



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

Váš list číslo / zo dňa

-

Naše číslo

DikMi-4252-10557/2026

Vybavuje / linka

Ing. Michaela Diková  
michaela.dikova@msupezinok.sk

v Pezinku

02.04.2026

00421-33-6901-211

## VEC: INFORMÁCIA O ZAČATÍ KONANIA

Oznamujeme občanom mesta Pezinok, že Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručil Mestu Pezinok listom č. OU-PK-OSZP-2026/008618-002 zámer k navrhovanej činnosti a zároveň informáciu o začatí konania pre:

### **„Projekt 35 RD – lokalita Cajla“**

Podľa § 22 Zákona č. 24/2006 Z.z. a prílohy č. 9 k zákonu **navrhovateľ**:  
REI STAV, s.r.o., Nové záhrady I. č. 11, 821 05 Bratislava doručil predmetný zámer  
Okresnému úradu Pezinok.

Mesto Pezinok ako dotknutá obec podľa § 23 odseku 1 Zákona č. 24/2006 Z.z. informuje verejnosť, že materiál je **sprístupnený na webovej stránke Ministerstva životného prostredia SR na webovej adrese:**

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/projekt-35-rd-lokalita-cajla>

Taktiež verejnosť môže do kompletnej dokumentácie zámeru nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy a kópie na vlastné náklady v budove Mestského úradu, Radničné námestie č.7, 902 01 Pezinok v kancelárii č. 3.14.

Vyvesené dňa: 2.4.2026

*DM*

Zvesené dňa:



Prílohy:

- List č. OU-PK-OSZP-2026/008618-002

E-mail:  
michaela.dikova@msupezinok.sk

Web:  
www.pezinok.sk

IČO:  
00305022

DIČ:  
2020662226



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Pezinok
	OU-PK-OSZP-2026/008618-002	Ing. B. Brunovská/ 033/6412340	31. 03. 2026

Vec

Zámer navrhovanej činnosti „Projekt 35 RD – lokalita Cajla“ – žiadosť o stanovisko

Navrhovateľ, REI STAV, s.r.o., Nové záhrady I. č. 11, 821 05 Bratislava, Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Pezinok“) podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer o navrhovanej činnosti „Projekt 35 RD – lokalita Cajla“.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona a podľa § 18 ods. 2 zákona, upovedomuje o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám podľa § 23 ods. 1 zákona ako dotknutej obci, resp. ako povoľujúcemu orgánu, resp. ako rezortnému orgánu, resp. ako dotknutému orgánu, zasiela oznámenie o zmene navrhovanej činnosti prostredníctvom informácie o zverejnení v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/projekt-35-rd-lokalita-cajla>

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby podľa § 29 ods. 3 zákona bezodkladne zverejnila oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej 21 dní od jej doručenia.

Podľa § 29 ods. 4 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia na adresu Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, písomné stanoviská k oznámeniu do 21 dní od jeho doručenia podľa § 29 ods. 3 zákona, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Okresný úrad Pezinok zároveň podľa § 29 ods. 3 zákona informuje navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o tom, že ústne pojednávanie podľa § 29 ods. 6 zákona sa uskutoční dňa 05.05.2026 o 10:00 hod. v budove Okresného úradu Pezinok, 2.poschodie.(bývala budova VUB)

Podľa § 29 ods. 6 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, ktoré doručia svoje písomné stanovisko podľa § 29 ods. 4 zákona, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada.

Okresný úrad Pezinok zároveň oznamuje, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 29 ods. 11 zákona príslušný orgán vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa § 29 ods. 6, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

JUDr. Lenka Dudáková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

---

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421336412157	oszp.pk@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-PK-OSZP-2026/008618-002

REI STAV, s.r.o., Nové záhrady I 11, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44, Pezinok

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1

Okresný úrad Pezinok, odbor ochrany ovzdušia, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok 1

Okresný úrad Bratislava, odbor ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III

Okresný úrad Pezinok, odbor odpadového a obehového hospodárstvahospodárstva, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok 1

Okresný úrad Pezinok, odbor štátna vodná správa, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II