



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 140/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovení §9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku v poradí 11. krát vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku Mesta Pezinok, AB na ul. M. R. Štefánika č.10 v Pezinku, vyhlásenej na základe Uznesenia MsZ č. 61/2014 zo dňa 15.04.2014, že do stanoveného termínu 16.06.2014 do 15.00 hod. nebol predložený žiaden návrh

(b) schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v zastavanom území obce, na M. R. Štefánika 10 v Pezinku:

Parcely registra "C"

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba

súpisné číslo	na parcele číslo	druh stavby	popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 269857 / 342102

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, *za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe*

Podmienka : Minimálna kúpna cena: 595 000,00 EUR

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 20.06.2014

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, spoluvlastníckeho podielu na budove na M. R. Štefánika 10 aj s príslušným pozemkom v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 269857/342102 k celku, podľa listu vlastníctva č. 5167 Správy katastra Pezinok, konkrétne:

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **269857 / 342102**

2. Minimálna kúpna cena: **595 000,00 EUR**
3. Administratívna budova sa nachádza v samom centre Pezinka a je situovaná v rovinnom teréne s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Polyfunkčná budova pozostáva zo suterénu, v ktorom je situovaná kotolňa a pomocné prevádzkové priestory, na I. NP sú situované obchodné priestory (reštaurácie, predajne, pekáreň a kľúčová služba). Na II – IV. NP sú situované kancelárske priestory. Na II. NP sa nachádza zasadacia miestnosť (186 m²) a terasa (131 m²).
4. V zmysle územnoplánovacej informácie je časť pozemkov zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru a malá časť medzi plochy verejnej zelene. Plochy sú prednostne určené pre funkcie základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií nekomerčnej vybavenosti, skupinového bývania, prechodného ubytovania, športu, rekreácie a verejnej zelene, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
- Označenie predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22 DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
 - Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
 - Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
 - Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
 - Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom.
 - Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad, katastrálny odbor Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

- Termín predkladania súťažných návrhov :** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 31.10.2014 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj budovy na M. R. Štefánika 10“
„NEOTVÁRAŤ!“
- Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **31.10.2014 o 14.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
- Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude navrhovateľom písomne odoslaný bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

- Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
- V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901210, obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901200.