

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **14.04.2016**

bod: **21.**

číslo: **18**

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje PREVOD nehnuteľnosti

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na **Záhradnej** ulici, vo dvore bytového domu Záhradná 26-28, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4888/2	10	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Kupujúci: Dušan **Horváth** a manželka Vlasta **Horváthová**

Kúpna cena: 580,00 EUR, v zmysle znaleckého posudku č. 3/2016, zo dňa 01.03.2016, znalec Ing. Peter Kovačovský, jednotková hodnota pozemku 57,93 eur za m2

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 06.11.2015, o odkúpenie pozemku na Záhradnej ulici v Pezinku. Pri výstavbe príľahlých garáží v r. 1967-1968 vznikol voľný priestor v tvare trojuholníka o výmere cca 8 m2 (na LV je 10 m2), ktorý po malých úpravách využívajú ako komoru. Súčasťou žiadosti bolo aj čestné prehlásenie dvoch osôb, že komoru používajú žiadatelia od r. 1973.

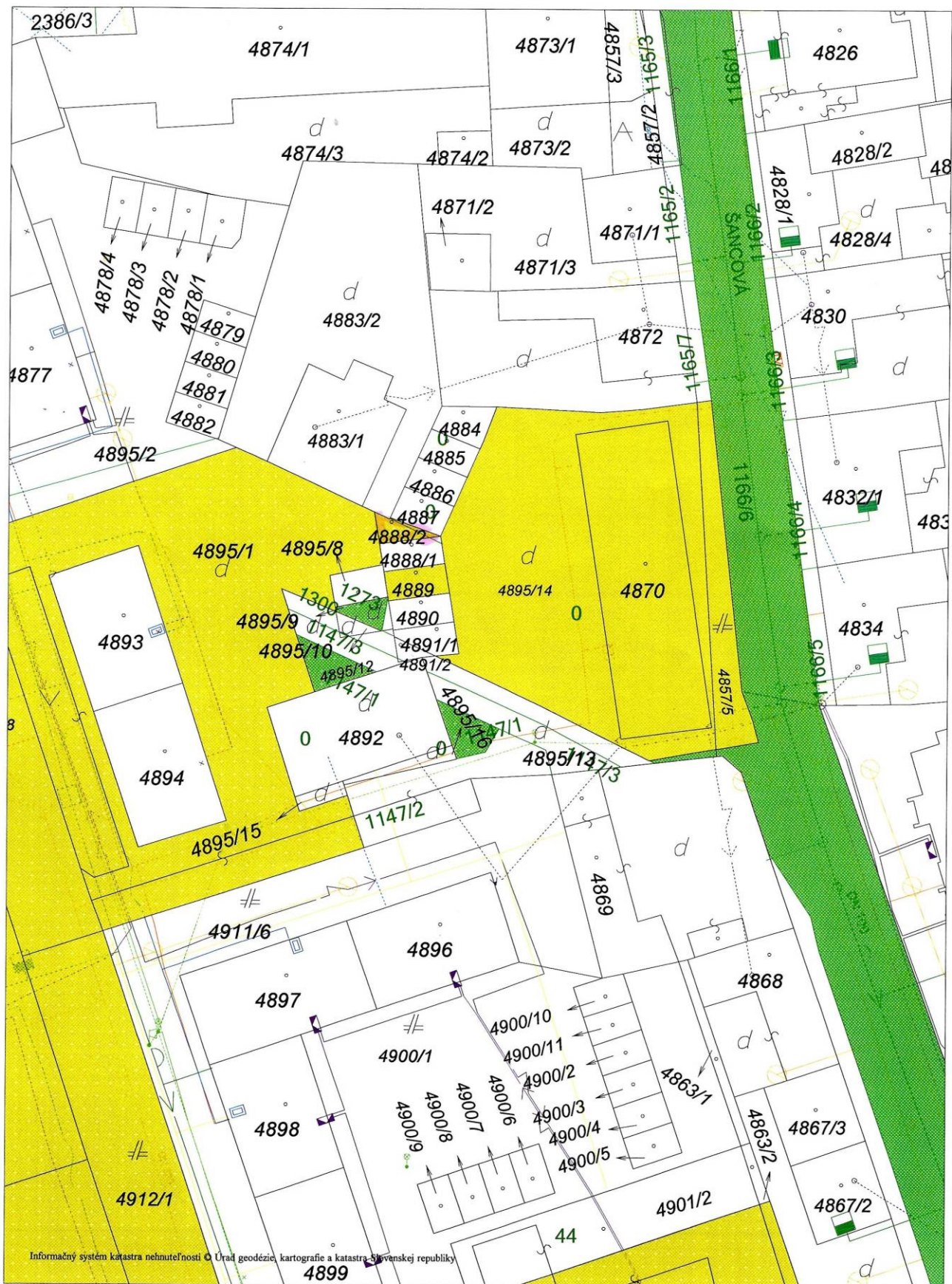
Uznesením MsZ č. 19/2016 zo dňa 18.02.2016, bol schválený zámer prevodu nehnuteľnosti, za cenu podľa ZP, minimálne 50 eur za m2 (za 21 poslancov).

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemku registra "C" p.č. 4888/2 aj p.č. 4895/1, výmera 1040 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok.

Žiadatelia sú vlastníkami bytu v BD s.č. 1394 a 1395 na Záhradnej 26-28, podľa LV č. 7292 a pozemkov pod BD p.č. 4893 a 4894 podľa LV č. 11224.

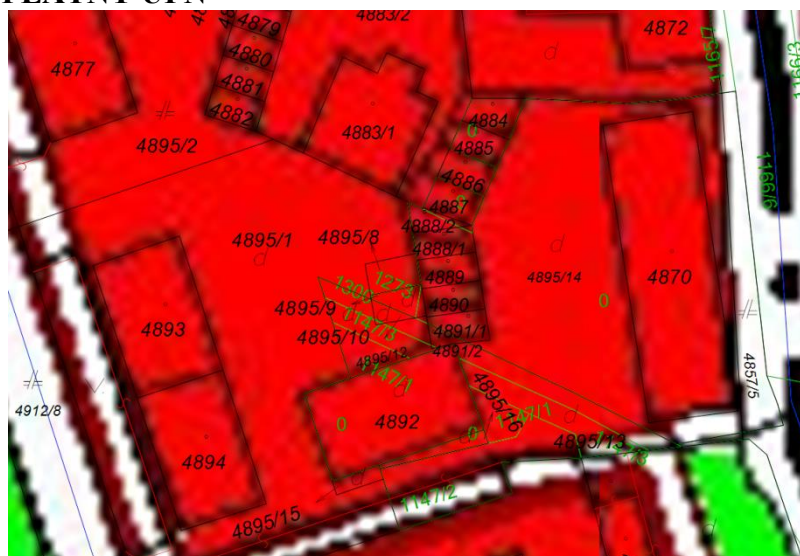




17/02, Pozemok „C-KN“ parc. č. 4888/2, k.ú. Pezinok

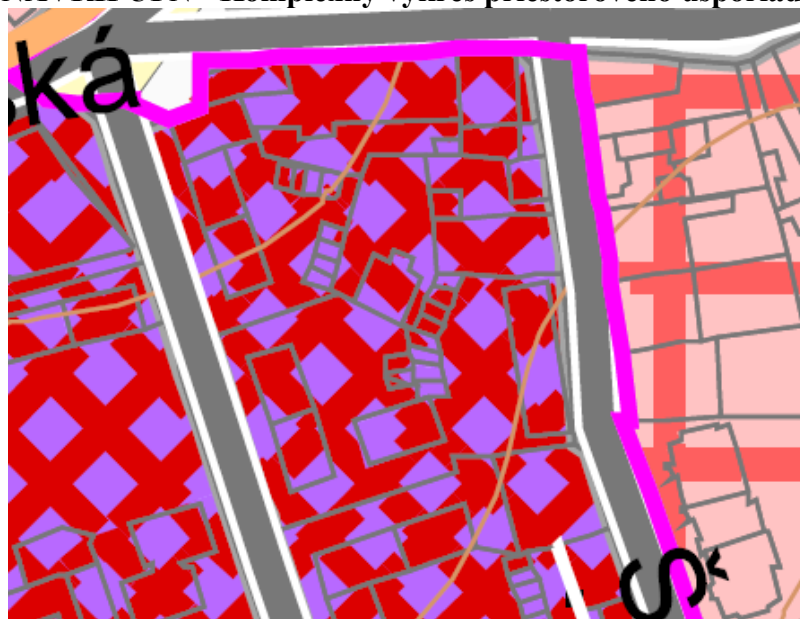
V zmysle ÚPN mesta Pezinok z hľadiska funkčného využitia je daný pozemok zaradený medzi **plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr**.

PLATNÝ ÚPN



 PLOCHY MALOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



 zmiešané územie mestského centra

podlažnosť 3, koef. zast. 0,35

ORTOFOTO

