

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 26.11.2020

číslo: 04.03

04. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemančič, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2020

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

prevod majetku obce priamym predajom

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

NAVRHOVATEĽ: I.H. a O.H.

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvorenej časti pozemku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, parc. KN reg. "C" č. 1195/5, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 68 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, vytvorená GP PK 13/2020.

Pozemok z ktorého bude parcela č. 1195/5 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, parc. KN reg. "E" č. 314/1, druh: ostatná plocha, vo výmere 8657 m², zapísaný na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok.

KÚPNA CENA: **3033,48,- € za celý predmet prevodu; t.j. cca 44,61 €/m²** (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 60/2020 vyhotoveným dňa 16.10.2020)
Kúpna cena navrhovaná navrhovateľom 35,-€ - 50,- €

ÚČEL: Odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pred rodinným domom navrhovateľa.

Dôvodová správa

Navrhovateľ požiadal dňa 31.08.2020 mesto Pezinok o odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica parc. KN reg. "C" č. . 1195/5, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 68 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, ktorý vznikol ako novovytvorená parcela odčlenením na základe geometrického plánu č. 13/2020 z pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, parc. KN reg. "E" č. 314/1, druh: ostatná plocha, vo výmere 8657 m², zapísaný na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o odkúpenie pozemku
02. Geometrický plán
03. LV 10434
04. Výrez z katastrálnej mapy
05. Ortomapa
06. Znalecký posudok
07. Fotodokumentácia

Spracoval dňa 20.10.2020
Mgr. Martin Klemanič

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa.

