

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 11.11.2021

číslo: 11.01.

11. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: komisia dňa 19.10.2021 nebola uznášaniaschopná

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2523/1 vo výmere 142 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý vznikol zameraním pôvodného pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, lokalita: Myslenická, zapísaného na LV č. 1872 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2523/1 o výmere 142 m², druh pozemku: orná pôda, na základe Geometrického plánu číslo 47/2021 vyhotovenom dňa 10.07.2021 Ing. Jurajom Horváthom, ktorý autorizácie overil dňa 10.07.2021 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová dňa 22.07.2021, číslo G1-565/2021

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: Tomáš Kán a manželka Silvia Kánová, Tekovská 17, 821 09 Bratislava

KÚPNA CENA: 100 €/m²

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení prístupu na pozemky parcely registra „C“ s parcelným číslom 1290/4, 1290/7, 1291/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a z dôvodu zachovania uličnej čiary a tým aj rázu ulice

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona.

Dôvodová správa

Dňa 08.04.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – pána Tomáš Kán, zaevidovanej pod č. 6664/2021 o prevod pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 2523/1 o výmere 142 m², druh pozemku: orná pôda, evidovanom na LV č. 1872 pre katastrálne územie: Grinava, obec: Pezinok, okres: Pezinok vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Ako účel prevodu žiadateľ uviedol získanie prístupu k novozapísaným pozemkom 1290/4, 1290/7, 1291/2 zapísaným na základe návrhu na vklad. Žiadateľ navrhol kúpnu cenu 70,- Eur/m², celkovo 9.940,- Eur.

Všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom číslo 35/2021 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Uhlárová stanovená zaokrúhlene na 9.900,- Eur.

Dňa 28.07.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa o zmenu zámeru nájom na zámer prevod pre žiadosť 6664/2021, ktorou reagoval na odpoveď mesta na žiadosť vedenú pod č. 6444/2021 kde sa žiadateľ informoval, že sa jeho žiadosťou bude mesto zaoberať vo forme nájmu mestského pozemku. Svojou žiadosťou žiadateľ žiada o prerokovanie jeho žiadosti ako odkúpenie mestského pozemku.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta pozemok je v zmysle platného Územného plánu mesta Pezinok určený na zástavbu rodinnými domami a teda je aj stavebným pozemkom. Odporúča prevod pozemku.

Majetkové oddelenie odporúča prevod pozemku č. KN „E“ vo výmere 142 m². Suma min. 100 €/m². Prevodom bude zabezpečená rovnomerná uličná čiara (lína). Momentálne táto nie je dodržaná. Vymedzená časť parcely nie je pre mesto inak využiteľná.

Oddelenie výstavby a životného prostredia prevod odporúča.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľom žiadne nedoplatky.

Na deň 19.10.2021 bolo naplánované zasadnutie Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy. Vzhľadom na počet prítomných členov komisie na tomto zasadnutí komisia nebola uznášaniaschopná.

Na deň 18.10.2021 bolo naplánované zasadnutie Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Komisia prijala uznesenie č. 43/2021 ktorým odporúča MsZ nesúhlasiť s predajom (hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa), avšak z prijatého uznesenia nie je zrejmé čo konkrétne bolo predmetom hlasovania členov komisie.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

