



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-34/2011 zo dňa 10.02.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

n e s c h v a ľ u j e

v ý p o v eď

(v zmysle písm. c/ Zmluvy)

z nájmu nehnuteľnosti na Potočnej ulici založeného Zmluvou o nájme pozemku zo dňa
18.12.2009.

Dôvodová správa:

Dňa 11.12.2009 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Uznesenie MsZ č. 1-245/2009.
V zmysle tohto uznesenia uzavrelo dňa 18.12.2009 Mesto Pezinok ako prenajímateľ
s Milošom Mihályom ako nájomcom Zmluvu o nájme pozemku za nasledovných podmienok:

Nájomca: Miloš Mihály, miesto podnikania: Poľná 6, 900 81 Šenkvice, IČO:
35 083 891

Predmet zmluvy:

pozemok na Potočnej ulici vedľa OC PLUS – časť parcely č. 4968/3, druh: zastavaná plocha
a nádvorie vo výmere 67,00 m²

Účel nájmu:

získanie vzťahu k pozemku pre stavbu prekrytej terasy kaviarne, ktorá je vo vlastníctve
nájomcu + užívanie terasy

Nájomné:

29,00 eur /m² /rok, čo pri výmere 67,00 m² predstavuje nájomné 1.943,00 eur ročne.

Doba nájmu:

neurčitá s účinnosťou odo dňa 11.12.2009

Podmienky skončenia nájomného vzťahu:

- (a) dohodou zmluvných strán,
- (b) zrušením, resp. zánikom prevádzky kaviarne, na ktorú je nájom pozemku terasy viazaný,
- (c) písomnou výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej dobe, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, a to aj bez uvedenia dôvodu,
- (d) písomnou výpoveďou v 2-mesačnej výpovednej dobe, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v hrubom porušení zmluvy, podľa ustanovení tejto zmluvy, najmä v porušení účelu nájmu, prípadne nezaplatení nájomného.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 14.02.2011