



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I A

Zoznam uznesení od 219 po 252 z mestského zastupiteľstva
konaného dňa 11.11.2021

Interaktívny obsah uznesení:

- Uznesenie 1-219/2021 - Zmena členov v komisiách pri MsZ
- Uznesenie 1-220/2021 - VZN 10_2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov
- Uznesenie 1-221/2021 - Spoločný školský úrad
- Uznesenie 1-222/2021 - zmena uznesenia 1-159/2021
- Uznesenie 1-223/2021 - Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica
- Uznesenie 1-224/2021 - Poslanecký návrh – rozdelenie uznesenia
- Uznesenie 1-225/2021 - Nekryté parkovisko priľahlé k cintorínu s dopravným napojením
- Uznesenie 1-226/2021 - Dom smútku a rozvoj cintorína
- Uznesenie 1-227/2021 - Klientске centrum
- Uznesenie 1-228/2021 - Stav detských ihrísk
- Uznesenie 1-229/2021 - Verejne obstarávanie - BRKO
- Uznesenie 1-230/2021 - Cyklo-infraštruktúra v základných školách
- Uznesenie 1-231/2021 - Zriadenie VB na parcele č. E 2530/1 (M.Z., K.Z.)
- Uznesenie 1-232/2021 - Zriadenie BVB na parcele č. E 313/1 (B.H.)
- Uznesenie 1-233/2021 - Zriadenie BVB na parcele č. E 1266/7 (R.T.)
- Uznesenie 1-234/2021 - Zriadenie VB na parcele č. E 2240/227 (D.A., A.A.)
- Uznesenie 1-235/2021 - Zriadenie BVB na parcele č. C 2716/1 (M.M.)
- Uznesenie 1-236/2021 - Prevod OZ, pozemok 142 m², 150 eur/m², (T.K., S.K.)
- Uznesenie 1-237/2021 - Zmena uznesenia 1-130/2021 zo dňa 24.6.2021
- Uznesenie 1-238/2021 - Žiadosť o vyjadrenie vo veci vydržania
- Uznesenie 1-239/2021 - OVS Drevárska
- Uznesenie 1-240/2021 - Pridelenie menšieho 1. izbového mestského bytu
- Uznesenie 1-241/2021 - Modernizácia PKC
- Uznesenie 1-242/2021 - Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022
- Uznesenie 1-243/2021 - Harmonogram práce MsZ na rok 2022
- Uznesenie 1-244/2021 - Úprava štatútu časopisu Pezinčan
- Uznesenie 1-245/2021 - Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
- Uznesenie 1-246/2021 - Informácia o plnení rozpočtu k 30.9.2021
- Uznesenie 1-247/2021 - Informácia o hospodárení MPS k 30.6.2021
- Uznesenie 1-248/2021 - Informácia o hospodárení PKC k 30.6.2021
- Uznesenie 1-249/2021 - Informácia o hospodárení MsM k 30.6.2021
- Uznesenie 1-250/2021 - Informácia o hospodárení TV PK k 30.6.2021
- Uznesenie 1-251/2021 - Informácia o hospodárení PMS k 30.6.2021
- Uznesenie 1-252/2021 - Informácia o činnosti UHK

V Pezinku, dňa 18.11.2021



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-219/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov

a) v 6. Komisii kultúry

(1) berie na vedomie

skončenie členstva

člena: Mgr. art. Viera Beličáková-Šindelárová

(2) volí

člena: Mgr. Lenka Straková

b) v 11. Komisii športu

(1) berie na vedomie

skončenie členstva

člena: Martin Tománek

(2) volí

člena: Jozef Tománek

c) v 2. Komisii územného plánovania, vystavby a dopravy

berie na vedomie

skončenie členstva

členov: Vladimíra Mezeiová, Peter Tužinský

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

V Pezinku, dňa 18.11.2021

Za správnosť: Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-220/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 28 ods. 7; § 49 ods. 4, 5; § 114 ods. 6, 7; § 116 ods. 6, 7; § 140 ods. 9, 10, 12 a § 142a zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a berúc do úvahy ustanovenie § 4 zákona č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-221/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), s poukazom na ustanovenie § 7 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ustanovením § 20a ods. 3, ods. 4 zákona o obecnom zriadení a čl. 2 a 3 smernice Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č. 34/2014, ktorou sa určuje postup okresného úradu v sídle kraja pri potvrdzovaní obce ako školského úradu a pri posudzovaní odborného zabezpečenia činnosti obce a samosprávneho kraja ako školských úradov

schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu v znení uvedenom v Prílohe č. 1 tohto uznesenia.

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-222/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-159/2021 zo dňa 24. 06. 2021, v
časti B) uznesenia tak, že podmienka uvedená pod písm. j) znie nasledovne:

j) cena nájmu je 1,- € za 1 kalendárny mesiac nájmu.

