

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 02.03.2017

bod: 19.

Por. č. 26

19. Návrhy na nájom pozemkov a zriadenie vecných bremien

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: dočasný nájom pozemku v k.ú. Pezinok, v lokalite Záhumenice, a to konkrétne:

- časť parc. reg. „C“ č. 2002/5, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 660 m²

Parcela reg. „C“ č. 2002/5, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1.510 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 5472.

NÁJOMCA: **GAPRON Industries, spol. s.r.o.**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I,
Oddiel: Sro, Vložka: 87694/B
štatutárny orgán: Jozef Žolnay - konateľ
sídlo: Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava
IČO: 46 894 926

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: doba určitá, po dobu budovania, kolaudácie a odovzdania Mestu Pezinok
s účinnosťou zmluvy odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Účel nájmu: Vybudovanie prístupovej komunikácie pre motorové vozidlá, chodníka pre peších
a umiestnenie IS,

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Poznámky: Predmet nájmu je v súvislosti s investičným zámerom – Novostavba 8 rodinných domov na pozemku C-KN parc. č. 2002/54 a parc. č. 2002/55, pričom dané pozemky sú predmetom Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim - spoločnosťou GAPRON Industries spol. s.r.o.

a budúci predávajúcimi – Ľubomírom Čavojským (vlastník parc. č. 2002/54) a Milošom Janákom (vlastníkom parc. č. 2002/55).

Umiestnenie rodinných domov je rozvrhnuté v dvoch skupinách, zoskupené v prednom – uličnom rade 4 RD a zadnom rade 4 RD. Obslužná komunikácia i s chodníkom a verejným osvetlením bude po vybudovaní a skolaudovaní odovzdaná Mestu Pezinok najneskôr do kolaudácie prvého rodinného domu.

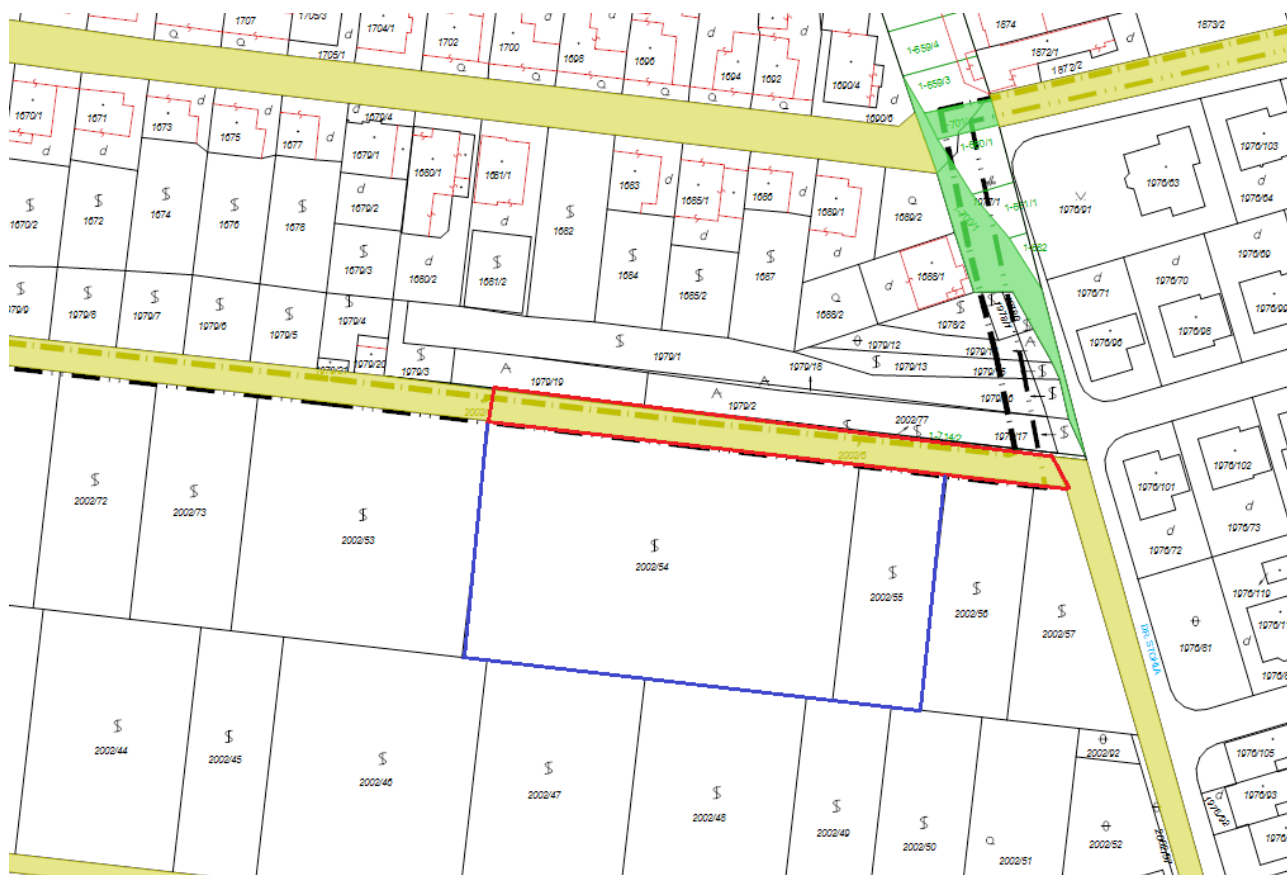
Na pozemku parc. reg. „C“ č. 2002/5 podľa LV č. 5472 je v súčasnosti zriadená poľná cesta - účelom je vybudovanie časti prístupovej komunikácie pre motorové vozidlá, pre uvedenú novostavbu 8 rodinných domov. Stavebne – technicky sa jedná o spevnenie povrchu poľnej cesty.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou budúce vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok.

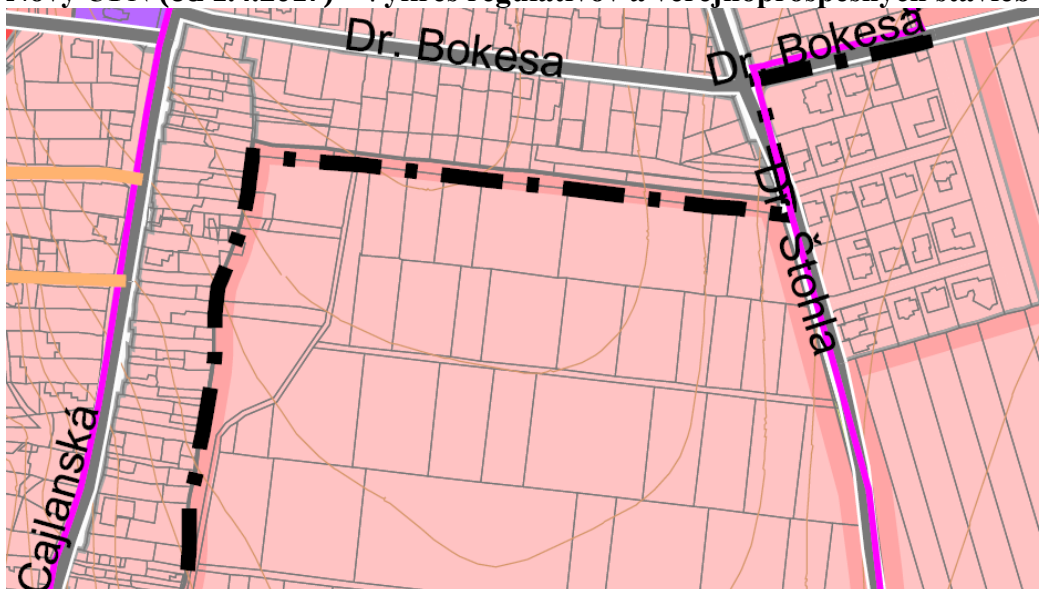


Záhumenice ÚPN (do 31.3.2017)



PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR **OSTATNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE**

Nový ÚPN (od 1.4.2017) - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
04 - 08	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,55

ORTOFOTO

