

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.11. 2015

bod: 28.

Por. č. 13.

## 28. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.10.2015: Odporúča schváliť prevod za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>**  
**Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

### UZNESENIE MsZ č. ..../2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

### PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**PREDMET:** odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Rozálka, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 840/21, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **2.751 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 4234
- parcela reg. „C“ č. 840/8, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **159 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 4234

**Spolu: 2.910 m<sup>2</sup>**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 840/21 v celkovej výmere 2.751 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.  
Pozemok parc. reg. „C“ č. 840/8 v celkovej výmere 159 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

**KUPUJÚCI: Ladislav Molnár**

**PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena:** **66.930,00 €** za celý predmet prevodu (jednotková cena 23 €/m<sup>2</sup>)  
41.200,00 € za celý predmet prevodu (jednotková cena 14,99 €/m<sup>2</sup>) v zmysle Znaleckého posudku č. 17/2015,  
ktorý dňa 30.07.2015 vyhotovil Ing. Peter Kovačovský

**Prevodová rada odporúča kúpnu cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>**

**Spôsob prevodu:** prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

**Účel:** pozemok bude využitý na účel a v regulatívoch stanovených Územným plánom mesta Pezinok

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** V zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. b) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami, ide o podporu z oblasti kultúry a športu.

### POZNÁMKY:

Žiadateľ rozšíril svoju pôvodnú žiadosť o prevod pozemku parc. č.840/21, ktorá nebola schválená Uznesením MsZ č. 220/2015 zo dňa 17. 09.2015 o pozemok parc. reg. „C“ č. 840/8, pričom navrhuje kúpnu cenu za celý predmet prevodu 66.930 € (jednotková cena 23 €/m<sup>2</sup>).

Žiadateľ bude pokračovať v konkrétnom projekte „Detský svet“, ktorý bol podkladom pre uzatvorenie predchádzajúcej Zmluvy o nájme a o budúcej zmluve na predaj pozemku“, s rozšírením športových zariadení pre širokú verejnosť.

Súčasný nájomca vyčistil a upravil pozemok a vybudoval oplotenie celého pozemku. Náklady na stavbu predstavujú sumu vo výške 119.000,00 €. Na základe predbežných rokovaní žiadateľ a so súčasným nájomcom, po schválení žiadosti o prevod pozemku, dôjde k finančnému vysporiadaniu medzi žiadateľom a súčasným nájomcom – JP control, s.r.o.

Podľa Zmluvy o nájme pozemku a o budúcej zmluve na predaj pozemku sa zmluvné strany dohodli na budúcom prevode predmetu zmluvy. Kúpna cena bola stanovená vo výške 19,32 €/m<sup>2</sup>m čo pri výmere 2.751 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 53.149,32 €. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva bude uzatvorená po kolaudácii stavby na predmete zmluvy, na výzvu nájomcu ako budúceho kupujúceho a to do 30 dní.

b) s týmito pripomienkami:

Parcelné číslo C-KN 840/21 k.ú Pezinok

#### ORTOFOTO



*Plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti, bývania a podnikateľských aktivít (malopodlažné a špecifické formy obytných štruktúr, podnikateľské aktivity obchodno-distribučného charakteru)*

#### NÁVRH ÚPN



*Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti*