

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 17.09.2019

číslo: 07.07.

07. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ:
SPRACOVALA:

Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle §9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, v lokalite Drevárska ulica, a to konkrétne:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb na časti parc.:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie, obec, okres
3269/1	C	4234	2676	Zastavaná plocha a nádvorie	Pezinok
3269/3	C	4234	1192	Zastavaná plocha a nádvorie	Pezinok
3270/2	C	4234	82	Zastavaná plocha a nádvorie	Pezinok
3278/5	C	4234	3201	Zastavaná plocha a nádvorie	Pezinok
3279/5	C	4234	752	Zastavaná plocha a nádvorie	Pezinok
3280/6	C	4234	1856	Zastavaná plocha a nádvorie	Pezinok
1985	E	10434	553	Orná pôda	Pezinok
1986	E	10434	114	Orná pôda	Pezinok
2000	E	10434	474	Orná pôda	Pezinok
2001/2	E	10434	491	Orná pôda	Pezinok

Spolu vo výmere 340 bežných metrov

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácia a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Presná výmera a trasa vedenia je vyznačená v geometrickom pláne č. 10-25/2019 vyhotoveného Radovanom Verčíkom – RV GEO dňa

01.07.2019, autorizačne overeného Ing. Milošom Beťkom dňa 01.07.2019, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor dňa 15.07.2019.

- OPRÁVNENÝ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Vybudovanie elektroenergetických stavieb s názvom „BA-Pezinok, Drevárska, Prekl. TS 52-91, TS“:
a) elektrickú stanicu (distribučnú transformačnú stanicu),
b) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
c) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich.
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Oprávnený z vecného bremena dá trasu a umiestnenie elektroenergetických zariadení digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok pred kolaudáciou stavby.

Dôvodová správa

Predmetom je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10-25/2019 vyhotoveného Radovanom Verčíkom – RV GEO dňa 01.07.2019, autorizačne overeného Ing. Milošom Beťkom dňa 01.07.2019, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor dňa 15.07.2019 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácia a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.

Uznesením MsZ č. 149/2016 zo dňa 09.06.2016 bolo schválené zriadenie vecného bremena – a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Uznesením MsZ č. 86/2017 zo dňa 25.04.2017 bolo schválené zriadenie vecného bremena – a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z dôvodu zmeny trasy navrhovaného VN a NN vedenia.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Vyznačenie trasy vedenia
04. Územnoplánovacia informácia
05. Geometrický plán
06. Návrh zmluvy o vecnom bremene
07. Uznesenie MsZ 86/2017

- 08. Uznesenie MsZ 149/2016
- 09. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- 10. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Spracovala dňa 19.08.2019
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy

Mapa KN k 1.08.2019



Ortofotomapa apríl 2018

1 : 1500

Obr. č. 2: Ortomapa

Mapa KN k 1.08.2019



Ortofotomapa apríl 2018

1 : 1500

Obr. č. 3: Vyznačenie trasy vedenia



Obr. č. 4: Geometrický plán



* parcely reg. C-KN č. 3269/1, 3269/3, 3270/2, 3278/5, 3279/5, 3280/6 a na parcely reg. E-KN č. 1985, 1986, 2000, 2001/2

SÚC: 1-000-0201/514
ZÁČ: 1-145/95 Zb

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Radovan Veržík - RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský Kat. územie Pezinok	Okres Pezinok Číslo plánu 10-2/2019	Obec PEZINOK Mapový list č. Pezinok 4-3/23,41
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete na *				
Vyhotovil Dňa: 01.07.2019 Meno: Ing. Miloš Belfko		Autorizačne overil Dňa: 01.07.2019 Meno: Ing. Miloš Belfko		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 15.08.2019 Číslo: 64-543/2019
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou Záznam podrobného merania (meročísky náčrt) č. 8955		Náležitosti a preinštaláciu zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročícke údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis a podpis		Podpis a podpis

1.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
podn. vložky	číslo vlastn.	číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny																	
	4234			3269/1		2676	zast.pl.						3269/1		2676	zast.pl. 22	Mesto Pezinok
	4234			3269/3		1192	zast.pl.						3269/3		1192	zast.pl. 22	detto
	4234			3270/2		82	zast.pl.						3270/2		82	zast.pl. 22	detto
	4234			3278/5		3201	zast.pl.						3278/5		3201	zast.pl. 22	detto
	4234			3279/5		752	zast.pl.						3279/5		752	zast.pl. 22	detto
	4234			3280/6		1856	zast.pl.						3280/6		1856	zast.pl. 22	detto
	10434		1985			553	orná p.						(1985		553	orná p.)	detto
	10434		1986			114	orná p.						(1986		114	orná p.)	detto
	10434		2000			474	orná p.						(2000		474	orná p.)	detto
	10434		2001/2			491	orná p.						(2001/2		491	orná p.)	detto
Spolu							1	1391					1	1391			
Stav podľa registra C KN																	
	4234			3269/1		2676	zast.pl.						3269/1		2676	zast.pl. 22	Ako v stave právnom
				3269/2		1120	zast.pl.						3269/2		1120	zast.pl. 22	Doterajší
	4234			3269/3		1192	zast.pl.						3269/3		1192	zast.pl. 22	Ako v stave právnom
				3270/1		293	zast.pl.						3270/1		293	zast.pl. 22	Doterajší
	4234			3270/2		82	zast.pl.						3270/2		82	zast.pl. 22	Ako v stave právnom
				3271/1		460	ost.pl.						3271/1		460	ost.pl. 37	Doterajší

VÝKAZ VÝMER																				
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav							
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)				
PK	LV												ha	m ²				ha	m ²	kód
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²						3278/3		1389	zast.pl. 22	Doterajší				
	4234			3278/5		3201						3278/5		3201	zast.pl. 22	Ako v stave právnom				
	4234			3279/5		752						3279/5		752	zast.pl. 22	Ako v stave právnom				
	4234			3280/6		1856						3280/6		1856	zast.pl. 22	Ako v stave právnom				
Spolu							1					3021	1							3021

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie) vo vyznačenom priebehu na parcely reg. C-KN č. 3269/1, 3269/3, 3270/2, 3278/5, 3279/5, 3280/6 a na parcely reg. E-KN č. 1985, 1986, 2000, 2001/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



