

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 18.09.2012

číslo: 20.

20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj administratívnej budovy na ul. M. R. Štefánika č. 10 v Pezinku

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

s c h v a ľ u j e

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnutelnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, v zastavanom území obce, na M. R. Štefánika 10 v Pezinku:

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 269857 / 342102

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe

Podmienka : **Minimálna kúpna cena:** 700 000,00 EUR

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Predkladáme opätovný návrh na predaj polyfunkčnej budovy na M. R. Štefánika 10, v príslušnom spoluvlastníckom podiele, ktorý vlastní Mesto Pezinok.

Predchádzajúce uznesenia MsZ:

Uznesenie MsZ č. 1-235/2008 zo dňa 12.12.2008, ktorým MsZ schválilo predaj budovy na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže.

Minimálna kúpna cena 1.626.502,00 EUR. Podávanie návrhov do 28.01.2009.

Uznesenie MsZ č. 1-88/2009 zo dňa 06.05.2009, ktorým MsZ schválilo predaj budovy na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže.

Minimálna kúpna cena 1.200.000,00 EUR. Podávanie návrhov do 17.06.2009.

Uznesenie MsZ č. 1-141/2009 zo dňa 26.06.2009, ktorým MsZ (a) zobralo na vedomie informáciu, že do OVS sa nikto neprihlásil a (b) schválilo predaj budovy na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže.

Minimálna kúpna cena 1.000.000,00 EUR. Podávanie návrhov do 07.10.2009.

Uznesenie MsZ č. 1-187/2009 zo dňa 30.10.2009, ktorým MsZ (a) zobralo na vedomie informáciu, že do OVS sa nikto neprihlásil a (b) schválilo predaj budovy na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže.

Minimálna kúpna cena 1.000.000,00 EUR. Podávanie návrhov do 31.03.2010.

Uznesenie MsZ č. 1-85/2010 zo dňa 07.05.2010, ktorým MsZ **neschválilo** uznesenie, ktorým sa mala (a) zobrať na vedomie informácia, že do OVS sa nikto neprihlásil a (b) schváliť predaj budovy na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže.

Minimálna kúpna cena 830.000,00 EUR.

Uznesenie MsZ č. 1-147/2010 zo dňa 16.09.2010, ktorým MsZ **neschválilo** priamy prevod nehnuteľností na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, kupujúci Dana Strnisková, kúpna cena 663.878,40 eur.

Uznesenie MsZ č. 1-148/2010 zo dňa 16.09.2010, ktorým MsZ **neschválilo** predaj budovy na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže.

Minimálna kúpna cena 663.878,40 EUR.

Uznesenie MsZ č. 1-196/2010 zo dňa 05.11.2010, ktorým MsZ schválilo predaj budovy na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže.

Minimálna kúpna cena 700.000,00 EUR. Podávanie návrhov do 15.12.2010.

Uznesenie MsZ č. 1-30/2011 zo dňa 10.02.2011, ktorým MsZ zobralo na vedomie informáciu, že do obchodnej verejnej súťaže na predaj administratívnej budovy na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku sa nikto neprihlásil, s pripomienkou, aby Mesto Pezinok opätovne vstúpilo do rokovaní so Slovenskou republikou o zámene, resp. inom vhodnom vysporiadaní uvedenej nehnuteľnosti.

Ešte vo februári sa uskutočnilo spoločné stretnutie (prednosta Obvodného úradu BA, aj OÚ PK), boli zaslané podklady týkajúce sa budovy M. R. Štefánika 10, s tým, že potrebovali cca 3 mesiace na posúdenie celej situácie, aby vedeli dať konečné stanovisko, či je zámena z ich strany reálna.

Dňa 15.03.2011 sa uskutočnilo ďalšie stretnutie, kde bolo zo strany zástupcov OÚ Pezinok prezentované, že pretrváva záujem o zámenu, mali nás informovať o ďalšom postupe.

Následne bolo telefonicky oznámené, že záujem o zámenu zo strany štátu nie je.

Uznesenie MsZ č. 1-14/2012 zo dňa 14.02.2012, ktorým MsZ schválilo predaj budovy na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže.
Minimálna kúpna cena 700.000,00 EUR. Podávanie návrhov do 28.03.2012.

Uznesenie MsZ č. 1-62/2012 zo dňa 24.04.2012, ktorým MsZ zobralo na vedomie informáciu, že do obchodnej verejnej súťaže na predaj administratívnej budovy na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku sa nikto neprihlásil, s tým, že Komisia na otváranie obálok navrhla, aby sa predložil nový materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Príloha : „Podmienky obchodnej verejnej súťaže“

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na nájom vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, spoluvlastníckeho podielu na budove na M. R. Štefánika 10 aj s príslušným pozemkom v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 269857/342102 k celku, podľa listu vlastníctva č. 5167 Správy katastra Pezinok, konkrétne:

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 269857 / 342102

2. **Minimálna kúpna cena:** 700 000,00 EUR s DPH (slovom: sedemstotisíc eur).
3. Administratívna budova sa nachádza v samom centre Pezinka a je situovaná v rovinatom teréne s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Polyfunkčná budova pozostáva zo suterénu, v ktorom je situovaná kotolňa a pomocné prevádzkové priestory, na I. NP sú situované obchodné priestory (reštaurácie, predajne, pekáreň a kľúčová služba). Na II – IV. NP sú situované kancelárske priestory. Na II. NP sa nachádza zasadacia miestnosť (186 m2) a terasa (131 m2).
4. V zmysle územnoplánovacej informácie je časť pozemkov zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru (fialová farba) a malá časť medzi plochy verejnej zelene. Plochy sú prednostne určené pre funkcie základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií nekomerčnej vybavenosti, skupinového bývania, prechodného ubytovania, športu, rekreácie a verejnej zelene, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
- u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22 DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
 4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
 5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
 6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
 7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
 8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
 9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov :** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 14.11.2012 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj budovy na M. R. Štefánika 10“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **14.11.2012** o 14.00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

V Pezinku, dňa 18.09.2012

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku