



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 148/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
pozemkov registra „C“ KN na Myslenickej ul.

- Časť pozemku parcelné č. 5240/5, výmera cca **898 m²** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/5 má výmeru 2231 m²),
- Časť pozemku parcelné č. 5242/1, výmera cca **2120 m²** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Trvalý trávny porast, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5242/1 má výmeru 2304 m²),
- Časť pozemku parcelné č. 5240/1, výmera cca **208 m²** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/1 má výmeru 1540 m²),

Spolu o výmere cca **3226 m²**

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledujúcich podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 50 EUR/m² (cca 161.300 EUR za celý predmet prevodu),**
2. Mestský úrad v Pezinku zabezpečí výber aukčného systému, prostredníctvom ktorého sa uskutoční elektronická aukcia, a stanoví termín predkladania úvodných cenových ponúk a termín uskutočnenia elektronickej aukcie,
3. v prípade predloženia len jednej ponuky sa EA neuskutoční,
4. kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
5. termín podávania úvodných cenových ponúk: **do 22.10.2013 do 15:00 hod.**

Podmienky o. v. s. sú prílohou tohto materiálu.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 19.09.2013

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky na Myslenickej ulici, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 5472, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

Časť pozemku parcelné č. **5240/5**, výmera cca **898 m²** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/5 má výmeru 2231 m²),

Časť pozemku parcelné č. **5242/1**, výmera cca **2120 m²** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Trvalý trávny porast, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5242/1 má výmeru 2304 m²),

Časť pozemku parcelné č. **5240/1**, výmera cca **208 m²** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/1 má výmeru 1540 m²), spolu o výmere cca **3226 m²**.

Na predmet súťaže nebol zadáný znalecký posudok.

Predmet súťaže je zobrazený na snímkach, ktoré tvoria *prílohu č. 1* tohto vyhlásenia.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční **elektronickou aukciou**, prostredníctvom aukčného systému.
2. **Minimálna kúpna cena** je stanovená vo výške **50 EUR/m²**
3. GP ako podklad k prevodu si dá vyhotoviť na vlastné náklady v rámci súťaže,
4. je možné kúpiť iba všetky nehnuteľnosti (parcely) súčasne,
5. predloženie vyhlásenia navrhovateľa, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
6. Úvodné cenové ponuky spolu s Vyhlásením navrhovateľa, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže, je potrebné zaslať najneskôr **v termíne do 30.10.2013 do 11:00 hod.** v zapečatenej obálke so spätnou adresou na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„SÚŤAŽ - predaj pozemkov „ na Myslenickej ulici“

7. Priebeh aukcie je neverejný.

8. Kritérium vyhodnocovania súťaže

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za predmet súťaže celkom v EUR s DPH.

9. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom.
- 12 Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronicou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa **17.09.2013**.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Účastníci súťaže berú na vedomie a súhlasia, že víťaz súťaže ako kupujúci musí najneskôr do 30 dní predložiť geometrický plán, ktorý vymedzí predmet prevodu a podpísať návrh kúpnej zmluvy, predložený vyhlasovateľom a vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a vyhlásených podmienok.
2. Ak je kupujúcim právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, je povinný predložiť pri podpise zmluvy originál výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie, nie staršieho ako tri mesiace.
3. Iné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901200.