

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 11.06.2015

číslo: **28.**

28. Informácia o Dohode o náhrade škody s Hydromelioráciami, š.p.

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca OMP

Uznesenie MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 bod 4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a úlohy uloženej uznesením MsZ zo dňa 16.04.2015

berie na vedomie

informáciu o Dohode o náhrade škody s Hydromelioráciami, š.p.v predloženom znení

a) bez pripomienok

b) s nasledovnými pripomienkami...

Dôvodová správa

Závlahová stavba „ZP Myslenice – experiment“ v k.ú. Grinava v Pezinku v lokalitách „Orešné“ a „Za panskou záhradou“ bola uvedená do prevádzky v roku 1971 (zrekonštruovaná v roku 1982), dodávala závlahovú vodu na pozemky v celkovej výmere 139 ha. Bolo použité azbestocementové potrubie DN 200, 150 a 100. V čase posudzovania potrubia závlahových vetiev z dôvodu realizácie výstavby rodinných domov „Pezinok – Za panskou záhradou“ závlahová sústava nebola využívaná.

Vlastníkom závlhovej sústavy je SR, správcom majetku štátu – závlahových zariadení v k.ú. Grinava v Pezinku je spoločnosť **Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská cesta 29, 825 63 Bratislava** (ďalej len „Hydromeliorácie“).

Investorom výstavby rodinných domov v lokalite „Za panskou záhradou“ bola spoločnosť **TOMSTAV, a.s., Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava** (ďalej len „Tomstav“) na základe vydaného stavebného povolenia.

V územnom konaní, ktorého účastníkom konania bol aj š.p. Hydromeliorácie, bola podaná informácia o závlahovom zariadení a boli stanovené podmienky pre stavebníka Tomstav, aby bolo toto zariadenie akceptované. Avšak v stavebnom konaní v ktorom bol opäť zúčastnený aj zástupca spoločnosti Hydromeliorácie, už neboli vznesené žiadne pripomienky z jeho strany, a preto neboli ani zapracované ako podmienky v stavebnom konaní.

Na základe právoplatného stavebného povolenia na výstavbu rodinných domov v lokalite „Za panskou záhradou“ vydaného dňa 28.03.2008 (právoplatné 09.05.2008), boli vybudované a skolaudované rodinné domy. Prišlo ale k poškodeniu závlahového systému a teda vznikla škoda na majetku štátu (v rozsahu lokality dotknutej výstavbou rodinných domov).

Keďže závlahový systém bol výstavbou zničený a nefunkčný, Hydromeliorácie ho potrebovali odpísať. Pri odpisovaní majetku štátu na základe toho, že prišlo k jeho poškodeniu, bolo potrebné vyčíslieť škodu a túto škodu aj Hydromelioráciám uhradiť.

Zúčastnené strany sa zhodli, že vzniknutú situáciu majú záujem riešiť zmierlivou cestou a boli urobené tieto kroky:

- Závlahový systém bol geodeticky zameraný
- Spracovaný expertízny posudok určil, ktoré časti závlahového systému je nutné zachovať, prípadne preložiť a ktoré môžu byť majetkovoprávne vysporiadané.

Zúčastnené strany sa dohodli, vzhľadom na skutočnosť, že v predmetnom úseku prechádza závlahový systém pozemkami vo vlastníctve viacerých fyzických i právnických osôb, skutočné náklady na vyhotovenie zamerania, posudku a náklady na zaslepenie a stabilizáciu potrubia pre Hydromeliorácie uhradí mesto Pezinok a následne sa dohodne s Tomstavom na úhrade nákladov (výsledok rokovaní dňa 06.03.2014).

11.02.2015 bola uzatvorená Dohoda o náhrade škody medzi Hydromelioráciami a mestom Pezinok, predmetom ktorej bola **suma 5816,00 eur**. Následne bola táto suma poukázaná na účet Hydromeliorácií.

Mesto zvolalo stretnutie so spol. Tomstav, ktorý je ochotný sa podieľať na náhrade škody. Termín stretnutia bol daný na 13.05.2015, ktorý z dôvodu choroby konateľa spoločnosti bol odložený.

18.mája 2015

Mgr. Renata Gottschallová, vedúca O MP