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-223/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

a) investičnú akciu mesta Pezinok:

„Okružná ulica – Fajgalská cesta – Hasičská ulica“

b) časový harmonogram investičnej akcie:

1. obstaranie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia komunikácie s kompletným riešením križovatiek a dopravného priestoru pred ZŠ Kupeckého, 2021-2022
2. po vypracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie zvolať pracovné a riadne rokovanie MsZ k stanoveniu ďalších krokov
3. majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, 2023
4. obstaranie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby, 2024
5. začiatok realizácie stavby, 2024-2025

c) finančné krytie investičnej akcie:

1. obstaranie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia 2021-2022 v kapitálových výdavkoch v rozpočte v roku 2021 v sume 30 000,- €
2. majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov 2023 v kapitálových výdavkoch v rozpočte v roku 2023 v sume 300 000,- €
3. obstaranie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby v kapitálových výdavkoch v rozpočte v roku 2023 v sume 60 000,- €
4. začiatok realizácie stavby 2024 - v kapitálových výdavkoch v rozpočte v roku 2024 v sume 1 500 000,- € - suma bude upravená na základe vypracovanej projektovej dokumentácie a rozpočtu

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

V Pezinku, dňa 18.11.2021

Za správnosť: Ing. Monika Hletková, Silvia Nestarcová, referent vystavby



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-224/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje poslancový návrh

**upraviť a rozdeliť materiál na dve investičné akcie mesta, o ktorých sa bude hlasovať
samostatne**

1. Samostatné uznesenie:

Nekryté parkovisko priláhlé k cintorínu s dopravným napojením

a) časový harmonogram investičnej akcie:

- zabezpečenie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie nekrytého parkoviska s dopravným napojením v roku 2022 a následne začiatok realizácie v roku 2022 - 2023

b) finančné krytie:

- na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie na parkovisko s dopravným napojením vyčleniť z kapitálového rozpočtu pre rok 2022 - 30.000,00 €
- pre realizáciu parkoviska s dopravným napojením vyčleniť v kapitálovom rozpočte na roky 2022 a 2023 – 300.000,00 €

2. Samostatné uznesenie:

Dom smútku a rozvoj cintorína

a) časový harmonogram investičnej akcie:

- vyhlásenie architektonickej súťaže návrhov na nový Dom smútku a rozvoj cintorína v roku 2022
- nákup pozemkov od Štátnych lesov SR v roku 2022
- vypracovanie projektovej dokumentácie Domu smútku pre územné a stavebné konanie 2022 výhercom súťaže
- realizácia Domu smútku v roku 2023 a 2024

b) finančné krytie

- pre zrealizovanie architektonickej súťaže návrhov na nový Dom smútku a rozvoj cintorína vyčleniť v kapitálovom rozpočte pre rok 2022 – 40.000,00 €
- na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie pre víťaza súťaže návrhov vyčleniť v kapitálovom rozpočte pre roky 2022 a 2023 – 80.000,00 €
- pre výkup pozemkov potrebných na ďalší rozvoj cintorína vyčleniť v kapitálovom rozpočte pre rok 2022 – 500.000,00 €.
- pre realizáciu Domu smútku vyčleniť v kapitálovom rozpočte pre rok 2023 – 800.000,00 €.

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-225/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

a) investičnú akciu mesta Pezinok:

Nekryté parkovisko priľahlé k cintorínu s dopravným napojením

b) časový harmonogram investičnej akcie:

- zabezpečenie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie nekrytého parkoviska s dopravným napojením v roku 2022
- následne začiatok realizácie v roku 2022 - 2023

c) finančné krytie:

- na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie na parkovisko s dopravným napojením vyčleniť z kapitálového rozpočtu pre rok 2022 - 30.000,00 €
- pre realizáciu parkoviska s dopravným napojením vyčleniť v kapitálovom rozpočte na roky 2022 a 2023 – 300.000,00 €

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-226/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

**a) investičnú akciu mesta Pezinok:
Dom smútku a rozvoj cintorína**

b) časový harmonogram investičnej akcie:

- vyhlásenie architektonickej súťaže návrhov na nový Dom smútku a rozvoj cintorína v roku 2022
- nákup pozemkov od Štátnych lesov SR v roku 2022
- vypracovanie projektovej dokumentácie Domu smútku pre územné a stavebné konanie 2022 výhercom súťaže
- realizácia Domu smútku v roku 2023 a 2024

c) finančné krytie:

- pre zrealizovanie architektonickej súťaže návrhov na nový Dom smútku a rozvoj cintorína vyčleniť v kapitálovom rozpočte pre rok 2022 – 40.000,00 €
- na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie pre víťaza súťaže návrhov vyčleniť v kapitálovom rozpočte pre roky 2022 a 2023 – 80.000,00 €
- pre výkup pozemkov potrebných na ďalší rozvoj cintorína vyčleniť v kapitálovom rozpočte pre rok 2022 – 500.000,00 €
- pre realizáciu Domu smútku vyčleniť v kapitálovom rozpočte pre rok 2023 – 800.000,00 €

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-227/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

**a) investičnú akciu mesta Pezinok
„Klientske centrum MsÚ Pezinok“**

b) časový harmonogram investičnej akcie:

- obstaranie projektovej dokumentácie 2021
- zabezpečenie povolenia stavebných úprav 2021
- verejné obstarávanie na realizáciu klientskeho centra
- začiatok realizácie prác 2022

c) finančné krytie investičnej akcie:

rozpočtové opatrenie na obstaranie projektovej dokumentácie a vybudovanie klientskeho centra
v sume 140.000,00 € bude z finančných prostriedkov z dotácie na testovanie COVID 19 na:

- projektovú dokumentáciu KZ 111, FK 0111, EK 716, program 3.2 v sume 10 000 €
- realizáciu KZ 111, FK 0111, EK 717002, program 3.2 v sume 130 000 €

