

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 24.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predloženom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU predĺženie nájmu nebytových priestoroch ZŠ Holubyho 14, a to konkrétne:

- učebne, kabinety a sklady v celkovej výmere 1.286,92 m²
- ostatné priestory v celkovej výmere 458,22 m²

NÁJOMCA: SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM
Vajanského nábr.2, P.O.BOX 13
810 06 Bratislava 16
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Panis – generálny riaditeľ

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 36,50 €/m²/rok za učebne, kabinety a sklady
27,30 €/m²/rok za ostatné priestory

Doba nájmu: 5 rokov od 01.11.2017

Účel nájmu: uskladnenie zbierkových predmetov SNM, umiestnenie reštaurátorskej dielne a administratívnych priestorov

Osobitná podmienka: predkupné právo na budovu

Odôvodnenie osobitného zreteľa: uskladnenie zbierkových predmetov SNM

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) a § 8 ods. 1 písm. b) VZN č. 7/2011

Poznámky: Slovenské národné múzeum žiada o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – časti budovy bývalej základnej školy na Holubyho ulici uzavretej dňa 30.10.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2016, pričom má záujem o predĺženie o ďalších 5 rokov s platnosťou a účinnosťou odo dňa 01.11.2017. Účel zmluvy sa nemení. Zároveň prejavili záujem o predkupné právo, ktoré je zapracované aj v súčasnej Nájomnej zmluve.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami