

Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 19. 02. 2025
Zn.: JanSi-2113-6031/2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ODSTRÁNENÍ STAVBY,
POZVANIE NA ÚSTNE POJEDNÁVANIE SPOJENÉ S MIESTNYM ZISŤOVANÍM A VÝZVA
DOTKNUTÝM ORGÁNOM NA ZASLANIE STANOVISKA

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. e) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov začal **konanie o odstránení stavby** v zmysle § 88 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona.

Stavba: **Reklamná stavba**, Malacká cesta, Pezinok, na pozemku E-KN parc. č. 542, kat.úz. Pezinok.

Stavebník: **OK rek, s.r.o.**, Karpatská 66/56, 900 33 Marianka, IČO: 47207949

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 Stavebného zákona v spojení s § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o odstránení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

dňa 08. 04. 2025 o 9:30 hod. so stretnutím na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok - stavebnom úrade počas úradných hodín a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknutým orgánom. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavebnou činnosťou súhlasia. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, je potrebné požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty o jej predĺženie.

Stavebný úrad zároveň vyzýva OÚ Pezinok – OSŽP – OH k vyjadreniu sa k odstráneniu vyššie uvedenej reklamnej stavby v zmysle ust. § 99 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Informácia o úkonoch v predmetnej veci:

Stavebný úrad začal z vlastného podnetu konanie o odstránení vyššie uvedenej stavby. Konanie bolo začaté na základe zistení štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) uskutočneného dňa 11. 10. 2022 na mieste stavby.

Zistenia orgánu ŠSD: Stavebný úrad listom zn. 5/76-výzva/2817-19583/2019 zo dňa 25. 06. 2019 vyzval stavebníka na predloženie dokladov, ktoré preukazujú legálnosť danej stavby.

Stavebník na predmetnú výzvu reagoval nasledovnou odpoveďou:

- 1) Na parcele ktorú uvádzate vy (reg. "E" p.č.: 542) sa nenachádza žiadna reklamná stavba. Reklamná stavba je nehnuteľná vec, ktorá musí spĺňať presne špecifikované podmienky/parametre podľa stavebného zákona, aby sa jednalo o reklamnú stavbu.
- 2) Na parcele reg. "E" p.č.: 542 k.ú. Pezinok máme umiestnené zariadenie, ktoré tieto podmienky nespĺňa a teda nemôžeme mať ani dostať stavebné povolenie na vec, ktorá nie je stavbou. Stavebné povolenie sa vydáva iba na stavby.
- 3) Na p.č.: 542 reg. "E", ktorej ako konateľ spoločnosti (Ing. Andrej Kováč, Karpatská 95, Marianka) som spolumajiteľom pod por. číslom 34 sa nachádza dočasne umiestnené reklamné zariadenie a ako spolumajiteľ parcely (reg. "E" p.č.: 542) nemusím dávať písomný súhlas na využitie môjho podielu pre účely firmy, ktorej som spolumajiteľ a konateľ. Ale pre Vašu potrebu týmto prehlasujem že firme OK rek, s.r.o.. Karpatská 56/66, 90033 Marianka som ja Ing Andrej Kováč trvalým pobytom Karpatská 95, Marianka udelil súhlas na využívame parcely reg. "E" p.č.: 542 k.ú. Pezinok do výšky môjho spoluvlastníckeho podielu podľa jej potrieb a uváženia.
- 4) Teda firma OK rek, s.r.o. môže a má právo využívať p.č.: 542 na svoje účely.
- 5) Nakoľko sa nejedná o stavbu a reklamné zariadenie je tam len dočasne, netreba súhlasy všetkých spolumajiteľov

Dňa 11. 10. 2022 orgán ŠSD na mieste stavby zistil, že sa jedná o reklamnú stavbu pozostávajúcu z obojstrannej reklamnej plochy veľkosti cca 5x2 m zavesenej na dvoch kovových stĺpoch upevnených do betónových základoch. Betónové základy sú dva bloky veľkosti cca 0,65x2,2x0,6 m (šírka/dĺžka/výška) položené na teréne.

Upozornenie:

Podľa ustanovenia § 43 ods. 2 Stavebného zákona (v znení účinnom od 02. 01. 2015) - *Reklamná stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou podľa odseku 1 písm. a) až d) alebo **upevnená strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ na zemi** alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu a ktorej funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov. Reklamné stavby sa na účely tohto zákona členia podľa veľkosti informačnej plochy na*

- a) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m²,
- b) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² a
- c) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m².

Podľa ustanovenia § 88 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona - *Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.*

Podľa ustanovenia § 88 ods. 6 Stavebného zákona - *Na odstránenie reklamnej stavby sa povolenie stavebného úradu nevyžaduje.*

Podľa ustanovenia § 88b ods. 2 Stavebného zákona - **Ustanovenia § 88a sa nevzťahujú na reklamné stavby.** (§ 88a Stavebného zákona pojednáva o dodatočnom povolení stavby).

Podľa ustanovenia § 90 ods. 2 Stavebného zákona - *V rozhodnutí, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby, určí stavebný úrad podmienky pre zabezpečenie nevyhnutnej dokumentácie odstraňovanej stavby, pre odborné vedenie prác a bezpečnosti, včítane okolitých stavieb, ďalej podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a podmienky pre archivovanie dokumentácie.*

Na podklade predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predmetná reklamná stavba s najväčšou reklamnou plochou o veľkosti 10 m² je postavená bez stavebného povolenia. Reklamnú stavbu nie jej možné povoliť v dodatočnom stavebnom konaní v zmysle § 88b ods. 2 Stavebného zákona. Reklamnú stavbu nie jej možné povoliť ani preskúmaním spôsobilosti stavby na užívanie v zmysle § 140d ods. 10 Stavebného zákona.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad oznamuje začatie konania o odstránení reklamnej stavby.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: 11.3.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. OK rek, s.r.o., Karpatská 66/56, 900 33 Marianka
2. Ing. Cebro Ivan, Holubyho 44, 902 01 Pezinok
3. Slimáková Kvetoslava, Suvorovova 2627/46, 902 01 Pezinok
4. Slimák Branislav, Mierova 14, 902 01 Pezinok
5. Slimák Milan, Tatranská 347/19, 05311 Smižany
6. Slimák Ivan, Cajlanská 171, 902 01 Pezinok
7. Koněvalík Emil, Potočná 524/24, 900 91 Limbach
8. Hýll Jaroslav, L. Novomeského 2719/34, 902 01 Pezinok
9. Mihalovič Jaroslav, Dona Sandtnera 29, 902 01 Pezinok
10. Ing. Kováč Andrej, Karpatská 67/95, 900 33 Marianka
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
12. Hamannová Anna r. Slimáková, SK
13. Medvedíková Mária r. Slimáková, SK
14. Holaníková Jozefa r. Slimáková, SK
15. Slimáková Hermína, SK
16. Slimák Viliam, SK

Na vedomie:

1. OK rek, s.r.o., Karpatská 66/56, 900 33 Marianka
2. Okresný Úrad Pezinok - OSŽP - OH, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Jančová, tel. 033/6901 322

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie odstránenie OK rek, Malacká
Identifikátor: JanSi-2113-6031/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová
OPRÁVNENIE 1029
signatureId_1741615575851
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.03.2025 15:06:35 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.03.2025 15:06:35 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
JanSi-2113-6031/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 11.03.2025
Podpis a pečiatka: