

# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 17.09.2019

číslo: 07.06.

## 07. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ:  
SPRACOVALA:

Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

## UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle §9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:**

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita ul. Pod kalváriou:

- uloženie novej vodovodnej prípojky na časti pozemku parcela č. 1956, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 856 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472 presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne;
- uloženie novej kanalizačnej prípojky na časti pozemku:
  - parcela reg. C č. 1956, druh: zastavaná plocha a nádvorie – 856 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. C č. 1946, druh: trvalý trávny porast – 918 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. C č. 1963/2, druh: trvalý trávny porast – 32235 m<sup>2</sup>vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472 presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRÁVNENÍ:**

**L. K. a M. K.**

**BUDÚCI POVINNÝ:**

**Mesto Pezinok**, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta  
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:**

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:**

Vybudovanie novej vodovodnej prípojky a novej kanalizačnej prípojky pre plánovaný rodinný dom na pozemku parc. č. 1948/3, k.ú. Pezinok.

**OSOBITNÁ PODMIENKA:**

Oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojok digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdajú mestu Pezinok pred kolaudáciou rodinného domu.

### Dôvodová správa

Budúci oprávnení žiadajú vlastníka pozemku o zriadenie vecného bremena vo svoj prospech za účelom uloženia a vybudovania novej vodovodnej prípojky (predpokladaná výmera 1 m<sup>2</sup>) a novej kanalizačnej prípojky (predpokladaná dĺžka je 25 bežných metrov). Nová **vodovodná a kanalizačná** prípojka bude slúžiť pre plánovaný rodinný dom na pozemku parc. č. 1948/3, k.ú. Pezinok, ktorého investorom sú žiadatelia.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Situácia – zakreslenie umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky
04. Údaje k parcelám č. 1956, č. 1946, 1963/2 s mapami
05. LV č. 7547
06. Územnoplánovacia informácia
07. Žiadosť o uzatvorenie vzťahu k pozemku za účelom vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky
08. Zakreslenie verejného vodovodu a kanalizácie BVS
09. Fotodokumentácia
10. Plán organizácie dopravy 1. etapa
11. Plán organizácie dopravy 2. etapa

Spracovala dňa 07.08.2019

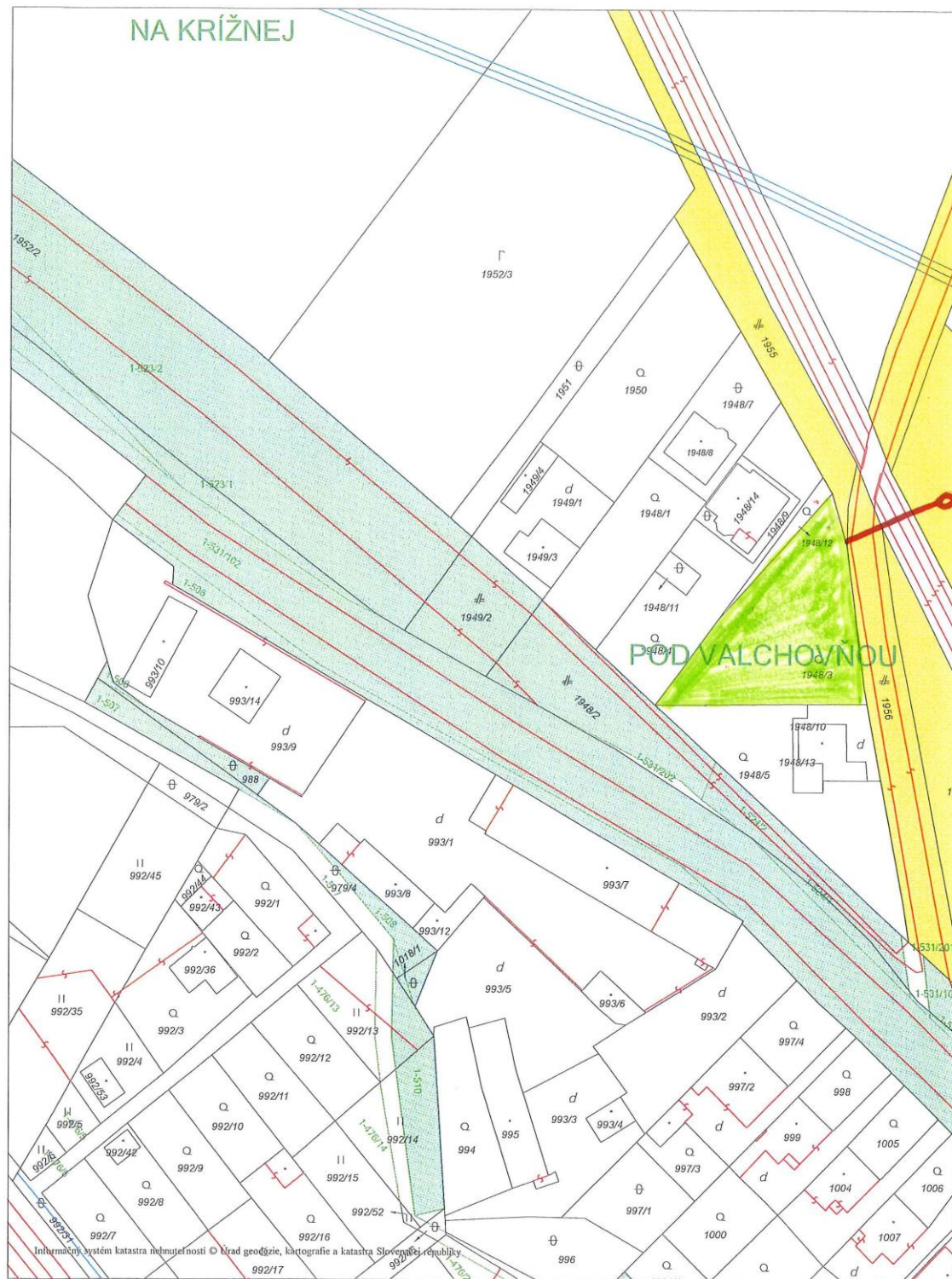
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy

*— orientačné umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky*

Mapa KN k 3.07.2019

Lukáš KUČAREK



Ortofotomapa apríl 2018

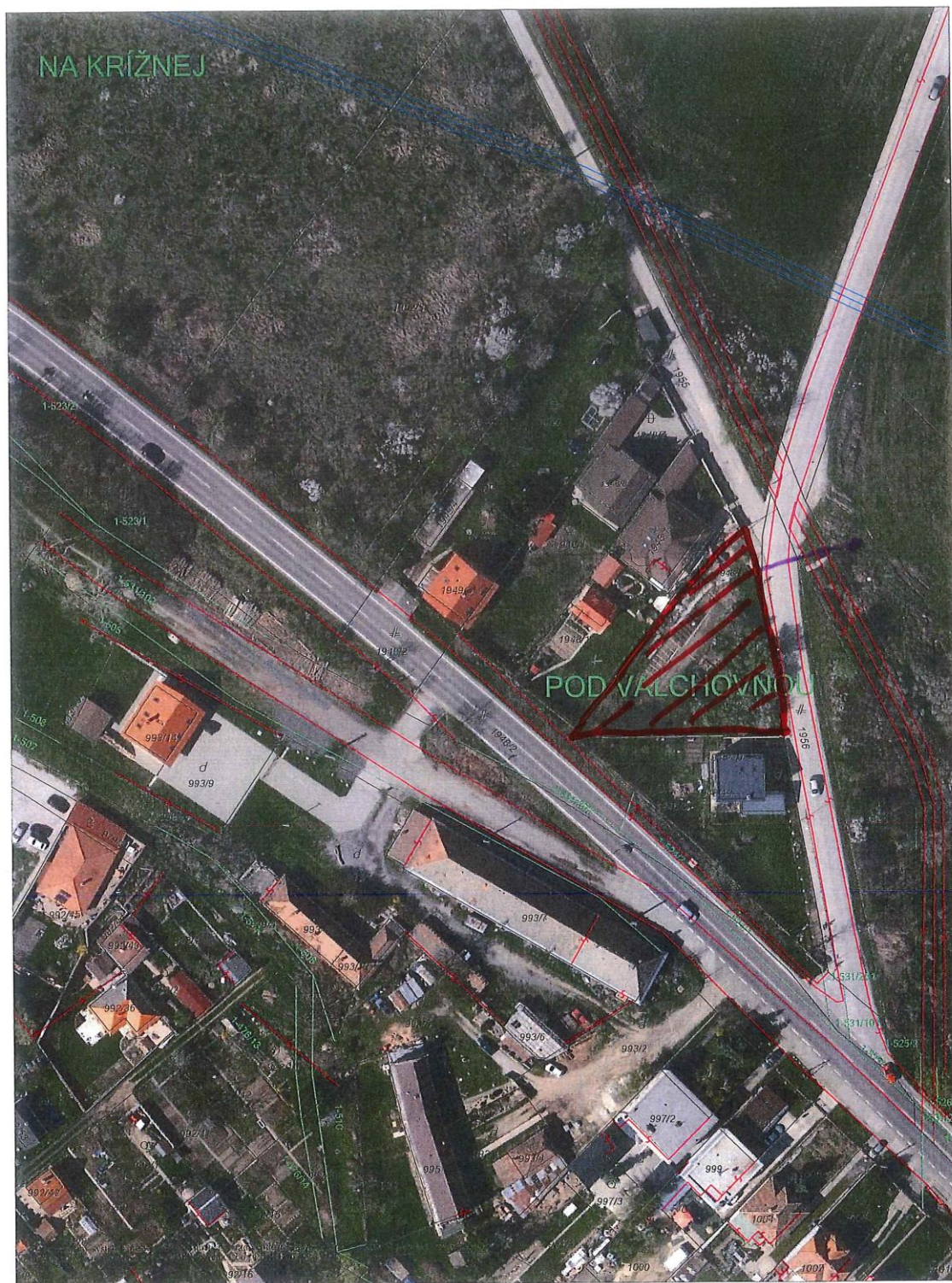
1 : 1000

## Obr. č. 2: Ortomapa

- orientacné umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky

Mapa KN k 3.07.2019

Lukáš KUCHARÉK



Ortofotomapa apríl 2018

1 : 1000

[illegible]

LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ

- VEREJNÝ VODOVOD, DN150, PVC
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA ZDRUŽENÁ, DN300, BETÓN
- VEREJNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE

LEGENDA PŘÍPOJOK A OSTATNÝCH POTRUBÍ

- PŘÍPOJKA PITNEJ VODY PE-HD, DN25, délka 2,9m, 0,3%
- PŘÍPOJKA KANALIZÁCIE, PE-HD DN32, délka 25,2m, 3%
- ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA, NAYY J 4x25mm
- AREÁLOVÝ VODOVOD PE-HD, DN25
- AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ
- AREÁLOVÝ ELEKTRICKÝ ROZVOD, NAYY J 4x25mm

LEGENDA ZARIADENÍ

- VŠ VODOMERNÁ ŠAHTA, 1200x1800x1500mm
- HRŠ HLAVNÁ REVÍZNA ŠAHTA S VÝTLAČNÝM ČERPADLOM, Ø = 1000mm
- RŠ REVÍZNA ŠAHTA
- VZ VSAKOVACIE ZARIADENIE
- EL ELEKTROROZVODNÁ
- OP OPLATENIE
- KS KONTAJNEROVÉ STOJISKO
- ERSŠ EXISTUJÚCA REVÍZNA ŠAHTA

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

- SO1 1 RODINNÝ DOM
- 2 CHODNÍK
- 3 TRÁVNATÉ PLOCHY
- 4 EXISTUJÚCI CHODNÍK ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
- 5 ASFALTOVÁ CESTA
- 6 PARKOVACIE STOJISKA PRE 2 AUTÁ, ROZMER 5x5m