



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.11.2025

bod: 3

3. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. na rok 2026

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

berie na vedomie

finančný plán obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. na rok 2026
v predloženom znení, t. j.

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| • náklady vo výške | 365,2 tis. Eur |
| • výnosy vo výške | 370,4 tis. Eur |
| • hospodársky výsledok (zisk) | 5,2 tis. Eur |

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania zo dňa 30.10.2025:

Komisia berie na vedomie návrh finančného plánu PMS, s. r. o. v predloženom znení.

Finančný plán **obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2026**

Dôvodová správa:

Finančný plán na rok 2026 vychádza z predpokladaných **výnosov** v celkovej výške **370,4 tis. eur** a z predpokladaných **nákladov** v celkovej výške **365,2 tis. eur** s **hospodárskym výsledkom** ziskom vo výške (+) **5,2 tis. eur**.

A: Štruktúra výnosov celkom vo výške 370,4 tis. eur.

Uznesením MsZ č. 169/2024 zo dňa 14.11.2024 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok, na základe ktorého s súčinnosťou od 1. apríla 2025 prevádzku parkovacích miest a reguláciu statickej dopravy zabezpečuje mesto Pezinok. Výnos s úhrad na státie je príjmom mesta Pezinok. To je dôvod, prečo výnosy celkom na rok 2026 nezahŕňajú aj tržby z parkovacej služby.

Hlavná činnosť obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. v roku 2026 je **Správa budov Mestskej polikliniky v nájme PMS, s.r.o. a s tým súvisiace činnosti**.

Z týchto činností očakávame:

- **výnosy z podnájmu nebytových priestorov – 174 960,00 eur bez DPH**
na rok 2026 máme uzatvorené podnájomné zmluvy na prenájom 2 538 m² nebytových priestorov a s tým súvisiace energie a služby z toho 121 m² je podnájom lekárne a 31 m² je podnájom očnej optiky. Ceny za podnájom nebytových priestorov sú dohodou a sú nasledovné:
 - cena za podnájom nebytových priestorov pre zdravotnícke zariadenia **za m² / rok vo výške 60,00 eur bez DPH**
 - cena za podnájom priestorov **lekárne je 200,00 eur bez DPH za m²/rok**
 - cena za podnájom priestorov **očnej optiky 114,00 eur bez DPH za m² / rok**
- **energie a služby súvisiace s podnájomom nebytových priestorov – 172 555,00 eur bez DPH**
 - zálohové platby za energie a služby sú v cenovej úrovni roka 2025
- **výnosy za podnájom častí nehnuteľností na inštaláciu reklamného zariadenia – 8 825,00 eur bez DPH**
- **výnosy z podnájmu pivničných priestorov – 2 510,00 eur bez DPH**
- **výnosy za zber a likvidácia nebezpečných odpadov – 9 700,00 eur bez DPH**
- **ostatné výnosy - 1 850,00 eur bez DPH**
 - miesto na skrinky pre laboratórny materiál
 - miesto pod kávomatom

B: Štruktúra nákladov celkom vo výške 365,2 tis. eur.

Náklady zohľadňujú potrebu nákladov na materiál, opravy, mzdy, odvody a odpisy s premietnutím predpokladaných cenových vplyvov.

Pri tvorbe plánu nákladov sme vychádzali najmä :

- z uzavretých dodávateľských zmlúv
- z predpokladanej spotreby energií podľa skutočnosti za obdobie 1. - 8. 2025
- z pracovných zmlúv so zamestnancami a zákonného zvýšenia minimálnej mzdy
- z predpokladu potreby ostatných nákladov na správu budov a činnosti PMS, s.r.o. (revízie, PO, BOZP, zverejňovanie zmlúv, faktúr a objednávok a verejného obstarávania, GDPR, pracovná zdravotná služba a. p.)
- z predpokladu ostatných nákladov na služby poskytované podnájomcom
- z predpokladu výšky dane z finančných transakcií
- z plánu odpisov majetku PMS, s.r.o.
- z uzavretých poisťných zmlúv

- z plánu údržby a opráv budov

Zvýšenie alebo zníženie jednotlivých položiek vidno v priloženej tabuľke.

Finančné prostriedky na opravy a udržiavanie v roku 2026 vo výške 15,2 tis. eur budú použité nasledovne:

- oprava a údržba nebytových priestorov – **cca 12 tis. eur**
- oprava hospodárskeho vozidla - **cca 0,2 tis. eur**
- ostatné opravy a údržba – **cca 3 tis. eur**

Zákonné sociálne náklady:

- maximálny príspevok zamestnávateľa na jedno jedlo vo výške 4,84 eur, ktorý sa odvíja od hodnoty stravného pre časové pásmo 5 až 12 hodín (8,80 eur) v čase prípravy finančného plánu
- tvorba sociálneho fondu - priamoúmerná zvýšeniu hrubých miezd

Zníženie odpisov dlhodobého majetku:

Vo finančnom pláne na rok 2026 je oproti plánu na rok 2025 **zníženie** účtovných odpisov o **3,1tis. eur** (odpisy parkovacích automatov len za tri mesiace)

Dlhodobý hmotný majetok odpisujeme na základe odpisového plánu nepriamo prostredníctvom účtovných odpisov s ohľadom na jeho opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.

C: Výsledok hospodárenia:

Finančný plán predpokladá za rok 2026 výsledok hospodárenia obchodnej spoločnosti zisk vo výške (+) **5,2 tis. eur.**

D: Kapitálové výdavky z rozpočtu Mesta

Na rok 2026 nepožadujeme z rozpočtu Mesta Pezinok žiadne kapitálové výdavky.

Návrh Finančného plánu na rok 2026 bol prerokovaný na spoločnom zasadnutí valného zhromaždenia a dozornej rady obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. dňa 22.10.2025.

Dozorná rada na základe predložených materiálov prijala nasledovné uznesenie:

Dozorná rada berie na vedomie bez pripomienok návrh finančného plánu PMS, s.r.o. na rok 2026 v predloženom znení – náklady 365,2 tis. eur a výnosy 370,4 tis. eur a odporúča valnému zhromaždeniu obchodnej spoločnosti schváliť návrh finančného plánu na rok 2026 .

Jediný spoločník obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. so sídlom na Hollého ul. 2, v Pezinku týmto v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka **vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia** tejto spoločnosti **rozhodol o schválení Finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2026 a prijal nasledovné rozhodnutie:**

Rozhodnutie č. 2025/VZ/05

Schvaľuje Finančný plán obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2026 v predloženom znení – náklady vo výške 365,2 tis. eur a výnosy vo výške 370,4 tis. eur.

Finančný plán na rok 2026 tvorí *prílohu č. 3* k tomuto rozhodnutiu.

V Pezinku dňa: 5.11.2025

Vypracovala:
Ing. Darina Nitrayová
ekonóm

Schválil:
Ing. Juraj Pátek
konateľ a riaditeľ

Tabuľková príloha:

