

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 13.12.2011

číslo: 19.

19. Návrh Dodatku zmluvy o nájme pozemku a o vzájomných vzťahoch so spol. I.M.D. GROUP, s. r. o.

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

schvaľuje

Návrh Dodatku zmluvy o nájme pozemku a o vzájomných vzťahoch so spol. I.M.D. GROUP, s. r. o.

v časti **IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu**, sa predlžuje doba nájmu a platnosti zmluvy o 2 roky z 31.12.2011 do 31.12.2013, článok IV ods. 1 bude znieť:

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** s účinnosťou od podpisu tejto zmluvy do právoplatnosti kolaudácie a odovzdania komunikácii v rámci územia, maximálne do 31.12.2013, okrem ustanovení článku VIII. Osobitné ustanovenia a záväzky nájomcu, ktoré platia na dobu neurčitú.

v časti **VIII. Osobitné ustanovenia a záväzky nájomcu**, sa vypúšťa odsek 10, ktorý znie:
Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že nájomca odkúpi od prenajímateľa všetky jeho zostávajúce pozemky, v rámci hraníc investičného zámeru nájomcu, obytnej zóny Rozálka Sever, ktoré nebudú použité na komunikáciu s príslušenstvom, za kúpnu cenu 50 eur / m². Prípadné vzájomné vysporiadania pozemkov medzi zmluvnými stranami je možné riešiť aj zámenou pozemkov.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Vysvetlivky:

Dňa 13.10.2011 bolo zvolané rokovanie so zástupcami spoločnosti I.M.D. GROUP, s. r. o. ohľadom podmienok zmluvy, ich plnenia, ako aj ďalšieho pokračovania zmluvného vzťahu.

Dňom 31.12.2011 končia hlavné ustanovenia zmluvy. Ešte nedošlo k hlavnému plneniu zmluvy, ktoré si dalo Mesto Pezinok, t.j. vybudovanie, resp. rekonštrukcia časti komunikácie na ulici Panský chodník.

Podľa vyjadrenia nájomcu (investora), práce na komunikácii začnú na jar 2012. Sami navrhli predĺženie zmluvy o ďalšie 2 roky.

Ďalším bodom bolo ustanovenie o vzťahu k pozemkom Mesta pri hraniciach investičného zámeru nájomcu, ktoré sa v pôvodnom znení zmluva nájomca zaviazal odkúpiť za cenu 50 eur za m². Išlo najmä o p.č. 886/1, výmera 3459 m².

V tomto území investor neplánuje žiadne svoje aktivity a požiadal o vyňatie tejto časti zo zmluvy.

Príloha:

Zmluva o nájme pozemku a o vzájomných vzťahoch zo dňa 27.07.2009, vyhotovená v zmysle uznesenia MsZ č. 1-86/2009 zo dňa 06.05.2009

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku a o vzájomných vzťahoch, zo dňa 03.03.2010, vyhotovený v zmysle uznesenia MsZ č. 1-14/2010 zo dňa 05.02.2010