

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.09.2013

bod číslo: 20.

20. Návrh na vyhlásenie o.v.s. na predaj budovy na Cajlanskej ul. č. 88

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Renata Gottschallová, ved. odd. majetkovoprávneho

Uznesenie MsZ č. / 2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení §9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

**prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnutelností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
domu a pozemkov registra „C“ KN na Cajlanskej ul. 88**

- pozemok parcelné č. **1547/1**, výmera **627 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
- pozemok parcelné č. **1547/2**, výmera **363 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
- pozemok parcelné č. **1547/3**, výmera **31 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234, spolu vo výmere 1021 m²,
- stavba so súpisným číslom 1949 postavená na parcele č. **1547/2**, podľa LV č. 4234,

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledujúcich podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 70.000 EUR za celý predmet prevodu,**
2. Mestský úrad v Pezinku zabezpečí výber aukčného systému, prostredníctvom ktorého sa uskutoční elektronická aukcia, a stanoví termín predkladania úvodných cenových ponúk a termín uskutočnenia elektronickej aukcie,
3. v prípade predloženia len jednej ponuky sa EA neuskutoční,
4. kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
5. termín podávania úvodných cenových ponúk: do **22.10.2013 do 15:00 hod..**

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkam

Podmienky o.v.s. sú prílohou tohto materiálu.

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, budova s pozemkami na Cajlanskej ulici č. 88, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - pozemok parcelné č. **1547/1**, výmera **627 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
 - pozemok parcelné č. **1547/2**, výmera **363 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
 - pozemok parcelné č. **1547/3**, výmera **31 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234, spolu vo výmere 1021 m²,
 - stavba so súpisným číslom 1949 postavená na parcele č. **1547/2**, podľa LV č. 4234,

Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.

Predmet súťaže je zobrazený na snímkach, ktoré tvoria *prílohu č. 1* tohto vyhlásenia.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční **elektronickou aukciou**, prostredníctvom aukčného systému.
2. **Minimálna kúpna cena** je stanovená vo výške **70.000 EUR za celý predmet prevodu**,
3. je možné kúpiť iba všetky nehnuteľnosti (parcely) súčasne,
4. predloženie vyhlásenia navrhovateľa, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
5. Úvodné cenové ponuky spolu s Vyhlásením navrhovateľa, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže, je potrebné zaslať najneskôr **v termíne do 22.10.2013 do 15:00 hod.** v zapečatenej obálke so spätnou adresou na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj pozemkov „ na Cajlanskej ulici č. 88“
6. Priebeh aukcie je neverejný.
7. **Kritérium vyhodnocovania súťaže**
Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA za predmet súťaže celkom v EUR s DPH.
8. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**
Navrhovateľom bude výsledok oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom.
11. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa **17.09.2013**.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Účastníci súťaže berú na vedomie a súhlasia, že víťaz súťaže ako kupujúci musí najneskôr do 3 pracovných dní podpísať návrh kúpnej zmluvy, predložený vyhlasovateľom a vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a vyhlásených podmienok.
2. Ak je kupujúcim právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, je povinný predložiť pri podpise zmluvy originál výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie, nie staršieho ako tri mesiace.
3. Iné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901200.

V Pezinku, dňa 17.09.2013

Dátum zverejnenia:

27.08.2013

Cajlanská 88



Vyhotovila : J. Solgová

Data :08.07.2013

Mierka 1 : 1000