



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.09.2025

bod: 19

19. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ:
Spracovatelia:

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení

Správa o výsledku kontrol a činnosti ÚHK za obdobie od 11.06.2025 do 19.09.2025

Kontroly

- Ukončená je kontrola č. 8/2025 so zameraním „**Kontrola personálnej agendy za rok 2024 v Materskej škole, Za hradbami 1, Pezinok**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2024 pod uzn. MsZ č. 198/2024. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činností ÚHK*).

Stručné zhrnutie ku kontrole č. 8/2025

Bolo skontrolovaných všetkých 24 zamestnancov kontrolovaného subjektu ako aj 11 zamestnancov, s ktorými bol v roku 2024 ukončený pracovný pomer. Dokopy 35 zamestnancov.

Dňa 25.08.2025 prebehlo stretnutie s pani personalistkou Ľubicou Baďurovou, s ktorou bol prerokovaný obsah správy a jednotlivé kontrolné zistenia. Pani personalistka Ľubica Baďurová vykonala v zmysle správy okamžité a adekvátne opatrenia vo veci odstránenia zistených nedostatkov.

Vzhľadom na malý rozsah chýb ako aj ich jednotlivú závažnosť možno skonštatovať, že personálna agenda za rok 2024 bola vedená uspokojivo s predpokladom jej zlepšenia do ďalšieho obdobia.

- Ukončená je kontrola č. 9/2025 so zameraním „**Kontrola personálnej agendy za rok 2024 v Materskej škole, Záhradná 34, Pezinok**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2024 pod uzn. MsZ č. 198/2024. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činností ÚHK*).

Stručné zhrnutie ku kontrole č. 9/2025

Bolo skontrolovaných všetkých 8 zamestnancov kontrolovaného subjektu ako aj 5 zamestnanci, s ktorými bol v roku 2024 ukončený pracovný pomer. Dokopy 13 zamestnancov.

Počas kontroly boli zistené nedostatky menšieho rozsahu, ktoré sú popísané v správe o výsledku kontroly a sumárne vyhodnotené v časti Súhrn zistených skutočností a nedostatkov. Zároveň sú navrhnuté odporúčania a návrhy na riešenie zistených nedostatkov, ktoré sa priebežne ako aj pri ďalšej kontrole overia a skontrolujú.

Pani riaditeľke Materskej školy, Záhradná v Pezinku, p. Jarmile Stražayovej bola dňa 25.08.2025 doručená správa o výsledku kontroly č. 9/2025 a zároveň s ňou bol prerokovaný jej obsah.

- Ukončená je kontrola č. 9/2024 so zameraním „**Kontrola plnenia uznesení MsZ za rok 2023**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2023 pod uzn. MsZ č. 251/2023. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činností ÚHK*).

Stručné zhrnutie ku kontrole č. 8/2024

Počas roka 2023 sa uskutočnilo celkovo 12 mestských zastupiteľstiev. Z toho 7 bolo plánovaných, 4 boli mimoriadne a jedno bolo slávnostné.

V zmysle § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa vykonala kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Cieľom kontroly bolo okrem skontrolovania plnenia uznesení skontrolovať aj vecnú stránku, procesné prevedenie uznesenia a ďalšie skutočnosti podstatné pre zákonné naplnenie konkrétneho uznesenia.

Všetky uznesenia boli skontrolované a nachádzajú sa jednotlivo popísané v správe z kontroly. Pri každom uznesení na nachádza jeho číselné označenie, stručný popis, výrok MsZ a kontrola plnenia. Jednotlivé nezrovnalosti sú popísané pri jednotlivých uzneseniach a v súhrne v časti Súhrn zistených skutočností a nedostatkov.

- Ukončená je kontrola 10/2025 so zameraním „**Kontrola plnenia zmluvných podmienok za II. Q. 2025 v LESY SR, š. p., OZ Karpaty**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 26.06.2025 pod uzn. MsZ č. 87/2025. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činností ÚHK*).

Stručné zhrnutie ku kontrole č. 10/2025

Nájomné (príjem mesta) za II. Q. 2025 predstavuje záväzok LESY SR, š.p. voči Mestu Pezinok vo výške **3 228,17 €**. Plnenie ťažobnej činnosti za II. Q. 2025 predstavuje **13,38 %** z plánovanej ťažobnej činnosti v roku 2025.

V súvislosti s výkonom kontroly bolo preukázané výrazné zníženie objemu ťažby dreva v roku 2025 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. V roku 2024 bol plán ťažby dreva stanovený na 4000 m³. Za I. a II. Q. 2024 bolo vyťažených 2 292,08 m³ dreva, čo predstavuje naplnenie plánu na 57,3 %. V roku 2025 je plán ťažby dreva navýšený na 4 924 m³. Za I. a II. Q. 2025 sa vyťažilo spolu 969,35 m³ dreva, čo zodpovedá naplneniu plánu na **19,69 %**.

Na základe výsledkov ťažby za I. a II. Q. 2025 existuje dôvodná obava, že plán ťažby stanovený na rok 2025 nebude naplnený v celom rozsahu.

Dodatok č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch doplnil zmluvu o nový bod 4.1.1, v ktorom sa zmluvné strany dohodli na tom, že partner je povinný každoročne v mesiaci júl predložiť mestu správu o ekonomických výsledkoch hospodárenia v súlade s predmetom zmluvy. Zároveň bolo dohodnuté, že výsledky

tejto správy môžu byť podkladom na prehodnotenie a určenie výšky nájomného za m³ vyťaženého dreva.

Partner si túto povinnosť splnil a mestu zaslal polročnú sumarizáciu. Táto sumarizácia obsahovala hospodársky výsledok vyčíslený k 30.06.2025. **Predložené podklady signalizujú, že pri doterajšom spôsobe hospodárenia hrozí ku koncu roka strata, na ktorej sa bude musieť finančne podieľať aj mesto.**

- V rozpracovanosti je kontrola 4/2025 so zameraním **„Kontrola povinného zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr MsÚ za II. polrok 2024“** v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2024 pod uzn. MsZ č. 198/2024. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti ÚHK*.
- V rozpracovanosti je kontrola 11/2025 so zameraním **„Kontrola finančných prostriedkov vynaložených v rámci zákazky „Procesná analýza v organizácii“, ktorú vyhlásilo Mesto Pezinok v marci 2023“** v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti ÚHK*.
- V rozpracovanosti je kontrola 12/2025 so zameraním **„Kontrola finančných prostriedkov vynaložených v rámci vybratých prípadov verejného obstarávania realizovaných v roku 2023 Mestom Pezinok“** v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti ÚHK*.

Prijaté podania, sťažnosti a petície

V nasledovnom prehľade sa nachádzajú podania v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov zaevidované na ÚHK v roku 2025. Taktiež sa tu nachádzajú aj podania, ktoré nebolo možné kvalifikovať ako sťažnosti alebo petície a to hlavne z dôvodov, že nespĺňali všetky kvalifikačné znaky uvedené v uvedených právnych predpisoch, išlo o podania, ktoré bolo potrebné postúpiť na príslušný úrad alebo sa jednalo o podania majúce charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov.

Celkový počet zaevidovaných sťažností, petícií a obdobných podaní na ÚHK v roku 2025: 23

Podania zaevidované na ÚHK v roku 2025 (Ev. číslo 1898/2025, 2231/2025, 2378/2025, 3652/2025, 11526/2025, 32765/2025) sa nižšie nenachádzajú z dôvodu, že bolo o ich vybavení informované v predchádzajúcich Informáciách z činností ÚHK.

Ev. číslo 6226/2025
Doručené podanie bez označenia adresované stavebnému úradu, ktoré bolo zaevidované dňa 17.02.2025.
Sťažnosť sa týka nečinnosti stavebného úradu v stavebnom konaní.
Predmetná sťažnosť bola odstúpená na vedúcu stavebného úradu a špeciálneho SÚ na priame vybavenie.
Sťažnosť na činnosť stavebného úradu bola vyhodnotená na základe prešetrenia ako opodstatnená . Bolo preukázané nedodržanie zákonom stanovených lehôt.

Ev. číslo 37211/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť na postup pracovníkov Mesta Pezinok</i> “ zaevidované dňa 25.04.2025.
Sťažnosť sa týka činnosti referátu sociálnych služieb a dodržania podmienok uzatvorenej zmluvy o poskytovaní sociálnej služby.
Vo veci predmetnej sťažnosti bolo uskutočnené stretnutie s vedúcou referátu sociálnych služieb a bola vyžiadaná dokumentácia k skutočnostiam uvedeným v sťažnosti. Taktiež bolo uskutočnené osobné stretnutie s podávateľkou a jej právnym zástupcom za účelom vysvetlenia celej situácie.
Sťažnosť na postup pracovníkov Mesta Pezinok bola vyhodnotená na základe prešetrenia ako neopodstatnená . Všetky prešetrované skutočnosti boli relevantnými dokladmi doložené.

Ev. číslo 40581/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>PETÍCIA za premiestnenie kontajnerového miesta budovaného na parkovisku pri bytovom dome Svätoplukova 1,3 na iné miesto a za vyznačenie kolmých parkovacích miest na parkovisku.</i> “ zaevidované dňa 26.05.2025.
Petícia sa týka premiestnenia kontajnerového miesta budovaného na parkovisku pri bytovom dome Svätoplukova 1 a Svätoplukova 3 a vyznačenie kolmých parkovacích miest na parkovisku medzi bytovými domami Svätoplukova 1 a 3.
Predmetná petícia bola odstúpená na vedúcu referátu výstavby, realizácie a ŠFRB na priame vybavenie a bolo vyžiadané doplňujúce stanovisko od vedúceho referátu dopravy a technickej infraštruktúry.
Petícia bola vybavená a výsledok vybavenia petície je verejne dostupný a nachádza sa na nasledovnom linku: https://www.pezinok.sk/download.dat?id=9111FDF51EA7471AB8B056DAAC2C9BD2-B47E4D31F884518CC9435CF935E0572C&embed=true

Ev. číslo 41001/2025
Doručené podanie označené ako „Postúpenie podania SOI - 3768/OMP/2025“ zaevidované dňa 29.05.2025. Ide o podanie/otázku fyzickej osoby pôvodne podané a následne postúpené zo Slovenskej obchodnej inšpekcie.
Podanie sa týka otázky ohľadne podmienok predávaniach v malých stánkoch dovozový tovar a obava, že by sa mohlo jednáť o nelegálny predaj.
Vo veci predmetného podania bola uskutočnená konzultácia danej problematiky s odbornou pracovníčkou mestského úradu.
Predmetný podnet bol riešený ÚHK. Podávateľovi bola vysvetlená daná problematika a bol upovedomený o ďalších možnostiach, ktoré môže v danej situácii do budúcnosti využiť.

Ev. číslo 45155/2025
Doručené podanie označené ako <i>“Petícia za pozastavenie účinnosti návrhu dopravného značenia, zavedenia regulovaného parkovania a za prehodnotenie alternatívneho režimu parkovania v lokalite Hviezdoslavova ulica, Pezinok”</i> zaevidované dňa 26.06.2025.
Petícia sa týka pozastavenia účinnosti návrhu dopravného projektu pre Hviezdoslavovu ulicu, otvorenie diskusie s obyvateľmi lokality, zavedenia rezidentskej parkovacej zóny pre danú lokalitu a zváženie ďalších alternatívnych modelov parkovania v danej lokalite.
Predmetná petícia bola odstúpená na vedúcu referátu statickej dopravy na priame vybavenie.
Petícia bola vybavená a výsledok vybavenia petície je verejne dostupný a nachádza sa na nasledovnom linku: https://www.pezinok.sk/download.dat?id=328E1019C8DB40828DD99B00A8CF0D7C-E17F7CA9B50FA30437BEFFB3832A6CF8&embed=true

Ev. číslo 45227
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť na postup vedúcej referátu sociálnych služieb</i> “ zaevidované dňa 27.06.2025.
Sťažnosť sa týka činnosti vedúcej referátu sociálnych služieb a výzvy na doplatenie sumy zariadeniu sociálnych služieb.
Vo veci predmetnej sťažnosti bolo uskutočnené stretnutie s vedúcou referátu sociálnych služieb a bola vyžiadaná dokumentácia k skutočnostiam uvedeným v sťažnosti. Taktiež bolo uskutočnené osobné stretnutie s podávateľkou a jej právnym zástupcom za účelom vysvetlenia celej situácie.
Sťažnosť na postup vedúcej referátu sociálnych služieb bola vyhodnotená na základe prešetrovania ako opodstatnená . Pani vedúca zariadenia sociálnych služieb bola upozornená na nesprávny postup vo veci chýbajúcej platby za mesiac apríl s povinnosťou prijať nápravne opatrenia, aby sa podobný nesprávny postup neopakoval a vyriešil sa chýbajúci nedoplatok za mesiac apríl 2025.

Ev. číslo 45579/2025
Doručené podanie označené ako <i>“Petícia za predĺženie otváracích hodín viacúčelového ihriska”</i> zaevidované dňa 30.06.2025.

Petícia sa týka požiadavky na predĺženie otváracích hodín viacúčelového ihriska nachádzajúceho sa na Muškátovej ulici v Pezinku.
Predmetná petícia bola odstúpená na vedúceho referátu správy, prevádzky a údržby budov a objektov na priame vybavenie.
Petícia bola vybavená a výsledok vybavenia petície je verejne dostupný a nachádza sa na nasledovnom linku: https://www.pezinok.sk/download.dat?id=7D332DC2AD6443F98E9F37297A4C770F-B7AF547249F3C25D45F4161D48FBDDF1&embed=true

Ev. číslo 46679/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť vo veci problémov s holubmi</i> “ zaevidované dňa 11.07.2025.
Podanie podali vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Svätoplukova č. 27-31, Svätoplukova č. 33-37 a príľahlých bytových domov. Podanie sa týka problému s holubmi na sídlisku Sever, ktorí obyvateľom sídliska znepríjemňujú život a ničia majetok svojim trusom.
Podanie bolo odstúpené na vedúcu referátu životného prostredia na priame vybavenie.
Vo veci predmetnej sťažnosti je potrebné rozhodnúť, či dá mesto vypracovať monitoring početnosti holubov na sídlisku Sever a následne sa uskutoční odchyt nasadením dravcov. Po porade na príslušnom referáte bude navrhnuté riešenie. Sťažnosť je v štádiu riešenia.

Ev. číslo 46874/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť proti nezákonnému postupu a výzva na zrušenie nezákonného rozhodnutia</i> “ zaevidované dňa 15.07.2025.
Podanie sa týka rozhodnutia SluIv-4451-53865/2024 (súhlas na výrub drevín) v zmysle Žiadosti Mesta Svätý Jur o vydanie súhlasu na výrub drevín (evid. č. 44843P).
Predmetné podanie bolo v časti odstúpené v zmysle § 89 ods. 1 písm. b) časť 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na referát životného prostredia Mesta Pezinok, ktorý je príslušný na preskúmanie takýchto podnetov a na prípadné konanie vo veci preskúmania zákonnosti vlastného rozhodnutia.
V zmysle § 4 ods. 1 písm. d) zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov nie je sťažnosťou podanie, ktoré smeruje proti rozhodnutiu orgánu verejnej správy vydanému v konaní podľa osobitného predpisu. Z uvedeného dôvodu podanie nebolo možné považovať za sťažnosť v zmysle zákona o sťažnostiach. Podanie obsahuje aj výzvu na zrušenie rozhodnutia SluIv-4451-53865/2024 podľa § 89 ods. 1 písm. b) časť 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na to, že táto časť podania priamo súvisí s preverovaním zákonnosti rozhodnutia vydaného v rámci osobitného predpisu, bola postúpená táto časť podania referátu životného prostredia Mesta Pezinok, ktorý je príslušný na preskúmanie takýchto podnetov a na prípadné konanie vo veci preskúmania zákonnosti vlastného rozhodnutia.

Ev. číslo 47263/2025
Doručené podanie označené „ <i>Sťažnosť na produkciu hudby na kúpalisku</i> “ zaevidované dňa 18.07.2025.
Podanie sa týka hlasnej produkcie hudby na kúpalisku v Pezinku.
Podanie bolo riešené na ÚHK.
O obsahu podnetu bol upovedomený prevádzkovateľ Mestského kúpaliska v Pezinku. Dňa 1.8.2025 bola na útvár HK doručená odpoveď prevádzkovateľa Mestského kúpaliska v Pezinku, ktorá bola zaslaná podávateľovi podnetu. Podávateľ bol oboznámený aj s ďalšími možnosťami, ktoré môže v danej situácii využiť.

Ev. číslo 47384/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť na nečinnosť správneho orgánu v konaní č. AstMi-407-1147/2025</i> “ zaevidované dňa 21.07.2025.
Sťažnosť sa týka nečinnosti stavebného úradu vo veci podania týkajúceho sa preskúmania rozhodnutia o zastavení územného konania o umiestnení stavby.
Sťažnosť je v riešení.

Ev. číslo 48390/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Petícia za rekonštrukciu Suvorovovej ulice v Pezinku</i> “ zaevidované dňa 31.07.2025.
Petícia sa týka rekonštrukcie Suvorovovej ulice v Pezinku, ktorá je v havarijnom stave a predstavuje nebezpečenstvo pre chodcov aj vodičov. Rekonštrukcia by mala zahŕňať kompletnú opravu cesty, výrub nebezpečných a poškodených stromov, výmenu alebo opravu vodovodného potrubia a odpadového systému.
Predmetná petícia bola odstúpená na vedúcu referátu výstavby, realizácie a ŠFRB na priame vybavenie.
Petícia bola vybavená a výsledok vybavenia petície je verejne dostupný a nachádza sa na nasledovnom linku: https://www.pezinok.sk/download.dat?id=9ADE29EA235A438D87F5FB47017E6163-A53894A0F0ED35ACA7CACD0202DD78B8&embed=true

Ev. číslo 48454/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Petícia obyvateľov Suvorovovej ulice v Pezinku</i> “ zaevidované dňa 01.08.2025.
Petícia sa týka rekonštrukcie Suvorovovej ulice v Pezinku. Podpísaní obyvatelia Suvorovovej ulice vyjadrili plnú podporu plánovanej rekonštrukcii ulice.
Predmetná petícia bola odstúpená na vedúcu referátu výstavby, realizácie a ŠFRB na priame vybavenie.
Petícia bola vybavená a výsledok vybavenia petície je verejne dostupný a nachádza sa na nasledovnom linku: https://www.pezinok.sk/download.dat?id=2674B35321744AC0BA0C101CA681D19D-3DDB52B0ABEDC13D3BD06F6EE67E47E7&embed=true

Ev. číslo 49555/2025

Doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na pokosenie stromov v Mestskom sade Rozálka*“ zaevidované dňa 24.08.2025.

Podanie sa týka pokosenia jedného stromu v roku 2024 a dvoch ovocných stromov v júli 2025. Pokosením vznikla finančná aj nefinančná škoda. Podávateľ žiada od mesta Pezinok vybavenie sťažnosti a dosiahnutie nápravy od páchatel'a v podobe: nahradiť 3 stromy zakúpením, vysadením na pôvodné miesta aj s kolom a pletivom

Podanie bolo odstúpené na vedúcu referátu životného prostredia na priame vybavenie.

Podanie je v štádiu riešenia.

Ev. číslo 49885/2025

Doručené podanie označené ako „*Sťažnosť a žiadosť o vrátenie sumy za parkovanie*“. Podanie doručené e – mailom dňa 14.08.2025.

Podanie sa týka úhrady poplatku za parkovanie v zóne, ktorá ešte nebola spoplatnená. Podávateľ žiada vrátiť sumu 0,33 €.

Podanie bolo doručené e – mailom. Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach musí byť sťažnosť podaná v listinnej podobe a musí obsahovať vlastnoručný podpis sťažovateľa. V prípade, že sa sťažnosť podáva v elektronickej podobe, sťažnosť musí byť autorizovaná podľa osobitného predpisu. Nakoľko podanie neobsahovalo predpísané náležitosti, podávateľ bol vyzvaný na nich opravu.

Podanie je v štádiu riešenia.

Ev. číslo 49969/2025

Doručené podanie označené ako „*Petícia za klimaticky odolný Pezinok: proti výrubom hodnotných stromov, za plánovanie s verejnosťou a rozvoj s ohľadom na zmenu klímy*“ zaevidované dňa 15.08.2025.

Petícia sa týka nasledovných bodov: 1. Zachovať stromy a šetrne prepracovať zámer rekonštrukcie Suvorovovej ulice, 2. Dopracovať koncepciu obnovy centra mesta o požiadavky verejnosti a klimatické priority, 3. Zaviesť systémové pravidlá pre včasné zapájanie verejnosti do prípravy zadania projektov, 4. Vypracovať Adaptačnú stratégiu mesta Pezinok na klimatickú zmenu a akčný plán jej implementácie

V zmysle kompetencií útvaru hlavného kontrolóra boli v rámci predmetnej petície vyžiadané stanoviská o odborných pracovníkov mestského úradu. V zmysle § 5d ods. 2 a 3 zákona o petičnom práve v znení neskorších predpisov bude petícia prerokovaná na zasadnutí mestského zastupiteľstva s možnosťou vystúpenia počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru. Petícia je v riešení. **Úplné znenie návrhu výsledku vybavenia petície vypracované odbornými pracovníkmi mesta Pezinok sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (Informácie z činností ÚHK).**

Ev. číslo 50065/2025

Doručené podanie označené ako „*Žiadosť o preverenie postupu vedúcej odboru sociálnych vecí MsÚ Pezinok*“ zaevidované dňa 18.08.2025.

Sťažnosť sa týka činnosti referátu sociálnych služieb, prevereniu, či neprišlo k porušeniu etického kódexu a zabezpečeniu správneho poskytovania informácií a ďalších skutočností.

Vo veci predmetnej sťažnosti bolo uskutočnené stretnutie s vedúcou referátu sociálnych služieb a bola vyžiadaná dokumentácia k skutočnostiam uvedeným v sťažnosti. Sťažnosť je v riešení.

Ďalšia činnosť útvaru HK

- Poskytnutie poradenstva občanom v otázke riešenia ich problémov, podnetov a pripomienok.
- Spolupráca a metodická pomoc pri riešení problematiky dotácií, participatívneho rozpočtu. základnej finančnej kontroly a vedenia pokladne v rámci MsÚ.
- Metodická pomoc vo veci riešenia sťažností a petícií a komunikácia s príslušnými zamestnancami MsÚ ako aj samotnými podávateľmi.
- Príprava vyjadrení a stanovísk pre MsÚ a prís. org. v súvislosti s aktuálnymi otázkami.
- Spolupodieľanie sa na príprave niektorých materiálov na nadchádzajúce MsZ.
- Účasť na pracovných poradách a stretnutiach v súvislosti s bežnou ako aj mimoriadnou agendou mesta Pezinok za dané obdobie.
- Účasť na zasadnutí MsZ v Pezinku dňa 13.06.2025, 26.06.2025 a 31.07.2025.
- Účasť na komisiách a pracovných stretnutiach MsZ.
- Účasť na Workshope prevencia a kontrolné opatrenia v hospodárení miest, odhaľovanie podvodov.
- Príprava projektu Navigácia v samospráve – pomoc občanom pri riešení ich sťažností a petícií.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Útvar hlavného kontrolóra mesta

Vec:

Výsledok vybavenia Petície za klimaticky odolný Pezinok

Dňa 15.08.2025 bolo do podateľne Mestského úradu Pezinok (ďalej len „podateľňa MsÚ“) doručené podanie označené ako „*Petícia za klimaticky odolný Pezinok: proti výrubom hodnotných stromov, za plánovanie s verejnosťou a rozvoj s ohľadom na zmenu klímy.*“ s uvedením údajov osoby určenej na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci: V. M.

Predmetná petícia bola podateľňou MsÚ v Pezinku zaregistrovaná v registratúre písomností pod číslom 49969/2025 a následne bola odstúpená a zaregistrovaná na útvare hlavného kontrolóra v centrálnej evidencii sťažností a petícií ako podanie ozn. Pt. 6/2025.

Petíciu podporili občania svojimi podpismi na 102 petičných hárkoch. Petičné hárky boli preskúmané v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov. Bolo zistené, že v 102 prípadoch údaje osôb, ktoré petíciu podporili nie sú v súlade s vyššie spomínaným ustanovením zákona o petičnom práve. Z uvedeného vyplýva, že celkový počet osôb, ktorí podporili petíciu bolo z pôvodných 2304 znížený na počet 2202. V zmysle ustanovením § 5d ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov je z 2202 signatárov 1694 obyvateľov Pezinka a 508 obyvateľov mimo mesta Pezinok.

V zmysle kompetencií útvaru hlavného kontrolóra boli v rámci predmetnej petície vyžiadané stanoviská od odborných pracovníkov mestského úradu.

Z obsahu petície je zrejmé, že petícia má charakter žiadosti, s ktorou sa občania (podpísaní pod touto petíciou) obracajú na vedenie mesta a mestské zastupiteľstvo (citujem): „*My, občania podpísaní pod touto petíciou, žiadame vedenie mesta Pezinok a Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok, aby zabezpečili klimaticky zodpovedné, transparentné a participatívne plánovanie verejných priestorov a infraštruktúry, ktoré rešpektuje potreby obyvateľov a meniace sa podmienky životného prostredia. Podnet k tejto petícii vychádza zo znepokojenia nad spôsobom, akým mesto pristupovalo k dvom významným projektom: návrhu rekonštrukcie ulice Suvorovova a súťaže na revitalizáciu historického centra mesta. Oba pripravované projekty vznikli bez predchádzajúceho zapojenia verejnosti a bez zohľadnenia všetkých princípov klimatickej odolnosti. Obyvatelia sa s nimi mohli oboznámiť až po zverejnení hotových výstupov, čo vnímame ako systémové zlyhanie v riadení mesta. Preto vyzývame vedenie mesta Pezinok aj Mestské zastupiteľstvo v Pezinku.*“

Jednotlivé požiadavky občanov, ktoré sú prednesené v petícii sú v nasledujúcom texte uvedené kurzívou.

Vybavenie petície:

1. Zachovať stromy a šetrne prepracovať zámer rekonštrukcie Suvorovovej ulice

Nesúhlasíme s plánovaným plošným výrubom 29 stromov v rámci rekonštrukcie ulice Suvorovova. Požadujeme, aby mesto uprednostnilo šetrnejšie a odborné riešenie, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom dňa 26. 6. 2025.

Vzrastlé stromy v aleji majú nenahraditeľnú funkciu - poskytujú tieň, ochladzujú okolie, zadržiavajú vodu a chránia zdravie ľudí počas vln horúčav. V čase klimatickej krízy je ich výrub neprijateľný. Zároveň považujeme za chybu, že zámer neobsahuje žiadne opatrenia na podporu cyklo dopravy.

Žiadame preto, aby mesto projekt šetrne prepracovalo a aby verejnosť mohla jeho upravený návrh pripomienkovať ešte pred finálnym dopracovaním dokumentácie. Projekt bude financovaný z verejných zdrojov, preto majú obyvatelia právo vyjadriť sa k jeho úpravám - zberom podnetov formou dotazníkov alebo verejných diskusií.

K vašej požiadavke na zachovanie stromov a šetrné prepracovanie zámeru uvádzame:

- Mesto nebude postupovať formou „plošného výrubu“. V súlade s uznesením MsZ č. 90/2025 prebieha prehodnotenie projektovej dokumentácie v celom profile ulice s cieľom ponechať maximum zdravých stromov, doplniť cyklodopravu, upraviť parkovanie a zlepšiť odvodnenie.
- Dva nezávislé dendrologické posudky potvrdili, že časť drevín je chorá, staticky nebezpečná alebo vážne poškodená. O týchto stromoch budeme rozhodovať s ohľadom na verejnú bezpečnosť a dlhodobú vitalitu aleje. Pri ostatných stromoch budeme hľadať technické riešenia na ich zachovanie. Ak bude nevyhnutné niektoré stromy z bezpečnostných dôvodov odstrániť, zabezpečíme primeranú náhradnú výsadbu vhodných druhov a zlepšenie mikroklimy. Naším cieľom je, aby si ulica udržala tieň, ochladzovanie a schopnosť zadržiavať vodu a aby sa kvalita a bezpečnosť prostredia celkovo zvýšila.
- Prehodnotenie bude obsahovať aj variant vedenia cyklopruhu a usporiadania parkovania tak, aby bolo riešenie komfortné a bezpečné pre cyklistov, chodcov aj dopravu.
- Po dokončení prehodnotenia zverejníme upravený návrh, ku ktorému otvoríme pripomienkovanie (online dotazník + verejné prerokovanie). Následne zverejníme sumár pripomienok a spôsob ich zapracovania. Rozhodnutie o konkrétnom rozsahu zásahov do zelene sa prijme až po tomto procese.

Nižšie uvádzame linky, na ktorých sú umiestnené výsledky vybavenie predchádzajúcich súvisiacich petícií:

<https://www.pezinok.sk/uradna-tabula/8364/vysledok-vybavenia-peticie-peticia-za-rekonstrukciu-suvorovovei-ulice-v-pezinku>

<https://www.pezinok.sk/uradna-tabula/8365/vysledok-vybavenia-peticie-peticia-obyvatelov-suvorovovei-ulice-v-pezinku>

Záver:

Vašej požiadavke je možné vyhovieť. Po ukončení odborného prehodnotenia zverejníme prepracovaný návrh a pred jeho predložením MsZ ho verejne prerokujeme, následne predložíme MsZ finálny variant na schválenie. Našou ambíciou je riešenie, ktoré bude klimaticky zodpovedné, dopravne bezpečné a spoločensky prijateľné.

2. Dopracovať koncepciu obnovy centra mesta o požiadavky verejnosti a klimatické priority

Podklady do súťaže návrhov na revitalizáciu historického centra boli pripravované bez zapojenia verejnosti a bez ambície nastaviť klimaticky moderné a funkčne vyvážené zadanie. Výsledkom je, že ani víťazný návrh nereflektuje potreby mesta v čase klimatickej zmeny a rastúcej urbanizácie. Viaceré návrhy, ktoré sa do užšieho výberu nedostali, pritom taktiež ponúkali zaujímavé podnety a zaslúžili by si ďalšie rozpracovanie. Z pohľadu obyvateľov vnímame ako problematické najmä tieto nedostatky:

- *absenciu riešení komunitných zón v centre pre rôzne skupiny obyvateľov (napr. deti, tínedžerov, seniorov a pod.),*
- *nefunkčné riešenia niektorých častí - napr. autobusová zastávka, ktorej dizajn nerešpektuje potrebu ochrany pred nepriaznivým počasím (vetrom), tzn. praktické nároky na jej každodenné využívanie,*
- *chýbajúce koncepčné riešenie parkovania (napr. parkovací dom v dotyku s centrom),*
- *nezohľadnenie požiadavky na postupné upokojenie dopravy a preferenciu peších a cyklistov,*
- *veľký podiel spevnených plôch na úkor zelene - výsledný priestor bude prehrievaný, s obmedzeným vsakováním vody a nedostatkom tieňa,*
- *druhovú a funkčnú chudobu zelene - chýbajú trvalky, kvitnúce záhony, kriky aj trávniky, ktoré majú tiež zásadný význam pre mikroklimu, zachytávanie vody, biodiverzitu a estetiku priestoru,*
- *nedostatočnú integráciu prvkov modrej infraštruktúry - chýba koncept systematického hospodárenia s dažďovou vodou, riešenia jej zadržiavania, vsakovania či ekologického využitia priamo v priestore,*
- *a napokon celkovú absenciu klimatickej vízie pre centrum mesta, ktorá by prepájala zelenú a modrú infraštruktúru s potrebami verejného priestoru v čase klimatickej zmeny.*

Súťažné podmienky obsahujú aj automatický záväzok mesta prijať víťazný návrh bez možnosti verejného pripomienkovania, úpravy či výberu alternatívy. Považujeme to za závažné obídenie verejnosti pri rozhodovaní o podobe samotného srdca mesta.

Uvedomujeme si, že výsledky poroty majú pri súťaži návrhov významné postavenie. Zákon o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v platnom znení však neukladá vyhlasovateľovi súťaže návrhov povinnosť uzatvoriť zmluvu s autorom víťazného návrhu. Súťaž návrhov je forma verejného obstarávania na získanie najvhodnejšieho návrhu riešenia, nie automatickú povinnosť jeho realizácie. Vyhlasovateľ súťaže návrhov, v tomto prípade mesto Pezinok, má teda právnu možnosť prehodnotiť ďalší postup, najmä ak ide o projekt s významným vplyvom na verejný priestor a dlhodobý rozvoj mesta.

Preto požadujeme, aby mesto umožnilo obyvateľom a odbornej verejnosti vyjadriť sa k obsahu všetkých súťažných návrhov ešte pred výberom toho, ktorý bude rozpracovaný do realizačnej fázy. Zdôrazňujeme, že výber návrhu na ďalšie spracovanie by sa mal uskutočniť až po zohľadnení spätnej väzby verejnosti a odbornej komunity. Cieľom tejto petície nie je spochybniť súťaž ako takú, ale zabezpečiť, aby konečný projekt rešpektoval klimatické výzvy, funkčné potreby centra mesta a názory jeho obyvateľov.

Občania neboli a ani nebudú vynechaní zo spolurozhodovania o takej zásadnej veci, akou je revitalizácia historického centra mesta. Už v rámci tvorby Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030, do ktorého boli prizvaní aj poslanci a široká verejnosť, bola revitalizácia centra identifikovaná ako jedna z kľúčových priorít s významným adaptačným vplyvom na klimatické zmeny.

Keďže ide o územie pamiatkovej zóny, nebolo možné začať len s voľnými vizualizáciami či náčrtmi. Najskôr bolo potrebné pripraviť odborné, realistické a pamiatkovo akceptovateľné návrhy – v spolupráci s architektmi, krajinnými architektmi a pamiatkarmi – ktoré ukazujú možnosti skutočne realizovateľných riešení.

Cieľom obnovy bolo a je:

- Vytvoriť námestie, ktoré už svojou podstatou bude komunitnou zónou.
- Doplnenie vodný prvok s ochladzovacou funkciou a vybudovať retenčné a vsakovacie prvky tak, aby sa maximum dažďovej vody využilo priamo na mieste – na závlahu vegetácie aj na výparné chladenie.
- Na miestach, kde je to technicky možné, nahradiť nepriepustné povrchy vodopriepustnými a doplniť tienenie (stromoradia, tienisté trasy a pobytové miesta), aby sa znížilo prehrievanie a zlepšilo vsakovanie vody.
- Navýšenie počtu stromov oproti súčasnému stavu.

Mesto, na základe týchto skutočností, zorganizovalo architektonickú súťaž v zmysle zásad pamiatkovej ochrany pamiatkovej, kde je rekonštrukcia námestia podmienená vypracovaním koncepčného návrhu formou architektonickej súťaže. Finančné prostriedky na zorganizovanie súťaže boli schválené mestským zastupiteľstvom. Pri spracovaní zadania súťaže bola zapojená odborná verejnosť, zadanie bolo predmetom rokovania komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia. Zadanie a súťažné podklady boli overené Slovenskou komorou architektov. Súťaž bola dvojkoľová a z doručených návrhov odborná porota, v spolupráci s expertami poroty, vybrala víťazný návrh.

Práve po vypracovaní štúdie je najvhodnejší čas na participáciu obyvateľov a odbornej verejnosti. Mesto pripravuje stretnutie s petičným výborom, s poslancami mestského zastupiteľstva a obyvateľmi. Participácia bude prebiehať prostredníctvom verejných diskusií, zberu podnetov prostredníctvom dotazníkov, pričom pripomienky budú vyhodnocované v spolupráci s autormi štúdie a prizvanými odborníkmi vrátane Krajského pamiatkového úradu a relevantné pripomienky budú do finálnej verzie zapracované.

Záver:

Vašej požiadavke je možné vyhovieť. Naším cieľom je tienisté, zelené a vodou zásobené centrum s kvalitnými komunitnými priestormi a bezpečnou, upokojenou dopravou s preferenciou peších a cyklistov. Konečnú podobu pripravíme spolu s verejnosťou a s dôrazom na klimatickú odolnosť, estetiku a každodennú použiteľnosť.

3. Zaviesť systémové pravidlá pre včasné zapájanie verejnosti do prípravy zadania projektov

Oba spomínané projekty vznikli bez akéhokoľvek priameho zapojenia obyvateľov. Verejnosť nedostala žiadnu možnosť pripomienkovať ich zadania, reagovať na ne počas ich prípravy, ani ovplyvniť ich výslednú podobu.

Požadujeme preto, aby mesto zaviedlo do praxe systém pravidiel, ktoré zabezpečia včasné a transparentné zapájanie odbornej verejnosti a obyvateľov už pri tvorbe zadania na spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu, revitalizáciu alebo obnovu verejných priestorov, budov alebo infraštruktúry (napr. chodníky, ulice, cyklotrasy, parky, ihriská atď.). Takéto zapojenie môže prebiehať zberom podnetov cez dotazníky alebo verejné diskusie. Sme totiž presvedčení, že včasná a systematická participácia dokáže predchádzať nedorozumeniam, chybám v návrhoch a strate dôvery medzi mestom a jeho obyvateľmi.

Súhlasíme, že kľúčovým predpokladom kvalitných riešení je dialóg medzi odborníkmi a obyvateľmi.

Mesto pripravilo metodický postup pre zapájanie verejnosti, ktorý nastavuje rámec participácie ako štandardný pracovný nástroj. Každý významný projekt má a bude mať svojho odborného garanta a podľa potreby aj poradnú skupinu zloženú z príslušných odborníkov. Zároveň budeme do procesu zapájať verejnosť prostredníctvom dotazníkov, verejných diskusií či iných participatívnych nástrojov. Všetky podnety obyvateľov budú transparentne zverejňované spolu s odbornými stanoviskami.

Už v etape prípravy zadania budú jasne komunikované ciele a možnosti projektu a obyvatelia dostanú priestor vyjadriť sa k jeho základným variantom. Pripomienky sa vyhodnotia a zverejnia s vysvetlením, ktoré návrhy je možné zapracovať a ktoré narážajú na odborné, legislatívne alebo finančné limity.

Záver:

Vašej požiadavke je možné vyhovieť. Cieľom mesta je, aby sa verejnosť cítila do procesu plnohodnotne zapojená a aby rozumela nielen výslednému riešeniu, ale aj dôvodom, ktoré k nemu viedli. Tento prístup uplatňujeme a budeme uplatňovať ako štandard pri všetkých významných projektoch mesta. Relevantné pripomienky občanov sa zapracúvajú do finálnej verzie, čím zabezpečujeme, že výsledok odráža potreby obyvateľov, odborné hľadisko aj požiadavky udržateľnosti.

4. Vypracovať Adaptačnú stratégiu mesta Pezinok na klimatickú zmenu a akčný plán jej implementácie

Mesto Pezinok podľa viacerých odborných analýz čelí vysokému riziku sucha, extrémnych horúčav a výkyvov počasia. Potvrdzujú to údaje zo strategických dokumentov Ministerstva životného prostredia SR, Inštitútu environmentálnej politiky, Slovenskej agentúry životného prostredia, Slovenského hydrometeorologického ústavu či Bratislavského samosprávneho kraja¹. Napriek tomu Pezinok dodnes nemá žiadny záväzný dokument, ktorý by určoval stratégiu adaptačných opatrení a termíny ich realizácie. Platný program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta síce deklaruje víziu uhlíkovo neutrálneho mesta s vybudovanými adaptačnými opatreniami, no tá zatiaľ nemá žiadnu konkrétnu podobu. Aj Organizácia pre hospodársku spoluprácu a rozvoj (OECD) v roku 2024 upozornila, že Slovensko zaostáva v adaptácii miest na klimatické zmeny a odporúča mestám:

- vypracovať záväznú stratégiu adaptácie,
- začleniť ich do územného plánovania a verejných investícií,
- zapojiť verejnosť do ich tvorby.

Preto požadujeme, aby vedenia mesta Pezinok a Mestské zastupiteľstvo v Pezinku zohľadnili v rozpočte na rok 2026, a následne dali vypracovať, Adaptačnú stratégiu mesta Pezinok na klimatickú zmenu a akčný plán jej implementácie, ktoré budú:

- verejne prerokované a pripomienkované odbornou verejnosťou a obyvateľmi,
- schválené mestským zastupiteľstvom,
- záväznú pre všetky budúce verejné projekty vrátane úprav ulíc, budov, verejných priestorov a zelene.

Upozorňujeme, že všetky vyššie uvedené požiadavky vychádzajú nielen z potrieb obyvateľov, ale aj z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 - 2030, ktorý je pre mesto záväzný. Rozpory medzi vybranými časťami tohto strategického dokumentu a doterajším prístupom mesta uvádzame v Prílohe 1 k tejto petícii.

Touto petíciou vyjadrujeme presvedčenie, že samospráva má konať s rešpektom k verejnému záujmu a so zodpovednosťou voči budúcim generáciám. Transparentnosť, klimatická odolnosť a spolupráca s obyvateľmi musia byť preto základom každého verejného zámeru.

Uvedomujeme si, že dôsledná príprava adaptačných opatrení na zmenu klímy je nevyhnutná pre kvalitu života obyvateľov aj budúce generácie. Súhlasíme, že takýto prístup má byť systematický, záväzný a postavený na odborných stanoviskách v spojení s participáciou verejnosti.

Mesto momentálne spracováva Miestny územný systém ekologickej stability mesta Pezinok a pripravuje zadanie krajinoplánovacej štúdie, ktorá sa bude prioritne zaoberať aj analýzou adaptácie krajiny na zmenu klímy, kde je cieľom vytvorenie funkčnej, systémovo usporiadanej a navzájom prepojenej siete existujúcich a navrhovaných častí krajinnej štruktúry, ktoré

eliminujú riziká a zvýšia odolnosť krajiny voči zmene klímy. Problematiku adaptácie krajiny na zmenu klímy je nutné takisto vnímať vo vzťahu ku všetkým uvedeným témam, ktorými sú zachovanie a podpora prírodných štruktúr krajiny, kultúrno-historických štruktúr krajiny a udržateľné využívanie krajiny. Zadanie bude prerokované s verejnosťou.

Záver:

Vašej požiadavke je možné vyhovieť. Táto krajinoplánovacia štúdia spolu s Adaptačnou stratégiou Bratislavského samosprávneho kraja bude tvoriť podklad na vypracovanie Mestského adaptačného plánu Pezinok. Tento plán bude obsahovať konkrétne projekty, časový harmonogram ich realizácie a rámcové rozpočty. K jeho tvorbe budú prizvaní odborní garanti a zároveň bude vytvorený priestor na zapojenie laickej verejnosti formou prerokovaní, diskusií či zberu podnetov. Cieľom je, aby dokument spájal odbornú kvalitu s participáciou obyvateľov a stal sa záväzným rámcom pre všetky budúce projekty mesta.

V zmysle ust. §5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov bude vyhotovená zápisnica o vybavení petície č. Pt 6/2025.

Oznámenie o výsledku vybavenia podanej petície bude odoslané podávateľom podľa ust. § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a výsledok vybavenia petície bude v súlade s ust. §5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov zverejnený zároveň na webovom sídle mesta Pezinok www.pezinok.sk.

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 8/2025 Kontrola personálnej agendy za rok 2024 v MŠ Za hradbami, Pezinok

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 27.08.2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s §18d ods. 2 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2024 pod uzn. MsZ č. 198/2024.

Kontrolu vykonal: JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: Materská škola
Za hradbami 1, 902 01 Pezinok
Mária Nogová – riaditeľka materskej školy

Kontrolované obdobie: rok 2024

Dátum vykonania kontroly: 28.05.2025 – 27.08.2025

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola personálnej agendy za rok 2024 v MŠ, Za hradbami 1, Pezinok. Cieľom kontroly je overiť v roku 2024 účelnosť, účinnosť, efektívnosť, zákonnosť a hospodárnosť pri nakladaní s majetkom a majetkovými právami školy.

Obsah materiálu: 1. Základné informácie
2. Kontrolované skutočnosti
3. Súhrn zistených skutočností a nedostatkov
4. Odporúčania a návrhy na riešenie zistených nedostatkov
5. Záver kontroly

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Materská škola sa nachádza v centre Pezinka. Zriaďovateľom tejto materskej školy je mesto Pezinok. Materská škola je rozpočtovou organizáciou s právnou subjektivitou. Ide o materskú školu s celodennou starostlivosťou. V prípade záujmu, ponúka aj poldenný pobyt.

