

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 13. 03. 2026

Zn.: AstMi-426-8880/2026

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch
na ul. Muškátová 30 a 32, 902 01 Pezinok**

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 20. 09. 2024 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby:

„Výstavba 24 ks prefabrikovaných lodží“,

v bytových domoch na ul. Muškátová 30, 32, Pezinok 902 01,
súp. č. 2604, 2605,

na pozemku parc. č. 2050/1, 2050/2, 2050/3 C-KN, kat. úz. Pezinok.

Predmetom kolaudačného konania sú nové prefabrikované železobetónové lodžie v celkovom počte 24 ks na existujúcich stavbách bytových domov. V zmysle stavebného povolenia zn.: AstMi-607-62257/2023 zo dňa 19. 10. 2023, právoplatného dňa 12. 11. 2023, mali byť na bytových domoch odstránené existujúce zábradlia a železobetónové dosky balkónov. Následne bolo navrhované vybudovanie lodžiového systému pomocou sústavy bočných stien, podláh a stien zábradlí vzájomne pospájaných podľa technologického predpisu. Prikotvenie lodží bolo navrhnuté na úrovni každého podlažia pomocou ocelevej výstuže a chemickej kotvy. Súčasťou konštrukcie má byť aj zasklenie lodží.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 zákona 25/2025 Z.z. nariaďuje v súlade s ustanovením § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28. 04. 2026 (utorok) o 09:30 hod. so zrazom na mieste stavby

(pred vchodom byt. domu Muškátová 30, Pezinok).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- doklady o výsledku predpísaných skúšok;
- porealizačné geometrické zameranie stavby;
- právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- súpis odchýlok stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie;
- preberací protokol;
- stanoviská dotknutých orgánov (napr. Okresný úrad v Pezinku, OSŽP – odpadové hospodárstvo,...);
- stavebný denník;
- prípadne ďalšie doklady potrebné pre posúdenie, či je možné povoliť užívanie stavby.

Námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v súčinnosti s § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa: 17.3.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis



Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
2. Balogh Juraj Mgr., Muškátová 2604/30, 90201 Pezinok
3. Zdenka Baloghová Ing., Muškátová 2604/30, 90201 Pezinok
4. Kubov Jozef, Muškátová 2604/30, 90201 Pezinok
5. Piroška Zoltán, Muškátová 30, 90201 Pezinok
6. Jarmila Pirošková, Muškátová 30, 90201 Pezinok
7. Boženíková Margita, Muškátová 2604/30, 90201 Pezinok
8. Becker Andrea Ing., Slnčná 1458/11, 90081 Šenkvice
9. Vizentová Miroslava, Nerudova 5774/2C, 90201 Pezinok
10. Boženík Peter Ing., Záhradná 1373/1, 90201 Pezinok
11. Danková Ľubomíra, Letná 3476/17, 05801 Poprad
12. Benčúrik Peter, Muškátová 2604/30, 90201 Pezinok
13. Šándor Peter Ing., Muškátová 2604/30, 90201 Pezinok
14. Tatiana Šándorová Ing., Muškátová 2604/30, 90201 Pezinok
15. Jankovičová Oľga Mgr., Muškátová 2604/30, 90201 Pezinok
16. Slimák Martin, Budmerice 739, 90086 Budmerice
17. Sedlák Ľubomír, Muškátová 2604/30, 90201 Pezinok
18. Martina Sedláková, Muškátová 2604/30, 90201 Pezinok
19. Ochabová Jana, Muškátová 30, 900201 Pezinok
20. Schönová Edita, Muškátová 2604/30, 90201 Pezinok
21. Hanková Magdaléna, Muškátová 32, 90201 Pezinok
22. Ivan Róbert, Muškátová 2605/32, 90201 Pezinok

23. Sekera Marián, Muškátová 32, 90201 Pezinok
24. Ingrid Sekerová, Muškátová 32, 90201 Pezinok
25. Gyurán Ladislav, Muškátová 2605/32, 90201 Pezinok
26. Gyuránová Monika Mgr., Muškátová 2605/32, 90201 Pezinok
27. Čontoš Dominik, Muškátová 2605/32, 90201 Pezinok
28. Barok Miroslav, Muškátová 32, 90201 Pezinok
29. Katarína Baroková, Mladoboleslavská 1369/12, 90201 Pezinok
30. Cillerová Mária, Muškátová 2605/32, Pezinok
31. Kupa Zdenek, Muškátová 32, 90201 Pezinok
32. Jana Kupová, Muškátová 32, 90201 Pezinok
33. Pohl Marek, Muškátová 2605/32, 90201 Pezinok
34. Zuzana Pohlová, Muškátová 2605/32, 90201 Pezinok
35. Šiška Peter Ing., Muškátová 32, 90201 Pezinok
36. Brigita Šišková, Muškátová 32, 90201 Pezinok
37. Šíkula Jozef, Muškátová 2605/32, 90201 Pezinok
38. Tuchšer Milan, Muškátová 32, 90201 Pezinok
39. Eva Tuchšerová, Muškátová 32, 90201 Pezinok
40. Frajka Jakub Mgr., Okružná ulica 6555/5, 90201 Pezinok
41. Blašková Nikola Mgr., Okružná ulica 6555/5, 90201 Pezinok

Dotknutým orgánom:

42. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – Odpadové hospodárstvo, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
43. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok
44. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315, 83103 Bratislava

Na vedomie:

45. 24 b.j. Muškátová 30, 32 Pezinok, so sídlom: Muškátová 2605/32, 902 01 Pezinok, IČO: 31813950 - **So žiadosťou o vyvesenie vo vchodoch predmetných bytových domov**
46. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok - **So žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu**