

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 07.10. 2025

Zn.: KubTo-46-54458/2025

## OZNÁMENIE

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518  
v zastúpení: **Peter Ferencík**, Vinohradnícka 1012/55, 900 23 Viničné

podal dňa 11. 01. 2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť na predĺženie platnosti územného rozhodnutia na stavbu: **NN káblový rozvod**, Šancova ul., Pezinok na pozemkoch C-KN parc. č. 4857/5, 4895/14, a E-KN parc. č. 1166/6, 1273, 1300, kat. úz. Pezinok.

Dňom podania návrhu bolo začaté správne konanie v predmetnej veci.

Dňa 19. 10. 2022 stavebný úrad vydal rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby zn. JanSi-159-54542/2022. V stanovenej lehote bolo uplatnené odvolanie voči rozhodnutiu.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2023/129328/FIM zo dňa 01. 06. 2023 právoplatným dňa 20. 06. 2023 zrušil odvolaním napadnuté rozhodnutie Mesta Pezinok zn. JanSi-159-54542/2022 zo dňa 19. 10. 2022 a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Dôvodom zrušenia bol neurčitý, nejednoznačný, nezákonný výrok rozhodnutia a nedostatočne odôvodnený.

Stavebný úrad opätovne prejednal predložené podanie a dňa 22. 09. 2023 vydal rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby zn. JanSi-23-58084/2023. V stanovenej lehote bolo uplatnené odvolanie voči rozhodnutiu.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Bratislave rozhodnutím č. 03940/2025-22.1.2 Ev. č. 02758/2025 zo dňa 16. 01. 2025 právoplatným dňa 06. 02. 2025 zrušil odvolaním napadnuté rozhodnutie Mesta Pezinok zn. JanSi-23-58084/2023 zo dňa 22. 09. 2023 a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Dôvodom zrušenia bola nevhodne stanovená lehota predĺženia platnosti rozhodnutia.

**Stavebný úrad** podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Zároveň sa upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh posúdiť.

**Navrhovateľ žiada predĺžiť platnosť územného rozhodnutia zn. 5/71-UR/1006-19490/2019-20 zo dňa 20. 07. 2020 právoplatného dňa 24. 08. 2020. Platnosť územného rozhodnutia bude predĺžená o dva roky od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predĺžení jeho platnosti.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade počas úradných hodín.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, je potrebné požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty o jej predĺženie. Ak dotknutý orgán, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.  
V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**JUDr. Roman M á c s**  
primátor mesta

Vyvesené dňa:

9. 10. 2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

HP



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

**Verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
2. Navrhovateľ v zastúpení: Peter Ferenčík, Vinohradnícka 1012/55, 900 23 Viničné
3. Vlastníci pozemkov, cez ktoré prechádza stavba a vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou:  
Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, Pezinok  
Slovenský Vodohospodársky Podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 84217 Bratislava 48  
Šuranová Margita, 90201 Pezinok  
Šuran Ján, Bratislavská 92, 90201 Pezinok  
Boršánová Ľudmila, SK  
Šuran Peter, Šancova 15, 90201 Pezinok  
Šuran Karol, Stračia cesta D/II, 94901 Nitra  
Šuran Peter, Súmračná 3258/9, 82102 Bratislava  
Čeman Ľubomír, Bernoláková 52, 90201 Pezinok
4. Prihlásená účastníčka konania: Mariana BočKayová, Záhradná 26, 902 01 Pezinok

**Dotknutým orgánom:**

5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
6. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Platennická 2, 821 09 Bratislava
10. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
13. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava

**Na vedomie:**

14. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
15. Navrhovateľ v zastúpení: Peter Ferenčík, Vinohradnícka 1012/55, 900 23 Viničné
16. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

Vybavuje: Mgr. art. Toman Kubík, tel.: 033/6901 320

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Údaje elektronického úradného dokumentu                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Názov:                                                  | Oznámenie č3 Predĺženie UR, ZS Distr.                                                                                                                                                                                           |
| Identifikátor:                                          | KubTo-46-54458/2025                                                                                                                                                                                                             |
| Autorizácia elektronického úradného dokumentu           |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dokument autorizoval:                                   | C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1759933000147 |
| Spôsob autorizácie:                                     | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou                                                                                      |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie:                    | 08.10.2025 16:16:52 časové pásmo UTC                                                                                                                                                                                            |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 08.10.2025 16:16:52 časové pásmo UTC                                                                                                                                                                                            |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:     | KubTo-46-54458/2025                                                                                                                                                                                                             |
| Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii           |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Doložku vyhotovil:                                      | Ľubica Takáčová                                                                                                                                                                                                                 |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie:                       | Stavebný úrad a špeciálny SÚ                                                                                                                                                                                                    |
| Označenie orgánu verejnej moci:                         | Mesto Pezinok, IČO: 00305022                                                                                                                                                                                                    |
| Dátum vytvorenia doložky:                               | 8.10.2025                                                                                                                                                                                                                       |
| Podpis a pečiatka:                                      |                                                                                                                                                                                                                                 |