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-228/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov a § 3 ods. 3, písm. c) VZN č. 1/2019

schvaľuje

**1. okamžité uzavretie verejných detských ihrísk (DI),
ktorých zoznam je označený červenou farbou:**

- a) zrušiť DI, ak sa nachádza v zóne medzi rodinnými domami a v ich blízkosti nebývajú deti vo veku od 3 do 10 rokov s trvalým pobytom v meste Pezinok,
- b) v prípade, ak sa nachádzajú na sídliskách dve DI v tesnej blízkosti a obe DI sú určené na okamžité uzavretie, jedno DI zrevitalizovať a druhé DI odstrániť a oplatenú plochu pretvoriť na psí kútik

**2. vytvorenie jedného centrálného DI na každom sídlisku v meste Pezinok
(po vzore DI Za hradbami) pre zmiešané vekové skupiny so športovými plochami,
hernými prvkami a oddychovými zónami**

- lokality: sídlisko Juh, sídlisko Starý dvor, sídlisko Muškát, sídlisko Sever, centrálna poloha mestský Zámocký park.

**3. opravu (revitalizáciu) verejných detských ihrísk,
ktorých zoznam je označený oranžovou farbou:**

- c) a) tak, aby mali funkciu vysunutých lokálnych DI doplnkových k hlavným centrálnym ihriskám
- d) b) vykonať nevyhnutné opravy pre stabilizáciu súčasného stavu
- e) c) po dobudovaní centrálnych ihrísk postupne zredukovať počet DI na optimálny počet
- f) d) v miestach bývalých DI vybudovať napr. psie kútiky alebo miesta na oddych - park (lavičky a pod.)

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

V Pezinku, dňa 18.11.2021

Za správnosť: Ing. Róbert Láska, dočasne poverený riadením referátu živ. prostredie, komunálne služby a dopravy



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-229/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov a § 3 ods. 3, písm. c) VZN č. 1/2019

schvaľuje

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na službu

- „Zber a odvoz biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z domácností a zabezpečenie jeho zhodnotenia“
- na obdobie 36 mesiacov
- s predpokladanou hodnotou 825 000,00 EUR bez DPH

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-230/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

a) predloženie Žiadosti o dotáciu (ďalej aj ako „ŽoD“) Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky za účelom realizácie projektu:

„Výstavba cykloinfraštruktúry v areáloch Základných škôl v Pezinku“, ktorej cieľom je podpora výstavby cyklistickej dopravy s cieľom podporiť zníženie podielu motorovej dopravy na celkovej dĺžke práce, a to najmä v súvislosti s bezpečným dochádzaním žiakov do škôl pomocou vytvárania kapacitných odstavných zariadení pre bicykle v areáloch základných a stredných škôl, resp. ich bezprostrednom okolí pri cyklotrasách.

b) zabezpečenie realizácie projektu:

„Výstavba cykloinfraštruktúry v areáloch Základných škôl v Pezinku“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov

na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022, a to vo výške 10 000,00 eur (33,3%), rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške 40 000,00 eur, požadovaná výška dotácie („ďalej aj ako NFP“) v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie je max. vo výške 30 000,00 eur;

d) zabezpečenie financovania

prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022;

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-231/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúcemu sa v k.ú. Grinava, obec: PEZINOK,
okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 1872, lokalita: Myslenická ulica, ako parcela:

registra „E“ KN, s parcelným číslom 2530/1 o výmere 1659 m², druh pozemku: zastavaná
plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech každodobého
vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti stavby rodinného domu so súpisným číslom č. 4743,
postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. 1294/3 o výmere 116 m², druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1075 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres:
Pezinok a parcely reg. „C“ KN č. 2523/8 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a
nádvorie, zapísanej na LV č. 1227 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok

a) zriadenie a uloženie šachty na vodovodnú prípojku o výmere 2x2 m tak, ako je to vymedzené
Geometrickým plánom číslo 16/2021 vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 14.05.2021
Ing. Vladimírom Kováčom a úradne overeným dňa 19.05.2021 Ing. Ivetou Jankovičovou,
Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-362/2021, k nehnuteľnosti stavbe
rodinného domu so súpisným číslom č. 4743, postavenej na pozemku parcely reg. „C“ KN č.
1294/3 o výmere 116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1075
pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok a parcely reg. „C“ KN č. 2523/8 o výmere
26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1227 pre k.ú. Grinava,
obec: PEZINOK, okres: Pezinok

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek
iné stavebné úpravy šachty a jej odstránenie v rozsahu vymedzenom vyššie uvedeným
geometrickým plánom

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,
strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu vymedzenom vyššie uvedeným
geometrickým plánom za účelom vykonania činností uvedených v písm. a) a b)

V Pezinku, dňa 18.11.2021

Za správnosť: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ

OPRÁVNENÍ:

Marián Záhumenský a manž. Katarína Záhumenská, [REDACTED]

POVINNY:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY:

10 eur/m², splatné po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena

ÚČEL:

umiestnenie vodomernej šachty ako súčasti vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta a jej následného užívania vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti, ktorým sa zabezpečí riadne užívanie stavby a inžinierskych sietí ako jej súčastí.

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-232/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434, lokalita: ul. Cajlanská, ako parcela:

registra E – KN, s parcelným číslom 313/1 o výmere 6424 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. 1402/1 o výmere 133 m², zastavaná plocha

a nádvorie a stavby rodinného domu súpisné číslo 1910, postavené na pozemku parc.reg. C-KN č. 1402/1, nehnuteľnosti ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.744, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na mene budúceho oprávneného z vecného bremena pod B/2 listu vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 7,28 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

BUDÚCI OPRÁVNENÝ:

Branislav Held, [REDACTED]

BUDÚCI POVINNÝ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY:

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL:

Získanie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok za účelom vybudovania inžinierskej siete - prípojky splaškovej kanalizácie.

OSOBITNÁ PODMIENKA:

Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena osadí meracie zariadenia (skrine s meračmi) výhradne na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky) aby nezasahovali do dopravného koridoru, resp. verejného priestranstva.

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-233/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434, lokalita: ul. Štefana Polkorába, ako parcela

registra E - KN s parcelným číslom 1266/7 o výmere 2268 m², druh pozemku: ostatná plocha,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemku parc. reg. C-KN č. 4557 o výmere 217 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavby rodinného domu súpisné číslo 1845, postavenej na pozemku parc.reg. C-KN č. 4557, nehnuteľnosti ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.82, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v podielovom spoluvlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena, každého z nich v spoluvlastníckom podiele 1/2 - ica k celku,

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 16,2 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

BUDÚCI OPRÁVNENÝ:

Róbert Taraba, [REDACTED] Pezinok, Michaela Prajslerová,
[REDACTED]
[REDACTED]

V Pezinku, dňa 18.11.2021

Za správnosť: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ

BUDÚCI POVINNY:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY:

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL:

Získanie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok za účelom vybudovania inžinierskej siete - prípojky splaškovej kanalizácie.

OSOBITNÁ PODMIENKA:

Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdajú ho mestu Pezinok.

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-234/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona
SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a
VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok,
katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, lokalita: Hviezdoslavova ulica, ako
parcela:

registra „E“ s parcelným číslom 2240/227 o výmere 4748 m², druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku strpieť právo

a) zriadenia a uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely
registra „C“ s parcelným číslom 3782/1 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavaná plocha a
nádvorie, pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3782/2 o výmere 105 m², druh
pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby postavené na tomto pozemku, katastrálne
územie: Pezinok,

b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek
iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,
strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo PK 7/2019 vyhotovenom dňa
03.12.2019 Ing. Andrejom Džubákom, ktorý autorizačne overil dňa 05.12.2019 Ing. Andrej
Džubák, a ktorý úradne overil dňa 10.12.2019 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok,
katastrálny odbor číslo G1-998/2019, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorým je
každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a
to parcely registra „C“ s parcelným číslom 3782/1 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavaná

plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom 3782/2 o výmere 105 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby postavené na tomto pozemku.

OPRÁVNENÍ:

Ing. Dušan Antal a Ing. Alžbeta Antalová, [REDACTED]

POVINNY:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY:

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL:

Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy elektrickej prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-235/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Pod lipou, ako parcela:

registra „C“ s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 2718/1 o výmere 368 m², druh pozemku: vinica a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky v dĺžke cca 7 metrov, kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 3,5 metrov a elektrickej prípojky v dĺžke cca 9 metrov) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2718/1 o výmere 368 m², druh pozemku: vinica a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ:

Mgr. Miroslav Moncman, [REDACTED]

BUDÚCI POVINNÝ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

V Pezinku, dňa 18.11.2021

Za správnosť: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ

FINANČNÉ VZŤAHY:

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL:

Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

OSOBITNÁ PODMIENKA:

Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojok digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-236/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č.
1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2523/1 vo výmere 142 m²,
druh pozemku: orná pôda, ktorý vznikol zameraním pôvodného pozemku vo výlučnom
vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, lokalita:
Myslenická, zapísaného na LV č. 1872 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom
2523/1 o výmere 142 m², druh pozemku: orná pôda,

na základe Geometrického plánu číslo 47/2021 vyhotovenom dňa 10.07.2021 Ing. Jurajom
Horváthom, ktorý autorizačne overil dňa 10.07.2021 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil
Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová dňa 22.07.2021, číslo G1-
565/2021

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Tomáš Kán a manželka Silvia Kánová, [REDACTED]

KÚPNA CENA:

150 €/m²

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení prístupu na pozemky parcely registra
„C“ s parcelným číslom 1290/4, 1290/7, 1291/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich
a z dôvodu zachovania uličnej čiary a tým aj rázu ulice

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona.

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-237/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č.
1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

**ZMENU UZNESENIA MsZ č. 1-130/2021 ZO DŇA 24.06.2021, KTORÝM BOL
SCHVÁLENÝ PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU
OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE § 9a ods. 9 písm. c), V ČASTI PREDMETU**

nasledovne

PREDMET:

časť pozemku vo výmere 7,5 m² (3m x 2,5m) v zmysle priloženej situácie, a to z pozemku vo
vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom
území: Pezinok, zapísanom na LV č. 5472, lokalita: Kučisďorfská dolina, ako parcela registra
„C“ s parcelným číslom 6798/1 vo výmere 12109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a
nádvorie

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo vlastníctve
nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých
poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c)
zákona.

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

V Pezinku, dňa 18.11.2021

Za správnosť: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-238/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

a) berie na vedomie

spoločnú žiadosť manželov Milana Čápku a Kataríny Čápkovej, [REDACTED],
o vyjadrenie podľa § 63 Notárskeho poriadku zo dňa 25.09.2020, zaevidovanú podateľňou
Mestského úradu Pezinok dňa 29.09.2020 pod. zn. 25009, vo veci vydržania vlastníckeho práva
k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pezinok, a to novovytvoreného
pozemku s parcelným číslom 2027/6 o výmere 38 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý vznikol
oddelením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 2027/1 o výmere
9052 m², druh pozemku: orná pôda, vo vlastníctve mesta, na základe Geometrického plánu
vyhotoveného dňa 01.02.1984 Skovajsom, ktorý overil dňa 8.2.1984 Ing. Sadloň a úradne
overila dňa 08.02.1984 Ing. Štiglicová.

b) berie na vedomie

informáciu, že za účinnosti súčasnej právnej úpravy žiadosti nie je možné vyhovieť.

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-239/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia
s majetkom Mesta Pezinok

a) schvaľuje
PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE,

ktorú Mesto Pezinok vyhlási v súlade s ustanovením § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a s Uznesením č. MsZ 1-211/2021 zo dňa 07.10.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Pezinok formou obchodnej verejnej súťaže, nasledovne:

Mesto Pezinok
podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie **nájomnej zmluvy**, predmetom ktorej je odplatné prenechanie nehnuteľného majetku mesta do dočasného užívania nájomcovi, a to:
časti pozemku o výmere cca 150m² , v zmysle priloženej situácie, z parcely reg. „E“ KN č. 1985 o celkovej výmere 553 m² , druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 10434, pre katastrálne územie Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita“ Drevárska, vo vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2. **Minimálna požadovaná výška nájomného**, za ktorú sa predmet súťaže ponúka do nájmu je 3,- EUR za m² a rok (t.j. 450,- EUR ročne za celý predmet nájmu).
3. **Účel nájmu**: využitie predmetu nájmu ako záhrady.
4. **Doba nájmu**: určitá, na 5 rokov s možnosťou výpovede v trojmesačnej výpovednej dobe aj bez uvedenia dôvodu
5. Vyhlasovateľ predmet nájmu prenecháva v stave ako stojí a leží a prehlasuje, že predmet nájmu nie je v čase vyhlásenia súťaže v nájme iného nájomcu.
6. Vyhlasovateľ umožní obhliadku predmetu súťaže po predchádzajúcej dohode so záujemcom.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiaden z predložených návrhov a právo odmietnuť súťažný návrh, aj keď bol doručený včas a splnil aj ostatné súťažné podmienky.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
10. Vyhlasovateľ schválil nájom predmetu súťaže formou obchodnej verejnej súťaže Uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-211/2021 zo dňa 07.10.2021.
11. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

B. ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Pezinok, webovom sídle mesta Pezinok a v regionálnom týždenníku „Pezinsko“.
2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do podkladov súťaže na Mestskom úrade Pezinok v úradných hodinách na 1. poschodí, č.dv. 4, kontaktná osoba: JUDr. Jana Sivul'ková, t.č. +421 (0) 33 6901 202, e-mail: jana.sivulkova@msupezinok.sk.
3. **Uzávierka podávania návrhov: 03.01.2022 do 15.00 hod.** (do uvedeného termínu musí byť návrh doručený Mestskému úradu v Pezinku)

C. SPÔSOB PREDKLADANIA NÁVRHU A JEHO NÁLEŽITOSTI

1. Súťaž o nájom pozemku sa uskutoční formou **predkladania písomných návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy**, ktorej náležitosti, na ktorých mesto Pezinok trvá, sú uvedené v bode 10. tejto časti súťažných podmienok.
2. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. V prípade, že návrh alebo podklady priložené k návrhu na uzavretie zmluvy sú vyhotovené v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Predložený návrh na uzavretie zmluvy musí byť zo strany záujemcu – **nájomcu podpísaný a datovaný**.
3. Písomný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa súťaže:
Mesto Pezinok
Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie 7
902 14 Pezinok

s viditeľným označením „**OVS – nájom pozemku Drevárska - NEOTVÁRAŤ!**“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **svoje označenie a svoju presnú a úplnú adresu**.

4. Miesto určené pre podávanie návrhov označí doručené obálky podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby obálky zostali uzavreté do doby otvárania obálok komisiou.
5. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže iba jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky návrhy zo súťaže vylúčené.
6. Ak návrh nebude spĺňať všetky povinné náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.
7. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo ho odvolať iba do uplynutia termínu stanoveného v súťažných podmienkach pre predkladanie návrhov avšak iba tak, že z tejto zmeny a doplnenia bude zrejmé, ktorý predložený súťažný návrh sa dopĺňa alebo mení a akým spôsobom. Ak zo zmeny alebo doplnenia tieto náležitosti zrejmé nebudú, nebude sa na nich prihliadať. Súčasťou každej zmeny a doplnenia musí byť podpísaný návrh nájomnej zmluvy.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nezodpovedá podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo začaté exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a tiež návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
9. Navrhovateľ nemá právo na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
10. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý záujemca predloží ako súčasť súťažného návrhu, musí obsahovať tieto náležitosti, na ktorých Mesto Pezinok trvá:

Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok

webové sídlo: www.pezinok.sk

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

V Pezinku dňa 18.11.2021

Za správnosť: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ

N á j o m c a :

Meno a priezvisko:

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého bydliska:

(ak je nájomcom fyzická osoba)

alebo

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR:

(ak je nájomcom právnická osoba)

alebo:

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

Zápis do príslušného registra

(ak je nájomcom fyzická osoba-podnikateľ)

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „E KN“ s parcelným číslom 1985 o výmere 553 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 10434 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Drevárska, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „pozemok“).
- 1.2.** Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom zasadnutí konanom dňa 30.09.2021 a 07.10.2021 uznesením MsZ č. 1-211/2021 zo dňa 07.10.2021 schválilo spôsob nájmu časti pozemku uvedeného v bode 1.1. tohto článku o výmere 150 m², ktorá je predmetom tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok. Uznesenie MsZ č. 1-211/2021 tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára na základe vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, a to medzi mestom Pezinok ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže vybraným v súlade so schválenými súťažnými podmienkami ako nájomcom.