Materská škola poskytuje organizované, systematické a profesionálne vzdelávanie a výchovu detí predprimárneho vzdelávania. Cieľom materskej školy je, aby dieťa poznalo, naučilo sa a osvojilo si kultúru, normy a hodnoty spoločnosti, v ktorej žije. Materská škola podporuje osobnostný rozvoj detí v oblasti sociálno-emocionálnej, intelektuálnej, telesnej, morálnej, estetickej, rozvíja schopnosti a zručnosti, utvára predpoklady na ďalšie vzdelávanie.

Personál tvorí 24 zamestnancov. Výchovno – vzdelávaciu činnosť v materskej škole zabezpečuje 14 kvalifikovaných učiteliek predprimárneho vzdelávania, ktoré spĺňajú podmienky odbornej a pedagogickej spôsobilosti. Nepedagogickú činnosť vykonáva 10 zamestnankýň.

Materská škola má sedem tried. Má dve elokované pracoviská Za hradbami 2 a Holubyho 49. Umiestnená je v troch účelových budovách. Materská škola Za hradbami 1 a Za hradbami 2 sa nachádzajú v strede sídliskovej zástavby mimo hlavnej cesty. Pozostáva zo šiestich pavilónov. V každom z nich je herňa, spálňa, umývárka, šatňa a spoločná jedáleň. Elokované pracovisko Holubyho 49 sa nachádza v centre mesta. Materská škola má samostatnú kuchyňu v jednej účelovej budove Za hradbami 2 a do dvoch sa strava dováža. K areálu prislúcha veľký dvor s preliezkami, hojdačkami, pieskoviskom a dopravným ihriskom. V triedach sú vytvorené hracie kútiky. Súčasťou triedy je hygienické zariadenie a šatňa.

V materskej škole je vykonávaná aj krúžková činnosť v súlade so Štátnym vzdelávacím programom. Cieľom krúžkovej činnosti je umožniť deťom vybrať si a zapojiť sa do činnosti, ktorá ich zaujíma a rozvíja. Materská škola ponúka krúžky pohybové (Tanečníček), tvorivého rozvoja a vedomostné (angličtina).

Materská škola organizuje aj mimo edukačné aktivity pre deti, ako jesenné variácie, Mikulášska návšteva, vianočná besiedka, karneval, deň matiek, rozlúčka s predškólakmi.

2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

Zoznam pedagogických zamestnancov:

1.	21	učiteľka materskej školy
2.	45	učiteľka materskej školy
3.	60	učiteľka materskej školy
4.	66	učiteľka materskej školy s 1. atestáciou
5.	68	učiteľka materskej školy
6.	72	učiteľka materskej školy
7.	76	riaditeľka materskej školy s 1. atestáciou
8.	96	učiteľka materskej školy s 1. atestáciou
9.	110	učiteľka materskej školy
10.	112	učiteľka materskej školy, zástupkyňa
11.	158	učiteľka materskej školy
12.	164	učiteľka materskej školy
13.	167	učiteľka materskej školy
14.	188	učiteľka materskej školy

Zoznam nepedagogických zamestnancov:

15.	22	upratovačka
16.	39	školníčka
17.	49	upratovačka
18.	70	školníčka
19.	113	upratovačka
20.	121	pomocná sila v kuchyni, rozvoz stravy
21.	131	pomocná sila v kuchyni
22.	165	kuchárka
23.	237	vedúca školskej jedálne
24.	239	kuchárka

Zoznam zamestnancov, s ktorými bol v roku 2024 ukončený pracovný pomer:

25.	71	učiteľka materskej školy
26.	73	učiteľka materskej školy
27.	bez čísla	upratovačka
28.	75	učiteľka materskej školy – na zastupovanie
29.	80	upratovačka
30.	85	upratovačka
31.	85	učiteľka materskej školy - nekvalifikovaná

32.	144	Upratovačka
33.	175	učiteľka materskej školy
34.	197	učiteľka materskej školy – na zastupovanie
35.	238.	rozvoz stravy

Rozpis pedagogických zamestnancov:

➤ Zamestnanec č. 1

21

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.10.1999

Vzdelanie: vysokoškolské vzdelanie II. stupňa

Kariérne zaradenie: VŠ 2. stupňa, samostatný pedagogický zamestnanec, 7. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 26 rokov 296 dní (k 31.12.2024)

Príplatok za profesijný rozvoj (podľa § 14e a § 32g zák.) – udelený

Príplatok za činnosť triedneho učiteľa (podľa § 13b ods. 1) – udelený

Príplatok za zmenu – udelený

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ Zamestnanec č. 2

45

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.09.2019

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 6 rokov 37 dní (k 31.12.2024)

Adaptačné vzdelávanie: ukončené 31.08.2021

Príplatok za činnosť triedneho učiteľa (podľa § 13b ods. 1) – udelený

Príplatok za zmenu – udelený

- V roku 2024 bolo nesprávne vyplácané zvýšenie platovej tarify. Dňa 30.06.2024 bolo prijaté Oznámenie o výške a zložení funkčného platu, v ktorom bolo určené zvýšenie platovej tarify vo výške 8 €, čo zodpovedná 3 rokom započítanej praxe. V tomto oznámení je uvedené, že zamestnancovi sa ku dňu 30.06.2024 započítava do praxe 5 rokov 219 dní. Keďže sa zamestnancovi započítava prax 5 rokov 219 dní, v oznámení malo byť zamestnancovi priznané zvýšenie platovej tarify vo výške 13 €.
- K 31.12.2023 predstavovala započítaná prax 5 rokov 37 dní. Ku koncu kalendárneho roka 2023 malo byť prijaté oznámenie o výške a zložení funkčného platu, v ktorom by

bola zohľadnená prax a priznané zvýšenie platovej tarify zodpovedajúce započítanej praxi. To znamená, že zamestnancovi malo byť od 01.01.2024 vyplácané zvýšenie platovej tarify vo výške 13 €.

- Chýba doklad k príplatku začínajúceho pedagogického zamestnanca a k príplatku za činnosť triedneho učiteľa v šk. roku 2020/2021.

Od 01.01.2025 tarifný plat a zvýšenie platovej tarify je vyplácané správne.

➤ **Zamestnanec č. 3**

60

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.09.2014

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 14 rokov a 3 dní (k 31.12.2024)

Príplatok za činnosť triedneho učiteľa (podľa § 13b ods. 1) – udelený

Príplatok za zmennosť – udelený

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 4**

66

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy s 1. atestáciou

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 1.9.1978 – 31.08.2024, 01.09.2024 – 31.08.2025

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, samostatný pedagogický zamestnanec s 1. atestáciou 6. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 46 rokov a 122 dní (k 31.12.2024)

Príplatok za profesijný rozvoj (podľa § 14e a § 32g zák.) – udelený

Príplatok za zmennosť – udelený

- Príplatok za profesijný rozvoj je zle zaokrúhlený. Výpočet: $1\,161,50 \times 12 : 100 = 139,38$ t. j. 139,50 €. Príplatok je vyplácaný vo výške 140 €.

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 5**

68

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.01.1989

Vzdelanie: úplné stredné vzdelanie s maturitou (gymnázium), nadstavbové štúdium s maturitou (pedagogické)

Kariérne zaradenie: SOŠ, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 43 rokov a 2 dni (k 31.12.2024)

Príplatok za profesijný rozvoj (podľa § 14e a § 32g zák.) – udelený

Príplatok za zmennosť – udelený

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 6**

72

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 25.08.1980

Vzdelanie: úplné stredné vzdelanie s maturitou (gymnázium), nadstavbové štúdium s maturitou (pedagogické)

Kariérne zaradenie: SOŠ, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 44 rokov a 128 dní

Príplatok za profesijný rozvoj (podľa § 14e a § 32g zák.) – udelený

Príplatok za zmennosť – udelený

Príplatok za riadenie (§ 8) – udelený

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 7**

76

Pracovná pozícia: riaditeľka materskej školy s prvou atestáciou

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.09.1980

Vzdelanie: úplné stredné vzdelanie s maturitou (gymnázium), nadstavbové štúdium s maturitou (pedagogické)

Kariérne zaradenie: SOŠ, pedagogický zamestnanec s 1. atestáciou, 6. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 44 rokov a 175 dní (k 31.12.2024)

Osobný príplatok (§ 10 ods. 2) – udelený

Príplatok za profesijný rozvoj (§ 32 g) – udelený

Príplatok za činnosť uvádzajúceho učiteľa (§13b ods. 2) – udelený

Príplatok za zmennosť – udelený

Príplatok za riadenie (§ 8) – udelený

- Príplatok za profesijný rozvoj je zle zaokrúhlený. Výpočet: $1\,161,50 \times 12 : 100 = 139,38$ t. j. 139,50 €. Príplatok je vyplácaný vo výške 140 €.
- Chýba doklad k príplatku za riadenie a k osobnému príplatku.

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 8**

96

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy s 1. atestáciou

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.09.2024

Vzdelanie: vysokoškolské vzdelanie II. stupňa

Kariérne zaradenie: VŠ 2. stupňa, pedagogický zamestnanec s 1. atestáciou, 7. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 10 rokov a 122 dní (k 31.12.2024)

Príplatok za profesijný rozvoj (podľa § 14e a § 32g zák.) – udelený

Príplatok za činnosť triedneho učiteľa (podľa § 13b ods. 1) – udelený

Príplatok za zmenu – udelený

- Príplatok za profesijný rozvoj je zle zaokrúhlený. Výpočet: $1\,267,50 \times 12 : 100 = 152,10$ t. j. 152,50 €. Zamestnancovi je vyplácaný príplatok vo výške 153 €.
- Nesprávne bola pri výpočte funkčného platu opomenutá 1. atestácia zamestnanca č. 8, ktorá zakladá vyššiu platovú triedu.

➤ **Zamestnanec č. 9**

110

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.09.2017

Vzdelanie: úplné stredné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 7 rokov 122 dní (k 31.12.2024)

Adaptačné vzdelávanie: ukončené 12.12.2019

Príplatok za profesijný rozvoj (podľa § 14e a § 32g zák.) – udelený

Príplatok za činnosť triedneho učiteľa (podľa § 13b ods. 1) – udelený

Príplatok za zmenu – udelený

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 10**

112

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy, zástupkyňa

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.09.2024

Vzdelanie: vysokoškolské vzdelanie I. stupňa

Kariérne zaradenie: VŠ I. stupňa, samostatný pedagogický zamestnanec, 6. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 9 rokov (podľa platovej tarify) 10rokov 194 dni

Príplatok za zmennosť – udelený

Príplatok za riadenie (podľa § 8) – udelený

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 11**

158

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.09.2023

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 20 rokov a 66 dní

Príplatok za činnosť triedneho učiteľa (podľa § 13b ods. 1) – udelený

Príplatok za zmennosť – udelený

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 12**

164

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.09.2023

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, začínajúci pedagogický zamestnanec, 4. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 1 rokov a 122 dní (k 31.12.2024)

Adaptačné vzdelávanie: ešte neukončené

Príplatok začínajúceho ped. zamestnanca (podľa §14c) – udelený

Príplatok za zmennosť – udelený

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 13**

167

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.09.2023

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 19 rokov a 263 dní (k 31.12.2024)

Príplatok za profesijný rozvoj (podľa § 14e a § 32g zák.) – udelený

Príplatok za zmennosť – udelený

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 14**

188

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.01.2008

Vzdelanie: vysokoškolské vzdelanie II. stupňa

Kariérne zaradenie: VŠ 2. stupňa, samostatný pedagogický zamestnanec, 7. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 34 rokov 132 dní (k 31.12.2024)

Príplatok za profesijný rozvoj (podľa § 14e a § 32g zák.) – udelený

Príplatok za činnosť triedneho učiteľa (podľa § 13b ods. 1) – udelený

Príplatok za zmennosť – udelený

Príplatok za riadenie (podľa § 8) – udelený

- Príplatok za profesijný rozvoj je zle zaokrúhlený. Výpočet: $1\,267,50 \times 12 : 100 = 152,10$ t. j. 152,50 €. Zamestnancovi je vyplácaný príplatok vo výške 153 €.

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

Rozpis nepedagogických zamestnancov

➤ **Zamestnanec č. 15**

22

Pracovná pozícia: upratovačka

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.08.2004

Vzdelanie: stredné odborné vzdelanie s výučným listom

Kariérne zaradenie: SOU, 1. platová trieda

Prax: 28 rokov a 169 dní (k 31.12.2024)

Osobný príplatok (podľa §10 ods. 2) – udelený

- Chýba doklad o vzdelaní – v osobnom dotazníku uvedené štúdium popri zamestnaní – SOU Pezinok, 3 ročníky, rok skončenia 2004, druh skúšky – výučný list.

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 16**

39

Pracovná pozícia: školníčka

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.10.2004

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, 1. platová trieda

Prax: 26 rokov 32 dní (k 31.12.2024)

Osobný príplatok – udelený

- V návrhu na priznanie osobného príplatku zo dňa 31.12.2022 chýba zdôvodnenie.

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 17**

49

Pracovná pozícia: upratovačka

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 05.11.2020

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, 1. platová trieda

Prax: 44 rokov a 57 dní (k 31.12.2024)

Osobný príplatok – udelený

- Chýba doklad o vzdelaní – vzdelanie uvedené len v osobnom dotazníku. V spise je založený len výučný list.
- Záznam o prijímacom postupe – nevyplnený.

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 18**

70

Pracovná pozícia: školníčka

Úväzok: 54 %

Nástup do zamestnania: 01.06.1993

Vzdelanie: základné vzdelanie

Kariérne zaradenie: ZŠ, 1. platová trieda

Prax: 49 rokov a 86 dní (k 31.12.2024)

- Chýba doklad o vzdelaní – v osobnom dotazníku uvedené základné vzdelanie.

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 19**

113

Pracovná pozícia: upratovačka

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.10.2024

Vzdelanie: chýba doklad o vzdelaní

Kariérne zaradenie: 1. platová trieda

Prax: do 2 rokov

Osobný príplatok – udelený

- Chýba doklad o vzdelaní.

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 20**

121

Pracovná pozícia: pomocná sila v kuchyni – rozvoz stravy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 08.01.2025

Vzdelanie: základné vzdelanie

Kariérne zaradenie: 1. platová trieda

Prax: do 2 rokov

Osobný príplatok – udelený

- Chýba doklad o vzdelaní – v osobnom dotazníku uvedené základné vzdelanie.

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 21**

131

Pracovná pozícia: pomocná sila v kuchyni

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.05.2019

Vzdelanie: stredné odborné vzdelanie vrátane vyučenia

Kariérne zaradenie: SOU obchodné, 1. platová trieda,

Prax: 37 rokov 250 dní (k 31.12.2024)

- Záznam o prijímacom postupe – nevyplnený.

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 22**

165

Pracovná pozícia: pomocná sila v kuchyni

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.09.2023

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOU, 2. platová trieda

Prax: 18 rokov 122 dní (k 31.12.2024)

Osobný príplatok – udelený

- Chýba doklad o vzdelaní – uvedené len v osobnom dotazníku.
- Záznam o prijímacom postupe – nevyplnený.
- V návrhu na priznanie osobného príplatku zo dňa 01.09.2023 a dňa 31.12.2024 chýba zdôvodnenie.

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 23**

237

Pracovná pozícia: vedúca školskej jedálne

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 07.12.1999

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, 5. platová trieda

Prax: 33 rokov 287 dní (k 31.12.2024)

Osobný príplatok – udelený

Príplatok za riadenie – udelený

- Chýba doklad k osobnému príplatku.

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 24**

239

Pracovná pozícia: kuchárka

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.07.1982

Vzdelanie: základné vzdelanie

Kariérne zaradenie: ZŠ, 2. platová trieda

Prax: 48 rokov 82 dní (k 31.12.2024)

Osobný príplatok – udelený

- Chýba doklad o vzdelaní – v osobnom dotazníku uvedené základné vzdelanie.
- V návrhu na priznanie osobného príplatku zo dňa 31.12.2022 chýba zdôvodnenie.

Funkčný plat je vyplácaný v správnej výške.

Rozpis zamestnancov, s ktorými bol v roku 2024 ukončený pracovný pomer

➤ Zamestnanec č. 25

71

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 24.10.1983

Pracovný pomer ukončený: 31.07.2024

Vzdelanie: vyššie odborné vzdelanie

Kariérne zaradenie: VOV, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 43 rokov 350 dní (k 31.07.2024)

Príplatok za profesijný rozvoj (podľa § 14e a § 32g zák.) – udelený

Príplatok za činnosť triedneho učiteľa (podľa § 13b ods. 1) – udelený

Príplatok za zmenu – udelený

Funkčný plat bol vyplácaný v správnej výške.

➤ Zamestnanec č. 26

73

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 02.09.1999

Pracovný pomer ukončený: 31.07.2024

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 41 rokov 115 dní (31.07.2024)

Príplatok za profesijný rozvoj (podľa § 14e a § 32g zák.) – udelený

Príplatok za činnosť triedneho učiteľa (podľa § 13b ods. 1) – udelený

Príplatok za zmenu – udelený

Príplatok za riadenie (podľa § 8) – udelený

- Chýba doklad k príplatku za riadenie.

Funkčný plat bol vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 27**

bez čísla

Pracovná pozícia: upratovačka – zastupovanie počas PN

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.03.2021

Pracovný pomer ukončený: 31.07.2024

Vzdelanie: stredné odborné vzdelanie vrátane vyučenia

Kariérne zaradenie: SOŠ, 1. platová trieda

Prax: 32 rokov 335 dní (k 31.07.2024)

- Chýba doklad o vzdelaní.

Funkčný plat bol vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 28**

75

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy – zastupovanie počas PN

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 11.10.2023

Pracovný pomer ukončený: 30.06.2024

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 48 rokov 122 dní k 31.7.2017 (uvedené v osobnom dotazníku)

Príplatok za zmenu – udelený

- Záznam o prijímacom postupe – nevyplnený.

Funkčný plat bol vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 29**

80

Pracovná pozícia: upratovačka – zastupovanie počas PN

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 09.03.2023

Pracovný pomer ukončený: 31.05.2024

Vzdelanie: chýba doklad o vzdelaní

Kariérne zaradenie: 1. platová trieda

Prax: 23 rokov 85 dní (k 31.05.2024)

Osobný príplatok – udelený

- Chýba doklad o vzdelaní. V spise sa nenachádza osobný dotazník.
- Neúplný Podnet na vypracovanie pracovnej zmluvy a návrh funkčného platu.
- Chýba doklad k osobnému príplatku.

Funkčný plat bol vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 30**

85

Pracovná pozícia: upratovačka – zastupovanie počas PN

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.05.2024

Pracovný pomer ukončený: 22.07.2024

Vzdelanie: stredné odborné vzdelanie vrátane vyučenia

Kariérne zaradenie: SOŠ, 1. platová trieda

Prax: do 9 rokov (podľa výšky tarifného platu)

Osobný príplatok – udelený

- Chýba doklad o vzdelaní – vzdelanie uvedené len v osobnom dotazníku.
- Záznam o prijímacom postupe neúplne vyplnený.

Funkčný plat bol vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 31**

85

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy - nekvalifikovaná

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.12.2023

Pracovný pomer ukončený: 31.03.2024

Vzdelanie: stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, nekvalifikovaný pedagogický zamestnanec, 4. platová trieda, 1. pracovná trieda

Adaptačné vzdelávanie: začala 01.12.2023

Prax: do 7 rokov

Príplatok začínajúceho ped. zamestnanca (podľa §14c) – udelený

Príplatok za zmenu – udelený

- Chýba doklad k príplatku začínajúceho pedagogického zamestnanca.

Funkčný plat bol vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 32**

144

Pracovná pozícia: upratovačka

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 25.03.2013

Pracovný pomer ukončený: 31.12.2024

Vzdelanie: stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, 1. platová trieda

Prax: 44 rokov 283 dní

Funkčný plat bol vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 33**

175

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy – zastupovanie počas PN

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.04.2024

Pracovný pomer ukončený: 30.11.2024

Vzdelanie: stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: nad 40 rokov

Príplatok za zmenu – udelený

- Záznam o prijímacom postupe neúplne vyplnený.

Funkčný plat bol vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 34**

197

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy – zastupovanie počas PN

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.04.2024

Pracovný pomer ukončený: 31.08.2024

Vzdelanie: vyššie odborné vzdelanie

Kariérne zaradenie: VOŠ, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: nad 40 rokov

Príplatok za zmenu – udelený

- Tarifný plat nebol vyplácaný v plnej výške (5. platová trieda – 1 038,50 € ale bolo priznaných 842,50 €). Ale v pracovnej zmluve nie je uvedené, že sa uzatvára kratší pracovný úväzok. V spise sa nenachádza žiaden doklad o tom, prečo sa vypláca nižší tarifný plat.
- V oznámení o výške a zložení funkčného platu je zamestnancovi priznané zvýšenie platovej tarify vo výške 236 €. Zamestnanec má započítanú prax v trvaní nad 40 rokov. Zvýšenie platovej tarify pri 5. platovej triede a započítanej praxi nad 40 rokov predstavuje sumu 187 €. Toto zvýšenie platovej tarify bolo vyplácané nesprávne.
- Záznam o prijímacom postupe – nevyplnený.

➤ **Zamestnanec č. 35**

238

Pracovná pozícia: rozvoz stravy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 03.09.2001

Pracovný pomer ukončený: 31.12.2024

Vzdelanie: stredné odborné vzdelanie vrátane vyučenia - cukrárka

Kariérne zaradenie: SOŠ, 1. platová trieda

Prax: 40 rokov 336 (k 31.12.2024)

- Chýba doklad o vzdelaní – uvedené len v osobnom dotazníku.

Funkčný plat bol vyplácaný v správnej výške.

3. SÚHRN ZISTENÝCH SKUTOČNOSTÍ A NEDOSTATKOV

- Konkrétne pri pedagogickom zamestnancovi č. 2 bolo v roku 2024 nesprávne vyplácané zvýšenie platovej tarify. Od 01.01.2025 bolo zvýšenie platovej tarify vyplácané správne.
- Konkrétne pri pedagogickom zamestnancovi č. 8 nebola braná pri výpočte funkčného platu do úvahy 1. atestácia, ktorá zakladá vyššiu platovú triedu.
- Konkrétne pri bývalom pedagogickom zamestnancovi č. 34 bola nesprávne určená výška tarifného platu ako aj nesprávne určené zvýšenie platovej tarify.
- Zamestnancom sú pridelované rôzne príplatky (osobný príplatok, príplatok za činnosť triedneho učiteľa, príplatok za zmenu, príplatok za profesijný rozvoj, príplatok za riadenie, prípadne ďalšie udelené príplatky), ktoré sú nie vždy úplne jednoznačne identifikovateľné v spisoch jednotlivých zamestnancov. Vzhľadom na rôznorodosť príplatkov, ktoré majú vždy vlastné pravidlá pridelovania je vhodné vypracovať prehľad všetkých takto udelených príplatkov a spôsob ich výpočtu.
- V personálnych zložkách jednotlivých zamestnancov sa nie vždy nachádzali úplne všetky potrebné dokumenty. Chýbali predovšetkým doklady preukazujúce najvyššie dosiahnuté vzdelanie. Tieto dokumenty chýbali najmä pri nepedagogických zamestnancoch.
- Je potrebné uvádzať prehľadne rozsah pracovného úväzku u jednotlivých zamestnancov.
- V niektorých prípadoch boli nesprávne zaokrúhlené príplatky za profesijný rozvoj.
- V rámci kontroly bolo zistených niekoľko ďalších menších nedostatkov. Tieto nedostatky uvádzame pri jednotlivých zamestnancoch.

Zoznam dokladov preukazujúcich nedostatky:

- Osobné spisy zamestnancov uvedené vyššie v texte.

4. ODPORÚČANIA A NÁVRHY NA RIEŠENIE ZISTENÝCH NEDOSTATKOV

- A. Zabezpečiť opravu chýb a nedostatkov, ktoré sú puvádzané vyššie v texte pri jednotlivých zamestnancoch tak aby došlo k ich náprave a aby sa neopakovali v budúcnosti.
- B. Zabezpečiť úplnosť personálnych spisov jednotlivých zamestnancov. V prípade absencie niektorého z podstatných dokumentov potrebných na vydokladovanie výpočtu funkčného platu zamestnanca je potrebné jeho doplnenie do spisu.
- C. Vypracovať prehľad pridelených príplatkov (osobný príplatok, príplatok za činnosť triedneho učiteľa, príplatok za zmennosť, príplatok za profesijný rozvoj, príplatok za riadenie, prípadne ďalšie udelené príplatky) a to spôsobom, že bude jednoznačné, ktorý zamestnanec poberá, ktoré príplatky, v akej výške, v akom období a na základe akého dôvodu/titulu (napr. Priznanie osobného príplatku udeleného dňa ...). Takto vypracovaný prehľad pridelených príplatkov je potrebné minimálne raz za školský rok aktualizovať.
- D. Skontrolovať výpočet/zaokrúhľovanie udelených príplatkov. Poskytnúť pri každom jednom z uvedených prípadov konkrétny výpočet príplatku spolu s použitým zaokrúhľovaním v prehľade pridelených príplatkov.

5. ZÁVER KONTROLY

Počas kontroly boli zistené nedostatky, ktoré sú popísané v správe o výsledku kontroly a sumárne vyhodnotené v časti Súhrn zistených skutočností a nedostatkov. Zároveň sú navrhnuté odporúčania a návrhy na riešenie zistených nedostatkov, ktoré sa priebežne ako aj pri ďalšej kontrole overia a skontrolujú.

Bolo skontrolovaných všetkých 24 zamestnancov kontrolovaného subjektu ako aj 11 zamestnancov, s ktorými bol v roku 2024 ukončený pracovný pomer. Dokopy 35 zamestnancov. Vzhľadom na malý rozsah chýb ako aj ich jednotlivú závažnosť možno skonštatovať, že personálna agenda za rok 2024 bola vedená uspokojivo s predpokladom jej zlepšenia do ďalšieho obdobia.

Dňa 25.08.2025 prebehlo stretnutie s pani personalistkou Ľubicou Baďurovou s ktorou bol prerokovaný obsah správy a jednotlivé kontrolné zistenia. Pani personalistka Ľubica Baďurová vykonala v zmysle správy okamžité a adekvátne opatrenia vo veci odstránenia zistených nedostatkov.

V Pezinku, 27.08.2025

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta:

JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra:

So správou o výsledku kontroly č. 8/2025 zo dňa 27.08.2025 bola p. Mária Nogová, riaditeľka Materskej školy, Za hradbami v Pezinku, oboznámená a svojím podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie správy v 1 vyhotovení.

Mária Nogová, riaditeľka Materskej školy, Za hradbami v Pezinku:

Rozdeľovník: 1x riaditeľka MŠ

1x útvar HK

1x primátor

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 9/2025 Kontrola personálnej agendy za rok 2024 v MŠ Záhradná, Pezinok

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 25.08.2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s §18d ods. 2 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2024 pod uzn. MsZ č. 198/2024.

Kontrolu vykonal: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

Kontrolovaný subjekt: Materská škola
Záhradná 34, 902 01 Pezinok
Jarmila Stražayová – riaditeľka materskej školy

Kontrolované obdobie: rok 2024

Dátum vykonania kontroly: 28.05.2025 – 25.08.2025

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola personálnej agendy za rok 2024 v MŠ, Záhradná 34, Pezinok. Cieľom kontroly je overiť v roku 2024 účelnosť, účinnosť, efektívnosť, zákonnosť a hospodárnosť pri nakladaní s majetkom a majetkovými právami školy.

Obsah materiálu: 1. Základné informácie
2. Kontrolované skutočnosti
3. Súhrn zistených skutočností a nedostatkov
4. Odporúčania a návrhy na riešenie zistených nedostatkov
5. Záver kontroly

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Materská škola bola zriadená podľa zákona NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŠ SR č. 541/2021 Z. z. o materskej škole s celodennou výchovou a vzdelávaním detí.

Od 01.07.2002 je zriaďovateľom materskej školy Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok. S účinnosťou od 01.01.2014 je Materská škola rozpočtovou organizáciou s právnou subjektivitou. Zriaďovacia listina bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 195/2013.

Materská škola sa nachádza v tichom prostredí medzi obytnými budovami v centre mesta Pezinok mimo hlavnej komunikácie. Na pozemku materskej školy sa nachádza budova materskej školy a priestranný dvor. V budove materskej školy sa nachádzajú dve veľké triedy, ktoré sú nábytkom rozdelené na herňu a spálňu. Pri každej triede sa nachádza hygienické zariadenie a skladový priestor. Ďalej sa tam nachádza miestnosť pre personál, kancelária riaditeľky, jedáleň, kuchyňa, sklady a kancelária vedúcej školskej jedálne. Dvor je rozdelený na dve časti, a to na zadnú – trávnatú plochu so stromami a kríkmi a prednú – spevnenú plochu, ktorá slúži pre hru na kolobežkách, odrážadlách, rôzne loptové hry. Záhrada je vybavená množstvom hracích prvkov pre pohybové aktivity detí a lavičkami pre možnosť oddychu.

Materská škola disponuje aj vlastnou jedálňou a vlastnou kuchyňou, čím deťom zabezpečuje pestrú a vyváženú stravu plnú rôznych druhov ovocia a zeleniny.

Materská škola organizuje pre deti rôzne

- pohybové/športové aktivity (napr. predplavecký výcvik, korčuliarsky výcvik, turistika, prechádzky v prírode),
- program pre deti, ako mikulášsku besiedku, karneval, detskú diskotéku, divadelné predstavenia, výlety,
- záujmové, vedomostné a pohybové krúžky pre deti, napr. tanečníček, pohybovka, výtvarníček, angličtina,
- program pre deti a rodičov, ako vyrezávanie tekvičiek, púšťanie šarkanov, vianočnú besiedku, deň matiek.

Má dve triedy a štyri pani učiteľky. Materská škola poskytuje deťom kvalitné predškolské vzdelávanie. Deti sa pripravujú na primárne vzdelávanie predovšetkým pomocou rozvíjania rečových, sociálnych a pohybových zručností. Zároveň sú deti vedené k samostatnosti a zodpovednosti.

2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

Zoznam zamestnancov:

1.	19	učiteľka MŠ
2.	63	učiteľka MŠ
3.	79	učiteľka MŠ
4.	83	riadiateľka MŠ
5.	80	upratovačka
6.	107	hlavná kuchárka
7.	160	pomocná sila v kuchyni
8.	128	vedúca školskej jedálne

Zoznam zamestnancov, s ktorými bol v roku 2024 ukončený pracovný pomer:

9.	78	pomocná kuchárka
10.	bez čísla	učiteľka MŠ, zastupovanie počas PN
11.	123	pomocná sila v kuchyni
12.	81	školníčka
13.	160	pomocná sila v kuchyni

Rozpis jednotlivých zamestnancov:

➤ **Zamestnanec č. 1**

19

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.11.2023

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 30 rokov 107 dní (k 31.12.2024)

Príplatok za profesijný rozvoj (podľa § 14e a § 32g zák.) – udelený

Príplatok za činnosť triedneho učiteľa (podľa § 13b ods. 1) – udelený

Príplatok za zmenu – udelený

- Kontrolou bolo zistené, že zamestnancovi č. 1 bol v roku 2024 nesprávne vyplácaný funkčný plat. Zamestnancovi sa nesprávne vyplácalo zvýšenie platovej tarify. Počas celého roka 2024 sa vyplácalo zvýšenie platovej tarify vo výške 125 € (čo zodpovedá 28 rokom započítanej praxe). Správne malo byť vyplácané zvýšenie platovej tarify o výške 130 € (čo zodpovedá 29 rokom započítanej praxe). V spise chýba Oznámenie

o výške a zložení funkčného platu s účinnosťou od 01.01.2024, v ktorom by bola zohľadnená započítaná prax.

- Chýba doklad k príplatku za činnosť triedneho učiteľa.

Od 01.01.2025 je výška vyplácaného funkčného platu vypočítaná správne.

➤ **Zamestnanec č. 2**

63

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.09.2019

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 26 rokov 0 dní (k 31.12.2024)

Príplatok za profesijný rozvoj (podľa § 14e a § 32g zák.) – udelený

Príplatok za zmennosť – udelený

- V oznámení o výške a zložení funkčného platu zo dňa 31.12.2024 je nesprávny výpočet započítanej praxe. V oznámení je určená prax 26 rokov a 122 dní. Správne má byť 26 rokov 0 dní.

Funkčný plat zamestnanca č. 2 je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 3**

79

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.09.2001

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, samostatný pedagogický zamestnanec, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 36 rokov a 125 dní (k 31.12.2024)

Príplatok za profesijný rozvoj (podľa § 14e a § 32g zák.) – udelený

Príplatok za činnosť triedneho učiteľa (podľa § 13b ods. 1) – udelený

Príplatok za zmennosť – udelený

- Chýba doklad k príplatku za činnosť triedneho učiteľa.

Funkčný plat zamestnanca č. 3 je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 4**

83

Pracovná pozícia: riaditeľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 22.08.1988

Vzdelanie: úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ s maturitou, pedagogický zamestnanec s 1. atestáciou, 6. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 43 rokov a 127 dní (k 31.12.2024)

Osobný príplatok (podľa § 10 ods. 2) – udelený

Príplatok za profesijný rozvoj (podľa § 14e a § 32g zák.) – udelený

Príplatok za zmennosť – udelený

Príplatok za riadenie (podľa § 8) – udelený

- Chýba doklad k osobnému príplatku a príplatku za riadenie.

Funkčný plat zamestnanca č. 4 je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 5**

80

Pracovná pozícia: upratovačka

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 01.06.2024

Vzdelanie: základná škola, neukončené SOŠ krajčírstvo (uvedené v osobnom dotazníku)

Kariérne zaradenie: ZŠ, 1. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 18 rokov a 214 dní (k 31.12.2024)

Osobný príplatok (podľa §10 ods. 2) – udelený

- Chýba doklad o vzdelaní.
- Zamestnancovi č. 5 vznikol pracovný pomer dňa 01.06.2024. Bol zaradený do 1. platovej triedy a bol mu určený funkčný plat vo výške 757,50 €, čo zodpovedá 8. platovému stupňu a počtu rokov praxe – do 21 rokov.
- Od 01.01.2025 je zamestnancovi č. 5 vyplácaný tarifný plat vo výške 767,50 €, čo podľa základnej stupnice platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme zodpovedá 9 platovému stupňu podľa počtu rokov praxe – do 24 rokov. V oznámení o výške a zložení funkčného platu (zo dňa 31.12.2024) je uvedené, že zamestnancovi č. 5 sa do praxe zaráta prax 18 rokov 214 dní. Z tohto dôvodu má byť zamestnancovi vyplácaný plat vo výške 757,50 € zodpovedajúci 8. platovému stupňu a nie plat zodpovedajúci 9. platovému stupňu.

➤ **Zamestnanec č. 6**

107

Pracovná pozícia: hlavná kuchárka

Úväzok: 80 %

Nástup do zamestnania: 01.09.2017

Vzdelanie: ZŠ (uvedené v osobnom dotazníku), osvedčenie – cukrár, pekár (založené v spise)

Kariérne zaradenie: 2. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 37 rokov a 187 dní (k 31.12.2024)

Osobný príplatok (podľa §10 ods. 2) – udelený

- Chýba doklad o vzdelaní.

Funkčný plat zamestnanca č. 6 je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 7**

160

Pracovná pozícia: pomocná sila v kuchyni

Úväzok: 80 %

Nástup do zamestnania: 11.06.2024

Vzdelanie: stredné odborné vrátnie vyučenia - SOU drevárske (uvedené v osobnom dotazníku)

Kariérne zaradenie: 1. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 32 rokov a 204 dní (k 31.12.2024)

Osobný príplatok (podľa §10 ods. 2) – udelený

- Chýba doklad o vzdelaní.
- V návrhu na priznanie osobného príplatku zo dňa 11.06.2024 chýba zdôvodnenie.
- V návrhu na priznanie osobného príplatku zo dňa 01.03.2025 je nesprávne uvedené zdôvodnenie v znení: „Dorovnanie do aktuálnej minimálnej mzdy“. Zamestnanec by v prípade 100 % úväzku a vrátane osobného príplatku zo dňa 11.06.2024 mal funkčný plat presahujúci minimálnu mzdu v danom roku. Z tohto dôvodu nebolo potrebné v roku 2025 navyšovať osobný príplatok z dôvodu dorovnania do aktuálnej minimálnej mzdy.

Funkčný plat zamestnanca č. 7 je vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 8**

128

Pracovná pozícia: vedúca školskej jedálne

Úväzok: 30 %

Nástup do zamestnania: 01.01.2014

Vzdelanie: úplné stredoškolské vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 31 rokov a 88 dní (k 31.12.2024)

Osobný príplatok (podľa §10 ods. 2) – udelený

Príplatok za riadenie (podľa §8) – udelený

- Chýba doklad o 30% úväzku. Tento údaj je uvedený len na osobnom spise zamestnanca.
- V návrhu na priznanie osobného príplatku zo dňa 01.01.2019 chýba zdôvodnenie.

Funkčný plat zamestnanca č. 8 je vyplácaný v správnej výške.

Zamestnanci, s ktorými bol v roku 2024 ukončený pracovný pomer:

➤ Zamestnanec č. 9

78

Pracovná pozícia: pomocná kuchárka

Úväzok: 80 %

Nástup do zamestnania: 06.11.2023

Pracovný pomer ukončený: 05.02.2024 (v skúšobnej dobe)

Vzdelanie: stredné odborné vzdelanie vrátane vyučenia (krajčírka – uvedené v osobnom dotazníku)

Kariérne zaradenie: 1. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: do 36 rokov (k 06.11.2023) – podľa platovej tarify

- Chýba doklad o vzdelaní.

Funkčný plat zamestnanca č. 9 bol vyplácaný v správnej výške.

➤ Zamestnanec č. 10

bez čísla

Pracovná pozícia: učiteľka materskej školy

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 15.01.2024

Pracovný pomer ukončený: 23.02.2024 (zastupovanie učiteľky počas PN)

Vzdelanie: úplné stredoškolské vzdelanie s maturitou

Kariérne zaradenie: SOŠ, 5. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: viac ako 40 rokov (k 15.01.2024) – podľa platovej tarify

Príplatok za zmennosť – udelený

Funkčný plat zamestnanca č. 10 bol vyplácaný v správnej výške.

➤ Zamestnanec č. 11

123

Pracovná pozícia: pomocná sila v kuchyni

Úväzok: 80 %

Nástup do zamestnania: 08.02.2024

Pracovný pomer ukončený: 02.04.2024 (v skúšobnej dobe)

Vzdelanie: chýba doklad o vzdelaní

Kariérne zaradenie: 1. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: viac ako 40 rokov (k 08.02.2024) – podľa platovej tarify

- Chýba doklad o vzdelaní.
- V Podnete na vypracovanie „Pracovnej zmluvy a Návrhu funkčného platu“ chýba podpis zamestnanca, základná finančná kontrola taktiež nie je podpísaná a nie je podpísané ani schválenie návrhu funkčného platu.

Funkčný plat zamestnanca č. 11 bol vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 12**

81

Pracovná pozícia: školníčka

Úväzok: 100 %

Nástup do zamestnania: 06.09.1999

Pracovný pomer ukončený: 31.05.2024

Vzdelanie: stredné odborné vzdelanie vrátane vyučenia (SOU obchodné, odbor predavačka) - uvedené v osobnom dotazníku

Kariérne zaradenie: SOU, 1. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: 35 rokov a 274 dní (k 31.05.2024)

- Chýba doklad o vzdelaní.

Funkčný plat zamestnanca č. 12 bol vyplácaný v správnej výške.

➤ **Zamestnanec č. 13**

160

Pracovná pozícia: pomocná sila v kuchyni

Úväzok: 80 %

Nástup do zamestnania: 09.05.2024

Pracovný pomer ukončený: 10.06.2024 (v skúšobnej dobe)

Vzdelanie: v spise založené len osvedčenie – špeciálne vzdelávanie v kozmetickej starostlivosti

Kariérne zaradenie: 1. platová trieda, pracovná trieda 1

Prax: do 36 rokov (k 09.05.2024) – podľa platovej tarify

Osobný príplatok (podľa §10 ods. 2) – udelený

- Chýba doklad o vzdelaní.
- Chýba doklad k osobnému príplatku. Osobný príplatok bol nesprávne zaokrúhlený (z. č. 553/2003 Z. z. § 10 posledná veta).
- V spise chýba Podnet na vypracovanie „Pracovnej zmluvy a Návrhu funkčného platu“.

3. SÚHRN ZISTENÝCH SKUTOČNOSTÍ A NEDOSTATKOV

- V jednom prípade, konkrétne pri pedagogickom zamestnancovi č. 1 chýbalo k 01.01.2024 prijaté nové Oznámenie o výške a zložení funkčného platu, ktoré by zohľadňovalo započítanú prax k 31.12.2023 a zvýšenie platovej tarify. Tým pádom bola zamestnancovi vyplácaná nesprávna výška funkčného platu, ktorá nezohľadňovala zvýšenie započítanej praxe.
- V jednom prípade, konkrétne pri nepedagogickom zamestnancovi č. 5 bol nesprávne určený tarifný plat z dôvodu nesprávneho zaradenia do platového stupňa (podľa počtu rokov započítanej praxe).
- Zamestnancom sú prideľované rôzne príplatky (osobný príplatok, príplatok za činnosť triedneho učiteľa, príplatok za zmenu, príplatok za profesijný rozvoj, príplatok za riadenie, prípadne ďalšie udelené príplatky), ktoré sú nie vždy úplne jednoznačne identifikovateľné v spisoch jednotlivých zamestnancov. Vzhľadom na rôznorodosť príplatkov, ktoré majú vždy vlastné pravidlá prideľovania je vhodné vypracovať prehľad všetkých takto udelených príplatkov a spôsob ich výpočtu.
- V personálnych zložkách jednotlivých zamestnancov sa nie vždy nachádzali úplne všetky potrebné dokumenty. V niektorých prípadoch pri nepedagogických zamestnancoch. chýbali doklady preukazujúce najvyššie dosiahnuté vzdelanie a osobné dotazníky.
- V Podnete na vypracovanie „Pracovnej zmluvy a Návrhu funkčného platu býva zväčša nekompletné vypísaný (napr. sa v ňom nevypisuje suma navrhované funkčného platu alebo prax – napr. osobný spis č. 80). Absentuje výpočet praxe. A zväčša nie je uvedená v oznámení o výške zložení funkčného platu. Taktiež je potrebné uvádzať prehľadne rozsah pracovného úväzku.
- V rámci kontroly bolo zistených niekoľko ďalších menších nedostatkov. Tieto nedostatky uvádzame pri jednotlivých zamestnancoch.

Zoznam dokladov preukazujúcich nedostatky:

- Osobné spisy zamestnancov uvedené vyššie v texte.

4. ODPORÚČANIA A NÁVRHY NA RIEŠENIE ZISTENÝCH NEDOSTATKOV

- A. Zabezpečiť úplnosť personálnych spisov jednotlivých zamestnancov. V prípade absencie niektorého z podstatných dokumentov potrebných na vydokladovanie výpočtu funkčného platu zamestnanca je potrebné jeho doplnenie do spisu.
- B. Vypracovať prehľad pridelených príplatkov (osobný príplatok, príplatok za činnosť triedneho učiteľa, príplatok za zmennosť, príplatok za profesijný rozvoj, príplatok za riadenie, prípadne ďalšie udelené príplatky) a to spôsobom, že bude jednoznačné, ktorý zamestnanec poberá, ktoré príplatky, v akej výške, v akom období a na základe akého dôvodu/titulu (napr. Priznanie osobného príplatku udeleného dňa ...). Takto vypracovaný prehľad pridelených príplatkov je potrebné minimálne raz za školský rok aktualizovať.
- C. Zabezpečiť opravu chýb a nedostatkov, ktoré sú pouvádzané vyššie v texte pri jednotlivých zamestnancoch tak aby došlo k ich náprave a aby sa neopakovali v budúcnosti.
- D. Skontrolovať výpočet/zaokrúhľovanie udelených príplatkov. Poskytnúť pri každom jednom z uvedených prípadov konkrétny výpočet príplatku spolu s použitým zaokrúhľovaním v prehľade pridelených príplatkov.

5. ZÁVER KONTROLY

Pani riaditeľke Materskej školy, Záhradná v Pezinku, p. Jarmile Stražayovej bola dňa 25.08.2025 doručená správa o výsledku kontroly č. 9/2025 a zároveň s ňou bol prerokovaný jej obsah.

Počas kontroly boli zistené nedostatky, ktoré sú popísané v správe o výsledku kontroly a sumárne vyhodnotené v časti Súhrn zistených skutočností a nedostatkov. Zároveň sú navrhnuté odporúčania a návrhy na riešenie zistených nedostatkov, ktoré sa priebežne ako aj pri ďalšej kontrole overia a skontrolujú.

Bolo skontrolovaných všetkých 8 zamestnancov kontrolovaného subjektu ako aj 5 zamestnanci, s ktorými bol v roku 2024 ukončený pracovný pomer. Dokopy 13 zamestnancov. Vzhľadom na malý rozsah chýb, možno skonštatovať, že personálna agenda za rok 2024 bola vedená dobre s predpokladom jej sprehl'adnenia a precizovania do ďalšieho obdobia.

V Pezinku, 25.08.2025

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta:

JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra:

So správou o výsledku kontroly č. 9/2025 zo dňa 25.08.2025 bola p. Jarmila Stražayová, riaditeľka Materskej školy, Záhradná v Pezinku, oboznámená a svojím podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie správy v 1 vyhotovení.

Jarmila Stražayová, riaditeľka Materskej školy, Záhradná v Pezinku:

Rozdeľovník: 1x riaditeľka MŠ
1x útvar HK
1x primátor

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 9/2024 Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Pezinku za rok 2023

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

V Pezinku, 03.07.2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc.
v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024,
ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2023
pod uzn. MsZ č. 251/2023.

Kontrolu vykonal: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Mgr. Peter Štetka – prednosta Mestského úradu

Kontrolované obdobie: obdobie roka 2023

Dátum vykonania kontroly: 13.6.2024 – 03.07.2025

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Predmetom kontroly je kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Pezinku za rok 2023.

Obsah materiálu: 1. Kontrola plnenia uznesení
2. Súhrn zistených skutočností a nedostatkov
3. Záver kontroly

1. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Mestské zastupiteľstvo (ďalej ako „MsZ“) je jedným z orgánov mesta Pezinok. MsZ je zastupiteľským zborom zloženým z 25 poslancov zvolených v priamych voľbách obyvateľmi mesta na 4 roky. MsZ rozhoduje o základných otázkach života mesta. Poslanci svoje rozhodnutia schvaľujú vo forme uznesení (ďalej ako „uzn.“) mestského zastupiteľstva.

Kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra sa okrem iného podľa § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozumie kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Uznesenia sú vyhodnocované na základe zápisníc a uznesení zo zasadnutí mestského zastupiteľstva, na základe materiálov predkladaných na zasadnutiach mestského zastupiteľstva, na základe osobnej účasti na rokovaní mestského zastupiteľstva ako aj všetkých ďalších relevantných dokumentov, dokladov a skutočností dôležitých pre posúdenie konkrétneho uznesenia a vyhodnotenie jeho naplnenia.

Základné informácie:

Kontrolované obdobie: rok 2023

Počet uznesení za rok 2023: 251

Číslo kontrolovaných uznesení: 1/2024 – 251/2024

Počet zasadnutí MsZ v roku 2023: 12, a to konkrétne:

plánované: 26.01.2023, 28.02.2023, 30.03.2023,
04.05.2023, 22.06.2023, 14.09.2023,
12.12.2023

mimoriadne: 28.06.2023, 16.08.2023, 12.10.2023,
09.11.2023

slávnostné: 14.06.2023

26.01.2023

Počet prijatých uznesení: 18

- Uzn. č.1/2023

Predmet: Zrušenie Mestskej rady zriadenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 4/2019 zo dňa 17.01.2019

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.2/2023

Predmet: Zmena štatútu mesta Pezinok. Mestskému úradu sa ukladá povinnosť vyhotoviť úplné znenie Štatútu Mesta Pezinok do 30 dní odo dňa prijatia rozhodnutia MsZ v Pezinku

Výrok MsZ: Schvaľuje a ukladá

Kontrola plnenia: Jednou zo zmien v štatúte malo byť „Z ustanovenia § 9 Mestská rada sa vypúšťa text uvedeného ustanovenia, v celom jeho znení, vrátane jeho nadpisu:“ V novom štatúte nadpis z § 9 ostal, nebol odstránený. Ďalej mal byť štatút vyhotovený do 30 dní odo dňa prijatia rozhodnutia – uznesenia, t.j. do 25.02.2023. Táto lehota dodržaná nebola, nakoľko bol nový štatút vyhotovený 2.3.2023 a zverejnený na webovom sídle Mesta 20.03.2023.

Okrem uvedenej chyby bol štatút zmenený podľa schváleného uznesenia

- Uzn. č.3/2023

Predmet: Zmena rokovacieho poriadku MsZ. Mestskému úradu sa ukladá povinnosť vyhotoviť úplné znenie rokovacieho poriadku MsZ v lehote 30 dní odo dňa prijatia tohto rozhodnutia

Výrok MsZ: Schvaľuje a ukladá

Kontrola plnenia: Zmena rokovacieho poriadku mala nastať do 30 dní odo dňa prijatia návrhu – uznesenia, t.j. do 25.02.2023. Zmenený rokovací poriadok bol zverejnený 20.3.2023, čím nebola dodržaná lehota uvedená uznesením. Ostatné zmeny podľa uznesenia prebehli v poriadku

Uzn. č.4/2023

Predmet: Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.5/2023

Predmet: Zriadenie stálych komisií pri MsZ v Pezinku, Podmienky pre vytvorenie komisií

Výrok MsZ: Zriaďuje a upravuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.6/2023

Predmet: Štatút a rokovací poriadok stálych komisií pri MsZ v Pezinku

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.7/2023, č.8/2023, č.9/2023, č.10/2023

Predmet: Uvedené uznesenia sa týkali zmeny delegovaných zástupcov zriaďovateľa do orgánov školských samospráv, vymenovanie členov redakčnej rady mestských novín Pezinčan, vzdanie sa funkcie konateľ'a TV Pezinok a vymenovanie do funkcie nového konateľ'a TV Pezinok, odvolanie z funkcie člena dozornej rady a vymenovanie do funkcie člena dozornej rady TV Pezinok, odvolanie z funkcie člena dozornej rady a vymenovanie do funkcie člena dozornej rady PMS

Výrok MsZ: schvaľuje, s výnimkou prvej časti uzn. č.9/2023, ktoré sa bralo na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenia naplnené v celom znení

- Uzn. č.11/2023

Predmet: Termíny pracovných stretnutí poslancov a zasadnutí MsZ na rok 2023

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.12/2023 – č.16/2023

Predmet: Uvedených päť uznesení sa týkalo nájomov mestských bytov

Výrok MsZ: Schvaľuje všetkých päť nájomov

Kontrola plnenia: Uzn. č.12/2023 – nezrovnalosť v rozmere bytu. Na uznesení je schválený nájom bytu s rozlohou 31,42 m², na zmluve o nájme mestského bytu je uvedený rozmer 31,46 m². Rozdiel medzi jednotlivými výmerami je 0,04 m².

Uzn. č.13/2023 - uznesenie naplnené v celom znení.

Uzn. č.14/2023 - uznesenie naplnené v celom znení.

Uzn. č.15/2023 - uznesenie bolo o zamietnutom opätovnom pridelení bytu, ale zmluva ešte predĺžená o 3 mesiace.

Uzn. č.16/2023 – Na zverejnenej zmluve o nájme bytu je zverejnený podpis nájomcu. Podľa zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám také informácie, ktoré sa dotýkajú osobnosti a súkromia fyzickej osoby, povinná osoba sprístupní len vtedy, ak to ustanovuje osobitný zákon, alebo s predchádzajúcim písomným súhlasom dotknutej osoby.

- Uzn. č.17/2023

Predmet: Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu:

Modernizácia športovej infraštruktúry v areáli ZS Fándlyho;

Zabezpečenie realizácie projektu: „Modernizácia športovej infraštruktúry v areáli ZS Fándlyho“ v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu.

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2023.

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.18/2023

Predmet: Informácia o investičnej akcii Prístavba objektu MŠ Cajlanská;

Zastavenie investičnej akcie Prístavba objektu MŠ Cajlanská

Výrok MsZ: Berie na vedomie, Schvaľuje zastavenie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

28.02.2023

Počet prijatých uznesení: 29

- Uzn. č.19/2023

Predmet: Prezentácia projektu cezhraničnej spolupráce INTERREG Slovensko – Rakúsko;
Príspevok vo výške 7 350 € na úhradu projektovej žiadosti v rozpočte na rok 2023;
Elokovanie finančných prostriedkov v rozpočtoch v rokoch 2024 - 2026 v
kumulatívnej výške 800 000 €;
Elokovanie finančných prostriedkov v rozpočtoch v rokoch 2024 - 2026 ako
spoluúčasť mesta Pezinok v projekte v kumulatívnej výške 160 000 €

Výrok MsZ: Berie na vedomie a schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené (v nadväznosti na uzn. 54/2023 zo dňa 30.03.2023)

- Uzn. č.20/2023 a č.21/2023

Predmet: Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2022
Informácie z činnosti ÚHK

Výrok MsZ: Berie na vedomie v obidvoch uzneseniach

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.22/2023

Predmet: VZN č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a
školských zariadeniach

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.23/2023

Predmet: VZN č. 2/2023 o určení školských obvodov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.24/2023

Predmet: VZN č. 3/2023 o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity
pre seniorov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.25/2023

Predmet: VZN č. 4/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
(o odpadkoch)

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.26/2023

Predmet: Informácie - prehľad pohľadávok k 31.12.2023 a informácia o daňových
nedoplatkoch/pohľadávkach nad 1 000 € k 31.12.2022;
Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 41/2014 zo dňa 18.02.2014, bod 1 a časť uznesenia
MsZ č. 1-81/2019 zo dňa 30.05.2019, písmeno b)
Žiadosť o predkladanie aktuálneho stavu pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 €
dvakrát do roka a to na MsZ vo februári a septembri príslušného kalendárneho roka

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Ruší a žiada

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.27/2023

Predmet: Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Pezinok vo výške 203 285,79 € na rok 2023 pre TV Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.28/2023

Predmet: Zverenie NM do správy Mestského múzea, príspevkovej organizácie - nebytové priestory v objekte Starej radnice na ulici M.R.Štefánika 1 v Pezinku

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.29/2023 a č.30/2023

Predmet: Uvedené dve uznesenia sa týkali nájomov mestských bytov

Výrok MsZ: Schvaľuje obidva nájmy

Kontrola plnenia: Uzn. č.29/2023 – uznesenie bolo o zamietnutom opätovnom pridelení bytu, ale zmluva ešte predĺžená o 3 mesiace

Uzn. č.30/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.31/2023

Predmet: Odvolanie a schválenie nových členov komisie na koordináciu činností súvisiacich s prevádzkovaním TEZ za Mesto Pezinok

Výrok MsZ: Odvoláva a schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.32/2023 – 47/2023

Predmet: Uvedené uznesenia sa týkali schvaľovania členov a predsedov komisií pri MsZ, a to konkrétne Komisie pre udeľovanie mestských ocenení, Komisie ekonomiky, financií a podnikania, Komisie kultúry, vinohradníctva a cestovného ruchu, Komisie verejného poriadku, Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky, Komisie školstva, mládeže a vzdelávania, Komisie športu, Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia, a doplnenia zoznamu sobášiacich

Výrok MsZ: Schvaľuje vo všetkých prípadoch

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

30.03.2023

Počet prijatých uznesení: 22

- Uzn. č.48/2023

Predmet: Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2022 do 31.12.2022

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.49/2023

Predmet: Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku na rok 2023

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.50/2023

Predmet: Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2023 s pripomienkou, že bude do 30. 06. 2023 poskytovaná PKC 1/12 rozpočtu roku 2022 + valorizácia 7% k 01. 01. 2023.

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.51/2023

Predmet: Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2023 s pripomienkou, že bude do 30. 06. 2023 poskytovaná MPS 1/12 rozpočtu roku 2022 + valorizácia 7% k 01. 01. 2023

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.52/2023

Predmet: Finančný plán obchodnej spoločnosti TV Pezinok, s.r.o. na rok 2023

Poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta pre TV Pezinok v sume 203 285,79 €

Výrok MsZ: Berie na vedomie a Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.53/2023

Predmet: Finančný plán obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. na rok 2023

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.54/2023

Predmet: Rozpočet Mesta Pezinok na roky 2024 a 2025

Rozpočet Mesta na rok 2023

po schválení poslaneckého návrhu Eleny Žárskej, s pripomienkou v znení:

„po ukončení procesného auditu, zmene organizačnej štruktúry MsÚ a stavu príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu k 30. 06. 2023 prerokuje a prijme úpravu/novelu rozpočtu s cieľom znížiť schodok bežného rozpočtu a nastaviť priority kapitálového rozpočtu v súlade s programovým vyhlásením primátora mesta a MsZ.“

Výrok MsZ: Berie na vedomie a Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.55/2023 a č.59/2023

Predmet: Uvedené uznesenia sa týkali nájomov mestských bytov

Výrok MsZ: Schvaľuje všetky návrhy nájomov

Kontrola plnenia: Uzn. č.55/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.56/2023 – nezrovnalosť v cene nájmu bytu. Na uznesení je uverejnená cena 148,52 € a na podpísanej zmluve je 150,52 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 2 €.

Uzn. č.57/2023 - nezrovnalosť v cene nájmu bytu. Na uznesení je uverejnená cena 169,24 € a na podpísanej zmluve je 163,24 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 6 €.

Uzn. č.58/2023 - uznesenie bolo o zamietnutom opätovnom pridelení bytu, ale zmluva ešte predĺžená o 3 mesiace.

Uzn. č.59/2023 – na uznesení o nájme bytu nie je uvedená cena výšky mesačného nájmu.

- Uzn. č.60/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: OZ "Radosť" pri meste Pezinok

Účel nájmu: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

Predmet nájmu: Priestory v KD o výmere 248,65 m²

Nájomné: 1 € / rok / celý predmet nájmu

Doba nájmu: určitá - 3 roky

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.61/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Tanečné centrum Charizma

Účel nájmu: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

Predmet nájmu: Priestory v KD o výmere 985,45 m²

Nájomné: 2 000 € / rok / celý predmet nájmu

Doba nájmu: určitá - 1 rok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.62/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov

Účel nájmu: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

Predmet nájmu: Priestory v KD o výmere 23 m²

Nájomné: 1 € / rok / celý predmet nájmu

Doba nájmu: určitá - 3 roky

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.63/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

Účel nájmu: výuka hry na bicích nástrojoch

Predmet nájmu: Priestory v KD o výmere 16,53 m²

Nájomné: 1 € / m² / rok

Doba nájmu: určitá - 1 rok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: podľa uznesenia bola schválená suma nájomného 1 €/m²/rok, t.j. 16,53 € za rok nájmu. V zmluve, zverejnenej na www.crz.egov.sk, ktorá bola uzatvorená na

základe uznesenia, je dohodnutá výška nájomného 1 € za predmet nájmu za každý rok trvania.

- Uzn. č.64/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR

Účel nájmu: výstavba stavby stanice záchrannej zdravotnej služby a jej užívanie

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 700 m², parcela C-KN č. 840/21

Časť pozemku vo výmere cca 43,41 m², parcela C-KN č.840/8

Časť pozemku vo výmere cca 24,39 m², parcela C-KN č.840/25

Nájomné: 50 € ročne za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy a 100 € ročne za celý predmet nájmu odo dňa právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby stanice ZZS

Doba nájmu: určitá - na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: V uzatvorenej zmluve na základe tohto uznesenia je v článku I. bod 1.1. uvedené „Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:

a) parcely registra „C“, parc. č. 840/21, o výmere 2 751 m², z toho časť prenájomného pozemku vo výmere 700 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;

b) parcely registra „C“, parc. č. 840/8, o výmere 159 m², z toho časť prenájomného pozemku vo výmere 43,41 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;

c) parcely registra „C“, parc. č. 840/25, o výmere 88 m², z toho časť prenájomného pozemku vo výmere druh pozemku: trvalý trávny porast

V zmluve nie je stanovená výmera prenájomnej časti pri parcele č. 840/25.

- Uzn. č.65/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zmenu dohodnutých podmienok

Nájomca: PMS, s.r.o.

Účel nájmu: Zmena zmluvy v čl. I Predmet nájmu

Predmet nájmu: pozemky, resp. časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok

Nájomné: na obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023 vo výške 8 000 € mesačne

Doba nájmu: určitá - na dobu 10 rokov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.66/2023

Predmet: Návrh postupu na zabezpečenie bezpečnosti počítačových sietí a informačných systémov mesta

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.67/2023

Predmet: Koncepcia umiestnenia elektrických kolobežiek na území mesta Pezinok

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.68/2023

Predmet: Informácia o príprave komunitného plánu sociálnych služieb na obdobie 2024 – 2028

Členovia koordinačného tímu komunitného plánu sociálnych služieb

Výrok MsZ: Berie na vedomie a Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.69/2023

Predmet: Informácia z činnosti ÚHK

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

04.05.2023

Počet prijatých uznesení: 32

- Uzn. č.70/2023

Predmet: Spoločné programové vyhlásenie primátora mestského zastupiteľstva mesta Pezinok na obdobie 2022-2026

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.71/2023

Predmet: VZN č. 5/2023 o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.72/2023

Predmet: VZN č. 6/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.73/2023

Predmet: Poskytnutie dotácií pre oblasť športu v 2023

Poskytnutie dotácií pre oblasť kultúry v 2023

Poskytnutie dotácií pre oblasť sociálnej pomoci v 2023

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.74/2023

Predmet: Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.75/2023

Predmet: Informácia o investičnej akcii Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica;
Zastavenie investičnej akcie Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica,
schválená MsZ dňa 11.11.2021 uznesením MsZ č. 1-223/2021

Výrok MsZ: Berie na vedomie a Zastavuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.76/2023

Predmet: Udelenie mestských ocenení

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.77/2023 – č.79/2023

Predmet: Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2022;

Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2022;

Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2022

Výrok MsZ: Berie na vedomie, Berie na vedomie, Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.80/2023

Predmet: Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2023 a stav CO na území mesta

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.81/2023

Predmet: Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za roky 2019 - 2022

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.82/2023

Predmet: Návrh kritérií pre výber používateľa poľovných pozemkov vo vlastníctve mesta v
poľovnom revíri Podkarpatské pole – Pezinok;

Zabezpečenie prezentácie zástupcov uchádzačov o užívanie poľovného revíru

na najbližšom zasadnutí MsZ s riešením navrhovaných kritérií s časovým rozsahom
max 15 minút

Výrok MsZ: Schvaľuje a Ukladá úlohu

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.83/2023

Predmet: Prevod NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Kupujúci: Ing. Andrej Blažek, Hrnčiarska 383/27, Pezinok a manželka Eva
Blažeková, Hrnčiarska 383/27, Pezinok.

Predmet prevodu: Novovytvorený pozemok parcela C-KN č. 3675/32 o výmere
18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Kúpna cena: 100 € / m², t.j. 1 800 € za celý predmet prevodu

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.84/2023

Predmet: Záměna NM mesta formou z důvodu hodného osobitného zřetěla

Strany zámeny: Ing. Dana Šmahovská, Jamnických 6558/13, Pezinok,
Ing. Marek Solčanský, Rezedova 1488/14, Bratislava a
Martin Solčanský, Poľná 889/31, Šenkvice

Predmet prevodu: Záměna pozemku: parcela C č. 802/290 vo výmere 18 m²,
Malokarpatská ulica, LV č. 4234, za pozemok: parcela C č. 802/285
vo výmere 19 m², Malokarpatská ulica, LV č. 4467

Kúpna cena: bez finančného vyrovnania

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.85/2023

Predmet: Prevod NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zřetěla

Kupující: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Predmet prevodu: Pozemok parcely C č. 3062/11 vo výmere 1 m², druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1285, lokalita Grinava

Kúpna cena: 100 €

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.86/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zřetěla

Nájomca: Maroš Priečko a manželka Linda Priečková, obaja bytom Jelšová 2867/3,
Bratislava

Účel nájmu: Vybudovanie piatich parkovacích miest

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 25 m², parcela C-KN č. 2069/1,
záhrada, na Gen. Pekníka, a časť pozemku vo výmere cca 37,5 m²,
parcela C-KN č. 2070/1, zastavaná plocha a nádvorie, Gen. Pekníka

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši
o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaných parkovacích miest do majetku
mesta Pezinok, najdlhšie na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o
nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.87/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zřetěla

Nájomca: Súkromná materská škola, Cajlanská 83, Pezinok

Účel nájmu: Zriadenie vjazdu cez pozemok mesta

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 8,5 m², parcela C-KN č. 1053/212,
zastavaná plocha a nádvorie, lokalita L. Novomestského

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši
o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta
Pezinok, najdlhšie na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.88/2023

Predmet: Zriadenie vecného bremena

Oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s.

Povinný: Mesto Pezinok

Žiadateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.

Predmet: Na parcele registra „C“ č. 2045/126 o výmere 425 m², koridor vecných bremien: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Odplata: 20€/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.89/2023

Predmet: Zriadenie vecného bremena

Oprávnený: SPP – distribúcia, a.s.

Povinný: Mesto Pezinok

Žiadateľ: FORESPO REALITY 12 a.s.

Predmet: Na parcele registra „E“ č. 1486/9 o výmere 1143 m², povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného na zaťaženej nehnuteľnosti existenciu bezpečnostného pásma plynárenských zariadení;

Odplata: 20€/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.90/2023

Predmet: Informatívna správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.91/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Oblastná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty

Účel nájmu: výstavba nabíjacej stanice s prestrašením určenej pre e-bikes

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 30 m² z pozemku parcely C-KN č. 4779/7, zastavaná plocha a nádvorie, lokalita: Meisslova ul.

Nájomné: 1 € ročne za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Doba nájmu: Určitá na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie nebolo podpísané - pozastavenie výkonu uznesenia v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.

- Uzn. č.92/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Mgr. Tomáš Kán a manželka Mgr. Silvia Kánová, obaja bytom Tekovská 1303/17, Bratislava

Účel nájmu: zriadenie vjazdu na pozemku mesta Pezinok k pozemkom vo vlastníctve nájomcov

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 31,72 m² z pozemku parcely č. E-KN 2530/1, zastavaná plocha a nádvorie, lokalita Grinava

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.93/2023 – 98/2023

Predmet: Uvedené uznesenia sa týkali nájomov mestských bytov

Výrok MsZ: Schvaľuje všetky návrhy nájomov

Kontrola plnenia: Uzn. č.93/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.94/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.95/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.96/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.97/2023 – nezrovnalosť v cene nájmu bytu. Na uznesení je uverejnená cena 315,03 € a na podpísanej zmluve je 316,60 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 1,57 €.

Uzn. č.98/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.99/2023

Predmet: Informácia o vydaní organizačného poriadku mestského úradu

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.100/2023

Predmet: Informácia z činnosti ÚHK

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.101/2023

Predmet: Spôsob nájmu NM(pozemkov) mesta Pezinok formou verejnej obchodnej súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zriadenie komisie na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže

Výrok MsZ: Schvaľuje; Schvaľuje; Zriaďuje

Kontrola plnenia: neúspešná OVS

22.06.2023

Počet prijatých uznesení: 52

- Uzn. č.102/2023

Predmet: Predstavenie poľovného združenia Podkarpatské pole Pezinok a poľovného združenia

Pereg a ich vízie hospodárenia v poľovnom revíri „Podkarpatské pole – Pezinok

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.103/2023

Predmet: Poľovné združenie Podkarpatské pole Pezinok ako užívateľ poľovných pozemkov vo vlastníctve mesta v poľovnom revíri „Podkarpatské pole – Pezinok

Výrok MsZ: Neschvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.104/2023

Predmet: Poľovné združenie Pereg ako užívateľ poľovných pozemkov vo vlastníctve mesta v poľovnom revíri „Podkarpatské pole – Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.105/2023

Predmet: Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.106/2023

Predmet: Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o. za rok 2022

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.107/2023

Predmet: Informácia o výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o

Vysporiadanie vykázanej straty hospodárenia spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za účtovné obdobie 2022

Výrok MsZ: Berie na vedomie; Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.108/2023

Predmet: Hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku za rok 2022

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.109/2023 a č. 110/2023

Predmet: Hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2022

Hospodárenie príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum za rok 2022

Výrok MsZ: Berie na vedomie; Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.111/2023

Predmet: Správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2022

I. Celoročné hospodárenie mesta Pezinok za rok 2022 bez výhrad

II. Financovanie schodku rozpočtu vo výške 1 119 063,76 € finančnými prostriedkami z rezervného fondu

III. Zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške 2 201 298,91 € vrátiť do rezervného fondu

Výrok MsZ: Neberie na vedomie; Neschvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie zrušené v zmysle uzn. č.154/2023 zo dňa 28.6.2023

- Uzn. č.112/2023

Predmet: Informácia o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 31.03.2023

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.113/2023

Predmet: Zúčtovanie rozpočtových príjmov a výdavkov uskutočnených počas rozpočtového provizória od 01.01.2023 do 30.03.2023

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.114/2023

Predmet: Rozpočtové opatrenia

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.115/2023

Predmet: Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 03. 2023

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.116/2023

Predmet: Poskytnutie dotácií pre oblasť životného prostredia v roku 2023

Výrok MsZ: Neschvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.117/2023

Predmet: Odvolanie riaditeľa príspevkovej organizácie MPS

Dočasné vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie MPS

Výrok MsZ: Odvoláva, Dočasne vymenúva

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.118/2023

Predmet: Odvolanie riaditeľky príspevkovej organizácie PKC

Dočasné vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie PKC

Výrok MsZ: Odvoláva, Dočasne vymenúva

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.119/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Oblasťná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty

Účel nájmu: výstavba nabíjacej stanice s prestrašením určenej pre e-bikes

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 13 m² na parcele C-KN,
lokalita M. R. Štefánika

Nájomné: 1 € ročne za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Doba nájmu: Určitá na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.120/2023

Predmet: spolupráca s Bratislavským samosprávnym krajom na príprave rekonštrukcie okružnej križovatky Senecká ul. – Šenkvičná cesta a okružnej križovatky Bratislavská ul. – Okružná ul. - Tesco

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.121/2023

Predmet: Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy č. 2/2023/SRR, ktorá je vyhlásená Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR za účelom projektu „Pumtracková dráha Pezinok“. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov. Rozpočtové opatrenie pre projekt „Pumtracková dráha Pezinok“.

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.122/2023

Predmet: Zámer právnych úkonov so spoločnosťami Pezinské tehelne - paneláreň, a.s. a PTP Real, s.r.o

Účel: Zriadenie vecného bremena za účelom prechodu a prejazdu a vybudovania prístupovej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve mesta kde je zámer vybudovať areál MPS a zberný dvor

Zámena pozemkov: časť pozemku na parcela C-KN č. 2839/2, a časť pozemku na parcele C-KN č. 1842/4, za pozemok: časť pozemku C-KN č. 2842/14

Prevod pozemku: časť pozemku C-KN č. 7586 na LV č. 4055 od PTP Real

Zriadenie vecného bremena: Na pozemky vo výlučnom vlastníctve Pezinské tehelne -Paneláreň a.s, parcela C-KN č.2834/1 o výmere 487 m², č.2833/1 o výmere 3369 m², č.2834/2 o výmere 307 m².

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č. 123/2023

Predmet: Prevod NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Kupujúci: Maroš Pútec, Obrancov mieru 3701/29A, Pezinok

Predmet prevodu: Pozemok pod garážou, parcela C č.802/50 o výmere 20 m²

Kúpna cena: 100 €/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č. 124/2023

Predmet: Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Budúci kupujúci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 2604,
Muškátova 30, Pezinok

Predmet prevodu: Časť pozemku vo výmere cca 30 m² na parcele C č. 2050/1 a
na parcele C č. 2053/51

Kúpna cena: 100 €/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č. 125/2023

Predmet: Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Budúci kupujúci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 1629,
Suvorovova, Pezinok

Predmet prevodu: Časť pozemku vo výmere cca 21 m² ako parcela registra „C“
s parcelným číslom 861/1

Kúpna cena: 100 €/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č. 126/2023

Predmet: Prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku

Kupujúci: Ing. Andrea Burdová, Svätoplukova 2668/5, Pezinok

Predmet prevodu: Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7074/340800 na zastavanom
pozemku v podielovom spoluvlastníctve mesta o veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 35474/340800 k celku, parcela registra
„C“ s parcelným číslom 880/75 o výmere 414 m², druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa pod stavbou
bytového domu Svätoplukova 5 so súpisným číslom 2668,
prislúchajúci k bytu č. 21 nachádzajúceho sa na 7.p. bytového domu
Svätoplukova 5, číslo vchodu 5, vo výlučnom vlastníctve kupujúcej

Kúpna cena: 100 €/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č. 127/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Ing. Ivan Putra a Katarína Putrová, obaja bytom Nálepky 11, Pezinok

Účel nájmu: preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve prenajímateľa
stavebníkmi/nájomcami za účelom legalizácie stavby dvojgaráže

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere 8 m² z pozemku parcely registra „C“ č.
2027/1 a to v rozsahu novovytvoreného pozemku parcely registra
„C“ s parcelným číslom 2027/92.

Nájomné: 10 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o
10€/m²/rok

Doba nájmu: Určitá, do kolaudácie stavby dvojgaráže, najviac však na dobu 10 rokov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č. 128/2023

Predmet: Zriadenie vecného bremena

Oprávnený: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Povinný: Mesto Pezinok

Žiadateľ: Vladimír Ženiš a Mgr. Jana Ženišová, Svätoplukova 15, Pezinok

Predmet: Na pozemku registra „C“ KN č.1437/2 o výmere 124 m², v rozsahu koridoru vecných bremien, ako diel 5 o výmere 69 m², a na pozemku registra „C“ KN č.2027/1 o výmere 31 977 m² v rozsahu koridoru vecných bremien ako diel 6 o výmere 43 m² a ako diel 7 o výmere 14 m², spočívajúce v povinnosti povinného: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie; b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie; c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene (a) a (b); d) pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Odplata: 20€/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.129/2023

Predmet: Zriadenie vecného bremena

Oprávnený: Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

Povinný: Mesto Pezinok

Žiadateľ: TKB Building, s.r.o., Bratislava

Predmet: Na časti pozemku E č. 2323/1, ako diel 2 o výmere 7 m², v prospech: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

Odplata: 20€/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.130/2023

Predmet: Nadobudnutie NM - stavby vjazdu

Prevádzajúci: Lukáš Kuchárek a manželka Bc. Monika Kucháreková, obaja bytom: Pod kalváriou 6611/3, 902 01 Pezinok

Nadobúdateľ: Mesto Pezinok

Predmet: Bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku stavby vjazdu vo výmere 6 m² na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 1956 o výmere 856 m², a parc. reg. „C“ KN č. 1955 o výmere 1317 m²

Hodnota stavby: 500 €

Nadobúdacia cena: bezodplatne

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.131/2023

Predmet: Nadobudnutie NM – stavieb (chodník, komunikácia) a pozemkov

Prevádzajúci: Ján Babka a Zuzana Babková, obaja bytom: Bratislavská 2547/116,

902 01 Pezinok

Nadobúdateľ: Mesto Pezinok

Predmet: Bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku na Svätajurskej ulici
a) stavebný objekt - SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, Svätajurská ulica, Pezinok rozdelená na stavby: Spevnené plochy – chodník na parc. reg. „C“ KN č.3165/4, Komunikácia – cesta na parc. reg. „C“ KN č. 3140/10,3140/11 a časti parc. reg. „E“ č.1290, b) Pozemky: novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ parc. č.3165/4 o výmere 32 m², vinice, novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č.3140/11 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvorja

Hodnota stavby: 16 977,36 €

Nadobúdacia cena: bezodplatne

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.132/2023

Predmet: Informatívna správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.133/2023 – 146/2023

Predmet: Uvedené uznesenia sa týkali nájomov mestských bytov

Výrok MsZ: Schvaľuje všetky návrhy nájomov

Kontrola plnenia: Uzn. č.133/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.134/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.135/2023 – nezrovnalosť v cene nájmu bytu. Na uznesení je uverejnená cena 199,59 € a na podpísanej zmluve je 210,59 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 11 €.

Uzn. č.136/2023 – zmluva o nájme uzatvorená na základe tohto uznesenia nie je zverejnená na crz, tak ako to ustanovuje zákon č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám

Uzn. č.137/2023 – zmluva o nájme uzatvorená na základe tohto uznesenia nie je zverejnená na crz, tak ako to ustanovuje zákon č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám

Uzn. č.138/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.139/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.140/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.141/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.142/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.143/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.144/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.145/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.146/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.147/2023

Predmet: Zásady odmeňovania členov zboru pre občianske záležitosti

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.148/2023

Predmet: Voľba hlavného kontrolóra mesta Pezinok, deň konania voľby: štvrtok 12.10.2023
 Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky
Výrok MsZ: Vyhlasuje; Ustanovuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.149/2023

Predmet: Spôsob nájmu NM mesta Pezinok formou verejnej obchodnej súťaže
 Podmienky obchodnej verejnej súťaže
Predmet: časť nebytových priestorov v krytej plavárni, výmera 153,65 m²
Vyhlasovateľ a prenajímateľ: Mestský podnik služieb, p.o.
Minimálna výška nájomného: 110,00 EUR bez DPH/132,00 EUR s DPH, za m² a rok
 (t.j. ročne 16 901,50 eur bez DPH/20 281,80 eur s DPH)
Účel nájmu: Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu
 spotrebu mimo prevádzkových priestorov
Doba nájmu: doba určitá, na obdobie 10 rokov
Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: neúspešná OVS

- Uzn. č.150/2023

Predmet: Vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 98 000,- EUR s krytím z rezervného fondu na projekt „Obnova premietacej digitálnej technológie D-cinema podľa štandardov DCI
Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.151/2023

Predmet: Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2023
Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.152/2023

Predmet: Informácie z činností ÚHK
Výrok MsZ: Berie na vedomie
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.153/2023

Predmet: Odňatie správy HM vo vlastníctve mesta Pezinok zo správy správcu MPS, p.o.
 s účinnosťou dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku mesta obidvoma stranami
Majetok: Náves na traktor CynkoMet T 617/5
Zostatková cena k 22.6.2023: 29 921,25 € s DPH
Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

28.06.2023

Počet prijatých uznesení: 2

- Uzn. č.154/2023

Predmet: Zrušenie uznesenia č. 111/2023 zo dňa 22.06.2023

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.155/2023

Predmet: Správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2022

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Pezinok za rok 2022 s výhradami:

- Poslanci sa nestotožňujú s hospodárením v oblasti použitých mzdových výdavkov, ktoré neboli upravené k novej organizačnej štruktúre MsÚ prijatej k 15. júlu 2022 a prekročením výdavkov na odmeny a odchodné zamestnancom MsÚ oproti schválenému rozpočtu 28.12.2021
- konštatujú nehospodárne nakladanie s majetkom mesta zakúpením neupotrebitel'ného majetku pre MPS.

2. Financovanie schodku rozpočtu vo výške 1 119 063,76 € finančnými prostriedkami z rezervného fondu

3. Zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške 2 201 298,91 € vrátiť do rezervného fondu

v zmysle poslaneckého návrhu prof. Ing. Eleny Žárskej, CSc.

Výrok MsZ: Berie na vedomie; Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

16.08.2023

Počet prijatých uznesení: 5

- Uzn. č.156/2023

Predmet: Rozpočtové opatrenia

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.157/2023

Predmet: Rozpočtové opatrenie príspevkovej organizácie PKC a Mesta Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.158/2023

Predmet: Rozpočtové opatrenie zvýšenie príjmových finančných operácií a bežných výdavkov o sumu 64 475 € pre rozpočtovú organizáciu MŠ gen. Pekníka

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.159/2023

Predmet: Návrh koncepcie na obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave v Pezinku

Rozpočtové opatrenie pre zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave v Pezinku o sumu 487 200 €

Vyčlenenie finančných prostriedkov z bežných výdavkov v alikvotnej čiastke pre každý nasledujúci rok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.160/2023

Predmet: Primátor mesta ako zástupca Mesta Pezinok do valného zhromaždenia združenia obcí:

Združenie obcí – Cyklodoprava v okrese Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

14.09.2023

Počet prijatých uznesení: 38

- Uzn. č.161/2023

Predmet: Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 06. 2023

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.162/2023

Predmet: Informácia o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 30.06.2023

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.163/2023

Predmet: Návrh novely rozpočtu na rok 2023

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.164/2023

Predmet: Informácia o výške nedoplatkov

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.165/2023

Predmet: Správu o hospodárení a stave mestských lesov

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.166/2023

Predmet: Urovnanie právnych vzťahov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 19.12.2016

Predávajúci: Bratislavský samosprávny kraj

Kupujúci: Mesto Pezinok

Predmet: Mesto Pezinok je naďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností na LV č. 4234: stavba s. č. 735, postavená na parcele č. 107, popis stavby: múzeum, pozemok reg. C-KN, parcelné číslo: 107, vo výmere 252 m², zastavaná plocha a nádvorie, s podmienkami uvedenými v uznesení

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.167/2023

Predmet: Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Kupujúci: Bratislavský samosprávny kraj

Predmet: Cestné svetelné signalizácie:

II/502 Myslenická – Alpinka, Grinava – riadený priechod

II/502 Myslenická – Stred zastávka „SAD“, Grinava – riadený priechod

II/502 Myslenická - Cintorínska, Grinava - riadený priechod

II/502 Myslenická - Limbašská - Glejovka – Kaufland

II/502 Moyzesova - Holubyho - Jesenského + riadený priechod

II/502 Moyzesova Kalinčiakova - pri poliklinike

Kúpna cena: 1 €

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: v riešení

- Uzn. č.168/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Plavecký klub Pezinok o.z,

Športový plavecký klub polície Pezinok o.z,

Plavecký klub MOKO, o.z,

Športový klub International Sports Club,

ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK,

Triathlon mood, o.z.

Účel nájmu: plavecká činnosť prevažne detí a mládeže využívajúcich pre svoju činnosť mestskú krytú plavárň mesta Pezinok.

Predmet nájmu: časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43, vo vlastníctve Mesta Pezinok a v správe MPS

Nájomné: 15 €/1 dráha/1 hod. + DPH

Doba nájmu: od 15.09.2023 do 31.08.2024

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.169/2023

Predmet: Prevod vlastníctva NM mesta

Kupujúci: M.T. a M.T.

Predmet prevodu: Pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/294 o výmere 18 m², nachádzajúci sa pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcich, lokalita: kpt. Jaroša

Kúpna cena: 100 €/m²
Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.170/2023

Predmet: Prevod vlastníctva NM mesta

Kupujúci: neuvedené na uznesení

Predmet prevodu: Pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6677 o výmere 236 m², nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich, a pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6680 o výmere 21 m² nachádzajúci sa pod stavbou mazutového hospodárstva, lokalita: Pezinská Baba

Kúpna cena: 100 €/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.171/2023

Predmet: Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Kupujúci: Logan Investment a.s., Pezinok

Predmet prevodu: Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/52 vo výmere 4 m²

Kúpna cena: 250 €/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.172/2023

Predmet: Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Kupujúci: neuvedené na uznesení

Predmet prevodu: Pozemok parcely registra „C“ s číslom 2873/2 o výmere 210 m²

Kúpna cena: 150 €/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: kupujúci odmietol podpísať zmluvu, naďalej v rokovaní

- Uzn. č.173/2023

Predmet: Prevod NM mesta

Kupujúci: neuvedené na uznesení

Predmet prevodu: Pozemok registra „C“ KN s parcelným č. 5015/1 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok registra „C“ KN s parcelným č. 5015/2 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Kúpna cena: 100 €/m², t.j. 2.300,- € za celý predmet prevodu, pričom kúpna cena je rozdelená do štyroch (4) štvrtročných splátok vo výške 575,- €

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.174/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Lignus, s.r.o.

Účel nájmu: vybudovanie a realizácia stavebných objektov najmä obratiska na pozemku mesta Pezinok

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere 93,63 m² na LV č. 5472 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 1977/2

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaných stavebných objektov a pozemkov dotknutými stavebnými objektami podrobene špecifikovanými v osobitnej podmienke, na ktoré bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Neschvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.175/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Neuvedené na uznesení

Účel nájmu: zriadenie vjazdu na pozemkoch k pozemku vo vlastníctve žiadateľov

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere 43,6 m² na LV č. 5472 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 5242/27

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného napojenia na verejnú komunikáciu a chodníka do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.176/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Senpet s.r.o.

Účel nájmu: realizácia stavebných úprav jestvujúceho chodníka a jestvujúceho vjazdu na pozemku

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 10,23 m² z pozemku parc. reg. „E“ č.313/1, a časť pozemku vo výmere cca 1,3 m² z pozemku parc. reg. „E“ č.310

Nájomné: 115 €/m²/rok

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.177/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Neuvedené na uznesení

Účel nájmu: užívanie pozemku slúžiaceho ako dvor pri domovej nehnuteľnosti

Predmet nájmu: Parcely registra „C“ s parcelným číslom 2880/26 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom 2872/2 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Nájomné: 15 €/m²/rok

Doba nájmu: Určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: Nájomca odmietol podpísať zmluvu, naďalej v rokovaní

- Uzn. č.178/2023

Predmet: Zmena nájomnej zmluvy zn. SivJa-70-123/2022 uzatvorenej dňa 22.12.2021 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, ako prenajímateľom, a JUDr. Luciou Chovancovou, notárkou ako nájomcom
Predmet zmeny zmluvy: v článku III. bod 3.1. zmluvy, kde sa doterajšie celé jeho znenie mení a znie nasledovne: „Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028.“

Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.179/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Nájomca: Neuvedené na uznesení
Účel nájmu: realizácia stavebných úprav jestvujúceho chodníka a jestvujúceho
Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 4,5 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 667/5, časť pozemku vo výmere cca 5,7 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 667/14, časť pozemku vo výmere cca 3,3 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č.464/3
Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu
Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.180/2023

Predmet: Zmena nájomného vzťahu NM mesta
Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Viničné - Slovenský Grob
Úpravy: v čl. 2 zmluvy o nájme pozemku sa dopĺňajú body 2.2. a 2.3, doterajší bod 2.2. zmluvy o nájme pozemku sa označuje ako bod 2.4, v čl. 3 zmluvy o nájme pozemku sa dopĺňajú bod 3.2. a 3.3., doterajší bod 3.2. zmluvy o nájme pozemku sa označuje ako bod 3.4

Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.181/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Nájomca: Neuvedené na uznesení
Účel nájmu: rekonštrukcia a prístavba chaty
Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 147,14 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 6314/1
Nájomné: 7,50 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 7,50 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do kolaudácie stavby „Rekonštrukcia a prístavba rekreačnej chaty“, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Neschvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.182/2023

Predmet: Zriadenie vecného bremena

Oprávnený: Mesto Pezinok

Povinný: Neuvedené na uznesení

Predmet: Na parcelách registra „C“ KN s parcelným číslom 789/7 o výmere 268 m², druh pozemku: ostatná plocha, a registra „C“ KN s parcelným číslom 789/5 o výmere 154 m², druh pozemku: ostatná plocha,:

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky, v rozsahu podľa situácie k realizačnému projektu stavby „Prípojka NN pre Kúriu Grünfeld“; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie; c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

Odplata: bezodplatne

Doba trvania: neurčitá

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: zrušené uznesením č. 16/2024 zo dňa 08.02.2024

- Uzn. č.183/2023

Predmet: Zriadenie vecného bremena

Oprávnený: LIGNUS, s.r.o

Povinný: Mesto Pezinok

Predmet: Na časti pozemkov: pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2033/3 o výmere 414 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2033/1 o výmere 374 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,: a) uloženie a vedenie inžinierskych sietí; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b)

Odplata: 20€/bm

Doba trvania: neurčitá

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.184/2023

Predmet: Informatívna správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.185/2023 – 192/2023

Predmet: Uvedené uznesenia sa týkali nájomov mestských bytov

Výrok MsZ: Schvaľuje všetky návrhy nájomov

Kontrola plnenia: Uzn. č.185/2023 – uznesenie naplnené

Uzn. č.186/2023 – uznesenie naplnené

Uzn. č.187/2023 – uznesenie naplnené

Uzn. č.188/2023 – uznesenie naplnené

Uzn. č.189/2023 – uznesenie naplnené

Uzn. č.190/2023 – uznesenie naplnené

Uzn. č.191/2023 – uznesenie naplnené

Uzn. č.192/2023 – uznesenie naplnené

- Uzn. č.193/2023

Predmet: Skončenie nájomného vzťahu s TV Pezinok s.r.o., založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenou dňa 02.05.2022, písomnou dohodou zmluvných strán, dňom 30.09.2023.

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.194/2023

Predmet: Spôsob nájmu NM mesta formou obchodnej verejnej súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet: časť nebytových priestorov v Kryptá plaváreň, výmera 153,65 m²

Vyhlasovateľ a prenajímateľ: Mestský podnik služieb, p.o.

Minimálna výška nájomného: 110,00 € bez DPH/132,00 € s DPH, za m² a rok (t.j. ročne 16 901,50 € bez DPH/20 281,80 € s DPH)

Účel nájmu: Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov

Doba nájmu: doba určitá, na obdobie 10 rokov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: neúspešná OVS (znovu schválené uzn. MsZ č. 14/2024 zo dňa 08.02.2024)

- Uzn. č.195/2023

Predmet: Zaradenie HM vo vlastníctve mesta Pezinok od správy MPS

Majetok: Priekopový mulčovač JANSEN / Kód AGF-140 s bočným posuvom

Rok nadobudnutia: 2023

Hodnota: 3 720 € s DPH

Majetok: Osobný automobil DACIA Sandero

Rok nadobudnutia: 2023

Hodnota: 13 400 € s DPH

Majetok: Úžitkový automobil Renault EXPRESS VAN

Rok nadobudnutia: 2023

Hodnota: 17 640 € s DPH

Majetok: Lokalizátor inžinierskych sietí s možnosťou dohľadávania porúch

Rok nadobudnutia: 2023

Hodnota: 7 356 € s DPH

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: Pri kontrole bola zistená nezhoda medzi uzneseniami schválenými a zverejnenými, a uzneseniami, ktoré boli podpísané primátorom mesta.

Nedostatok sa objavil pri sumách auta Dacia Sandero a Renault. Na uzneseniach, ktoré sú schválené a zverejnené je hodnota automobilu Dacia Sandero 13 400 € s DPH a automobilu Renault EXPRESS VAN 17 640 € s DPH. Na uznesení, ktoré bolo podpísané pánom primátorom a ktoré bolo priložené k protokolu o odovzdaní majetku je cena automobilu Dacia 14 450 € s DPH a automobilu Renault 18 379,20 € s DPH. Tieto sumy boli taktiež uvedené priamo v protokoloch o odovzdaní a prevzatí podkladov k účtovaniu odpisov v účtovej jednotke a protokoloch o odovzdaní majetku do správy MPS.

- Uzn. č.196/2023

Predmet: Návrh vyrad'ovacej komisie o prebytočnosti HM mesta - Náves za traktor CynkoMet T 617/5, ktorého zostatková účtovná hodnota k 14.09.2023 je 27 427 € s DPH
Predaj tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu cenu 27 427 €, s podmienkami v predloženom znení

Výrok MsZ: Rozhoduje; Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.197/2023

Predmet: Informácie z činnosti ÚHK

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.198/2023

Predmet: Eva Pilátová ako miestny zastupiteľ do projektu Európskej komisie - Budovanie Európy s miestnymi zastupiteľmi

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

12.10.2023

Počet prijatých uznesení: 13

- Uzn. č.199/2023

Predmet: Komisia pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.200/2023

Predmet: Voľba hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Výrok MsZ: Zvolilo

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.201/2023

Predmet: Predchádzajúci súhlas prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe a zmenu nájomnej zmluvy uzatvorenej formou osobitného zreteľa

Nájomca: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR

Tretia osoba: osoba, ktorá bude prevádzkovať služby záchrannej zdravotnej služby

s použitím predmetu nájmu a vybudovanej stanice záchranej zdravotnej služby

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 700 m² parc. reg. C-KN č. 840/21, časť pozemku vo výmere cca 43,41 m² parc. reg. C-KN č. 840/8, časť pozemku vo výmere cca 24,39 m² parc. reg. C-KN č. 840/25, a následná zmena nájomnej zmluvy zo dňa 31.07.2023 v zmysle udeleného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu Do podnájmu tretej osoby.

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.202/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Štefan Adamčík, L. Novomeského 2721/36, Pezinok

Účel nájmu: Zriadenie vjazdu a vstupu pre peších na pozemku

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 13,8 m² parc. reg. „C“ KN č. 3269/1

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: Uznesenie bolo schválené v podmienke: doby trvania určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. V zmluve je uvedené: „Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších na predmete nájmu v zmysle situačného náčrtu do majetku prenajímateľa. Zmluva uzavretá na dobu určitú sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená“. V zmluve nie je uvedená časť podmienky doby prenájmu podľa uznesenia, a to doba nájmu maximálne 10 rokov.

- Uzn. č.203/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Mgr. Iveta Mikletičová, Kuzmányho 709/36, Pezinok,
a Mário Bureš, Bystrická 22, Pezinok

Účel nájmu: Zriadenie vjazdu na pozemku

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 45 m² parc. reg. „E“ č. 1266/8.

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Neschvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.204/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Ing. Roman Šmahovský a manželka Mgr. Mária Šmahovská, obaja bytom
Kollárova 11, Pezinok

Účel nájmu: Zriadenie vjazdu na pozemok

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 12 m² parc. reg. „E“ č. 2230/2

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.205/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Ing. Vendel Šmahovský a manželka Ing. Ľubica Šmahovská, obaja bytom Novomeského 18, Pezinok

Účel nájmu: Zriadenie vjazdu na pozemku

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 12 m² parc. reg. „E“ č. 2230/2

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.206/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Materská škola Za hradbami 1, 902 01 Pezinok

Účel nájmu: Za účelom činnosti a prevádzky Cirkevnej materskej školy sv. Jozefa

Predmet nájmu: Časť nebytového priestoru č. 1, druh nebytového priestoru: zariadenie školské a výchovné, nachádzajúceho vo vchode č. 1, na poschodí č.1, stavby so súpisným číslom 2244, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Materská škola, Nájomné byty, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 69376/131156, nachádzajúcej sa v lokalite Za hradbami, a to konkrétne pavilón A, vo výmere 170,78 m²

Nájomné: 30 €/m²/rok, pričom celkové ročné nájomné predstavuje sumu 5 123,40 €

Doba nájmu: Určitá, na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: zmluva nezverejnená na crz

- Uzn. č.207/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: KAMET s r. o., M. R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok

Účel nájmu: Pohostinská činnosť /bez ubytovacích zariadení/ - v súlade s predmetom podnikania žiadateľa

Predmet nájmu: Nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe starej radnice, časť pozemku parcela registra C-KN č. 4969

Nájomné: 1 964,67 € / mesačne

Doba nájmu: Určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.208/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: ŠPAJZKA s.r.o., Bernolákova 6045/53, 902 01 Pezinok

Účel nájmu: Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v súlade s predmetom podnikania žiadateľa

Predmet nájmu: Časť stavby so súpisným číslom 104, popis stavby: bytový dom, iný údaj: kultúrna pamiatka – Dom meštiansky, postavený na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4661/1, nachádzajúcej sa v lokalite Holubyho ulica 22, časť pozemku vo výmere cca 15 m², priestor podbránia č. 122 z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4661/1

Nájomné: 140 €/m²/rok za miestnosti č. 112, 113

50 €/m²/rok za priestor podbránia č. 122 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4661/1 k.ú. Pezinok

40 €/m²/rok za miestnosti č. 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121

Doba nájmu: Určitá, a to odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu založeného zmluvou o nájme nebytových priestorov zn. 5/2/196/18/35737/2018 zo dňa 05.11.2018 medzi Mestom Pezinok a obchodnou spoločnosťou ŠPAJZKA s.r.o., do uplynutia troch mesiacov odo dňa získania externých finančných prostriedkov na obnovu a pokračovanie rekonštrukcie stavby bytového domu, súp. č. 104, postaveného na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4661/1, v ktorom sa prenajímané priestory nachádzajú, najviac však na dobu 5 rokov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.209/2023

Predmet: Ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme

Nájomca: BETA-CAR s.r.o.

Predmet: Ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme zo dňa 21.06.2022 a účinnou dňa 24.06.2022, ktorej predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere 5662 m², z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2910/1 o celkovej výmere 123 974 m², prenajatá za účelom využívania predmetu nájmu na činnosti skladovania a manipulácie smerujúce k vybudovaniu a následnej prevádzke zberného dvora, na dobu neurčitú, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 1-142/2022 zo dňa 10.05.2022, dohodou zmluvných strán ku dňu 31.12.2023.

Výrok MsZ: Zrušuje a Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.210/2023

Predmet: Zriadenie vecného bremena

Oprávnený: Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

Povinný: Mesto Pezinok

Žiadateľ: Invest Rent, a.s.

Predmet: Zriadenie budúceho vecného bremena na parcele registra „E“ s parcelným číslom 2535 o výmere 4901 m² spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena

na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Odplata: 20€/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: zrušené uznesením MsZ č. 127/2024, zo dňa 20.06.2024

- Uzn. č.211/2023

Predmet: Informatívna správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

9.11.2023

Počet prijatých uznesení: 15

- Uzn. č.212/2023

Predmet: VZN o miestnych daniach

Výrok MsZ: Neschvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.213/2023

Predmet: VZN č. 7/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.214/2023

Predmet: Poslanecký návrh Pavla Alexyho v nasledovnom znení: Navrhujem prijať nasledovné uznesenie: Nové prílohy č. 1 až 4 k VZN o dotáciách v elektronickej forme MS Excel budú zverejnené na webovej stránke mesta tak, aby si ich mohol žiadateľ stiahnuť a použiť pre elektronické vyplnenie formulárov žiadosti

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.215/2023

Predmet: VZN č. 8/2023 ktorým sa mení VZN č. 8/2020 o dotáciách v znení VZN č. 3/2021, ktorým sa mení VZN č. 8/2020 o dotáciách a v znení VZN č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2020 o dotáciách po úpravách podľa poslaneckých návrhov Pavla Alexyho.

Poslanecký návrh v znení: „Navrhujem prijať nasledovné uznesenie: Nové prílohy č. 1 až 4 k VZN o dotáciách v elektronickej forme MS Excel budú zverejnené na webovej stránke mesta tak, aby si ich mohol žiadateľ stiahnuť a použiť pre elektronické vyplnenie formulárov žiadosti.“

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.216/2023

Predmet: VZN č. 9/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.217/2023

Predmet: Zaradenie majetku vo vlastníctve mesta Pezinok od správy MPS

Majetok: Úžitkové vozidlo IVECO DAILY 35S16

Rok nadobudnutia: 2023

Hodnota: 55 800 € s DPH

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.218/2023

Predmet: Uzatvorenie zmluvy o nájme mestského bytu

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.219/2023

Predmet: Návrhy a vízie Armády spásy na Slovensku spojené s rómskou komunitou v miestnej časti Glejovka

Zamietnutie navrhovaných etáp

Výrok MsZ: Berie na vedomie, Schvaľuje zamietnutie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.220/2023

Predmet: Predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie z MK SR v rámci programu Obnovme si svoj dom 2024, podprogramu 1.1- obnova kultúrnych pamiatok za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Rodného domu J. Kupeckého

Zabezpečenie realizácie projektu „Rekonštrukcia Rodného domu J. Kupeckého“ v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 %, t.j. vo výške minimálne 10 166,22 €

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov

Rozpočtové opatrenie presunom nevyčerpaných kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 107 000 € na rekonštrukciu

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: v riešení

- Uzn. č.221/2023

Predmet: Rozpočtové opatrenie presun - nevyčerpaných kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 76 000 € na Rekonštrukciu letného kúpaliska v Pezinku

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.222/2023

Predmet: Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti za účelom realizácie projektu Rozšírenie kapacity ZS J. Kupeckého
Zabezpečenie realizácie projektu: „Rozšírenie kapacity ZS J. Kupeckého“ v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku
Predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu s rozpočtom celkových oprávnených výdavkov v maximálnej výške 3 359 041 €
Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: v riešení

- Uzn. č.223/2023

Predmet: Realizácia investície v zmysle podmienok špecifikácie Enviromentálneho fondu - zameranej na rekonštrukciu verejného osvetlenia v dvoch etapách v celkovej predpokladanej výške investície 9 413 930 EUR s DPH

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: neuskutočnené

- Uzn. č.224/2023

Predmet: Investičný zámer Cyklodopravná trasa Pezinok - Viničné. Realizáciu zámeru bude vykonávať Združenie obcí - Cyklodoprava v okrese Pezinok
Kapitálový transfer vo výške 33 000 € z rozpočtu Mesta Pezinok na Združenie obcí - Cyklodoprava v okrese Pezinok na zabezpečenie financovania

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: v riešení

- Uzn. č.225/2023

Predmet: Výsledok verejného obstarávania na dopravcu MHD a ďalší postup Mesta Pezinok

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.226/2023

Predmet: Vzdanie sa funkcie predsedu Klubu šachu

Vymenovanie nového predsedu Klubu Šachu

Výrok MsZ: Berie na vedomie; Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

12.12.2023

Počet prijatých uznesení: 25

- Uzn. č.227/2023

Predmet: Poslanecký návrh Mariána Šipoša v znení:

1. Pre stanovenie hodnoty lesných pozemkov zabezpečiť znalecký posudok podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Termín: do 30.06.2024
2. Pripraviť informačnú kampaň pre platiteľov daní za účelom efektívnejšieho výberu daní. Termín: do 30.06.2024

3. Spravovať časový a vecný harmonogram kontroly priznaní k miestnym daniam vrátane návrhu na prípadné personálne a finančné požiadavky pre zabezpečenie tejto kontroly k 01.12.2024. Termín: do 01.04.2024

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené (v zmysle uzn. MsZ č. 40/2024 zo dňa 21.03.2024)

- Uzn. č.228/2023

Predmet: VZN č. 10/2023 o miestnych daniach so zmenami podľa poslaneckých návrhov Mariána Šipoša

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.229/2023

Predmet: VZN č. 11/2023 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane so zmenou podľa poslaneckého návrhu Veroniky Adamovej.

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.230/2023

Predmet: VZN č. 12/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.231/2023

Predmet: VZN č. 13/2023 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, so zmenou podľa poslaneckého návrhu Kvetoslavy Štrbovej

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.232/2023

Predmet: VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania so zmenami podľa poslaneckých návrhov Tomáša Tahotného, Adama Solgu a Eleny Žárskej

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.233/2023

Predmet: Poslanecký návrh poslanca Mariána Šipoša v znení: Zaujať stanovisko k predloženým pripomienkam do budúceho MsZ

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené (v zmysle uzn. MsZ č. 6/2024 zo dňa 08.02.2024)

- Uzn. č.234/2023

Predmet: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok so zmenami podľa poslaneckého návrhu Renáty Klimentovej

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.235/2023

Predmet: Termíny pracovných stretnutí poslancov a zasadnutí MsZ v roku 2024

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.236/2023

Predmet: Poslanecký návrh poslanca Martina Hrica v znení: Mesto Pezinok ako jediný spoločník PMS s.r.o. zabezpečí za účelom zefektívnenia činnosti a obchodného modelu audit ekonomickej činnosti v Q1/2024 a navrhované zlepšenia predloží na schválenie MsZ v 4/2024

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené (v zmysle uzn. MsZ č. 103/2024 zo dňa 20.06.2024)

- Uzn. č.237/2023

Predmet: Finančný plán obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. na rok 2024

Výrok MsZ: Neberie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.238/2023

Predmet: Komunitný plán sociálnych služieb 2024- 2027

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.239/2023 – 243/2023

Predmet: Uvedené uznesenia sa týkali nájomov mestských bytov

Výrok MsZ: Schvaľuje všetky návrhy nájomov

Kontrola plnenia: Uzn. č.239/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.240/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.241/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.242/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.243/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.244/2023

Predmet: Zaradenie HM vo vlastníctve mesta Pezinok od správy MPS

Majetok: Veľkokapacitné kontajnery 20 ks v hodnote 19 357,42 €

Mostová váha v hodnote 13 740,00 €

Kontajner kancelársky v hodnote 13 668,00 €

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.245/2023

Predmet: Zrušenie príspevkovej organizácie PKC bez právneho nástupcu k 31.12.2023

Výrok MsZ: Zrušuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.246/2023

Predmet: Informácia o prevode majetku z TV PEZINOK, s.r.o. na Mesto Pezinok

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.247/2023

Predmet: Dobrovoľná zbierka s názvom: „Dodanie a inštalácia historických hodín na vežu hasičskej zbrojnice na Mladoboleslavskej ulici v Pezinku“ za ustanovených podmienok

Výrok MsZ: Vyhlasuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené (v zmysle uzn. MsZ č. 132/2024 zo dňa 20.06.2024)

- Uzn. č.248/2023

Predmet: Odvolanie členky Komisie pre udeľovanie mestských ocenení

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.249/2023

Predmet: Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti za účelom realizácie projektu: „Rozšírenie kapacity ZS Fándlyho“.

Zabezpečenie realizácie projektu: „Rozšírenie kapacity ZŠ Fándlyho“ v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku

Predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu s rozpočtom celkových oprávnených výdavkov v maximálnej výške 2 879 178 €

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: v riešení

- Uzn. č.250/2023

Predmet: Informácie z činnosti ÚHK

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.251/2023

Predmet: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

2. SÚHRN ZISTENÝCH SKUTOČNOSTÍ A NEDOSTATKOV

➤ Uzn. č. 2/2023

Jednou z úprav štatútu mesta Pezinok malo byť vypustiť nadpis v § 9. Ten však vypustený nebol a v novom znení štatútu ostal. Ďalej mal byť štatút vyhotovený do 30 dní odo dňa prijatia rozhodnutia – uznesenia, t.j. do 25.02.2023. Táto lehota dodržaná nebola, nakoľko bol nový štatút vyhotovený 2.3.2023 a zverejnený na webovom sídle Mesta 20.03.2023.

➤ Uzn. č. 3/2023

Zmena rokovacieho poriadku mala byť vyhotovená do 30 dní od prijatia rozhodnutia, t.j. do 25.02.2023. Rokovací poriadok bol zverejnený 20.03.2023, čím nebola dodržaná lehota uvedená uznesení.

➤ Uzn. č. 12/2023

Nezrovnalosť v rozmere nájomného bytu. Na uznesení je schválený nájom mestského bytu s rozlohou 31,42 m², na zmluve o nájme mestského bytu je uvedený rozmer 31,46 m². Rozdiel medzi jednotlivými výmerami je 0,04 m².

➤ Uzn. č. 16/2023

Na zverejnenej zmluve o nájme mestského bytu je zverejnený podpis nájomcu. Podľa zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám také informácie, ktoré sa dotýkajú osobnosti a súkromia fyzickej osoby, povinná osoba sprístupní len vtedy, ak to ustanovuje osobitný zákon, alebo s predchádzajúcim písomným súhlasom dotknutej osoby.

➤ Uzn. č. 56/2023

Nájdená nezrovnalosť v rozdieloch ceny za prenájom mestského bytu. Na uznesení je uverejnená cena 148,52 € a na podpísanej zmluve je 150,52 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 2 €.

➤ Uzn. č. 57/2023

Nájdená nezrovnalosť v rozdieloch ceny za prenájom mestského bytu. Na uznesení je uverejnená cena 169,24 € a na podpísanej zmluve je 163,24 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 6 €.

➤ Uzn. č. 59/2023

Na uznesení o nájme bytu nie je uvedená cena výšky mesačného nájmu.

➤ Uzn. č. 63/2023

Podľa uznesenia bola schválená suma nájomného 1 €/m²/rok, t.j. 16,53 € za rok nájmu. V zmluve, zverejnenej na www.crz.egov.sk, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia, je dohodnutá výška nájomného 1 € za predmet nájmu za každý rok trvania.

➤ Uzn. č. 64/2023

V uzatvorenej zmluve na základe tohto uznesenia je v článku I. bod 1.1. uvedené „Prenajímateľ“ je výlučným vlastníkom pozemkov: a) parcely registra „C“, parc. č. 840/21, o výmere 2 751 m², z toho časť prenajímaného pozemku vo výmere 700 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; b) parcely registra „C“, parc. č. 840/8, o výmere 159 m², z toho časť prenajímaného pozemku vo výmere 43,41 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, c) parcely registra „C“, parc. č. 840/25, o výmere 88 m², z toho časť prenajímaného pozemku vo výmere druh pozemku: trvalý trávny porast. V zmluve nie je stanovená výmera prenajímanej časti pri parcele č. 840/25.

➤ Uzn. č. 97/2023

Nezrovnalosť v cene nájmu bytu. Na uznesení je uverejnená cena 315,03 € a na podpísanej zmluve je 316,60 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 1,57 €.

➤ Uzn. č. 135/2023

Nezrovnalosť v cene nájmu bytu. Na uznesení je uverejnená cena 199,59 € a na podpísanej zmluve je 210,59 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 11 €.

➤ Uzn. č. 136/2023

Zmluva o nájme uzatvorená na základe tohto uznesenia nie je zverejnená na crz, tak ako to ustanovuje zákon č.211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

➤ Uzn. č. 137/2023

Zmluva o nájme uzatvorená na základe tohto uznesenia nie je zverejnená na crz, tak ako to ustanovuje zákon č.211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

➤ Uzn. č. 192/2023

Na základe uznesenia bolo schválené zvýšenie úhrady nájomného v mestskom byte č. 17, nachádzajúceho sa v bytovom dome na Muškátovej ulici č. 2564 v Pezinku. Zo strany sociálneho oddelenia nebol na základe uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu o zvýšenie ceny nájomného. Cena za nájom bola nájomcovi zvýšená, avšak bez riadneho dokladu.

➤ Uzn. č. 195/2023

Uznesenie sa týkalo zaradenia HM vo vlastníctve mesta do správy MPS. Jednalo sa o štyri druhy majetku. Pri dvoch, a to konkrétne pri osobnom automobile Dacia Sandero a úžitkovom automobile Renault Express Van, bola zistená nehoda medzi uzneseniami schválenými a zverejnenými, a uzneseniami, ktoré boli podpísané primátorom mesta. Na uzneseniach, ktoré sú schválené a zverejnené je hodnota automobilu Dacia Sandero 13 400 € s DPH a automobilu Renault EXPRESS VAN 17 640 € s DPH. Na uznesení, ktoré bolo podpísané pánom primátorom a ktoré bolo priložené k protokolu o odovzdaní majetku je cena automobilu Dacia 14 450 € s DPH a automobilu Renault 18 379,20 € s DPH. Tieto sumy boli taktiež uvedené priamo v protokoloch o odovzdaní a prevzatí podkladov k účtovaniu odpisov v účtovej jednotke a protokoloch o odovzdaní majetku do správy MPS.

➤ Uzn. č. 202/2023

Uznesenie bolo schválené v podmienke: doby trvania určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. V zmluve je uvedené: „Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších na predmete nájmu v zmysle situačného náčrtu do majetku prenajímateľa. Zmluva uzavretá na dobu určitú sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená“. V zmluve nie je uvedená časť podmienky doby prenájmu podľa uznesenia, a to doba nájmu maximálne 10 rokov.

➤ Uzn. č. 206/2023

Zmluva o nájme NM mesta za účelom činnosti a prevádzky Cirkevnej materskej školy sv. Jozefa nebola zverejnená na crz, tak ako to ustanovuje zákon č.211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

➤ Uzn. č. 218/2023

Podľa schváleného uznesenia bola uzatvorená zmluva o nájme bytu. V uznesení je uvedená doba trvania nájmu určitá, od 1.12.2023 do 30.11.2024. V zmluve je uvedená doba trvania nájmu na dobu určitú, jeden rok – platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami, zároveň s odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na základe preberacieho protokolu. Zmluva bola podpísaná 4.12.2023. Nájom predmetného bytu, podľa podmienok v zmluve, je do 3.12.2024. Podľa uznesenia by mala byť zmluva na dobu do 30.11.2024.

3. ZÁVER KONTROLY

Počas roka 2023 sa uskutočnilo celkovo 12 mestských zastupiteľstiev. Z toho 7 bolo plánovaných, 4 boli mimoriadne a jedno bolo slavnostné. Termíny plánovaných zastupiteľstiev sa riadili schváleným uznesením MsZ č. 11/2023 zo dňa 26.01.2023 v ktorom sa schválili termíny pracovných stretnutí poslancov a zasadnutí MsZ v roku 2023. V zmysle § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa vykonala kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Všetky uznesenia boli skontrolované a nachádzajú sa jednotlivo popísané v správe z kontroly. Pri každom uznesení na nachádza jeho číselné označenie, stručný popis, výrok MsZ a kontrola plnenia. Cieľom kontroly bolo okrem skontrolovania plnenia uznesení skontrolovať aj vecnú stránku, procesné prevedenie uznesenia a ďalšie skutočnosti podstatné pre zákonné naplnenie konkrétneho uznesenia. Jednotlivé nezrovnalosti sú popísané pri jednotlivých uzneseniach a v súhrne v časti Súhrn zistených skutočností a nedostatkov.

V Pezinku, 03.07.2025

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta, podpis:

So správou o výsledku kontroly č. 9/2024 zo dňa 03.07.2025 bol Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, oboznámený a svojím podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie návrhu správy v 1 vyhotovení.

Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, podpis:

S výsledkom kontroly č. 9/2024 zo dňa 03.07.2025 bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bolo odovzdané jedno vyhotovenie.

Rozdeľovník: 1x prednosta MsÚ
1x útvar HK
1x primátor

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 10/2025 Kontrola plnenia zmluvných podmienok za II. Q. 2025 v LESY SR, š. p., OZ Karpaty

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 17.09.2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 26.6.2025 pod uzn. MsZ č. 87/2025.

Kontrolu vykonal: JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: LESY Slovenskej republiky, š. p., OZ Karpaty
Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
V zastúpení: Ing. Róbert Kuklovský

Kontrolované obdobie: II. Q. roku 2025

Dátum vykonania kontroly: 01.09.2025 - 17.09.2025

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty, ktorá sa týka Lesného celku Mestské lesy Pezinok za obdobie II. Q. 2025. Cieľom predmetnej kontroly je overenie dodržania podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 a jej následných neskorších dodatkov k zmluve č. 1 až č. 41, ktoré vykonávajú LESY SR, š.p., OZ Karpaty.

Obsah materiálu: 1. Identifikácia kontrolovaného subjektu
2. Kontrolované skutočnosti
3. Záver kontroly

1. IDENTIFIKÁCIA KONTROLOVANÉHO SUBJEKTU

Lesy sú neoddeliteľnou súčasťou obrazu Slovenska. Či sa jedná o okolie riek alebo o naše pohoria, takmer vždy je niekde na obzore les. Produkčnou funkciou lesa je jeho schopnosť vytvárať drevnú hmotu, čo je úlohou lesného hospodárstva. Verejnoprospešnou funkciou lesa označujeme schopnosť lesa tvoriť a chrániť úrodnú pôdu, zachytávať a akumulovať čistú vodu, produkovať kyslík, filtrovať vzduch, pohlcovať prach a rádioaktivitu, dezinfikovať životné prostredie pomocou fytoncídov a napokon, či možno predovšetkým - poskytovať naším telám oddych a dušiam harmóniu.

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel prešlo na mesto Pezinok vlastníctvo časti Lesného hospodárskeho celku Pezinok v k. ú. Pezinok o výmere cca 1171,87 ha.

V súčasnosti tvoria lesný celok Mestské lesy Pezinok. Nachádzajú sa na úbočí Malých Karpát a sú ohraničené od severu lesnou cestou Žlábek, začínajúcou nad kameňolomom, až po Pezinskú Babu, od východu a juhovýchodu katastrálnou hranicou k. ú. Pezinok. Na juhozápade siahajú až po vinohrady. Lesné porasty sú v súčasnosti tvorené najmä čistými bučinami, v spodných partiách na hranici s vinohradmi sa vyskytujú dubiny s prímесou ďalších drevín a v hrebeňových partiách suťové vrcholové bučiny.

Z vlastníctva lesov nevyplýva len ekonomické zhodnocovanie produktov lesa, ale najmä zodpovednosť za to, že les bude plniť všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie.

Vzhľadom k uvedenému zvolilo mesto Pezinok formu nájomného zmluvného vlastníctva a v apríli roku 1993 uzavrelo so Západoslovenskými lesmi, š. p. Bratislava, Zmluvu o zabezpečení hospodárenia v lesoch, ktorá v znení noviel a dodatkov platí i v súčasnosti. Západoslovenské lesy, š. p. Bratislava prešli v roku 2000 transformáciu a nahradila ich organizácia Lesy SR, š. p. Banská Bystrica. Starostlivosť o Mestské lesy Pezinok zabezpečuje organizačná zložka Lesov SR, š. p., OZ Karpaty.

Zmluva je založená na princípe komplexnej starostlivosti, pričom nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých činností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Jedná sa predovšetkým o plnenie predpisov v pestovnej a ťažbovej činnosti tak, ako sú zakotvené v Lesnom hospodárskom pláne. Okrem toho sa starostlivosť dotýka protipožiarnych a protipovodňových opatrení, údržieb ciest a zväžnic, ochranných služieb apod. Podmienky zmluvy zaväzujú nájomcu k hospodárnosti z hľadiska reálne dostupných možností a k rešpektovaniu všeobecne záväzných nariadení mesta Pezinok a pokynov primátora.

V zmluve je pevne dohodnutá organizácia hospodárenia a finančné vzťahy. Na základe vzájomne odsúhlaseného plánu ťažby a pestovnej činnosti sa každoročne dodatkom stanoví nájomné za 1m³ vyťaženej drevnej hmoty. Aktuálne problémy, zmeny, poznatky a pripomienky zmluvných partnerov sa riešia na pravidelných zmluvných rokovaníach.

Cieľom vedenia mesta Pezinok, ako aj zmluvných partnerov je, aby mestské lesy plnili všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. To znamená nielen funkciu ekonomickú, ale aj rekreačnú, ochrannú a zdravotnú.

V rámci podpísaného dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch je plán ťažby na rok 2025 stanovený na 4 924 m³ vyťaženého dreva pri nájomnom 4,90 €/m³ vyťaženého dreva a plánom pestovnej činnosti na 166 591,00 €.

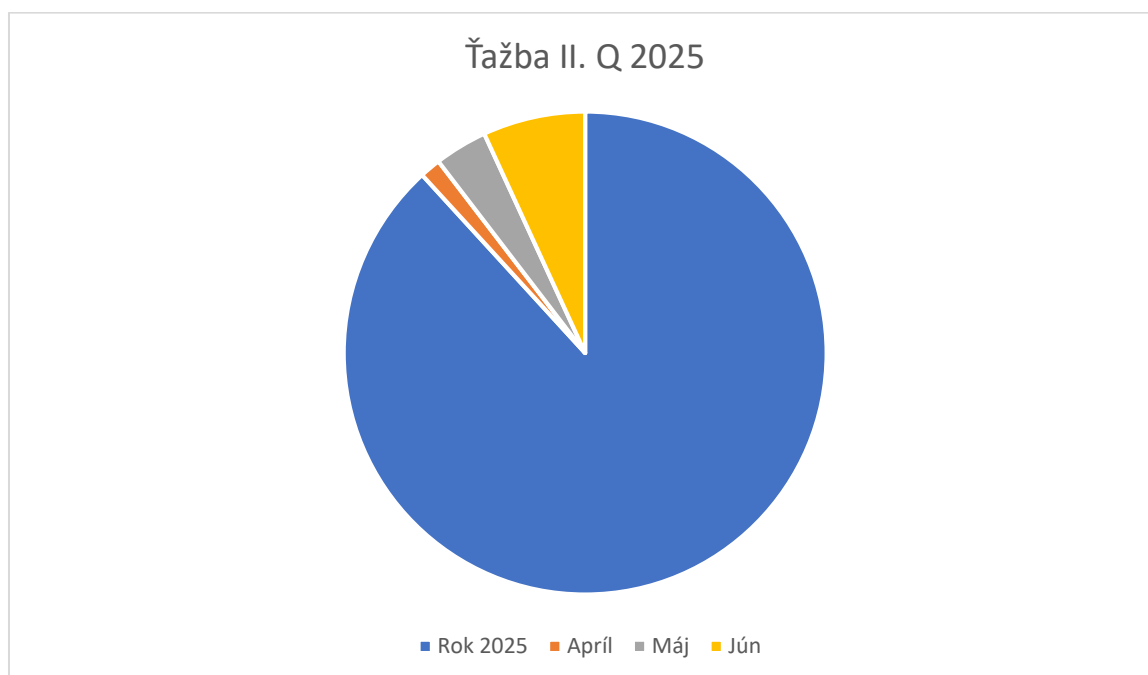
2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

Pre výkon kontroly boli zo strany Lesnej správy poskytnuté podklady o ťažbovej a pestovnej činnosti za obdobie II. Q. 2025. Podklady obsahovali Súhrn pestovnej činnosti za mesiace apríl - jún 2025, Prehľad o výkupe dreva na pni celkovo za II. Q. 2025, prehľady o výkupe dreva na pni za jednotlivé mesiace apríl - jún 2025 s podrobnými rozpismi výkupov podľa jednotlivých porastov. Údaje z týchto podkladov boli spracované, prekontrolované a najpodstatnejšie informácie boli zhrnuté do tab. č. 1:

Tab. č. 1

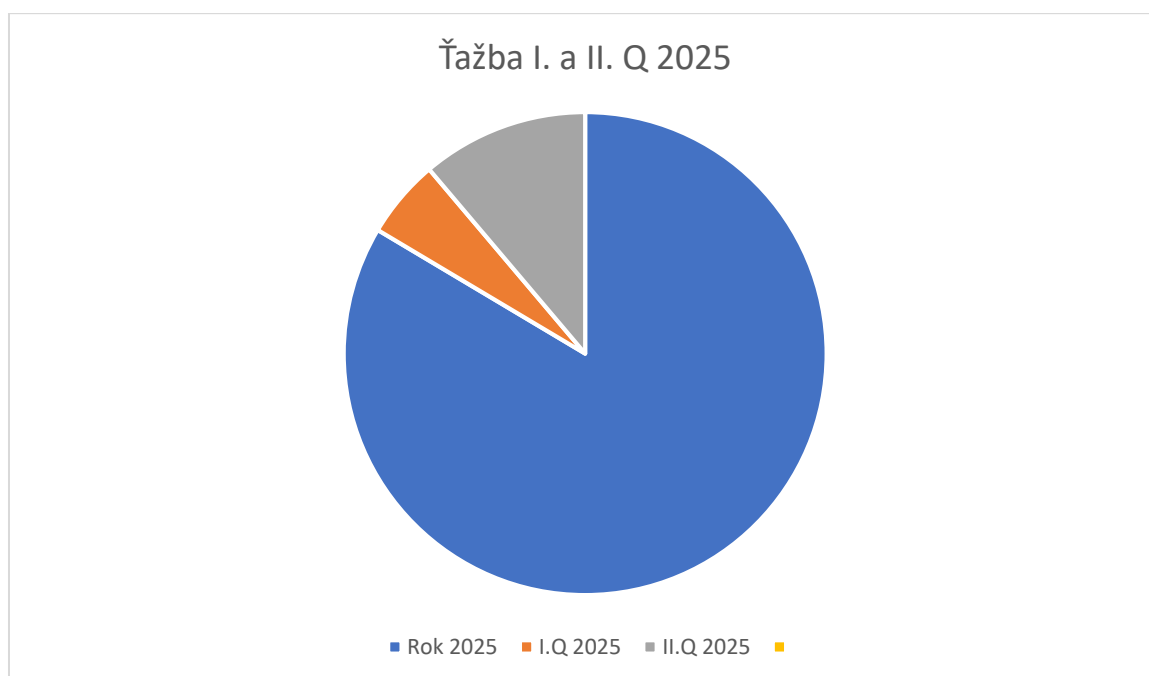
Záväzný ukazovateľ zo zmluvy	Plán na rok 2025	Plnenie Apríl 2025	Plnenie Máj 2025	Plnenie Jún 2025	Plnenie II. Q. 2025	Plnenie II. Q. 2025 v %
Ťažobná činnosť (výmera v m ³)	4 924	78,12	197,50	383,19	658,81	13,38
Pestovná činnosť (náklady v €)	166 591,00	-	-	-	52 019,16	31,23
Nájomné - náklady v € (4,90 €/m ³)	24 127,60	382,79	967,75	1 877,63	3 228,17	13,38

Z pohľadu percentuálneho vykázania skutočného plnenia oproti stanovenému plánu splnil v II. Q. 2025 zmluvný partner plán ťažobnej činnosti pri vytŕaženom množstve 658,81 m³ na 13,38 %. Plán pestovnej činnosti bol v tomto kvartáli splnený vo finančnom objeme 52 019,16 €, čo predstavuje 31,23 %.

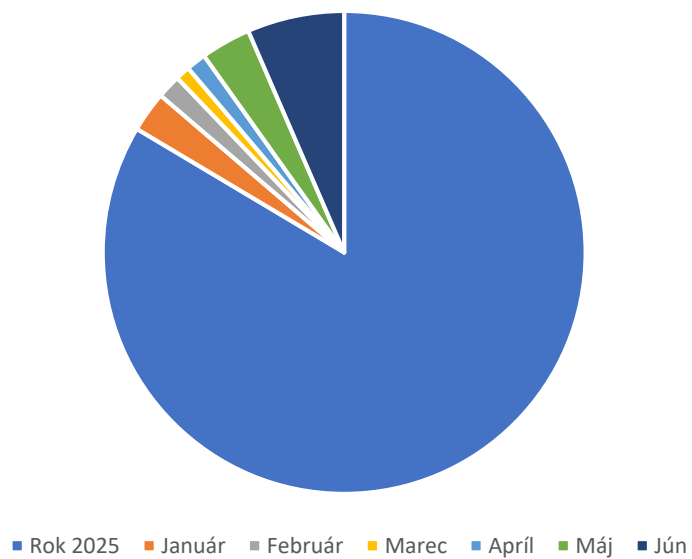


Tab. č. 2: I. a II. Q. 2025

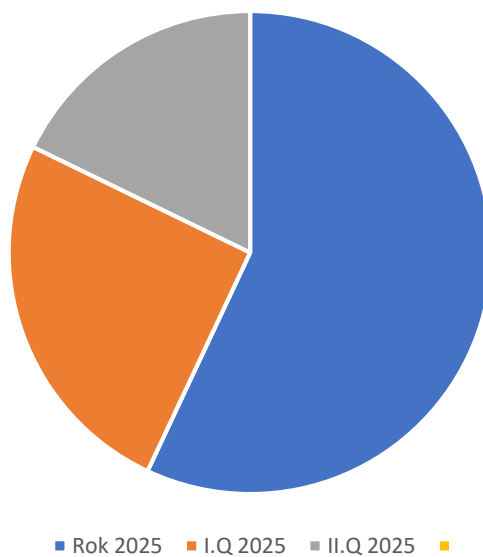
Závazný ukazovateľ zo zmluvy	Plán na rok 2025	Plnenie I.Q. 2025	Plnenie II.Q. 2025	Plnenie I. a II. Q. 2025	Plnenie I. a II. Q. 2025 v %
Ťažobná činnosť (výmera v m ³)	4 924	310,54	658,81	969,35	19,69
Pestovná činnosť (náklady v €)	166 591,00	73 707,91	52 019,16	125 727,07	75,48
Nájomné - náklady v € (4,90 €/m ³)	24 127,60	1521,65	3 228,17	4 749,82	19,69



Ťažba I. a II. Q 2025



Pestovná činnosť



V súvislosti s výkonom kontroly bolo preukázané výrazné zníženie objemu ťažby dreva v roku 2025 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. V roku 2024 bol plán ťažby dreva stanovený na 4000 m³. Za I. a II. Q. 2024 bolo vyťažených 2 292,08 m³ dreva, čo predstavuje naplnenie plánu na 57,3 %. V roku 2025 je plán ťažby dreva navýšený na 4 924 m³. Za I. a II. Q. 2025 sa vyťažilo spolu 969,35 m³ dreva, čo zodpovedá naplneniu plánu na 19,69 %.

Na základe vyššie uvedených výsledkov ťažby za I. a II. Q. 2025 existuje dôvodná obava, že plán ťažby stanovený na rok 2025 nebude naplnený v celom rozsahu.

Dodatok č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch doplnil zmluvu o nový bod 4.1.1, v ktorom sa zmluvné strany dohodli na tom, že partner je povinný každoročne v mesiaci júl predložiť mestu správu o ekonomických výsledkoch hospodárenia v súlade s predmetom zmluvy. Zároveň bolo dohodnuté, že výsledky tejto správy môžu byť podkladom na prehodnotenie a určenie výšky nájomného za m³ vyťaženého dreva.

Partner si túto povinnosť splnil a mestu zaslal polročnú sumarizáciu. Táto sumarizácia obsahovala hospodársky výsledok vyčíslený k 30.06.2025. **Predložené podklady signalizujú, že pri doterajšom spôsobe hospodárenia hrozí ku koncu roka strata, na ktorej sa bude musieť finančne podieľať aj mesto.**

V zmysle účinného Dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93, sú LESY SR, š. p., na základe predložených skontrolovaných výkazov, povinné **uhradiť mestu Pezinok nájomné za obdobie II. Q. 2025 vo výške 3.228,17 €.** Táto suma je odvodená z vyťaženého objemu 658,81 m³ a ceny nájmu vo výške 4,90 €/m³ dohodnutej v Dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10675053/>).

Celková cena nájomného výrazne poklesla, keďže Dodatkom č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 došlo k zníženiu pôvodnej sumy nájomného z 10 €/m³ na 4,90 €/m³ (oproti dodatku č. 40).

Nájomné v sume 4,9 €/m³ oproti sume 10 €/m³ predstavuje pokles nájomného za m³ o 51 %.

3. ZÁVER KONTROLY

Podklady pre vystavenie fakturačného dokladu:

LESY SR, š. p., sú povinné zaplatiť Mestu Pezinok nasledovné :

➤ nájomné za kontrolované obdobie II. Q. 2025 vo výške 3.228,17 €

V Pezinku 17.09.2025

JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra:

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta:

Za kontrolovaný subjekt bol so Správou o výsledku kontroly č. 10/2025 zo dňa 17.09.2025 oboznámený Ing. Róbert Kuklovský (e-mailom na adresu: robert.kuklovsky@lesy.sk) dňa 17.09.2025.

Súhlas s výsledkom kontroly potvrdil e-mailom dňa

Správu o výsledku kontroly č. 10/2025 zo dňa 17.09.2025 osobne prevzal na útvare hlavného kontrolóra mesta Pezinok dňa p. Štefan Hollan, čo potvrdzuje aj svojím podpisom:

Štefan Hollan:

Správa o výsledku kontroly č. 10/2025 zo dňa 17.09.2025 je zároveň podkladom pre referát financií a účtovníctva MsÚ na vystavenie faktúry pre zmluvnú stranu LESY SR, š. p. tak, ako je uvedené v časti 4. Záver kontroly (podklady pre vystavenie fakturačného dokladu). Vedúca referátu financií a účtovníctva Ing. Jana Václavová, dňa prevzala jedno vyhotovenie tejto správy, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Ing. Jana Václavová:

S výsledkom kontroly bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný 1 exemplár vyhotovenej Správy o výsledku kontroly č. 10/2025 zo dňa 17.09.2025.

Rozdeľovník: 1x LESY SR, š. p., OZ Karpaty
1x primátor mesta Pezinok
1x útvár hlavného kontrolóra
1x referát financií a účtovníctva