



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

09.02.2026

Naše číslo

OU-PK-OSZP-2026/004047-007

Vybavuje/linka

JUDr. Lenka Dudáková/
+421961570400

Pezinok

23. 07. 2026

Vec

„SO 04.1 Areálová dažďová kanalizácia a kanalizačné prípojky, SO 04.2 Odlučovač ropných látok - ORL“
- upovedomenie verejnou vyhláškou o možnosti vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladu

SENPET s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, v zastúpení spoločnosťou Buildingcode s.r.o., Družstevná 51, 900 21 Svätý Jur (ďalej len „žiadateľ“), podali dňa 17.12.2025, s posledným doplnením dňa 10.02.2026, na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby: „SO 04.1 Areálová dažďová kanalizácia a kanalizačné prípojky SO 04.2 Odlučovač ropných látok - ORL“, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčné objekty Pezinok“, k.ú. Pezinok – Grinava.

Po preštudovaní dokladov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznámil listom OU-PK-OSZP-2026/004048-005 zo dňa 05.06.2026 formou verejnej vyhlášky začatie vodoprávneho konania.

Okresný úrad v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) účastníkom konania, ich zástupcom a zúčastneným osobám umožňuje uplatniť právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov.

Zároveň v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku okresný úrad upovedomuje verejnou vyhláškou účastníkov konania, ich zástupcov a zúčastnené osoby, že im dáva možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie, k čomu im určuje lehotu 7 dní od doručenia tohto upovedomenia. Po uplynutí tejto lehoty bude vydané rozhodnutie vo veci na predmetnú stavbu.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, M.R.Štefánika 14, 902 01 Pezinok v pracovných dňoch v čase 8:00 - 14:00 hod. (na základe vopred dohodnutého termínu na telefónnom čísle: 0961570400).

V súlade s ustanovením § 26 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku má toto upovedomenie charakter verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Pezinok, M.R.Štefánika 14, 902 01 Pezinok. Toto oznámenie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu.

Mestu Pezinok sa ukladá v zmysle § 26 ods. (2) správneho zákona vyvesiť túto verejnú vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Stavebník v zastúpení: Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur,

2. vlastníci a užívatelia pozemkov, na ktorých sa má realizovať stavba

3. vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami, na ktorých sa má realizovať stavba,
4. PAUER architects s.r.o. Dobšinského 14a, Senec, 903 01
5. známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté,
6. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok,
7. Development in Slovak Investment, s.r.o., Myslenická 2/C/4660, Pezinok 902 01,
8. Locatum s.r.o., Belopotockého 2, Bratislava, 811 05,
9. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava,
10. Kaufland Slovenská republika v.o.s. Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava,
11. Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, Limbašská 2, 902 03 Pezinok,
12. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava

Dotknuté orgány

13. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
14. Mesto Pezinok – Referát dopravy a technickej infraštruktúry, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2 832 47 Bratislava,
18. Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok
19. Okresný úrad Pezinok, OPAK, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok
20. Okresný úrad Pezinok, EIA, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok
21. Okresný úrad Pezinok, OCDaPK, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok
22. Okresný úrad Pezinok, PLO, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok
23. ORHaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
25. SWAN PK, s. r. o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok
26. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
27. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava,
28. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuďoriedkova 6, 827 12 Bratislava
29. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava,
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Michlovský, spol s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
32. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
33. Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur,

Vyvesené dňa:

24.7.2026 BG



Zvesené dňa:

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PK-OSZP-2026/004047-007

Mesto Pezinok, Referát dopravy a technickej infraštruktúry, Radničné námestie 44/7, Pezinok
Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, Svätý Jur, Pezinok
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta I 1694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok I
Okresný úrad Pezinok, OPaK, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok I
Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok I
Okresný úrad Pezinok, OCDaPK, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok I
Okresný úrad Pezinok, PLO, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok I
Okresný úrad Pezinok, EIA, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
SWAN PK, s. r. o., Panholec 1, Pezinok
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava I
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany I

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [„SO 04.1 Areálová dažďová kanalizácia a kanalizačné prípojky, SO 04.2 Odlučovač ropných látok - ORL“, - upovedomenie verejnou vyhláškou o možnosti vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladu ,]

Identifikátor: OU-PK-OSZP-2026/004047-0025373/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Lenka Dudáková

Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.

Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.07.2026 13:27:10 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.07.2026 13:27:24 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PK-OSZP-2026/004047-0025373/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Lenka Dudáková

Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúca odboru

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Pezinok
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 23.07.2026

Podpis a pečiatka: