

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **08.12.2016**

bod: **26.**

číslo: **10**

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. 15/2013 zo dňa 14.02.2013: schvaľuje zámer nadobudnúť nehnuteľnosť, za kúpnu cenu 14,57 eur/m²

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 4 ods. 7 písm. a) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

(a) nadobudnutie nehnuteľností

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na **Drevárskej ulici**:

pozemok registra "E" parcelné číslo **1978**, výmera 760 m², druh pozemku Orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 2/20 k celku, podľa LV č. 10251

Predávajúci:

Ing. **Alois Chaloupka**, podiel 1/20 k celku
a **Libuše Sedláčková**, podiel 1/20 k celku

Kupujúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 14,57 EUR za m², čo pri podiele 2/20, predstavuje sumu 1 107,32 EUR

Spôsob nakladania s majetkom: nadobudnutie majetku, podľa § 4 ods. 7 písm. a) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

(b) rozpočtové opatrenie:

zvýšenie kapitálových výdavkov na nákup pozemku v hodnote 1 108,00 eur
- bude kryté z prebytku rozpočtu

Vysvetlivky:

Prevod sa týka pozemku na Drevárskej ulici v Pezinku.

Podľa LV č. 10251 v k.ú. Pezinok, vlastní Mesto Pezinok tento pozemku v spoluvlastníckom podiele 9/10 k celku.

Vysporiadavanie pozemku trvá už niekoľko rokov. Začalo to v roku 2008 pri vysporiadavaní a predaji pozemkov spoločnosti JŠ servis, s.r.o. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu, hraničí s areálom tejto spoločnosti.

Predávajúci sú dedičia po Rozálii Chaloupkovej, rod. Wolfshörndl 1892-1978, ktorá podiel zdedila po svojich rodičoch Ondrejovi Wolfshörndl 1866-1935 a Márii Gschwandtner 1871-1950. Rozália Chalupková mala dvoch synov Františka a Aloisa.

Uznesením MsZ č. 15/2013 zo dňa 14.02.2013 bol schválený zámer nadobudnúť predmet prevodu od oboch bratov.

Medzitým však zomrel František Chaloupka 1925-2013 a bol schválený ROEP (2014). Zmenil sa okruh vlastníkov a zmenila sa aj výmera pozemku. Pôvodné uznesenie nie je možné použiť na prepis vlastníctva na katastri.

Zomrelý František Chaloupka mal tri dcéry. V pôvodnom dedičskom konaní nebol riešený majetok zomrelého v Pezinku. Na základe komunikácie s dedičkami sme ich požiadali o vyvolanie dodatočného dedičského konania. V tomto konaní sa dedičky dohodli, že podiel nadobudne jedna zo sestier.

Komunikujeme s touto predávajúcou, ktorá sa snažila pomôcť celému procesu, pretože bez prejednávania dedičstva by sa pozemok nikdy nescelil.

Predávajúci akceptujú uvedenú kúpnu cenu, na podpis zmluvy a na prebratie kúpnej ceny je od druhého predávajúceho, svojho strýka, splnomocnená Libuše Sedláčková.

Na snímke sú pozemky, ktoré mesto vlastní alebo spoluvlastní uvedené farebne, zelenou farbou sú pozemky registra E a žltou farbou pozemok registra C.

Vedľajšie pozemky E p.č. 1979, výmera 708 m², E p.č. 1980, výmera 693 m², E p.č. 1981, výmera 502 m², E p.č. 1982, výmera 383 m², vlastní Mesto Pezinok v podiele 1/1, podľa LV č. 10434.

E p.č. 1977, je vo vlastníctve fyzickej osobe v podiele 1/1

E p.č. 1983 je rovnako v spoluvlastníctve viacerých osôb, Mesto Pezinok vlastní podiel 14/24 k celku.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 P e z i n o k

UZNESENIE

MsZ č. 15/2013 zo dňa 14.02.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

schvaľuje
ZÁMER NADOBUDNÚŤ NEHNUTEĽNOSŤ

PREDMET PREVODU: spoluvlastnícky podiel vo výške 1/10
na pozemku na Drevárskej ulici, k.ú. Pezinok:

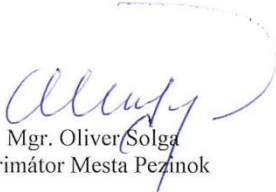
- PK parc. č. 1978, vo výmere 1.537 m², ktorá je zapísaná na PK vložke č. 3348

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

PREDÁVAJÚCI: Ing. Alois Chaloupka a František Chaloupka,
J. E. Purkyně 1018, 686 06 Uherské Hradiště

Kúpna cena: 14,57 eur/m²

Spôsob prevodu: nadobudnutie do vlastníctva Mesta


Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok




Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

za správnosť: Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ
V Pezinku, dňa 18.02.2013 

