

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 11. 07. 2025

Zn.: AstMi-499-46673/2025

Vec: Upovedomenie o podanom odvolaní proti rozhodnutiu vydanému Mestom Pezinok, stavebným úradom pod zn. AstMi-499-41418/2025 zo dňa 03. 06. 2025

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 zákona 25/2025 Z.z. **upovedomuje** v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), účastníkov konania **o odvolaní** podanom dňa 08. 07. 2025 navrhovateľom:

Boris Baričič, Puškinova 2648/21, 902 01 Pezinok

proti rozhodnutiu zn.: AstMi-499-41418/2025 zo dňa 03. 06. 2025 o zastavení územného konania o umiestnení stavby:

„Prestavba a nadstavba objektu na bytový dom“,

na ul. L. Novomeského, súp. č. 4049, Pezinok, na pozemku parc. č. 880/165, 880/3 C-KN, k. ú. Pezinok.

Stavebný úrad v zmysle § 56 správneho poriadku informuje účastníkov konania o podanom odvolaní a súčasne vyzýva, aby sa v lehote **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia k nemu vyjadrili.

Podľa § 57 správneho poriadku:

(1) Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia.

(2) Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.

Po uplynutí lehoty na vyjadrenie sa, pokiaľ nebude o odvolaní môcť Mesto Pezinok – stavebný úrad rozhodnúť sám, bude odvolanie postúpené Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, ako príslušnému odvolaciemu orgánu. Kópia odvolania je prílohou tohto oznámenia.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež zverejnené na webovom sídle Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa: 1. 8. 2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *Populorij*

Pečiatka a podpis:



Príloha: kópia odvolania

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Boris Baričič, Puškinova 21, 902 01 Pezinok
2. Mgr. Milan Lukáč, Polianky 3628/7G, 841 01 Bratislava
3. Radovan Benčát, Fraňa Kráľa 493/19, 902 01 Pezinok
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou na ul. L. Novomeského
č. 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54
5. Vlastník časti pozemku: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Na vedomie:

6. Boris Baričič, Puškinova 21, 902 01 Pezinok
7. Mgr. Milan Lukáč, Polianky 3628/7G, 841 01 Bratislava
8. Radovan Benčát, Fraňa Kráľa 493/19, 902 01 Pezinok
9. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Upovedomenie o podanom odvolaní - Baričič
Identifikátor:	AstMi-499-46673/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Primátor, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049047, SN=Mács, G=Roman, CN=MANDATÁR JUDr. Roman Mács OPRÁVNENIE 1028 signatureId_1753876558676
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.07.2025 13:56:25 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.07.2025 13:56:25 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	AstMi-499-46673/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Lubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	1.8.2025
Podpis a pečiatka:	

15T

MESTO PEZINOK	
Dátum:	8 - 07. 2025
Číslo zápisu:	468/25
Prílohy:	3
Vybavuje:	jn

Boris Baričič

Puškinova 2648/21, 902 01 Pezinok

Mesto Pezinok
Stavebný úrad
Radničné nám. 7
902 14 Pezinok
(ďalej len ako „Stavebný úrad“)

zn.: AstMi-499-41418/2025

VEC: Odvolanie voči Rozhodnutiu Mesta Pezinok o zastavení územného konania o umiestnení stavby: Prestavba a nadstavba objektu na bytový dom, ul. Novomeského súp. č. 4049, Pezinok (parc. č. 880/165, 880/3 kat. úz. Pezinok)

Dňa 03.06.2025 Mesto Pezinok Rozhodlo o zastavení územného konania o umiestnení stavby: „Prestavba a nadstavba objektu na bytový dom“ na ul. L. Novomeského, súp. č. 4049, Pezinok, na pozemku parc. č. 880/165, 880/3 C-KN, k. ú. Pezinok (ďalej len ako „Rozhodnutie o zastavení konania o umiestnení stavby“) z dôvodu, že ja, dolupodpísaný Boris Baričič, ako navrhovateľ som nesplnil povinnosť v zmysle § 58 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Vyhláška“), a to že som vo svojom návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Prestavba a nadstavba objektu na bytový dom, ul. Novomeského súp. č. 4049, Pezinok (parc. č. 880/165, 880/3 kat. úz. Pezinok (ďalej len ako „Návrh“) nezabezpečil v zmysle § 58 Vyhlášky vyhradené stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Voči Rozhodnutiu o zastavení konania o umiestnení stavby podávam v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolanie.

O d ô v o d n e n i e

Návrh na vydanie územného rozhodnutia dopĺňam nasledovne:

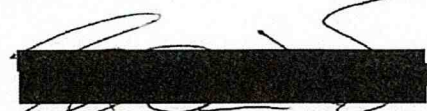
Vyhradené stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 58 Vyhlášky zriadim na pozemku evidovanom v katastrí nehnuteľností ako parcela registra "C", s parc. č. 2031/14 o výmere 45 m², druh pozemku: záhrada, vlastník: SWAN PK, s.r.o., so sídlom Panholec 1 (pôvodné sídlo Glejovka 1), 902 01 Pezinok, IČO: 45 298 203 (ďalej len ako „spoločnosť SWAN PK“) spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/1, zapísaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, v okrese Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, na liste vlastníctva č. 12247 (ďalej len ako „Pozemok“).

Spoločnosť SWAN PK so zriadením vyhradeného stojiska pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 58 Vyhlášky na svojom Pozemku vyjadrila svoj súhlas. Súhlas tvorí prílohu tohto Odvolania.

Ja, ako navrhovateľ som zabezpečením zriadenia vyhradeného stojiska pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 58 Vyhlášky odstránil jedinou prekážku na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby uvedeného v Rozhodnutí o zastavení konania o umiestnení stavby.

Týmto žiadam Stavebný úrad, aby v zmysle ustanovenia § 39 Stavebného zákona vydal územné rozhodnutie.

S úctou

podpis : 
meno : Boris Baričič
dátum : v Pezinku, 08.07.2025

SWAN PK, s.r.o.,
Panholec 1, 902 05 Pezinok, IČO: 45 298 203,
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 62111/B

Boris Baričič
Puškinova 2648/21
902 01 Pezinok

v Pezinku, 16.06.2025

Vec: Súhlas so zriadením stojiska v zmysle § 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z

Spoločnosť SWAN PK, s.r.o., so sídlom Panholec 1, 902 05 Pezinok, IČO: 45 298 203 (ďalej len ako „spoločnosť SWAN PK“) je výlučným vlastníkom (1/1) pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra "C", s parc. č. 2031/14 o výmere 45 m², druh pozemku: záhrada, zapísaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, v okrese Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, na liste vlastníctva č. 12247 (ďalej len ako „Pozemok“).

Spoločnosť SWAN PK týmto dáva p. Borisovi Baričičovi

s ú h l a s

k tomu, aby za účelom splnenia podmienok územného konania o umiestnení stavby: „Prestavba a nadstavba objektu na bytový dom“ na ul. L. Novomeského, súp. č. 4049, Pezinok, na pozemku parc. č. 880/165, 880/3 C-KN, k. ú. Pezinok na Pozemku zriadil vyhradené stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.

S úctou

podpis :

meno : SWAN PK, s.r.o.
funkcia : konateľ

podpis :

meno : Ján Mrva
funkcia : konateľ

SWAN PK, s.r.o.
Panholec 1
902 01 Pezinok
IČO: 45 298 203
IČ DPH: SK2022930261

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

202

202

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok Dátum vyhotovenia : 8.7.2025
 Obec : 508179 Pezinok Čas vyhotovenia : 11:35:59
 Katastrálne územie : 846163 Pezinok Údaje platné k : 7.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12247

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2031/14	45	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, Pezinok, PSČ 90205, SK, IČO: 45298203	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1659/2022 z 25.5.2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony