

## ZÁPISNICA

*z XX. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku, konaného dňa 17.09.2013  
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

---

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

### **PROGRAM :**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2013
3. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2013
4. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2013
5. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2013
6. Návrh na rozpočtové opatrenie TV PEZINOK, s.r.o.
7. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2013 a návrh na rozpočtové opatrenie
8. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2013 a návrh na rozpočtové opatrenie
9. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2013
10. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2014
11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.13 do 31.08.13
12. Informácia o zrealizovaných a rozpracovaných investičných akciách – v zmysle schváleného rozpočtu a rozpočtových opatrení
13. Informácia o vyhlásení volieb do VÚC (Rozhodnutie primátora o určení volebných okrskov a volebných miestností vo volebných okrskoch, miesta a času konania volieb)
14. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2013 a tematické previerky HK
15. Návrh VZN č. 8/2013 o Mestskej polícii Pezinok
16. Návrh na schválenie komisie na prešetrenie postupu HK pri vybavovaní sťažností
17. Informácia o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov Za dráhou a návrh na vyhlásenie novej
18. Informácia o výsledku o.v.s. na predaj chaty v RO Slnčné údolie a návrh na vyhlásenie novej
19. Návrh na vyhlásenie o.v.s. na predaj pozemkov na Myslenickej ulici (pred Tescom)
20. Návrh na vyhlásenie o.v.s. na predaj budovy na Cajlanskej ul. č. 88
21. Prevody a nájmy nehnuteľností
22. Návrhy na predĺženie nájomov v mestských bytoch
23. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu na Silvánovej ul.
24. Prípady hodné osobitného zreteľa
25. Rôzne
- 25.1. AK Gavorová & Partneri, spol. s.r.o.-Architektonická štúdia Hokejová aréna & hotel /Rozálka/ (ústna prezentácia bez písomného materiálu)
- 25.2. MC BOZEN, s.r.o.- výstavba hokejovej haly /Rozálka/ (ústna prezentácia bez písomného materiálu)
- 25.3. Rusnák Radovan – návrh výstavby zimného štadióna /Rozálka/ (ústna prezentácia bez písomného materiálu)
26. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK
27. Informácie primátora

## 28. Interpelácie poslancov

### 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášania schopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a v 1. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval schválení: Ing. Marián Šipoš, Viktória Tahotná a PhDr. Milan Grell.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Gabriela Guštafíka a doc. Ing. Pavla Alexyho, PhD.

Primátor informoval o zaradení nového bodu programu MsZ č. 25.04. „Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (ZUŠ)“.

Primátor prítomným na úvod zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku prečítal „Vyhlásenie primátora“.

Primátor informoval o zmene bodov programu Mestského zastupiteľstva. Bod č. 20. „Návrh na vyhlásenie o.v.s. na predaj budovy na Cajlanskej ul. č. 88“ sa presunie na 09,30 hod a o 11,00 hod. sa predstavia zástupcovia spoločností, ktorí predstavia projekt výstavby zimného štadióna.

V 2. hlasovaní počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa poslanci schválili program.

### 2. Kontrola plnenia uznesení MsZ v Pezinku za I. polrok 2013

Materiál spracovala Ing. J. Sandtnerová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 128/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení MsZ v Pezinku za I. polrok 2013, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok

### 3. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2013

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnova. Prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce, informoval zástupca primátora Ing. M. Andel. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová upozornila, že v predloženom materiály sú uvedené údaje, ktoré nesúvisia s predloženým materiálom. Vedúcej oddelenia ekonomiky a miestnych daní zašle e-mailom, ktoré údaje do materiáloch nepatria. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 4. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č.129/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**(a) berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2013 t. j.

- plnenie príjmov vo výške 7 230 340,92 €, t. j. 39,26%
- plnenie výdavkov vo výške 5 778 836,88 €, t. j. 31,69%

**(b) schvaľuje**

upravený rozpočet Mesta Pezinok k 30.06.2013 t. j.

- celkové príjmy vo výške 18 416 676 € a
- celkové výdavky vo výške 18 232 854 €

v predloženom znení, bez pripomienok

**4. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2013**

Materiál spracoval Ing. J. Pátek, riaditeľ PMS, s.r.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Poslanec PhDr. M. Grell sa informoval, aká je situácia prenájmov priestorov v poliklinike Pezinok a aký je predpoklad obsadenosti do konca roka 2013. Poslancovi odpovedal Ing. J. Pátek, riaditeľ PMS, s.r.o. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 130/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2013

- plnenie nákladov vo výške 142 489,12 €, t. j. 54,81 %
- plnenie výnosov vo výške 142 625, 85 €, t.j. 53,08

v predloženom znení, bez pripomienok

**5. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2013**

Materiál spracoval P. Bittner, riaditeľ TV PEZINOK, s.r.o. Prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **131/2013** zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2013 a schvaľuje HV – stratu vo výške 2 895, 00 €

- plnenie nákladov vo výške 53 865,00 €, t. j. plnenie na 42,82 %
- plnenie výnosov vo výške 50 970,00 €, t.j. plnenie na 43,96 %

v predloženom znení, bez pripomienok

**6. Návrh na rozpočtové opatrenie TV PEZINOK, s.r.o.**

Materiál spracovala A. Gusejnova. Prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **132/2013** zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie na poskytnutie transferu TV PEZINOK, s.r.o. vo výške 5 400 € (vrátane DPH) na zvýšené náklady spojené so spustením nového TV vysielача (krytie z vráteného nevyčerpaného príspevku PKC, p. o. za rok 2012), v predloženom znení, bez pripomienok

**7. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2013 a návrh na rozpočtové opatrenie**

Materiál spracoval Ing. M. Lošonský, riaditeľ MPS, p.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Poslanec PhDr. M. Grell sa informoval, Mestský podnik služieb, p.o. vykonáva svoju činnosť, iba na území mesta Pezinok, alebo aj mimo mesta. Mestský podnik služieb, p.o. svoju činnosť vykonáva prevažne na území mesta Pezinok, ale má v správe aj bytový dom v Limbachu a Grinave, odpovedal Ing. M. Lošonský. Poslanec Ing. J. Chynoranský sa pýta, koľko zamestnancov má MPS, p.o. Ing. M. Lošonský – MPS, p.o. má 27 zamestnancov stredísk a 1 správcu futbalového štadióna, spolu 28 zamestnancov. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **133/2013** zo dňa 17.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**(a) berie na vedomie**

Informáciu o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2013:

- plnenie nákladov vo výške 402 588,67 €, t.j. 47,12 %

- plnenie výnosov vo výške 456 109,55 €, t.j. 53,39 %  
z toho: príspevok Mesta čerpaný vo výške 187 398 €, t.j. 50,00 %

**(b) schvaľuje**

- rozpočtové opatrenie RO 1 na I. polrok 2013 – vo výške 26 995 €

v predloženom znení, bez pripomienok

**8. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2013 a návrh na rozpočtové opatrenie**

Materiál spracovala Ing. I. Noskovičová, riaditeľka PKC, p.o. Prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 134/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**(a) berie na vedomie**

Informáciu o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2013:

- plnenie nákladov vo výške 328 223 €, t.j. na 56 %
- plnenie výnosov vo výške 200 308 €, t.j. na 62 %  
príspevok Mesta čerpaný vo výške 132 000 €, t.j. na 20 %

**(b) schvaľuje**

úpravu rozpočtu Pezinského kultúrneho centra, p.o. - zvýšenie nákladov v roku 2013 - v nákladovej položke odpisy vo výške 2 619 €. Toto opatrenie je bez vplyvu na peňažné toky.

v predloženom znení, bez pripomienok

**9. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2013**

Materiál spracovala PhDr. P. Pospechová, riaditeľka Mestského múzea, p.o. Prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č.135/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o hospodárení Mestského múzea v Pezinku, p.o. za I. polrok 2013:

- plnenie nákladov vo výške 34 041,78 €, t.j. 40,64 %
  - plnenie výnosov vo výške 44 641,04 €, t.j. 53,29 %
- z toho: príspevok Mesta čerpaný vo výške 30 912 €, t.j. 52,84 %

v predloženom znení, bez pripomienok

## 10. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2014

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnova. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 4 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 136/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o časovom harmonograme zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2014 a rozpočtu na roky 2014, 2015 a 2016, v predloženom znení, bez pripomienok

### Informácia o príprave rozpočtu na rok 2014 a roky 2014,2015,2016 (rozpočtový proces)

V zmysle zásad finančného hospodárenia Mesta Pezinok predkladá Oddelenie ekonomiky a miestnych daní časový harmonogram rozpočtového procesu na prípravu a schválenie rozpočtu na rok 2014 a roky 2014, 2015, 2016:

**1. Predkladanie návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov v členení na bežné, kapitálové a finančné operácie na rok 2014 a na roky 2014, 2015, 2016. Návrh sa predkladá v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie a s určením programov, zámerov a cieľov programového rozpočtu. Vychádza sa pritom z povinností pre samosprávu uložených zákonmi, z uzatvorených zmluvných vzťahov, z rozvojových plánov, prevádzkových potrieb a z požiadaviek a pripomienok obyvateľov mesta.**

Vynakladanie rozpočtových prostriedkov alebo inkaso príjmov nemožno opierať o zaradenie daného titulu do rozpočtovej klasifikácie. Vždy je potrebné vychádzať z príslušných právnych predpisov, ktoré oprávňujú organizáciu na výber rozpočtových príjmov alebo na realizáciu príslušných výdavkov. Rozpočtová klasifikácia tieto právne predpisy nenahrádza.

**Termín: do 4. októbra 2013 na oddelenie ekonomiky a miestnych daní**

Predkladajú: správcovia rozpočtových položiek, poslanci, riaditelia PO, RO, občania

**2. Zapracovanie všetkých pripomienok a požiadaviek do návrhu rozpočtu, kompletizácia materiálu. Po pracovnom stretnutí primátora a všetkých správcov položiek a vedúcich odborných útvarov vypracovanie návrhu rozpočtu na rok 2014 a 3-ročného rozpočtu**

**Termín: do 11. októbra 2013**

Spracuje: oddelenie ekonomiky a miestnych daní

### **3. Pracovné stretnutie s poslancami k návrhu rozpočtu na rok 2014**

*Termín: do 19. novembra 2013*

### **4. Zverejnenie návrhu rozpočtu na úradnej tabuli a web stránke Mesta Pezinko.**

*Termín: 27. november 2013*

### **5. Predloženie návrhu rozpočtu na rok 2014 a roky 2014,2015,2016 na schválenie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Pezinku.**

*Termín: 12. december 2013*

## **11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2013 do 31.08.2013**

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnova. Prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali.

**Záver: Uznesenie MsZ č.137/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

#### **(a) berie na vedomie**

Informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2013 do 31.08.2013 v predloženom znení, t.j.:

- príjmy vo výške 18 424 997 €
- výdavky vo výške 18 247 385 €

#### **(b) schvaľuje**

rozpočtové opatrenie:

##### **1) zníženie kapitálových príjmov o sumu:**

50 000 € - predaj pozemku lokalita kotolňa Sever na výstavbu rodinného domu

20 000 € - predaj pozemku lokalita kotolňa Sever na vybudovanie 10 garáží

##### **2) zvýšenie kapitálových príjmov o sumu:**

265 000 € - predaj pozemku Malokarpatská ulica

##### **3) zníženie bežných príjmov o sumu 81 748 € a zníženie bežných výdavkov o sumu 81 748 €:**

81 748 € - zníženie podielových daní (aktualizácia podielu obcí na výnose DPFO pre rok 2013 podľa informácie zverejnenej na stránke Ministerstva financií SR k 30.06.2013), v zmysle predloženého materiálu, bez pripomienok

## 12. Informácia o zrealizovaných a rozpracovaných investičných akciách – v zmysle schváleného rozpočtu a rozpočtových opatrení

Materiál spracovala Ing. Ľ. Mezeiová. Poslanec Ing. M. Šipoš → Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválilo uznesenie, ktorým boli schválené investičné akcie, ktoré by sa mali schvaľovať v tomto roku. V predložených materiáloch je uvedené, že realizácia investičnej akcie je naplánovaná na rok 2014. MsZ informáciu o zrealizovaných a rozpracovaných investičných akciách v zmysle schváleného rozpočtu a rozpočtových opatrení neschvaľuje, ale berie na vedomie. Pýta sa, kto rozhodol o tom, ktorá investičná akcia bude vynechaná a ktorá sa presúva na rok 2014. Primátor vyzval poslanca, aby konkrétne uviedol názov investičnej akcie. Poslanec Ing. M. Šipoš uviedol bod č. 7) – Vybudovanie lávky cez potok Saulak na Dubovom vršku. Primátor → vychádzalo sa z toho, že oprava lávky cez potok nie je prioritná. Realizácia nie je možná ani z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, nevyporiadania pozemkov. V rámci projektu „ISRMO“ sa presúvajú investičné akcie. V auguste Ministerstvo financií SR oznámilo zníženie podielových daní o 80 000 eur. Mesto nepovažuje lávku cez potok Saulak za to najdôležitejšie, vzhľadom na to, že o 100 – 150 m je ďalšia lávka. Poslanec Ing. M. Šipoš nebol spokojný s odpoveďou primátora a pýta sa, kto rozhodol o tom, ktorá investičná akcia bude vynechaná a ktorá sa presúva na rok 2014. Kolégium primátora, odpovedal primátor. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová uviedla, že nejaký zoznam investícií schvaľuje MsZ v rozpočte. Ďalší zoznam investícií sa schvaľoval v náhradnom zozname ďalších investícií, ktoré budú realizované ak budú realizované tie investície, ktoré sú predpokladané v rozpočte. Napriek tomu sú v materiáloch zrealizované akcie, ktoré neboli v rozpočte ani v náhradnom zozname. Je to pochopiteľné, ak ide o havarijný stav a iné. Požiadala do budúca, aby každá jednotlivá investícia, schválená rozpočtovým opatrením bola posudzovaná v kontexte so schváleným zoznamom investičných akcií schválených v rozpočte. Primátor → drvivá časť bola schválená na zasadnutí MsZ vrátane rozpočtu. Kolégium primátora len výnimočne schvaľuje rozpočtové opatrenia. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová nadviazala na poslanca Ing. M. Šipoša ohľadom lávky cez potok Saulak. Obyvatelia Dubového vršku lávku chcú hlavne kvôli deťom, ktoré navštevujú ZŠ a občania na nákup do Tesca. Navrhuje, aby sa do predložených materiálov uviedol dôvod, prečo sa investičná akcia nezrealizuje. Zástupca primátora Ing. J. Čech nepovažuje lávku za prioritnú. V niektorých lokalitách mesta Pezinok, v ktorých žijú obyvatelia aj 40 rokov, nemajú vybudované chodníky. Poslanec Ing. M. Šipoš požiadal o definovanie Kolégia primátora. Orgány Mesta musia byť schvaľované MsZ v Pezinku. Kolégium primátora je poradný orgán bez právnej subjektivity, ktorý si primátor zriadil v rámci operatívneho riadenia Mesta MsÚ. Schádza sa 1-krát do týždňa. V pondelok sa prijímajú stanoviská, úlohy a vzájomne sa kolegovia informujú a koordinujú svoju činnosť, uviedol prednosta MsÚ. Poslanec Ing. M. Šipoš pripomienkoval materiál, aby sa posudzovali rozpočtové opatrenia v kontexte so schváleným rozpočtom. Po skončení rozpravy primátor uviedol, že v 10/2013 zvolá mimoriadne MsZ, kde predloží všetky investičné zámery na tento rok. Každá zmena, ale ktorá sa nebude týkať kompetencií primátora do 30 000 eur, bude prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Pezinku. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 4 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 138/2013 zo dňa 17.09.2013.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o zrealizovaných a rozpracovaných investičných akciách – v zmysle schváleného rozpočtu a rozpočtových opatrení



## S pripomienkou:

- aby sa posudzovali rozpočtové opatrenia v kontexte so schváleným rozpočtom

### **13. Informácia o vyhlásení volieb do VÚC (Rozhodnutie primátora o určení volebných okrskov a volebných miestností vo volebných okrskoch, miesta a času konania volieb)**

Materiál spracovala A. Šindlerová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 139/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o voľbách do orgánov samosprávnych krajov, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

### **20. Návrh na vyhlásenie o.v.s. na predaj budovy na Cajlanskej ul. č. 88**

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschallová. Prítomných s materiálom oboznámil primátor. Vzhľadom na to, že sa znížili podielové dane, Mesto vyhlási o.v.s. na predaj budovy na Cajlanskej ul. č. 88, o nehnuteľnosť. Za dráhou nie je záujem. Nebolo úmyslom Mesta Pezinok predávať budovu na Cajlanskej ul. č. 88. Občianskemu združeniu Slovenský skauting a Orlom, ktorí sídlia v týchto priestoroch budú poskytnuté náhradné priestory na Holubyho 22. Mesto je naklonené budovu predajť aj občianskemu združeniu Slovenský skauting za podmienok hodných osobitného zreteľa. Poslanca Ing. M. Šipoša prekvapil predložený materiál práve preto, že budovu využíva mládež. Tento priestor nie je vhodné predávať, odporúča dlhodobý prenájom pre Slovenských skautov. Poslanec Mgr. A. Solga sa informoval o výške nájmu, ktorí platia Slovenskí skauti. Primátor – Mestu platia 1 euro plus prevádzkové náklady. Poslankyňa V. Tahotná uviedla, aby sa k predaju budovy vyjadrili aj samotné občianske združenie Slovenskí skauti, ktorí sú prítomní. Poslankyňa Mgr. B. Mizerová uviedla, že práca Slovenského skautingu je zmysluplná. Deti, ktoré sú členmi tejto organizácie zmysluplne vyplňajú svoj voľný čas. Malo by sa brať aj toto do úvahy. Tým, ktorých práca má svoj zmysel ideme brať strechu nad hlavou. Ďalej pokračovala poslankyňa PaedDr. K. Vladová, PhD. – je jasné, že Mesto potrebuje finančné prostriedky, ale domnieva sa, aby Mesto navrhlo slušnú ponuku na odkúpenie budovy v zmysle osobitného zreteľa. Nie je za presúvanie do iných budov. Poslanec PhDr. M. Grell tak isto, ako poslankyňa V. Tahotná navrhuje, aby dostali slovo Slovenskí skauti a potom ďalej pokračovať v rozprave. Podľa Rokovacieho poriadku MsZ v Pezinku až po skončení rozpravy k bodu programu majú prizvaní účastníci právo žiadať o uvedenie diskusného príspevku, uviedol primátor. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová navrhuje hľadať finančné prostriedky a zvoliť si komisiu na rokovanie so Slovenskými skautami. V minulosti bola dohoda, že nehnuteľnosti sa budú predávať v zmysle znaleckého posudku, uviedol poslanec RNDr. M. Král, CSc. Pri obchodnej verejnej súťaži nie je potrebný znalecký posudok, informovala Mgr. R. Gottschallová.

Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová – Mesto by sa malo zamyslieť nad predajom nehnuteľnosti. Nikto nespochybňuje aktivity Slovenského skautingu, v meste Pezinok je veľmi veľa aktivít, ktoré Mesto podporuje. Hľadať riešenie príp. dohodu o výmene nehnuteľnosti. Nesúhlasí s predajom nehnuteľnosti v zmysle osobitného zreteľa. Poslanec Mgr. A. Solga sa pýta:

- 1) Slovenskí skauti sú ochotní odkúpiť budovu
- 2) považujú pôvodne navrhovanú sumu 70 000 eur za primeranú k svojim možnostiam
- 3) dokedy sú ochotní garantovať, že budovu budú využívať na svoju činnosť, alebo ju neodpredajú

Pred poslancov predstúpil p. Ľubomír Ondrušek, štatutárny zástupca Slovenského skautingu, ktorý odpovedal na otázky poslancov. Poslanec Ing. M. Šipoš predniesol poslanecký návrh: poveruje primátora Mesta Pezinok rokovať s občianskym združením Slovenský skauting o forme + podmienkach dlhodobého nájmu, alebo prevodu nehnuteľnosti, alebo inej alternatíve a výsledok predložiť do MsZ v Pezinku. Pred poslancov predstúpila vedúca zboru p. K. Hlavandová, ktorá poslancom priblížila činnosť občianskeho združenia Slovenských skautov - 61. zbor Modrý oblak Pezinok. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová navrhuje predať budovu teraz a komerčne a ďalej hľadať náhradné riešenie, ale ak sa riešenie nenájde tak ponechať budovu naďalej v prenájme Slovenskému skautingu. Poslanec MUDr. R. Demovič, PhD., MPH navrhuje, ak Slovenský skauting dokáže Mestu Pezinok zaplatiť 70 000 eur, tak nech im Mesto poskytne priestory, ktoré si sami budú budovať. Poslanec Mgr. A. Solga sa pýta, v prípade, že by išli do náhradných priestorov, ktoré im poskytne Mesto Pezinok, aký nájom budú platiť. Slovenskí skauti budú platiť prenájom v sume 1 euro. Poslankyňa Mgr. B. Mizerová súhlasí s poslaneckým návrhom poslanca Ing. M. Šipoša, prípadne navrhuje stiahnuť materiál s rokovania Mestského zastupiteľstva v Pezinku. Do obchodnej verejnej súťaže sa Slovenskí skauti prihlásia, poznamenal p. Ľ. Ondrušek, ale nie je možné, aby preplatili komerčné ponuky. Prihovára sa, aby bol materiál stiahnutý. Poslanec MUDr. M. Pátek, MPH navrhuje rokovať so Slovenskými skautmi. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu poslanca Ing. M. Šipoša. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 1 proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 7 proti, 2 zdržania sa a 5 nehlasovali. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia ešte raz, nakoľko predchádzajúce hlasovanie bolo zrušené. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 11 proti, 1 zdržanie sa, poslanci návrh neschválili.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 140/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

#### **(a) neschvaľuje**

Prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, domu a pozemok registra „C“ KN na Cajlanskej ul 88

- pozemok parcelné č. **1547/1**, výmera **627 m<sup>2</sup>**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
- pozemok parcelné č. **1547/2**, výmera **363 m<sup>2</sup>**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
- pozemok parcelné č. **1547/3**, výmera **31 m<sup>2</sup>**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234, spolu vo výmere 1021 m<sup>2</sup>,
- stavba so súpisným číslom 1949 postavená na parcele č. **1547/2**, podľa LV č. 4234,

na základe  
**obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

## FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

**za nasledujúcich podmienok:**

1. **Minimálna kúpna cena: 90.000 EUR za celý predmet prevodu,**
2. Mestský úrad v Pezinku zabezpečí výber aukčného systému, prostredníctvom ktorého sa uskutoční elektronická aukcia, a stanoví termín predkladania úvodných cenových ponúk a termín uskutočnenia elektronickej aukcie,
3. v prípade predloženia len jednej ponuky sa EA neuskutoční,
4. kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
5. termín podávania úvodných cenových ponúk: **do 30.10.2013 do 11:00 hod.**

Podmienky o. v. s. sú prílohou tohto materiálu.