V Pezinku dňa 18.11.2021

Za správnosť: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ

Článok II.

Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dočasne prenechať za odplatu predmet nájmu uvedený v bode 2.2. tohto Článku nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať a užívať ho počas dohodnutej doby na dohodnutý účel za dohodnutých podmienok a platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 2.2. Predmetom nájmu je časť pozemku prenajímateľa uvedeného v Článku I. Úvodné ustanovenia bod 1.1. tejto zmluvy **vo výmere 150 m², ktorého znázornenie je** vyznačené v priloženej situácii (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.3. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako záhrady.
- 2.4. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi a nájomca predmet nájmu prevezme na základe písomného preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní nehnuteľnosti (ďalej len „preberací protokol“), v ktorom sa opíše stav predmetu nájmu, čo zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi.
- 2.6. Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva do nájmu ako stojí a leží.

Článok III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá.
- 3.3. Pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby je ktorákoľvek zo strán oprávnená vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej strane doručená a končí uplynutím posledného dňa tretieho mesiaca.
- 3.5. Na tento zmluvný vzťah sa nevzťahuje ustanovenie §676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 3.6. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť,
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým poškodzuje predmet nájmu alebo spôsobom, z ktorého hrozí vznik značnej škody na predmete nájmu,
 - b) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné prenajatú vec vypratať.
- 3.7. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak
 - a) ak mu prenajímateľ neumožní prístup k predmetu nájmu alebo mu v užívaní predmetu nájmu bráni.
- 3.8. Odstúpenie od zmluvy podľa bodov 3.6. a 3.7. tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a zmluvný vzťah sa týmto okamihom končí. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v súvislosti s touto zmluvou do dňa jej skončenia.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením tejto zmluvy nezanikajú tie jej ustanovenia, z povahy ktorých vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej zániku, najmä, nie však

výlučne, ustanovenia o zmluvných pokutách, náhrade škody, povinnosti nájomcu vypratať a odovzdať predmet nájmu a podobne.

- 3.10. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia nájmu podľa tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel nájmu alebo s prípadnými stavebnými úpravami vykonanými s písomným súhlasom prenajímateľa, a to na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. V prípade skončenia zmluvy odstúpením od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu včas odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi po jeho skončení, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 4.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške- EUR (slovom euro)/m²/rok. Celkové nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu Eur/rok trvania nájmu.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku k prvému aprílu jednostranne zvýšiť výšku nájomného podľa bodu 4.1. zmluvy o percentuálnu mieru inflácie podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roku. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka a nájomca je povinný zvýšené nájomné platiť za obdobie do 1. apríla v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po tom, čo nájomné už uhradil v lehote splatnosti, resp. po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšením o mieru infláciu v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2023.
- 4.3. Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať raz ročne vopred bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné za prvý rok trvania nájmu je splatné do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch trvania nájmu vždy do posledného dňa v mesiaci, ktorým začína plynúť ďalší rok trvania nájomného vzťahu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa uhradené nájomné za príslušný rok nevracia.
- 4.4. Ak je nájomca s úhradou nájomného alebo jeho časti v omeškaní, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02% za každý aj začatý deň omeškania až do jeho zaplatenia.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.
- 4.6. Všetky platby realizované podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené ich pripísaním na príslušný účet.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5.2. Nájomca je povinný najmä:

- a) užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel,
- b) včas uhrádzať nájomné vo výške a v lehote podľa Článku IV. tejto zmluvy,
- c) chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením,
- d) vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu na svoje náklady,
- e) nahradiť prenájomcovi škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo inými osobami, ktorým nájomca umožnil predmet nájmu užívať,
- f) umožniť prenájomcovi v primeranej lehote vstup a prehliadku predmetu nájmu za účelom kontroly, či je predmet nájmu užívaný v súlade s touto zmluvou, a to najneskôr do 5 dní odo dňa písomného požiadania o prístupenie predmetu nájmu,
- g) po skončení zmluvy odovzdať predmet nájmu prenájomcovi v stave v akom ho prevzal s prihladením na účel užívania a vykonané stavebné úpravy.

5.3. Nájomca nie je oprávnený

- a) vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu nad rozsah vymedzený v tejto zmluve,
- b) prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ budú pri kontrole predmetu nájmu prenájomcom zistené vady, zlý stav alebo neoprávnené stavebné úpravy, za ktoré zodpovedá nájomca, je nájomca povinný na písomnú výzvu prenájomcu zistené vady odstrániť bez zbytočného odkladu. Ak nájomca na výzvu prenájomcu zistené vady a nedostatky neodstráni v primeranej lehote, je oprávnený na ich odstránenie prenájomcom, pričom od nájomcu je oprávnený požadovať úhradu preukázaných vynaložených výdavkov, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou prác, ktoré bol povinný vykonať nájomca podľa tohto bodu. Nájomca je povinný tieto preukázané výdavky prenájomcovi uhradiť do 14 dní odo dňa vyzvania na ich úhradu.