1. Finančný plán na rok 2026 – porovnanie s rokom 2025
2. Plnenie plánu rok 2025

Finančný plán na rok 2026 v Eurách - porovnanie s rokom 2025

číslo účtu	Názov položky	m.j.	plán 2025 schválený	plán 2025 upravený	plán 2026	rozdiel na upravený FP
501.	spotreba materiálu	€	21 000	21 000	16 000	- 5 000
502.1	elektrická energia		27 500	27 500	24 000	- 3 500
502.2	voda (bez zrážkovej vody a stočného)		3 000	3 000	2 400	- 600
502.3	plyn		30 000	30 000	25 200	- 4 800
511.	opravy a udržovanie		20 200	20 200	15 200	- 5 000
512.	cestovné		-	-	-	-
513.	náklady na reprezentáciu		400	400	400	-
518.	služby (revízie, zrážková voda a stočné ap.)		98 500	98 500	38 900	- 59 600
521	mzdové náklady		148 980	148 980	153 790	4 810
524.	zákonné sociálne poistenie		49 400	49 400	54 132	4 732
527.	zákonné sociálne náklady		9 700	9 700	9 800	100
531.	Daň z motorového vozidla		230	230	200	- 30
538.	ostatné dane a poplatky		12 550	12 550	14 300	1 750
541.	ZC DNM a DHM		-	22 700	-	- 22 700
545.	Ostatné pokuty a penále					
548.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť		-	-	-	-
551.	odpisy hnuťného majetku		12 051	12 051	8 951	- 3 100
568.	ostatné finančné náklady		4 289	4 289	1 927	- 2 362
5	NÁKLADY SPOLU		437 800	460 500	365 200	- 95 300
602	tržby z prenájmu - za m2		175 310	175 310	177 470	2 160
	tržby -zálohové platby za služby a energ		172 061	172 061	172 555	494
	tržby z prenájmu časti nehnut. na rekl. zariad.		8 875	8 875	8 825	- 50
	tržby z parkovacích automatov		25 400	25 400	-	- 25 400
	tržby z predaja parkovacích kariet		6 000	6 000	-	- 6 000
	tržby z predaja parkovného prostredníctvom SMS		38 350	38 350	-	- 38 350
	tržby z bezhotovostných platieb PA		7 800	7 800	-	- 7 800
	tržby NO		9 648	9 648	9 700	52
	tržby za poskytnutie terestr. vysielania		-	-	-	-
	ostatné (archív, kávomat)		1 850	1 850	1 850	-
641	tržba z predaja PA		25 506	25 506	-	- 25 506
6	VÝNOSY SPOLU		470 800	470 800	370 400	- 100 400
	Hospodársky výsledok		33 000	10 300	5 200	- 5 100

Plnenie Finančného plánu na rok 2025 v Eurách po úprave za 01. - 09. 2025

číslo účtu	Názov položky	m.j. €	plán 2025 upravený	skutočnosť 1-9/2025	% plnenia na upravený FP
501.	spotreba materiálu		21 000	22 637	107,80
502.1	elektrická energia		27 500	17 714	64,41
502.2	voda (bez zrážkovej vody a stočného)		3 000	1 564	52,15
502.3	plyn		30 000	12 731	42,44
511.	opravy a udržovanie		20 200	5 711	28,27
512.	cestovné		-	-	
513.	náklady na reprezentáciu		400	172	43,04
518.	služby (revízie, zrážková voda a stočné ap.)		98 500	96 293	97,76
521	mzdové náklady		148 980	104 339	70,04
524.	zákonné sociálne poistenie		49 400	34 173	69,18
527.	zákonné sociálne náklady		9 700	6 570	67,73
531.	Daň z motorového vozidla		230	-	-
538.	ostatné dane a poplatky		12 550	12 992	103,52
541.	ZC DNM a DHM		22 700	22 669	99,86
545.	Ostatné pokuty a penále				
548.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť		-	0	
551.	odpisy hmotného majetku		12 051	9 654	80,11
568.	ostatné finančné náklady		4 289	3 681	85,83
5	NÁKLADY SPOLU		460 500	350 899	76,20
602	tržby z prenájmu - za m2		175 310	132 041	75,32
	tržby -zálohové platby za služby a energ		172 061	128 192	74,50
	tržby z prenájmu časti nehnut. na rekl. zariad.		8 875	7 079	79,77
	tržby z parkovacích automatov		25 400	24 251	95,48
	tržby z predaja parkovacích kariet		6 000	4 378	72,97
	tržby z predaja parkovného prostredníctvom SMS		38 350	44 307	115,53
	tržby z bezhotovostných platieb PA		7 800	10 552	135,29
	tržby NO		9 648	2 095	21,71
	tržby za poskytnutie terestr. vysielania		-	-	
	ostatné (archív, kávomat)		1 850	1 588	85,81
641	tržba z predaja PA		25 506	25 506	100,00
6	VÝNOSY SPOLU		470 800	379 988	80,71
	Hospodársky výsledok		10 300	29 090	282,43