### **(b) poveruje**

primátora Mesta Pezinok rokovať s občianskym združením Slovenský skauting o forme + podmienkach dlhodobého nájmu, alebo prevodu nehnuteľností, alebo inej alternatíve a výsledok predložiť do MsZ v Pezinku

## **25. Rôzne**

Primátor predstavil prítomným uchádzačom o výstavbu zimného štadióna:

- 1) AK Gavorová & Partneri, spol. s r.o.
- 2) MC BOZEN, s.r.o.
- 3) Rusnák Radovan

Hlasovaním sa vyberieme projekt s tým, že Mestské zastupiteľstvo poverí Mesto rokovať s vybraným uchádzačom a vypracuje zmluvu, ktorú v 11/2013 na zasadnutí MsZ predloží poslancom na schválenie. Mesto ponúkne pozemok na prenájom za symbolickú cenu 1 euro na vybudovanie zimného štadióna. Riaditeľ TV PEZINOK, s.r.o. P. Bittner požiadal spoločnosti o súhlas s prenosom prezentácie. Primátor opustil rokovaciu miestnosť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku viedol zástupca primátora Ing. J. Čech. Uchádzači o výstavbu zimného štadióna, postupne prítomným prezentovali svoje projekty a zároveň odpovedali na dotazy poslancov. V priebehu rozpravy poslanec Mgr. A. Solga predniesol poslanecké návrhy: aby sa hlasovalo o každom prezentovanom návrhu zvlášť. Po skončení rozpravy predniesol poslanec Mgr. A. Solga poslanecký návrh:

- a) rokovať len o podmienkach nájmu pozemku
- b) deklarovat', že prevádzkovanie zimného štadióna bude na náklady investora resp. budúceho prevádzkovateľa
- c) rokovať o sankciách za porušenie zmluvy (najmä porušenie účelu, nedodržanie lehoty vybudovania zimného štadióna a pod.)
- d) výsledky rokovaní predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku do 60 dní

V priebehu prezentácie projektov sa primátor vrátil na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku a viedol ďalej rokovanie.

NK odporučila hlasovať o prvom poslaneckom návrhu poslanca Mgr. A. Solgu. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili. Následne NK odporučila hlasovať o prvom uchádzačovi - AK Gavorová & Partneri, spol. s.r.o. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o druhom uchádzačovi – MC BOZEN, s.r.o. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o tretom uchádzačovi – Rusnák Radovan. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 6 proti, 8 zdržaní sa, poslanci návrh neschválili. NK odporučila hlasovať o druhom poslaneckom návrhu poslanca Mgr. A. Solgu. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 141/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**(a) berie na vedomie** prezentáciu výstavby zimného štadióna týchto subjektov:

- 1) AK Gavorová & Partneri, spol. s.r.o.
- 2) MC BOZEN, s.r.o.
- 3) Rusnák Radovan

**(b) poveruje** primátora Mesta Pezinok na základe prezentácie ďalej rokovať s:

- 1) AK Gavorová & Partneri, spol. s.r.o.
- 2) MC BOZEN, s.r.o.

**(c) schvaľuje** tieto rámcové podmienky:

- 1) rokovať len o podmienkach nájmu pozemku
- 2) deklarováť, že prevádzkovanie zimného štadióna bude na náklady investora resp. budúceho prevádzkovateľa
- 3) rokovať o sankciách za porušenie zmluvy (najmä porušenie účelu, nedodržanie lehoty vybudovania zimného štadióna a pod.)
- 4) výsledky rokovaní predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku do 60 dní

#### **14. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2013 a tematické previerky HK**

Materiál spracovali Ing. R. Klimentová a Ing. J. Sandtnerová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 142/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

správu o stave verejnoprospešných služieb za I. polrok 2013 a tematické previerky HK, v predloženom znení, bez pripomienok

## **15. Návrh VZN č. 8/2013 o Mestskej polícii Pezinok**

Materiál spracoval JUDr. Ľ. Farbula. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 143/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Pezinok č. 8/2013 o mestskej polícii, v predloženom znení, bez pripomienok

## **16. Návrh na schválenie komisie na prešetrovanie postupu HK pri vybavovaní sťažností**

Materiál spracovala Ing. J. Sandtnerová. Na pracovnom stretnutí poslancov, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.09.2013 nastala zmena členov v komisii na prešetrovanie postupu HK pri vybavovaní sťažností. Poslanca doc. Ing. P. Alexyho, PhD. nahradí poslankyňa V. Tahotná, informoval primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 144/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Komisiu poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku na prešetrovanie postupu hlavnej kontrolórky pri vybavovaní sťažností v zložení:

- 1) Ing. Juraj Pátek, poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku
- 2) Viktória Tahotná, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Pezinku
- 3) Ľubomír Čech, poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku

## **17. Informácia o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov Za dráhou a návrh na vyhlásenie novej**

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschallová, ktorá informovala o zmene termínu otvárania obálok a vyhodnotenia návrhov: zo 16.10.2013 o 15,00 hod. na 30.10.2013 do 11,00 hod. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 145/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**(a) berie na vedomie**

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku Mesta Pezinok, pozemok na ul. Za dráhou, vyhlásenej na základe Uznesenia MsZ č. 106/2013 zo dňa 27.06.2013

**(b) schvaľuje**

predaj majetku mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemok registra „C“ na ulici Za dráhou

- pozemok parcelné č. **2875**, výmera 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcelné č. **2876/1**, výmera 1630 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2876/3**, výmera 731 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2878/20**, výmera 557 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zast. plocha a nádvorie spolu výmera 3 038 m<sup>2</sup>

na základe

**obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Podmienky o. v. s. sú prílohou tohto materiálu.

**Mesto Pezinok**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž  
na prevod vlastníctva majetku**

**A. PREDMET SÚŤAŽE**

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky na ulici Za dráhou, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

- pozemok parcelné č. **2875**, výmera 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcelné č. **2876/1**, výmera 1630 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2876/3**, výmera 731 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2878/20**, výmera 557 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

spolu výmera 3 038 m<sup>2</sup>

2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **80 000,00 EUR**.

**B. PODMIENKY SÚŤAŽE**

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
  - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
  - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok  
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
IČO: 00 30 50 22  
DIČ: 2020662226  
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť bezodkladne oznámi navrhovateľom.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

#### C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 30.10.2013 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj pozemkov na ulici Za dráhou“  
„NEOTVÁRAŤ!“**

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **30.10.2013 o 13.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasedačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude navrhovateľom písomne odoslaný bez zbytočného odkladu.

#### D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

#### E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov:** Katarína Miháliková, referentka správy majetku oddelenia majetkovoprávneho MsÚ v Pezinku, e-mail: [katarina.mihalikova@msupezinok.sk](mailto:katarina.mihalikova@msupezinok.sk), tel. č. 033/6901210, obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: [renata.gottschallova@msupezinok.sk](mailto:renata.gottschallova@msupezinok.sk), tel. č. 033/6901200

#### 18.01. Návrh na zrušenie uznesenia č. 105/2013 zo dňa 27.06.2013

Materiál spracoval Mgr. M. Tarbaj, ktorý prítomných s ním oboznámil. Víťaz obchodnej verejnej súťaže p. V. Podušel sa vzdal práva nadobudnúť predmetné nehnuteľnosti, nakoľko mu nebolo bankou schválené poskytnutie úveru. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č.146/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší uznesenie č. 105/2013 zo dňa 27.06.2013,**

ktorým bolo schválené zriadenie záložného práva na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta, konkrétne nehnuteľnostiach v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v rekreačnej oblasti Slnéčné údolie:

- **parcela registra „C“ KN č. 6386** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 277 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 4234,
- **parcela registra „C“ KN č. 6388/2** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 4234 (studňa),
- **stavba súp. číslo 4911**, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, ktorá je postavená na pozemku parc. registra „C“ KN č. 6386

v prospech

**Všeobecná úverová banka**, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO: 313 20 155



za účelom zabezpečenia úveru, na základe ktorého uvedené nehnuteľnosti nadobudnú

**Vladimír Podušel**, bytom: SNP 96, Považská Bystrica a manželka  
**Alena Podušelová**, r. Lukáčová, bytom: Slnečné údolie 154, Pezinok

Uznesenie sa ruší z dôvodu, že Vladimír Podušel ako víťaz obchodnej verejnej súťaže sa podaní zo dňa 23.08.2013 **vzdal práva nadobudnúť predmetné nehnuteľnosti**, nakoľko mu nebolo bankou schválené poskytnutie úveru.

#### **18.02. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty v RO Slnečné údolie a návrh na vyhlásenie novej**

Materiál spracoval Mgr. M. Tarbaj, ktorý prítomných s ním oboznámil. Mení sa termín otvárania obálok a vyhodnotenie návrhov: zo 17.10.2013 o 15,00 hod. na 30.10.2013 o 13,30 hod. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 147/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

#### **(a) berie na vedomie**

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku Mesta Pezinok, chaty s pozemkami v RO Slnečné údolie, vyhlásenej na základe Uznesenia MsZ č. 46/2013 zo dňa 11.04.2013.

Po tom, ako prebehla OVS formou elektronickej aukcie, nedošlo k podpísaniu kúpnej zmluvy, nakoľko víťaz sa vzdal práva odkúpiť predmetné nehnuteľnosti z dôvodu, že mu nebol bankou schválený úver.

#### **(b) schvaľuje**

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v rekreačnej oblasti Slnečné údolie:

- **parcela registra „C“ KN č. 6386** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 277 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 4234,
- **parcela registra „C“ KN č. 6388/2** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 4234 (studňa),
- **stavba súp. číslo 4911**, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, zapísaná na LV č. 4234, ktorá je postavená na pozemku parc. registra „C“ KN č. 6386

na základe

**obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Podmienky o. v. s. sú prílohou tohto materiálu.

## Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**  
**na prevod vlastníctva majetku**

### A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, chaty s pozemkami v RO Slnčné údolie, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
  - **parcela registra „C“ KN č. 6386** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 277 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 4234,
  - **parcela registra „C“ KN č. 6388/2** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 4234 (studňa),
  - **stavba súp. číslo 4911**, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, zapísaná na LV č. 4234, ktorá je postavená na pozemku parc. registra „C“ KN č. 6386
2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **60 000,00 EUR**.

### B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
  - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
  - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:  
Mesto Pezinok  
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
IČO: 00 30 50 22  
DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600

4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

#### C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 30.10.2013 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj chaty Slnečné údolie“  
„NEOTVÁRAŤ!“**

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **30.10.2013 o 13.30 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

#### D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

#### E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky nehnuteľností**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: [katarina.mihalikova@msupezinok.sk](mailto:katarina.mihalikova@msupezinok.sk), tel. č. 033/691210, obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných**, na Mgr. Mateja Tarbaja, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: [matej.tarbaj@msupezinok.sk](mailto:matej.tarbaj@msupezinok.sk), tel. č. 033/6901203.

## 19. Návrh na vyhlásenie o.v.s. na predaj pozemkov na Myslenickej ulici (pred Tescom)

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschallová, ktorá prítomných informovala o zmene termínu podávania úvodných cenových ponúk spolu s vyhlásením navrhovateľa, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže: z 22.10.2013 do 15,00 hod. na 30.10.2013 do 11,00 hod. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 2 proti, 4 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 148/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemkov registra „C“ KN na Myslenickej ul.

- **Časť** pozemku parcelné č. 5240/5, výmera cca **898 m<sup>2</sup>** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/5 má výmeru 2231 m<sup>2</sup>),
  - **Časť** pozemku parcelné č. 5242/1, výmera cca **2120 m<sup>2</sup>** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Trvalý trávny porast, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5242/1 má výmeru 2304 m<sup>2</sup>),
  - **Časť** pozemku parcelné č. 5240/1, výmera cca **208 m<sup>2</sup>** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/1 má výmeru 1540 m<sup>2</sup>),
- Spolu o výmere cca **3226 m<sup>2</sup>**

na základe

**obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

**FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE**

za nasledujúcich podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 50 EUR/m<sup>2</sup> (cca 161.300 EUR za celý predmet prevodu),**
2. Mestský úrad v Pezinku zabezpečí výber aukčného systému, prostredníctvom ktorého sa uskutoční elektronická aukcia, a stanoví termín predkladania úvodných cenových ponúk a termín uskutočnenia elektronickej aukcie,
3. v prípade predloženia len jednej ponuky sa EA neuskutoční,
4. kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
5. termín podávania úvodných cenových ponúk: **do 30.10.2013 do 11:00 hod.**

Podmienky o. v. s. sú prílohou tohto materiálu.

## Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž**

## na prevod vlastníctva majetku

### A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky na Myslenickej ulici, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 5472, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

**Časť** pozemku parcelné č. **5240/5**, výmera cca **898 m<sup>2</sup>** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472 ( celá parc. č. 5240/5 má výmeru 2231 m<sup>2</sup>),

**Časť** pozemku parcelné č. **5242/1**, výmera cca **2120 m<sup>2</sup>** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Trvalý trávny porast, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5242/1 má výmeru 2304 m<sup>2</sup>),

**Časť** pozemku parcelné č. **5240/1**, výmera cca **208 m<sup>2</sup>** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie , podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/1 má výmeru 1540 m<sup>2</sup>), spolu o výmere cca **3226 m<sup>2</sup>**.

Na predmet súťaže nebol zadáný znalecký posudok.

Predmet súťaže je zobrazený na snímkach, ktoré tvoria *prílohu č. 1* tohto vyhlásenia.

### B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční **elektronickou aukciou**, prostredníctvom aukčného systému.
2. **Minimálna kúpna cena** je stanovená vo výške **50 EUR/m<sup>2</sup>**
3. GP ako podklad k prevodu si dá vyhotoviť na vlastné náklady víťaz súťaže,
4. je možné kúpiť iba všetky nehnuteľnosti (parcely) súčasne,
5. predloženie vyhlásenia navrhovateľa, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
6. Úvodné cenové ponuky spolu s Vyhlásením navrhovateľa, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže, je potrebné zaslať najneskôr **v termíne do 30.10.2013 do 11:00 hod.** v zapečatenej obálke so spätnou adresou na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj pozemkov „ na Myslenickej ulici“**

7. Priebeh aukcie je neverejný.
8. **Kritérium vyhodnocovania súťaže**  
Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA za predmet súťaže celkom v EUR s DPH.
9. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**  
Navrhovateľom bude výsledok oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom.

- 12 Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa **17.09.2013**.

### C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Účastníci súťaže berú na vedomie a súhlasia, že víťaz súťaže ako kupujúci musí najneskôr do 30 dní predložiť geometrický plán, ktorý vymedzí predmet prevodu a podpísať návrh kúpnej zmluvy, predložený vyhlasovateľom a vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a vyhlásených podmienok.
2. Ak je kupujúcim právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, je povinný predložiť pri podpise zmluvy originál výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie, nie staršieho ako tri mesiace.
3. Iné podmienky zmluvy:
  - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
  - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
  - (c) podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
  - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
  - (e) správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

### E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: [renata.gottschallova@msupezinok.sk](mailto:renata.gottschallova@msupezinok.sk), tel. č. 033/6901200.

## 21. Prevody a nájmy nehnuteľností

**21.01.** Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Šenkvickej ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: K. Žigová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 149/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

**PREDMET PREVODU:** pozemok na Šancovej ulici, k.ú. Pezinok:

- parc. registra „C“ KN č. **4884**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **18 m<sup>2</sup>**  
v zmysle GP č. 2/2013 zo dňa 27.05.2013, vyhotoviteľ TRANS – GEO s.r.o., Pezinok, ktorý bol úradne overený dňa 31.05.2013 pod č. G1 440/2013

**KUPUJÚCI:** **Katarína Žigová**, bytom: Mierová 10, 902 01 Pezinok

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Kúpna cena:** 50 eur / m<sup>2</sup>

**Spôsob prevodu:** prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

**POZNÁMKY :**

Prevod má režim podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktoré stanoví, že ak ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nevzťahujú sa naň podmienky stanovené § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona. Kupujúci je v zmysle LV č. 2940 výlučným vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku.

**21.02.** Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Šancovej ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: S. Hason. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce, avšak za cenu 50 eur/m<sup>2</sup>. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci schválili návrh.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 150/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

**PREDMET PREVODU:** pozemok na Šancovej ulici, k.ú. Pezinok:

- parc. registra „C“ KN č. **4885**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **18 m<sup>2</sup>**  
v zmysle GP č. 2/2013 zo dňa 27.05.2013, vyhotoviteľ TRANS – GEO s.r.o., Pezinok, ktorý bol úradne overený dňa 31.05.2013 pod č. G1 440/2013

**KUPUJÚCI:** **Stanislav Hasoň**, bytom: Bernolákova 38, 902 01 Pezinok

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Kúpna cena:** 50 eur / m<sup>2</sup>

**Spôsob prevodu:** prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

**POZNÁMKY :**

Prevod má režim podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktoré stanoví, že ak ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nevzťahujú sa naň podmienky stanovené § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona. Kupujúci je v zmysle LV č. 4702 výlučným vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku.

**21.03.** Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Šancovej ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: PhDr. M. Slaná. Stanovisko Prevodovej rady bolo

odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 151/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

**PREDMET PREVODU:** pozemok na Šancovej ulici, k.ú. Pezinok:

- parc. registra „C“ KN č. **4887**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **19 m<sup>2</sup>**  
v zmysle GP č. 2/2013 zo dňa 27.05.2013, vyhotoviteľ TRANS – GEO s.r.o., Pezinok, ktorý bol úradne overený dňa 31.05.2013 pod č. G1 440/2013

**KUPUJÚCI:** **PhDr. Mária Slaná**, bytom: Demänovská 38, 831 06 Bratislava

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Kúpna cena:** 50 eur / m<sup>2</sup>

**Spôsob prevodu:** prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

#### **POZNÁMKY :**

Prevod má režim podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktoré stanoví, že ak ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nevzťahujú sa naň podmienky stanovené § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona. Kupujúci je v zmysle LV č. 10209 výlučným vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku.

**21.04.** Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Šancovej ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Ing. I. Beseda a manž. O. Besedová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 152/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

**PREDMET PREVODU:** pozemok na Šancovej ulici, k.ú. Pezinok:

- parc. registra „C“ KN č. **4888/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **19 m<sup>2</sup>**  
v zmysle GP č. 2/2013 zo dňa 27.05.2013, vyhotoviteľ TRANS – GEO s.r.o., Pezinok, ktorý bol úradne overený dňa 31.05.2013 pod č. G1 440/2013

**KUPUJÚCI:** **Ing. Ivan Beseda**, a manželka **Oľga Besedová**,  
obaja bytom: Záhradná 7, 902 01 Pezinok



**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Kúpna cena:** 50 eur / m<sup>2</sup>

**Spôsob prevodu:** prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

**POZNÁMKY :**

Prevod má režim podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktoré stanoví, že ak ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nevzťahujú sa naň podmienky stanovené § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona. Kupujúci sú v zmysle LV č. 3164 bezpodielovými spoluvlastníkmi garáže postavenej na predmetnom pozemku.

**21.05.** Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Šancovej ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: M. Ides. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 153/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

**PREDMET PREVODU:** pozemok na Šancovej ulici, k.ú. Pezinok:

- parc. registra „C“ KN č. **4889**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **20 m<sup>2</sup>** v zmysle GP č. 2/2013 zo dňa 27.05.2013, vyhotoviteľ TRANS – GEO s.r.o., Pezinok, ktorý bol úradne overený dňa 31.05.2013 pod č. G1 440/2013

**KUPUJÚCI:** Milan Ides, bytom: Šancová 21, 902 01 Pezinok

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Kúpna cena:** 50 eur / m<sup>2</sup>

**Spôsob prevodu:** prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

**POZNÁMKY :**

Prevod má režim podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktoré stanoví, že ak ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nevzťahujú sa naň podmienky stanovené § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona. Kupujúci je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku.

**21.06.** Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Šancovej ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: P. Kováčik a manž. Mgr. B. Kováčiková. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani

pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 154/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

**PREDMET PREVODU:** pozemok na Šancovej ulici, k.ú. Pezinok:

- parc. registra „C“ KN č. **4890**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **20 m<sup>2</sup>**  
v zmysle GP č. 2/2013 zo dňa 27.05.2013, vyhotoviteľ TRANS – GEO s.r.o., Pezinok, ktorý bol úradne overený dňa 31.05.2013 pod č. G1 440/2013

**KUPUJÚCI:** **Peter Kováčik**, bytom: Záhradná 13, 902 01 Pezinok  
a manželka **Mgr. Beatrix Kováčiková**,  
bytom: Obrancov mieru 29, 902 01 Pezinok

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Kúpna cena:** 50 eur / m<sup>2</sup>

**Spôsob prevodu:** prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

#### **POZNÁMKY :**

Prevod má režim podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktoré stanoví, že ak ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nevzťahujú sa naň podmienky stanovené § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona. Kupujúci sú v zmysle LV č. 5224 spoluvlastníkmi garáže postavenej na predmetnom pozemku.

**21.07.** Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Šancovej ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Ľ. Čeman. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce, avšak za cenu 50 eur/m<sup>2</sup>. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 155/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

**PREDMET PREVODU:** pozemok na Šancovej ulici, k.ú. Pezinok:

- parc. registra „C“ KN č. **4891/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **15 m<sup>2</sup>**  
v zmysle GP č. 2/2013 zo dňa 27.05.2013, vyhotoviteľ TRANS – GEO s.r.o., Pezinok, ktorý bol úradne overený dňa 31.05.2013 pod č. G1 440/2013

**KUPUJÚCI:** **Ľubomír Čeman**, bytom: Bernoláková 52, 902 01 Pezinok

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Kúpna cena:** 50 eur / m<sup>2</sup>

**Spôsob prevodu:** prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

#### **POZNÁMKY :**

Prevod má režim podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktoré stanoví, že ak ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nevzťahujú sa naň podmienky stanovené § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona. Kupujúci je v zmysle LV 5872 výlučným vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku.

**21.08.** Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Bratislavskej ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: F. Hamšík a manž. A. Hamšíková. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 156/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

**PREDMET PREVODU:** pozemok na Bratislavskej ulici, k.ú. Pezinok:

- parc. registra „C“ KN č. **3268**, druh: záhrada, vo výmere **377 m<sup>2</sup>** v zmysle LV č. 4234

**KUPUJÚCI:** **František Hamšík** a manželka **Adriana Hamšíková**,  
obaja bytom: Šancová 26, 902 01 Pezinok

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Kúpna cena:** 13.300,00 eur za celý predmet prevodu

**Spôsob prevodu:** priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb.

**21.09.** Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Cajlanskej ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: J. Jáchym a manž. V. Jáchymová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 157/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

**PREDMET PREVODU:** pozemok na Cajlanskej ulici, k.ú. Pezinok:

- parc. registra „C“ KN č. **1053/26**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **5 m<sup>2</sup>** v zmysle listu vlastníctva č.4234

**KUPUJÚCI:** **Jozef Jáchym** a manželka **Viktoria Jáchymová**,  
obaja bytom: Cajlanská 89, 902 01 Pezinok

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Kúpna cena:** 30 eur / m<sup>2</sup>

**Spôsob prevodu:** prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

#### **POZNÁMKY :**

Ide o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: počet poslancov 25, 19 prítomných, 19 za, nikto proti, nikto sa nezdržal. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený v zmysle citovaného ustanovenia. Podmienky odsekov 1 až 7 citovaného § 9a sa z tohto dôvodu neuplatnia. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o prevod nehnuteľnosti fyzickej osobe, ktorá ju dlhodobo a dobromyseľne užíva, ako to predpokladá ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

**21.10.** Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Grinava, pozemok na Myslenickej ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: M. Krasňanský a manž. A. Krasňanská. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

**Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 158/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

**PREDMET PREVODU:** pozemok na Myslenickej ulici, k.ú. Grinava:

- parc. registra „C“ KN č. **1283/3**, druh: vinica, vo výmere **185 m<sup>2</sup>** v zmysle listu vlastníctva č. 1285

**KUPUJÚCI:** **Milan Krasňanský** a manželka **Anna Krasňanská**,  
obaja bytom: Myslenická 180, 902 03 Pezinok

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Kúpna cena:** 20 eur / m<sup>2</sup>

**Spôsob prevodu:** prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

#### **POZNÁMKY :**

Ide o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: počet poslancov 25, 19 prítomných, 19 za, nikto proti, nikto sa nezdržal. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený v zmysle citovaného ustanovenia. Podmienky odsekov 1 až 7 citovaného § 9a sa z tohto dôvodu neuplatnia. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o prevod nehnuteľnosti fyzickej osobe, ktorá ju dlhodobo a dobromyseľne užíva, ako to predpokladá ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

**21.11.** Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Grinava, pozemok na Myslenickej ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: J. Hupka a manž. Ľ. Hupková. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 159/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

**PREDMET PREVODU:** pozemok na Myslenickej ulici, k.ú. Grinava:

- parc. registra „C“ KN č. **1283/4**, druh: vinica, vo výmere **149 m<sup>2</sup>** v zmysle listu vlastníctva č. 1285

**KUPUJÚCI:** **Ján Hupka** a manželka **Ľubica Hupková**,  
obaja bytom: Myslenická 182, 902 03 Pezinok

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022  
**Kúpna cena:** 20 eur / m<sup>2</sup>

**Spôsob prevodu:** prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

#### **POZNÁMKY :**

Ide o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: počet poslancov 25, 19 prítomných, 19 za, nikto proti, nikto sa nezdržal. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený v zmysle citovaného ustanovenia. Podmienky odsekov 1 až 7 citovaného § 9a sa z tohto dôvodu neuplatnia. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o prevod nehnuteľnosti fyzickej osobe, ktorá ju dlhodobo a dobromyseľne užíva, ako to predpokladá ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

**21.12.** Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Jesenského ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: GRAFITSTAV, s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Poslanec Ing. M. Šipoš sa informoval, ktorý predpis určuje vzdialenosť

navrhovaných parkovacích miest od riešenej stavby. Písomnú odpoveď mu zašle Ing. E. Popluhárová, odpovedal primátor. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 160/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

**PREDMET NÁJMU:** pozemok na Jesenského ulici, k. ú. Pezinok:

- časť parc. registra „C“ KN č. 3096/4 a časť PK parcely č. 1268/1, spolu vo výmere 96 m<sup>2</sup>

**NÁJOMCA:** **GRAFIT STAV, s.r.o.,** Štúrova 57, 902 03 Pezinok, IČO: 36 840 572

**PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Nájomné:** 2,00 eur/m<sup>2</sup>/rok

**Doba nájmu:** určitá, do odovzdania vybudovaných parkovacích miest Mestu

**Účel nájmu :** vybudovanie 8 parkovacích miest

**Spôsob prenájmu:** prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí

Osobitným zreteľom pri tomto prenájme je fakt, že budú vytvorené nové parkovacie miesta.

**Osobitná podmienka:** vybudované parkovacie miesta budú odovzdané Mestu a musia byť vybudované do konca roka 2013

**21.13.** Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemky na Holubyho a Jesenského ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Panorama Pezinok, s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Mgr. M. Tarbaj informoval o formálnej oprave v materiáloch. Predmet nájmu: časť parc. č. 3021/3 a 3024/2 spolu vo výmere 78 m<sup>2</sup>; správne znenie: Predmet nájmu: časť parc. 3021/3, 3024/2 a 3023/2 spolu 83 m<sup>2</sup>. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 161/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

**PREDMET NÁJMU:** pozemky na Holubyho a Jesenského ulici, k. ú. Pezinok:

- časť parc. registra „C“ KN č. 3096/4 vo výmere 60 m<sup>2</sup>
- časti parc. registra „C“ KN č. 3021/3, 3024/2 a 3023/2 spolu vo výmere 83 m<sup>2</sup>

**NÁJOMCA:** **Panorama Pezinok, s.r.o.,** Moyzesova 4/A, Pezinok, IČO: 46 140 689

**PRENAJÍMATEL:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Nájomné:** 2,00 eur/m<sup>2</sup>/rok

**Doba nájmu:** určitá, do odovzdania vybudovaných parkovacích miest Mestu

**Účel nájmu :** vybudovanie 13 parkovacích miest

**Spôsob prenájmu:** priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

**Osobitná podmienka:** vybudované parkovacie miesta budú odovzdané Mestu

Parkovacie miesta na pozemku parc. č. 3096/4 musia byť vybudované súčasne s parkovacími miestami, ktoré na príľahlom pozemku vybuduje spoločnosť GRAFIT STAV s.r.o.

**21.14.** Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Bernolákovej ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: RNDr. M. Král. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 162/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

**PREDMET NÁJMU:** pozemok na Bernolákovej ulici, k. ú. Pezinok:

- časť parc. č. 4241/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 60 m<sup>2</sup>, v zmysle LV 4234

**NÁJOMCA:** RNDr. Miroslav Král, CSc., bytom: Bernolákova 82/A, 902 01 Pezinok

**PRENAJÍMATEL:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Nájomné:** 0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok

**Doba nájmu:** určitá, do odovzdania vybudovaných parkovacích miest Mestu

**Účel nájmu :** vybudovanie 2 parkovacích miest a vjazdu do RD nájomcu

**Spôsob prenájmu:** prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí

Osobitným zreteľom pri tomto prenájme je fakt, že predmetné parkovacie miesta bezprostredne súvisia s rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa.

**Osobitná podmienka:** vybudované parkovacie miesta budú odovzdané Mestu

**21.15.** Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, nebytové priestory v budove MŠ Za hradbami 1, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Cirkevná MŠ sv. Jozefa. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 163/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

**PREDMET NÁJMU:** nebytové priestory v budove MŠ Za hradbami 1, k.ú. Pezinok:

- časť stavby s.č. 2244 na parc. č. 4278, konkrétne pavilón A vo výmere 170,78 m<sup>2</sup>

**NÁJOMCA:** **Cirkevná MŠ sv. Jozefa**, Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, IČO: 42 127 629

**PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Nájomné:** symbolické **1,00 euro** za celý predmet a celú dobu nájmu

**Doba nájmu:** určitá do 31.08.2017

**Účel nájmu :** prevádzkovanie materskej školy

**Spôsob prenájmu:** prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí

Osobitným zreteľom pri tomto nájme je účel nájmu – prevádzkovanie MŠ.

**21.16.** Tento návrh na postup Mesta pri prenájaní miest za PKC na Holubyho ulici a cenník parkovania z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spracovala Mgr. M. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 164/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**a) schvaľuje**

postup Mesta pri prenájaní parkovacích miest za PKC na Holubyho ulici a cenník parkovania z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:

**PREDMET NÁJMU:**

- **parkovacie miesta** nachádzajúce sa za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici - časť parcely č. **5000/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 9.600,00 m<sup>2</sup>, podľa listu vlastníctva č. 4234



**PRENAJÍMATEL:** **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.:  
Mgr. Oliver Solga – primátor, IČO: 00 305 022

**Nájomné:** **a/ 1,00 euro/ parkovacie miesto / rok pre nájomcov PKC,**  
**b/ 1,00 euro/ parkovacie miesto / rok pre vlastníkov priľahlých**  
**nehnuteľností**  
**c/ 400,00 eur/ parkovacie miesto / rok pre každého ostatného**  
**záujemcu**

**Doba nájmu:** **určitá;** viazaná na existenciu nájomného vzťahu v prípade nájomcov PKC (a) a vlastníckeho vzťahu v prípade vlastníkov nehnuteľností (b)  
**neurčitá** pre každého ostatného záujemcu

**Účel nájmu:** užívanie parkovacieho miesta

**Spôsob prenájmu:** prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. C) VZN č. 7/2011, t. j. osobitný zreteľ, o ktorom MsZ rozhodne 3/5-ou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

#### **b) poveruje**

primátora mesta Pezinok, aby v mene Mesta uzavieral zmluvy o nájme parkovacích miest v zmysle vyššie uvedeného postupu.

**21.17.** Tento návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 109/2013 zo dňa 27.06.2013, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti - nadobudnutie v k. ú. Pezinok, spracovala Mgr. M. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 165/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

**Uznesenie MsZ č. 109/2013 zo dňa 27.06.2013,**  
ktorým bol schválený nasledujúci prevod nehnuteľnosti – nadobudnutie:

**PREDMET PREVODU:** spoluvlastnícky podiel **½-ica** na pozemku v k. ú. Pezinok:

- spoluvlastnícky podiel **½-ica** na pozemku parcela registra „E“ č. **3343/2**, druh: lesný pozemok, v príslušnej výmere 449,5 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel **½-ica** na pozemku parcela registra „E“ č. **3344/2**, druh: vinica, v príslušnej výmere 51 m<sup>2</sup> spolu **500,50 m<sup>2</sup>**

Pozemky parcela reg. „E“ č. **3343/2** v celkovej výmere 899 m<sup>2</sup> a **3344/2** v celkovej výmere 102 m<sup>2</sup> sú v podielovom spoluvlastníctve navrhovateľky v podiele ½-ica, a to v zmysle LV č. 2046.