5.5. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, hygienických opatrení a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Článok VI. Doručovanie

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, súhlasy, pripomienky, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v Článku I tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručenie dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručení alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom

- vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela
- c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Pezinok v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 7.6. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
- 7.7. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.8. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č. 1-211/2021 zo dňa 07.10.2021

Príloha č. 2 – Situácia

Príloha č. 3 – Preberací protokol

v Pezinku, dňa

v, dňa

Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor
prenajímateľ

nájomca

Prílohy č. 1-3, ktoré majú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme pozemku pripojí k zmluve víťaza obchodnej verejnej súťaže prenajímateľ pred jej podpisom, a nie sú povinnou náležitosťou predkladaných súťažných návrhov a návrhov na uzavretie zmluvy o nájme pozemku.

K návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy je navrhovateľ (záujemca) povinný predložiť:

- vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
- vyhlásenie, že nemá voči mestu neuhradené záväzky
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže, ak ide o fyzickú osobu – nepodnikateľa.

(ďalej spolu len návrh).

D. KRITÉRIUM HODNOTENIA NÁVRHOV

1. Na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa zriaďuje 5-členná komisia, z ktorej dvaja členovia sú poslancami mestského zastupiteľstva.
2. Pred otvorením obálok s doručenými návrhmi oznámi organizátor súťaže počet doručených obálok a skontroluje ich neporušenosť. Obálky s návrhmi doručenými po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa nebudú otvárať.
3. Samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné.
4. O otváraní obálok sa spíše protokol, ktorý obsahuje označenie prítomných členov komisie, mená účastníkov, ktorí sa zúčastnili otvárania obálok, uvedenie jednotlivých doručených obálok a ich odosielateľov, ďalej či obálka obsahuje všetky náležitosti, dôvod nezaradenia niektorého návrhu do súťaže, ponúkané ceny, výsledok hodnotenia. Návrh, ktorý nespĺňa všetky podmienky súťaže, do súťaže zaradený nebude. Členovia komisie potvrdia výsledky hodnotenia súťaže svojím podpisom v protokole.
5. Jediným kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného za m² a rok za využívanie prenajímanej nehnuteľnosti predložená navrhovateľom pri splnení všetkých ostatných podmienok súťaže.
6. Najvýhodnejšiemu návrhu sa pri vyhodnotení priradí poradie č. 1. V poradí druhému najvýhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto sa postupuje aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
7. V prípade rovnakej navrhovanej výšky nájomného za predmet nájmu rozhodne skorší termín podania návrhu. Ak návrhy s rovnakou navrhovanou výškou nájomného boli doručené súčasne, o víťazovi sa rozhodne žrebom.
8. Navrhovateľom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, t.j. umiestili sa na druhom a ďalších miestach, vyhlasovateľ súťaže oznámi, že ich návrhy odmietol.
9. Hodnotiacia komisia vyhodnotí predložené návrhy bez zbytočného odkladu od uplynutia termínu na predkladanie návrhov do súťaže v priestoroch mestského úradu za prítomnosti najmenej troch z piatich členov hodnotiacej komisie.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme pozemku s víťazom súťaže, t.j. so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu nájomného, pokiaľ jeho návrh neodmietol v súlade s bodom 8. časti A. súťažných podmienok.

b) zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Pezinok o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v zložení:

- **Mgr. Martin Chrapčiak,**
poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok
- **Ing. Silvia Ruppertová,**
vedúca majetkového oddelenia
- **Ing.arch. Zdenka Augustiničová,**
vedúca referátu rozvoja mesta
- **Marek Manák,**
poslanec MsZ v Pezinku
- **Pavol Rybár,**
poslanec MsZ v Pezinku

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-240/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného
nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na
základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

Priame pridelenie

menšieho 1-izbového bytu č. 310 vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v
bytovom dome na ul. Zúberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako
je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca:

Petra Markovičová, [REDACTED]

Doba nájmu:

určitá, od účinnosti zmluvy, najdlhšie však do 31.10.2022

Celková mesačná úhrada:

125,43 €

Výška nájomného

je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č.
01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z
23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008
tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a
ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-241/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj ako „ŽoNFP“) Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľskému orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program za účelom realizácie projektu:

„Modernizácia priestorov Domu kultúry v Pezinku“ (ďalej aj ako „PKC“), realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19. Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75 aktualizácia č.1, ktorej cieľom je zvýšenie hygienického a pobytového štandardu formou modernizácie v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja mesta/kraja; Pezinské kultúrne centrum ako žiadateľ bude realizovať projekt modernizácie v rozsahu: výmena existujúceho osvetlenia za LED osvetlenie v multifunkčnej divadelnej sále vrátane výmeny divadelných sedačiek, kobercov a doplnení germicídnych žiaričov, vrátane inštalácie germicídnych žiaričov v šatniach pre účinkujúcich a vo výmene vstupných dverí za automaticky otvárateľné dvere s fotobunkou;

b) zabezpečenie realizácie projektu:

„Modernizácie priestorov Domu kultúry v Pezinku“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného

projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022, a to vo výške 10 500,00 eur, rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške 210 000,00 eur, požadovaná výška nenávratného finančného príspevku („ďalej aj ako NFP“) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci je vo výške 200 000,00 eur;

d) zabezpečenie financovania

prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022;

e) predložený investičný zámer

do majetku mesta v správe a zverení príspevkovej organizácií Pezinského kultúrneho centra v zmysle zriaďovateľskej a zverovacej listiny

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-242/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. b)
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022

