

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04.2017

bod: 16.

Por. č. 15.

## 16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.**

**Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania** bude prezentované ústne.

### UZNESENIE MsZ č. ..../2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET:** pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/191**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **56 m<sup>2</sup>**

od pozemku parcela registra „C KN“ 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4373 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

**KUPUJÚCI:** Janetta Bognárová

**PREDAVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

**Kúpna cena:** 30,00 eur /m<sup>2</sup>

**Účel:** zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

**Spôsob prevodu:** Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

**Poznámky:** Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.514,24 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m<sup>2</sup>).

Žiadateľka je podľa LV č. 11304 vlastníkom pozemkov parcela č. 884/64, na ktorom prebieha výstavba jej rodinného domu. V súvislosti s tým má záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku, ktorý by chcela zarovnať so svojím pozemkom a následne na ňom zrealizovať oplotenie celého pozemku.

**Zámer** vyššie uvedeného prevodu bol **schválený Uznesením MsZ č. 23/2016** dňa **18.02.2016**, za min. kúpnu cenu 25,00 eur/m<sup>2</sup>, na základe čoho dala žiadateľka vypracovať geometrický plán a znalecký posudok.

Dňa **08.12.2016** bol materiál spracovaný na rokovanie MsZ, s cenou **65,00 eur/m<sup>2</sup>** tak, ako to navrhla Prevodová rada a Komisia ekonomiky, financií a podnikania, avšak bol na žiadosť kupujúcich z dôvodu, že nesúhlasili so zvýšenou kúpnu cenou **stiahnutý z rokovania MsZ**.

Opätovne bola žiadosť zaradená do prevodového procesu MsZ dňa **08.03.2017**, kde bol prijatý **poslanecký návrh**, ktorým bola **kúpna cena zvýšená na 65,00 eur/m<sup>2</sup>**. S uvedenou cenou kupujúci, ktorý zastupoval všetkých dotknutých vlastníkov nesúhlasil a trval na cene podľa znaleckého posudku. Následne sa o jednotlivých žiadostiach o prevod hlasovalo ako o celku, už s kúpnu cenou 65,00 eur/m<sup>2</sup>, avšak ani jeden **prevod schválený nebol**.

**Kupujúca má záväzky voči Mestu vysporiadané.**

a) bez pripomienok

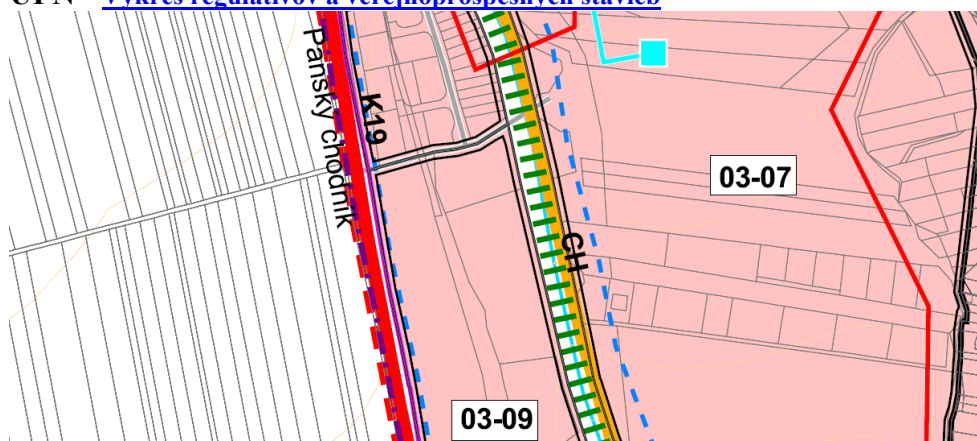
b) s týmito pripomienkami:



Pežinok 4-1/44

Pežinok 4-2/22

## ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb

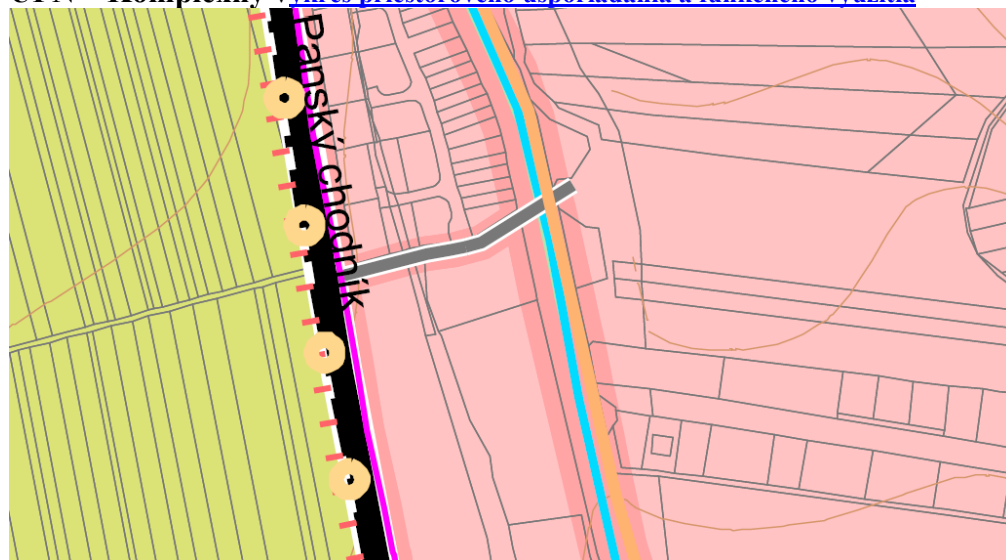


Verejnoprospešné stavby

- liniové (cestné komunikácie)
- - - liniové (cyklistické komunikácie)
- - - miestny vodovod

| číslo urbanistického bloku | funkčné využitie             |           | urbanistická štruktúra (UŠ)                         | intervenčné zásahy (IZ) | podlažnosť/ max. výška zástavby v m | koeficient zastavania | koeficient zelene |
|----------------------------|------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                            | názov                        | označenie |                                                     |                         |                                     |                       |                   |
| 03 - 09                    | obytné územie - rodinné domy | OÚ-RD     | voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba | nová výstavba           | 2                                   | 0,30                  | 0,50              |

## ÚPN – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



- obytné územie - rodinné domy
- - - Holubyho náučný chodník
- ● ● ● cyklistická trasa
- hlavné vnútromestské cesty



Výkres verejného dopravného vybavenia

## ORTOFOTO



