

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 25.04.2017

bod: 16.

Por. č. 20.

16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Odporúča schváliť nájom.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

U Z N E S E N I E MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita: Podkarpatská ulica, konkrétne:

- časť parc. reg. „C“ č. 372/1 vo výmere 112 m²

NÁJOMCA: Bernardína Handreichová, Štefan Handreich

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 190,00 ,- € / rok

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2027

Účel nájmu: Prenajímateľ prenajímal predmet nájmu za účelom skrášlenia okolia a súčasne ako miesto na parkovanie automobilu žiadateľov.

Spôsob prenájmu: Priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Osobitná podmienka: Nájomné bude hradené od 01.01.2017

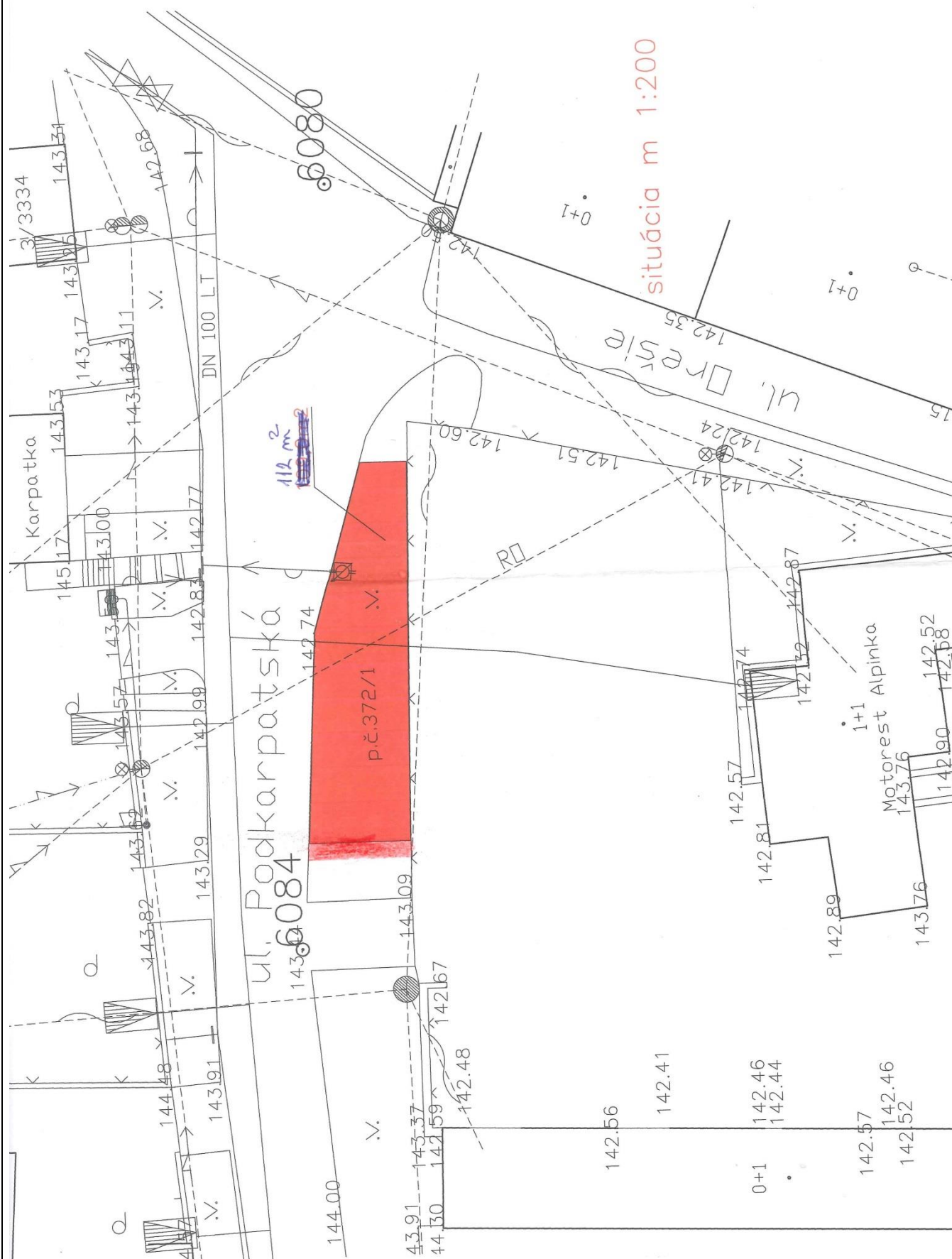
Poznámky: Predĺženie Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 03.07.2006, zn. 19460/06/4069/5/23/MB4/10/01-44/06. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú na 10 rokov, t.j. 01. 01. 2017.

Žiadatelia žiadajú o predĺženie doby nájmu o ďalších 10 rokov za rovnakých podmienok ako v pôvodnej nájomnej zmluve.

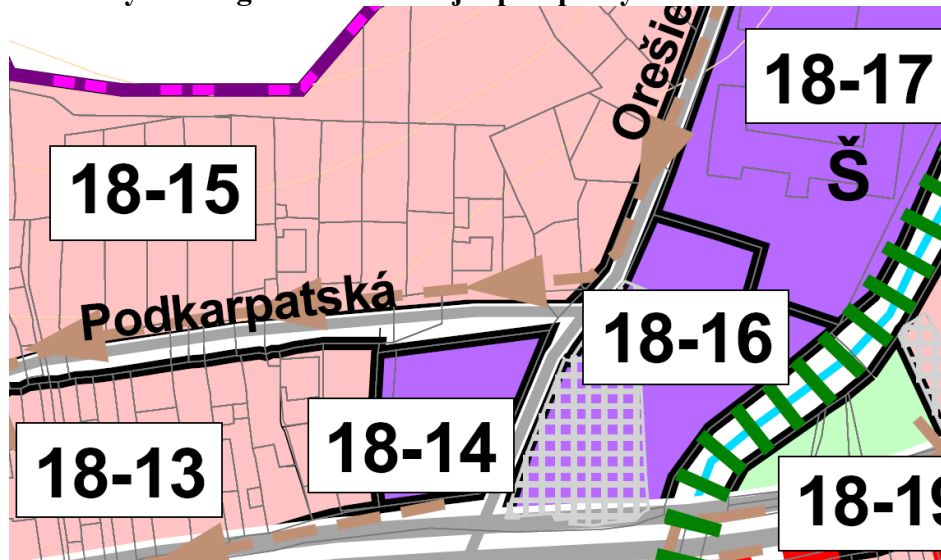
Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

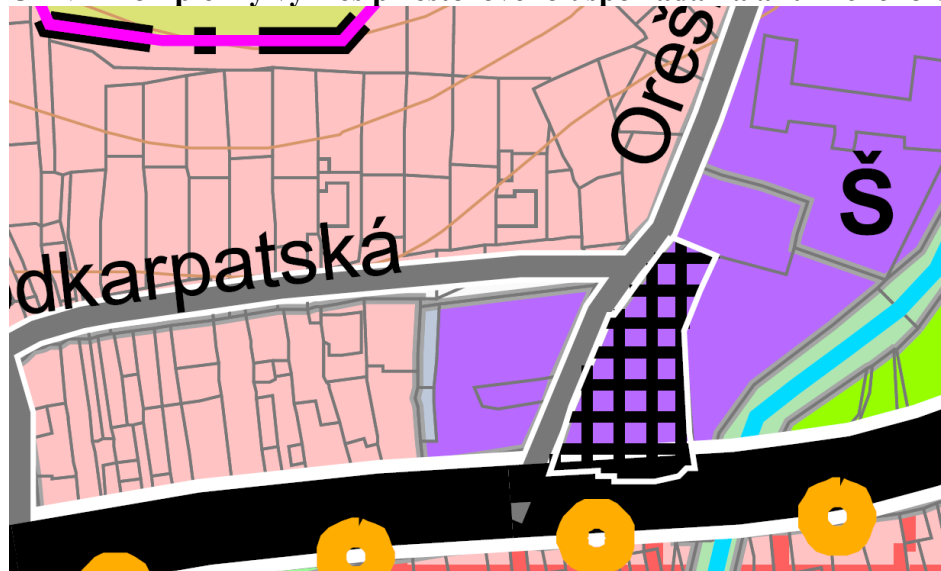


ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
18 - 15	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	otvorená bloková zástavba	renovácia	2	0,25	0,50

ÚPN – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



obytné územie - rodinné domy vedľajšie vnútromestské cesty

ORTOFOTO

