
46. Janoštin Tomáš Ing., Radová 402, 02732 Zuberec
47. Čermák Michal, Novomeského 18, 90201 Pezinok
48. Tatiana Čermáková, Novomeského 18, 90201 Pezinok
49. Kamencová Michaela, Röntgenova 2, 85101 Bratislava
50. Pešta Jakub, L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
51. Alexandra Peštová, L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
52. Achberger Vladimír, Novomeského 18, 90201 Pezinok
53. Daniela Achbergerová, Novomeského 18, 90201 Pezinok
54. Klačanský Miroslav, L. Novomeského 2715/20, 90201 Pezinok
55. Emini Eva, L. Novomeského 2415/20, 90201 Pezinok
56. Nagy Michal Bc., Čiernovodská 5230/4, 82107 Bratislava
57. Nagyová Martina, L. Novomeského 2715/20, 90201 Pezinok
58. Ertingerová Iveta, Šášovská 3018/16, 85106 Bratislava
59. Ertinger Ľudovít, Račianska 1526/79, 83102 Bratislava
60. Strížová Margita, Novomeského 2715/20, 90201 Pezinok
61. Porubčan Marek, L. Novomeského 2715/20, 90201 Pezinok
62. Peško Tomáš Mgr., Dr. Bokesa 3882/1A, 90201 Pezinok
63. Veronika Pešková Mgr., Dr. Bokesa 3882/1A, 90201 Pezinok
64. Gábriš Gejza, Novomeského 20, 90201 Pezinok
65. Elena Gábrišová, Novomeského 20, 90201 Pezinok
66. Noga Igor, Cajlanská 1913/16, 90201 Pezinok
67. Monika Nogová, Cajlanská 1913/16, 90201 Pezinok
68. Chvosteková Lenka, L. Novomeského 2715/20, 90201 Pezinok
69. Petráková Mária, L. Novomeského 2715/20, 90201 Pezinok
70. Klímek Tomáš, L. Novomeského 2715/20, 90201 Pezinok
71. Beňo Ján, L. Novomeského 20, 90201 Pezinok
72. Miroslava Beňová, L. Novomeského 20, 90201 Pezinok
73. Ondrejovič Vladislav, Novomeského 20, 90201 Pezinok
74. Mária Ondrejovičová, Novomeského 20, 90201 Pezinok
75. Macejka Andrej, L. Novomeského 20, 90201 Pezinok

Dotknutým orgánom:

76. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
77. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

78. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
79. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364 – so žiadosťou o informatívne vyvesenie oznámenia vo vchodoch dotknutých bytových domov

Prizýva sa:

80. LINJE s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
81. DOLINSKÝ výťahy, s.r.o., J.C.Hronského 6, 831 02 Bratislava, IČO: 47 528, 559