

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: **07.04.2011**

bod číslo: **22.**

Por. č. **11.**

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanoviská

Prevodovej rady zo dňa 21.03.2011: **odložiť**, je tam existujúci nájom s účelom vybudovania športového ihriska

Komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 31.03.2011:

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

prevod nehnuteľností

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku v zmysle § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok na Rozálke

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
840/21	2 751	Trvalý trávny porast	4234

predmetom žiadosti sú aj pozemky:

840/8	159	Ostatná plocha	4234
840/25	88	Ostatná plocha	4234

spolu 2 998 m2, p.č. 840/8 a 840/25 od p.č. 840/8, pôvodná výmera 2 544, druh pozemku Trvalý trávny porast, v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 840/23, 24, 25, 26, 27, vyhotoviteľ Ing. Michal Schvab, Vodárenská 133, Piešťany, číslo plánu 35/2010, vyhotovený dňa 30.09.2010

tieto dva pozemky nemôžu byť predmetom priameho predaja, z dôvodu uvedeného pri kúpnej cene!

Kupujúci:

Ján Dudák

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: navrhovaná **53 300 eur** za p.č. 840/21 (**19,36 eur za m²**), v zmysle znaleckého posudku č. 35/2010, znalec: Ing. Peter Kovačovský, Za hradbami 9, Pezinok, zo dňa 14.10.2010

*Pri pozemkoch p.č. 840/8 a 840/25 je kúpna cena navrhovaná **3 188,77 eur (12,91 eur za m²)**, v prepočte podľa znaleckého posudku č. 23/2010, znalec: Ing. Peter Kovačovský, Za hradbami 9, Pezinok, zo dňa **27.05.2010** (ZP oceňoval ešte celý pozemok p.č. 840/8, výmera 2 544 m²)*

V zmysle § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí, stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

Dôvodom, že pozemky p.č. 840/8 a 840/25 nemôžu byť predmetom prevodu je to, že znalecký posudok, stanovujúci ich hodnotu, je starší ako 6 mesiacov.

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia prevodu, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 24.01.2011, o prevod pozemku za účelom vybudovania detského ihriska, opakovaná. Predchádzajúca žiadosť bola prejednávaná na MsZ dňa 05.11.2010, ktoré ju uznesením č. 1-206/2010 neschválilo.

Uznesením MsZ č. 1-133/2009 zo dňa 26.06.2009 bol žiadateľovi schválený prevod pozemku p.č. 840/22, výmera 613 m², za cenu 15,06 eur za m² a nájom pozemku p.č. 840/21, výmera 2 751 m², nájomné 3,32 eur za celý predmet a celú dobu, za účelom vybudovania športového ihriska, na dobu určitú 2 roky, do času vybudovania a právoplatného vydania kolaudačného rozhodnutia, max. po dobu 2 rokov.

Zmluva o nájme pozemku zo dňa 29.07.2009 je v zmysle podmienok uznesenia.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať, v zmysle písm. c), priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.