1. Kontrola plnenia zmluvných podmienok za IV. Q. 2021 a ročné vyúčtovanie hospodárenia v LESY SR, š.p., Smolenice,

vykonať v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

2. Kontrola dohôd o finančnej pomoci z účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry a športu z rozpočtu Mesta Pezinok za rok 2021,

vykonať v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle ust. §7 ods. 4 VZN č. 8/2020

3. Kontrola plnenia zmluvných podmienok za I. Q. 2022 v LESY SR, š. p., OZ Smolenice,

vykonať v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

4. Stanovisko k návrhu záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2021,

vypracovať a predložiť MsZ odborné stanovisko pred jeho schválením - v súlade s ust. §18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

5. Kontrola pokladne MsÚ Pezinok za vybrané časové obdobie

vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

6. Kontrola plnenia uznesení MsZ za roky 2020 a 2021,

vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

7. Kontrola hospodárenia za rok 2021 Mestský podnik služieb, p. o.,

vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods. 2 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Ďalej kontroly na základe uznesenia MsZ vykonané v súlade s ustanovením §18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb., kontroly vykonané na základe požiadavky primátora mesta Pezinok, ak vec neznesie odklad a kontroly vykonané z vlastného uváženia a poznatkov získaných pri výkone svojej činnosti.

V zmysle predloženého plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol, ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly.

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-243/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a bodu 3.2. Rokovacieho poriadku
Mestského zastupiteľstva zo dňa 17.01.2019

schvaľuje
harmonogram práce mestského zastupiteľstva na rok 2022 nasledovne:

Termíny plánovaných zasadnutí MsZ:

24.02.2022

28.04.2022

14.06.2022 slávnostné MsZ

23.06.2022

08.09.2022

06.10.2022

03.11.2022

Termíny riadne plánovaných zasadnutí MsZ

sa z objektívnych dôvodov môžu zmeniť, o čom budú poslanci vpredstihu informovaní. Termín zasadnutia bude potvrdený písomnou pozvánkou primátora mesta Pezinok, ktorou zvolá zasadnutie MsZ.

Mimo harmonogramu plánovaných zasadnutí

MsZ môže primátor zvolať neplánované zasadnutie MsZ, ak o to požiada aspoň tretina poslancov, pri slávnostných príležitostiach, ak sa vyskytne dôležitá situácia, respektíve z iných dôležitých dôvodov.

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

V Pezinku, dňa 18.11.2021

Za správnosť: Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením odd. Klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok.



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-244/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

Návrh na úpravu štatútu časopisu Pezinčan

a) Návrh na úpravu počtu členov v Redakčnej rade Pezinčana

Upraviť v štatúte čl. 5 bod 2: redakčná rada má 3 členov na „redakčná rada má minimálne 3 a maximálne 5 členov“

b) Úprava právomoci navrhovania členov Redakčnej rady Pezinčana

Upraviť čl. 5 bod 3 v štatúte tak, aby právomoc navrhnúť členov redakčnej rady mali okrem primátora aj iné subjekty ako členovia redakčnej rady Pezinčana resp. členovia Kultúrnej komisie.

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-245/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 9 a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o
rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach

- za obdobie od 01.06.2021 do 30.09.2021
- príjmy vo výške 27.172.599 eur,
- výdavky vo výške 26.821.442 eur

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-246/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 9 a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o
rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

berie na vedomie
informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.9.2021, t.j.

plnenie rozpočtových príjmov

- vo výške 18.799 500 €, t.j. 69,19 %

plnenie rozpočtových výdavkov

- vo výške 11.666 188 €, t.j. 45,01 %

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-247/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b/ zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia §
24 odst. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

berie na vedomie
informáciu o hospodárení Mestského podniku služieb, p. o. za I. polrok 2021:

hlavná činnosť:

- príjmy vo výške 308.925,87 €,
- z toho príspevok vo výške 256.620,00 €,

- výdavky vo výške 290.581,70 €

podnikateľská činnosť:

- príjmy vo výške 65.885,52 €
- výdavky vo výške 53.000,51 €

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-248/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b/ zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia §
24 odst. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

berie na vedomie
informáciu o hospodárení príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum
za I. polrok 2021 v predloženom znení, t.j.

vydavky

- vo výške 173.868,49 €

príjmy

- vo výške 190.437,01 €

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-249/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z. o
rozpočtových pravidlách verejnej správy

berie na vedomie
informáciu o hospodárení príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku, p.o. za
I. polrok 2021 v predloženom znení, t.j.

vydavky

- vo výške 53.341,20 €

príjmy

- vo výške 46.084,25 €

z toho príspevok mesta

- vo výške 46.988,00 €

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

V Pezinku, dňa 18.11.2021

Za správnosť: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-250/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v
znení neskorších predpisov

**berie na vedomie
informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s. r. O
za I. polrok 2021.**

celkové náklady

- vo výške 63.624,47 €

celkové vynosy

- vo výške 62.303,53 €

dotácia zo strany mesta:

- vo výške 61.977,62 €

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-251/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v
znení neskorších predpisov

berie na vedomie
informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
za I. polrok 2021

náklady

- vo výške 178.820,98 €,

vynosy

- vo výške 181.832,13 €

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-252/2021 zo dňa 11.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia §18f ods. 1, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informácie z činnosti ÚHK
v znení predloženého materiálu

prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

V Pezinku, dňa 18.11.2021

Za správnosť: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, Ing. Zuzana Berdisová, referent útvaru HK