**DARCA:** **Mária Šefčíková**, r. Demovičová,  
bytom Vajanského 31, 902 01 Pezinok

**OBDAROVANÝ:** **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,  
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Spôsob prevodu:** nadobudnutie

**21.18.** Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemky popri ulici Panský chodník, spracoval Mgr. P. Štetka; žiadateľ: I.M.D. GROUP II, s.r.o. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 1 proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 166/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

**Predmet prevodu:** nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, pozemky popri ulici Panský chodník

| Parcelné číslo                                                                                                                                           | Výmera v m <sup>2</sup>  | Druh pozemku         | List vlastníctva |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|
| <b>884/24</b> od p.č. 884/24                                                                                                                             | 202                      | Orná pôda            | 884/24 = 4234    |
| <b>884/27</b> od p.č. 884/24                                                                                                                             | 50                       | Orná pôda            | 884/24 = 4234    |
| <b>884/28</b> od p.č. 884/24                                                                                                                             | 65                       | Orná pôda            | 884/24 = 4234    |
| <b>884/30</b> od p.č. 884/25                                                                                                                             | 241                      | Orná pôda            | 884/25 = 4234    |
| v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 884/24, 884/25, 884/27-884/32, číslo plánu 25/2013, ktorý dňa 20.05.2013 vyhotovil Miroslav Šimek |                          |                      |                  |
| +                                                                                                                                                        |                          |                      |                  |
| <b>885/29</b>                                                                                                                                            | 44                       | Ostatná plocha       | 4234             |
| <b>883/181</b>                                                                                                                                           | 60                       | Trvalý trávny porast | 4234             |
| Spolu                                                                                                                                                    | <b>662 m<sup>2</sup></b> |                      |                  |

**Kupujúci:** **I.M.D. GROUP II, s. r. o.**  
sídlo: Holubyho 71, 902 01 Pezinok, IČO: 36 859 648

**Predávajúci:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena:** **29 909,16 EUR** (45,18 EUR za m<sup>2</sup>), v zmysle znaleckého posudku č. 18/2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Kovačovský, ev. č. 911771, dňa 28.08.2013

**Spôsob prevodu:** priamy predaj v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

**21.19.** Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok v lokalite Muškát II, spracoval Mgr. P. Štetka. Poslanec Ing. M. Šipoš navrhuje materiál stiahnuť a zaradiť do najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku, pokiaľ sa nevyriešia zmluvné vzťahy. Spol. STAVOIMPEX Holíč, s.r.o. postavila komunikáciu a v nájomnej zmluve nie je určený zámer na toto vybudovanie. Doba určitá sa zmenila na dobu neurčitú. Poslanec Ing. J. Pátek nesúhlasí s poslancom. Spoločnosť vybuďovala pekné byty plus chodníky, nie je dôvod na stiahnutie materiálu. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 1 proti a 5 zdržaní sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 167/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

**Predmet nájmu:** nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok v lokalite Muškát II:

časť PK pozemku parcelné číslo **1506**, neknihovaný, vedený ako cesta (parcela registra „C“ č. 2043/1), výmera **150 m<sup>2</sup>**

**Nájomca:** **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**  
sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36 234 311

**Prenajímateľ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Účel nájmu:** vzťah k pozemku pre realizáciu výstavby „Pezinok – Muškát IV. Etapa – fáza 2“, a s tým súvisiacich konaní

**Nájomné:** 2 eurá za m<sup>2</sup> a rok, t.j. 300 EUR ročne (150 m<sup>2</sup> x 2)

**Doba nájmu:** doba **určitá** po dobu budovania bytových domov v rámci IV. etapy, kolaudácie jednotlivých objektov a ich odovzdania v zmysle osobitnej podmienky

**Osobitná podmienka:** žiadateľ (nájomca) sa zaväzuje po vybudovaní a skolaudovaní odovzdať do vlastníctva Mesta Pezinok, v rámci IV. etapy výstavby, všetky pozemky, okrem tých pod bytovými domami, parkovacie miesta, chodníky, komunikácie, plochy verejnej zelene a verejné osvetlenie. Túto podmienku sa zaväzuje splniť do 12 mesiacov po kolaudácii posledného objektu v rámci IV. etapy

**Spôsob nakladania:** prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu

**21.20.** Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Cajlanskej ulici, spracoval Mgr. P. Štetka; žiadateľ: P. Lošonský. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 168/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Predmet nájmu:** nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok na Cajlanskej ulici (pred domom na adrese Cajlanská 164):

časť PK pozemku parcelné číslo **313/1**, neknihovaný (parcela registra „C“ č. 1349/1),  
výmera **7 m<sup>2</sup>**

**Nájomca:** **Pavol Lošonský,**  
trvalý pobyt: L. Novomeského 2716/28, 902 01 Pezinok

**Prenajímateľ:** **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:  
00 305 022

**Účel nájmu:** zriadenie parkovacieho miesta a parkovanie na adrese Cajlanská 164,  
Pezinok pre prevádzku skladu vína

**Nájomné:** 2 eurá za m<sup>2</sup> a rok, t.j. 14 EUR ročne (7 m<sup>2</sup> x 2)

**Doba nájmu:** doba **neurčitá**

**21.21.** Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, lesná komunikácia, smer rekreačná oblasť Slnčné údolie, spracoval Mgr. P. Štetka; žiadateľ: Lesy SR, š.p. Odštepný závod Smolenice. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 169/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Predmet nájmu:** lesná komunikácia, smer rekreačná oblasť Slnčné údolie, v rozsahu od hranice katastrálneho územia Pezinok (od mostíka nad RO Leitne), po koniec cesty v RO Slnčné údolie, katastrálne územie Pezinok, extravilán, dĺžka cca 5 000 bežných metrov

Komunikácia je umiestnená na pozemkoch  
p.č. 6247, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 121 m<sup>2</sup>,  
p.č. 6344, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 139 m<sup>2</sup>,  
p.č. 6343, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 810 m<sup>2</sup>,  
pozemky LV 0, vlastnícky vzťah nevysporiadaný

**Nájomca:** Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod Smolenice  
Sídlo: Trnavská 12, 919 04 Smolenice  
právna forma: Organizačná zložka podniku  
Zriaďovateľ: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, IČO: 36 038 351,  
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

**Prenajímateľ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Účel nájmu:** zabezpečenie obhospodarovania lesa v plnom rozsahu, v zmysle zákona 326/2005 Z.z. o lesoch, a s tým i súvisiace plnenie úloh, ako je oprava a údržba komunikácie

**Nájomné:** 1 euro za celú dobu nájmu

**Doba nájmu:** doba **určitá** do konca platnosti LHP, tzn. do 31.12.2018

**Spôsob nakladania:** prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Nájomca je organizácia, ktorá obhospodaruje aj lesy vo vlastníctve Mesta Pezinok, na základe zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05.04.1993. V zmysle zákona o lesoch, patrí pod ich úlohy aj oprava a údržba komunikácií. Z dôvodu, že komunikácia smerom na Slnčné údolie nie je v najlepšom stave, zástupcovia nájomcu sa vyjadrili, že majú v rozpočte finančné prostriedky, z ktorých by sa mohla opraviť aj predmetná komunikácia. Nemajú však zabezpečený vlastnícky ani iný vzťah k nej. Na základe nájomnej zmluvy zabezpečia opravu tejto komunikácie.

**21.22.** Materiál spracovalo Oddelenie majetkovoprávne MsÚ Pezinok. Poslanec Ing. M. Šipoš požiadal o výklad § 4 ods. 8 písm. a) b) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok. Písomne odpovie prednosta MsÚ Pezinok. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 170/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o nájmoch s rozsahom predmetu užívania do 100 m<sup>2</sup>, o ktorých môže rozhodnúť primátor Mesta Pezinok, v zmysle ust. § 4 ods. 8 písm. c) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok:

**NEBYTOVÉ PRIESTORY:**

**1. Nájom miestností nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží objektu na Radničnom námestí 9 v Pezinku:**

Predmet:       • miestnosť č. 119 vo výmere       **65,42 m<sup>2</sup>,**  
                  • miestnosť č. 120 vo výmere       **25,74 m<sup>2</sup>; spolu vo výmere 91,16 m<sup>2</sup>**

Nájomca:       **VIN. TECH s.r.o.**

Nájomné:       **100,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 9.116,00 eur ročne + prevádzkové náklady**

Doba nájmu:   **neurčitá**

Účel nájmu:   prevádzkovanie predajne vína, liehovín a doplnkového sortimentu z produkcie regionálnych výrobcov

Dátum schválenia: 17.12.2012

**2. Nájom miestnosti nachádzajúcej sa na II. nadzemnom podlaží objektu na Radničnom námestí 9 v Pezinku:**

Predmet:       miestnosť č. 230a vo výmere **25 m<sup>2</sup>**

Nájomca:       **AB Audit & Consulting, s. r. o.**

Nájomné:       **100,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 2.500,00 eur ročne + prevádzkové náklady**

Doba nájmu:   **neurčitá**

Účel nájmu:   vedenie kancelárie nájomcu

Dátum schválenia: 29.07.2013

**3. Nájom miestností nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží objektu na Radničnom námestí 9 v Pezinku:**

Predmet:       • miestnosť č. 127 vo výmere       **26,13 m<sup>2</sup>,**  
                  • miestnosť č. 128 vo výmere       **67,23 m<sup>2</sup>; spolu vo výmere 93,36 m<sup>2</sup>**

Nájomca:       **M+B CREPES, s. r. o.**

Nájomné:       **100,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 9.336,00 eur ročne + prevádzkové náklady**

Doba nájmu:   **neurčitá**

Účel nájmu:   prevádzka palacinkárne

Dátum schválenia: 17.06.2013

**4. Nájom miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí objektu na Kollárovej 1 v Pezinku:**

Predmet:       miestnosť č. 104 vo výmere **15,45 m<sup>2</sup>.**

Nájomca:       **Svetlana Maceková**

Nájomné:       **50,00 eur / 1 m<sup>2</sup>/ rok vo výške, t. j. 772,50 eur + prevádzkové náklady**

Doba nájmu:   **neurčitá**

Účel nájmu:   regenerácia a rekondícia

Dátum schválenia: 17.04.2012

**5. Nájom miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí objektu na Kollárovej 1/A v Pezinku:**

Predmet:       miestnosť č. 107a – veľká klubovňa vo výmere **75,57 m<sup>2</sup>**

Nájomca:       **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska**

**Základná organizácia č. 52 Malacky-Pezinok-Senec (ďalej len „ZO č. 52“)**

Nájomné:       **3,00 eurá za 1 stretnutie v predmete nájmu vrátane prevádzkových nákladov**

Doba nájmu:   **neurčitá; raz mesačne, a to každý pondelok, v čase od 14:00 hod do 16:00 hod**

Účel nájmu:   stretávania sa členov Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Základná organizácia č. 52 Malacky-Pezinok-Senec

Dátum schválenia: 20.02.2012

**6. Nájom miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí objektu Starej radnice na ul. M. R. Štefánika č. 1 v Pezinku:**

Predmet: miestnosť č. **113** vo výmere **47,49 m<sup>2</sup>**.  
Nájomca: **Silvia Zelníková**  
Nájomné: **80,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. **ročne 3.832,00 eur** + prevádzkové náklady  
Doba nájmu: **neurčitá**  
Účel nájmu: prevádzka kaderníctva, nechťového dizajnu a pedikúry  
Dátum schválenia: 10.06.2013 a 05.08.2013

**7. Nájom miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí objektu Starej radnice na ul. M. R. Štefánika č. 1 v Pezinku:**

Predmet: miestnosť č. **103** vo výmere **18,85 m<sup>2</sup>**.  
Nájomca: **SACHER, spol. s r. o.**  
Nájomné: **ročné nájomné je 3.050,31 eur**, ktoré nájomca platí nasledovne:  
**a)** v mesiacoch **október – marec** vo výške **107,88 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo je za rok 2.033,54 eur, t. j. **1.016,77 eur** za obdobie október – marec,  
**b)** v mesiacoch **apríl – september** vo výške **215,76 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo je za rok 4.067,08 eur, t. j. **2.033,54 eur** za obdobie apríl – september.

Doba nájmu: **neurčitá**  
Účel nájmu: prevádzka dennej kaviarne „Sacherka café“  
Dátum schválenia: 14.05.2012

**8. Nájom miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí objektu Starej radnice na ul. M. R. Štefánika č. 1 v Pezinku:**

Predmet: miestnosť č. **111** vo výmere **19,10 m<sup>2</sup>**.  
Nájomca: **Marcela Capeková - LUMA**  
Nájomné: **133,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. **2.540,30 eur ročne** + prevádzkové náklady  
Doba nájmu: **neurčitá**  
Účel nájmu: prevádzka predanej fornettov (múčne výrobky)  
Dátum schválenia: 14.05.2012

**9. Nájom miestnosti nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Svätoplukova 51 v Pezinku:**

Predmet: malá zborovňa nachádzajúca sa na prízemí budovy  
Nájomca: **Mgr. Miroslava Pavlová**  
Nájomné: **10,00 eur za vyučovaciu hodinu**  
Doba nájmu: **určitá, do konca školského roka 2012/2013;** raz týždenne, a to v trvaní jedna hodina každý pondelok v týždni  
Účel nájmu: výkon mimoškolskej činnosti – logopedického krúžku „Jazyček – šikovniček“  
Dátum schválenia: 22.04.2013

**10. Nájom miestnosti nachádzajúcej sa v objekte na ul. M. R. Štefánika č. 10 v Pezinku:**

Predmet: miestnosť č. **112**, vo výmere **19,1 m<sup>2</sup>**  
Nájomca: **Mgr. Adriana Mokrý GEMMA STUDIO**  
Nájomné: **50,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. **ročne 955,00 eur** + prevádzkové náklady  
Doba nájmu: **neurčitá**  
Účel nájmu: výučba anglického jazyka jednotlivcov  
Dátum schválenia: 08.07.2013

**POZEMKY:**

**11. Nájom pozemku v lokalite Muškát II:**

Predmet: časť pozemku parcelné číslo 1506, neknihovaný, vedený ako cesta (p. registra „C“ č. 2043/1), výmera 95 m<sup>2</sup>  
Nájomca: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**  
Nájomné: **190,00 EUR** ročne (výpočet zo sadzby 2,00 eurá za m<sup>2</sup> a rok)  
Doba nájmu: doba **neurčitá**  
Účel nájmu: vzťah k pozemku pre realizáciu výstavby „Pezinok – Muškát IV. Etapa – fáza 1“, a s tým súvisiacich konaní  
Dátum schválenia: 03.09.2012

**12. Nájom pozemku v lokalite Mahulanka, pri pôvodnom bytovom dome na ulici Glejovka 1:**

Predmet: časť pozemku parcela registra „C“ číslo 2969/1, výmera 4 m<sup>2</sup>  
Nájomca: **PREVENCIA AD** (občianske združenie)  
Nájomné: **8,00 EUR** ročne (výpočet zo sadzby 2,00 eurá za m<sup>2</sup> a rok)  
Doba nájmu: doba **určitá** a to **10 rokov** odo dňa účinnosti zmluvy  
Účel nájmu: vzťah k pozemku pre realizáciu výstavby studne, spolu s ochranným pásom. Účelom nájmu je aj užívanie vybudovanej studne a starostlivosť o ňu.  
Dátum schválenia: 12.11.2012

**13. Nájom pozemku v lokalite Rozálka – juh, v smere k areálu nájomcu:**

Predmet: časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 830/1, výmera 1 m<sup>2</sup>  
Nájomca: **IRI AGROFOREST, a. s.**  
Nájomné: **100,00 EUR** ročne  
Doba nájmu: doba **neurčitá**  
Účel nájmu: vzťah k pozemku pre zriadenie informačnej tabule s rozmermi 2500 x 1250 mm, propagujúcej Areál zdravia Rozálka  
Dátum schválenia: 10.12.2012

**14. Nájom pozemku v rekreačnej oblasti Slnčné údolie:**

Predmet: časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 6374, výmera 48 m<sup>2</sup>  
Nájomca: **Dana Biznárová**  
Nájomné: **24,00 EUR** ročne (výpočet zo sadzby 0,50 eura za m<sup>2</sup> a rok)  
Doba nájmu: doba **neurčitá**  
Účel nájmu: výstavba žumpy a studne, ako aj užívanie pozemku spolu s chatou na rekreačné účely.  
Dátum schválenia: 28.01.2013

**15. Nájom pozemku na Bernolákovej ulici:**

Predmet: časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4241/1, výmera 22 m<sup>2</sup>  
Nájomca: **Ing. Martin Nosál**  
Nájomné: **7,00 EUR** ročne (výpočet zo sadzby 0,50 eura za m<sup>2</sup> a rok)  
Doba nájmu: doba **určitá**, po dobu vykonávania prác, ktoré tvoria účel nájmu, a to v období 01.06.2013 do 31.12.2013  
Účel nájmu: úprava spevneného vjazdu k rodinnému domu nájomcu, vo forme zámkovej dlažby. Úprava umožní parkovanie dvoch áut vedľa seba a estetické napojenie na úpravu priedomia rodinného domu.  
Dátum schválenia: 08.04.2013

**16. Nájom pozemku na ulici L. Novomeského:**

Predmet: časť pozemku registra „C“ p.č. 1053/2, výmera 35 m<sup>2</sup>



Nájomca: **Complete Estate Service, s. r. o.**  
Nájomné: **70,00 EUR** ročne (výpočet zo sadzby 2,00 eurá za m<sup>2</sup> a rok)  
Doba nájmu: doba **určitá**, po dobu vybudovania vjazdu, kolaudácie polyfunkčnej budovy na pozemku p.č. 1053/22, s ktorou je spojené aj vybudovanie vjazdu a odovzdania vybudovaného vjazdu na predmete nájmu  
Účel nájmu: zabezpečenie vjazdu z verejného priestranstva k polyfunkčnej budove na pozemku p.č. 1053/22, ktorý zrealizuje nájomca na vlastné náklady.  
Komunikácia na predmete nájmu bude verejne prístupná.  
Dátum schválenia: 13.05.2013

**17. Nájom pozemku pod garážou na ulici Záhradná v Pezinku:**

Predmet: pozemok parcela č. **4723** druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **21 m<sup>2</sup>**  
Nájomca: **Eva Vlasáková**  
Nájomné: **0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. **ročne 10,50 eur**  
Doba nájmu: doba **neurčitá**  
Účel nájmu: užívanie pozemku pod garážou nájomcu  
Dátum schválenia: 14.03.2012

**18. Nájom pozemku pri OC PLUS na Holubyho ulici v Pezinku:**

Predmet: časť pozemku parcela č. **4653/1** druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **24 m<sup>2</sup>**  
Nájomca: **Anglo-Imports, s. r. o.**  
Nájomné: **1.138,80 eur ročne**  
Doba nájmu: doba **určitá, 3 roky od účinnosti zmluvy**  
Účel nájmu: vybudovanie a následné užívanie krytej terasy kaviarne TOPPER PLUS s prevádzkou v OC PLUS, Holubyho 28, Pezínok  
Dátum schválenia: 30.01.2012

**19. Nájom pozemku na Kollárovej ulici v Pezinku (za objektom býv. Halongu):**

Predmet: časť pozemku parcela č. **4661/2** druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **90 m<sup>2</sup>**  
Nájomca: **Ľubica Macková – KIDS CAFÉ**  
Nájomné: **360,00 ročne**  
Doba nájmu: doba **neurčitá, nájom skončil vo februári 2013**  
Účel nájmu: vybudovanie a následné užívanie drevenej terasy a umiestnenia detských atrakcií v súvislosti s budúcou prevádzkou kaviarne nájomcu.  
Dátum schválenia: 16.04.2012

**20. Nájom pozemku na ulici L. Novomeského v Pezinku:**

Predmet: časť pozemku parcela č. **1053/2** druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **50 m<sup>2</sup>**  
Nájomca: **Ján Barinyi**  
Nájomné: **10,00 eur za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu**  
Doba nájmu: doba **určitá, do kolaudácie parkovacích miest**  
Účel nájmu: vybudovanie 4 verejných parkovacích miest pre objekt športových služieb na ulici L. Novomeského  
Dátum schválenia: 11.04.2012

**21. Nájom pozemku na Holubyho ulici v Pezinku:**

Predmet: časť pozemku parcela č. **4653/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **0,75 m<sup>2</sup>**  
Nájomca: **DENO-PV, s. r. o.**  
Nájomné: **100,00 eur/rok, za celý predmet nájmu**  
Doba nájmu: doba **neurčitá**  
Účel nájmu: osadenie montovaných kovových schodíkov k prevádzke predajne tabaku a tlačovín DENO-PV, s. r. o. a Očnej optiky HV  
Dátum schválenia: 26.03.2012

## 22. Nájom pozemkov v centre Mesta – vinobranie 2012:

Predmet:  
• komunikácia od objektu Kupeckého 3 po roh Zámockej ul. vrátane parkoviska pri trhovisku na Kupeckého ulici a nájazdu na parkovisko, časť parcely č. 100/1, 101 druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca **5.200 m<sup>2</sup>**, na snímke označené ako **lokalita „A“**,  
• parkovisko na Mladoboleslavskej ulici a verejné priestranstvo pri mestských hradbách na Mladoboleslavskej ulici, časť parcely č. 4549/1, 5049/1, 5047/1, 5047/2 a 4653/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie cca **500 m<sup>2</sup>**, na snímke označené ako **lokalita „B“**  
Nájomca: **František Sečkář**  
Nájomné: **24.000,00 eur za celý predmet a po celú dobu nájmu**  
Doba nájmu: doba **určitá**, a to po dobu trvania akcie „Vinobranie 2012“  
Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie atrakcií (kolotočov) v súvislosti s akciou „Vinobranie 2012“  
Dátum schválenia: 26.03.2012 (výsledok výberového konania)

## 23. Nájom pozemkov v centre Mesta – vinobranie 2013:

Predmet:  
• komunikácia od objektu Kupeckého 3 po roh Zámockej ul. vrátane parkoviska pri trhovisku na Kupeckého ulici a nájazdu na parkovisko, časť parcely č. 100/1, 101 druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca **5.200 m<sup>2</sup>**, na snímke označené ako **lokalita „A“**,  
• parkovisko na Mladoboleslavskej ulici a verejné priestranstvo pri mestských hradbách na Mladoboleslavskej ulici, časť parcely č. 4549/1, 5049/1, 5047/1, 5047/2 a 4653/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie cca **500 m<sup>2</sup>**, na snímke označené ako **lokalita „B“**  
Nájomca: **Milada Sečkářová – M a L**  
Nájomné: **35.005,00 eur za celý predmet a po celú dobu nájmu**  
Doba nájmu: doba **určitá**, a to po dobu trvania akcie „Vinobranie 2013“  
Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie atrakcií (kolotočov) v súvislosti s akciou „Vinobranie 2013“  
Dátum schválenia: 24.04.2013 (výsledok výberového konania)

## 24. Nájom pozemku na Hrnčiarskej ulici v Pezinku:

Predmet: • časť parcely č. **4524/15**, druh: zastavaná plocha a nádvorie  
• časť parcely č. **4524/13**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, spolu vo výmere cca **70 m<sup>2</sup>**  
Nájomca: **Miloš Mihály**  
Nájomné: **2,00 eurá/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 140,00 eur ročne**  
Doba nájmu: doba **neurčitá**  
Účel nájmu: vytvorenie a užívanie 3 parkovacích miest pre zákazníkov letnej terasy nájomcu. Nájom pozemku je viazaný na existenciu a prevádzkovanie kaviarne nájomcu.  
Dátum schválenia: 09.05.2012

**25. Nájom pozemku na Moyzesovej ulici v Pezinku:**

Predmet: **časť parcely č. 2996/1**, druh: ostatná plocha vo výmere **60 m<sup>2</sup>**

Nájomca: **SP – SK plus, s. r. o.**

Nájomné: **2,00 eurá/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. **120,00 eur** ročne

Doba nájmu: doba **určitá** – počas výstavby parkovacích miest, až do ich protokolárneho odovzdania mestu Pezinok

Účel nájmu: vytvorenie 4 parkovacích miest (č. 15 – č. 18) a úpravy 4 parkovacích miest (A – D) v súvislosti s realizáciou nadstavby BD na Moyzesovej ulici č. 32 – 42.

Dátum schválenia: 18.06.2012

**26. Nájom pozemku na Bernolákovej ulici v Pezinku:**

Predmet: **časť parcely č. 4241**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **60 m<sup>2</sup>** v existujúcom zelenom páse pred rodinným domom na Bernolákovej 80

Nájomca: **Ing. Marián Bíz a manž. Veronika Bízová**

Nájomné: **2,00 eurá/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. **120,00 eur** ročne

Doba nájmu: doba **určitá** – počas výstavby parkovacích miest, až do ich protokolárneho odovzdania mestu Pezinok

Účel nájmu: vytvorenie 4 parkovacích miest pre potreby Detského centra, zriadeného na Bernolákovej 80

Dátum schválenia: 03.09.2012

**27. Nájom pozemku na Cajlanskej ulici v Pezinku:**

Predmet: **časť parcely č. 1071/7**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **19,5 m<sup>2</sup>** (6,5 x 3 m)

Nájomca: **Klub orientačného behu Sokol Pezinok, občianske združenie**

Nájomné: **0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. **9,75 eur** ročne

Doba nájmu: doba **neurčitá**

Účel nájmu: vybudovanie prístrešku z drevenej konštrukcie, ktorý bude slúžiť na prekrytie vstupu do Klubovne v zadnej časti

Dátum schválenia: 26.09.2012

**28. Nájom pozemku na Hrnčiarskej ulici v Pezinku:**

Predmet: 

- **časť parcely č. 4524/15**, druh: zastavaná plocha a nádvorie
- **časť parcely č. 4524/13**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, spolu **41,09 m<sup>2</sup>**

Nájomca: **KYBEKO, v. o. s.**

Nájomné: **2,00 eurá/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. **82,18 eur** ročne

Doba nájmu: doba **neurčitá**

Účel nájmu: vytvorenie a užívanie 2 parkovacích miest (1 parkovacie miesto o rozmeroch: 2,93 m x 7 m) pre zákazníkov prevádzok v uličke Fortna a na účely zásobovania, vrátane vybudovania chodníka v zmysle projektu

Dátum schválenia: 22.10.2012

**29. Nájom pozemku v rekreačnej oblasti Slnečné údolie v Pezinku:**

Predmet: **časť parcely č. 6436/1**, druh: trvalé trávne porasty vo výmere **100 m<sup>2</sup>** (12,5 m x 8 m)

Nájomca: **Jozef Slezák**

Nájomné: **0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. **50,00 eur** ročne

Doba nájmu: doba **neurčitá**

Účel nájmu: vytvorenie a užívanie altánku na uskladnenie palivového dreva a na parkovanie osobného auta

Dátum schválenia: 03.06.2013

**30. Nájom pozemku v lokalite v rekreačnej oblasti Slnčné údolie v Pezinku:**

Predmet: **časť parcely č. 6456**, druh: lesný pozemok vo výmere **35 m<sup>2</sup>**

Nájomca: **Ing. Pavol Straka**

Nájomné: **0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. **17,50 eur ročne**

Doba nájmu: doba **neurčitá**

Účel nájmu: vytvorenie a užívanie altánku na sedenie a prístrešok na parkovanie osobného auta

Dátum schválenia: 03.06.2013

**31. Nájom pozemku na Šenkvickej ulici v Pezinku:**

Predmet: parcela č. **2406/3**, druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 44 m<sup>2</sup>

Nájomca: **RAMIN, spol. s r.o.**

Nájomné: **2,00 eur / m<sup>2</sup> / rok**, t.j. **88,00 eur ročne**

Doba nájmu: doba **neurčitá**

Účel nájmu: využívanie predmetného pozemku ako prístupu k areálu nájomcu

Dátum schválenia: 13.02.2012

**32. Nájom pozemku na Matuškovskej ulici v Pezinku, k.ú. Grinava:**

Predmet: časť parcely registra „E“ KN č. **391/1**, vo výmere 39 m<sup>2</sup>

Nájomca: **Andrej Klamó a manželka Mária Klamová**

Nájomné: **0,50 eur / m<sup>2</sup> / rok**, t.j. **19,50 eur ročne**

Doba nájmu: doba **neurčitá**

Účel nájmu: využívanie predmetného pozemku ako prístupu k pozemku nájomcov

Dátum schválenia: 10.07.2012

**33. Nájom pozemku na Mladoboleslavskej ulici v Pezinku:**

Predmet: časť parcely č. **5045/10**, vo výmere 10 m<sup>2</sup>

Nájomca: **Norbert Vydra a Linda Barančíková**

Nájomné: **1,00 eur / m<sup>2</sup> / rok**, t.j. **10,00 eur ročne**

Doba nájmu: doba **neurčitá**

Účel nájmu: výstavba terasy k bytu vo vlastníctve nájomcu

Dátum schválenia: 11.06.2012

**34. Nájom pozemku na Mladoboleslavskej ulici v Pezinku:**

Predmet: časť parcely č. **5045/10**, vo výmere 15 m<sup>2</sup>

Nájomca: **Ing. Renata Staroňová**

Nájomné: **1,00 eur / m<sup>2</sup> / rok**, t.j. **15,00 eur ročne**

Doba nájmu: doba **neurčitá**

Účel nájmu: výstavba terasy k bytu vo vlastníctve nájomcu

Dátum schválenia: 11.06.2012

**35. Nájom pozemku na Mladoboleslavskej ulici v Pezinku:**

Predmet: časť parcely č. **5045/10** a parcely č. **5045/1**, spolu vo výmere 12 m<sup>2</sup>

Nájomca: **Marek Matyšák**

Nájomné: **1,00 eur / m<sup>2</sup> / rok**, t.j. **12,00 eur ročne**

Doba nájmu: doba **neurčitá**

Účel nájmu: výstavba terasy k bytu vo vlastníctve nájomcu

Dátum schválenia: 15.10.2012

**36. Nájom pozemku na Mladoboleslavskej ulici v Pezinku:**

Predmet: časť parcely č. **5045/10** vo výmere 15 m<sup>2</sup>  
Nájomca: **Vladimír Juščák** a manželka **Gabriela Juščáková**  
Nájomné: **1,00 eur / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 15,00 eur ročne**  
Doba nájmu: doba **neurčitá**  
Účel nájmu: výstavba terasy k bytu vo vlastníctve nájomcu  
Dátum schválenia: 05.11.2012

**37. Nájom pozemku na Bystrickej ulici v Pezinku:**

Predmet: časť parc. č. **3327/1**, vo výmere 18 m<sup>2</sup>  
Nájomca: **Oto Skalický** a manželka **Lýdia Skalická**  
Nájomné: **0,50 eur / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 9,00 eur ročne**  
Doba nájmu: doba **určitá**, do odovzdania vybudovaného stanovišťa Mestu  
Účel nájmu: vybudovanie kontajnerového stanovišťa  
Dátum schválenia: 10.12.2012

**38. Nájom pozemku na Bystrickej ulici v Pezinku:**

Predmet: časť parc. č. **3327/1**, vo výmere 18 m<sup>2</sup>  
Nájomca: **Oto Skalický** a manželka **Lýdia Skalická**  
Nájomné: **0,50 eur / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 9,00 eur ročne**  
Doba nájmu: doba **určitá**, do odovzdania vybudovaného stanovišťa Mestu  
Účel nájmu: vybudovanie kontajnerového stanovišťa  
Dátum schválenia: 10.12.2012

**39. Nájom pozemku na Bystrickej ulici v Pezinku:**

Predmet: časť parc. č. **3327/1**, vo výmere 18 m<sup>2</sup>  
Nájomca: **Oto Skalický** a manželka **Lýdia Skalická**  
Nájomné: **0,50 eur / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 9,00 eur ročne**  
Doba nájmu: doba **určitá**, do odovzdania vybudovaného stanovišťa Mestu  
Účel nájmu: vybudovanie kontajnerového stanovišťa  
Dátum schválenia: 10.12.2012

**40. Nájom pozemku na Bratislavskej ulici v Pezinku:**

Predmet: časť PK parcely č. **2035/2**, vo výmere 54 m<sup>2</sup>  
Nájomca: **Ing. Peter Boledovič FLORCO**  
Nájomné: **2,00 eur / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 108,00 eur ročne**  
Doba nájmu: doba **určitá**, do odovzdania vybudovaných parkovacích miest Mestu  
Účel nájmu: vybudovanie 4 parkovacích miest  
Dátum schválenia: 10.07.2012

**41. Nájom pozemku na Záhradnej ulici v Pezinku:**

Predmet: časť parcely č. **4895/1**, vo výmere 96,5 m<sup>2</sup>  
Nájomca: **Helena Bacigálová**  
Nájomné: **0,50 eur / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 48,25 eur ročne**  
Doba nájmu: doba **určitá 10 rokov**  
Účel nájmu: zriadenie predzáhradky  
Dátum schválenia: 08.04.2013

**42. Nájom pozemku na Komenského ulici v Pezinku:**

Predmet: časť PK parcely č. **2237/1** vo výmere 6 m<sup>2</sup>  
Nájomca: **WINKLER & WEBER s.r.o.**  
Nájomné: **100,00 eur za celý predmet a celú dobu nájmu**  
Doba nájmu: doba **určitá** na dobu výstavby predmetnej prípojky  
Účel nájmu: vybudovanie elektrickej prípojky pre objekt vo vlastníctve nájomcu  
Dátum schválenia: 08.07.2013

**43. Nájom pozemku na Potočnej ulici v Pezinku:**

Predmet: časť parcely č. **4968/7** vo výmere 5 m<sup>2</sup>  
Nájomca: **ZELENÝ MLYN, spol. s r.o.**  
Nájomné: **166 eur / rok** za celý predmet nájmu  
Doba nájmu: doba **neurčitá**  
Účel nájmu: umiestnenie výparných jednotiek centrálného chladiaceho systému  
Dátum schválenia: 24.06.2013

**REKLAMY:**

**44. Nájom reklamnej plochy na Jesenského ulici v Pezinku (v parčíku):**

Predmet: obojstranný bilbord, rozmer 510 x 240 cm na pozemku p.č. 3096/4  
Nájomca: **VIN. TECH s.r.o.**  
Nájomné: 875,00 eur (výpočet zo sumy 1 750,00 eur ročne za obe strany reklamnej plochy)  
Doba nájmu: doba **určitá** do 31.12.2013  
Účel nájmu: propagácia prevádzky Wine Store – Vinotéka, v priestoroch na Radničnom námestí 9 v Pezinku  
Dátum schválenia: 03.06.2013

**45. Nájom plochy na oplotení bývalej základnej školy Holubyho 14 v Pezinku:**

Predmet: oplotenie na pozemku p.č. 4657/3, výmera plochy 2 m<sup>2</sup> (rozmer 2 x 1m)  
Nájomca: **BAU MÖBEL s. r. o.**  
Nájomné: 132,00 eur (výpočet zo sadzby 66,00 EUR za bežný meter prenajatej plochy)  
Doba nájmu: doba **neurčitá**  
Účel nájmu: umiestnenie reklamnej tabule, na ktorej bude propagácia nájomcu  
Dátum schválenia: 10.06.2013

**46. Nájom plochy na oplotení bývalej základnej školy Holubyho 14 v Pezinku:**

Predmet: oplotenie na pozemku p.č. 4657/3, výmera plochy 2 m<sup>2</sup> (rozmer 2 x 1m)  
Nájomca: **Marián Baňovič - Dopravné doškolovacie stredisko SK**  
Nájomné: 132,00 eur (výpočet zo sadzby 66,00 EUR za bežný meter prenajatej plochy)  
Doba nájmu: doba **neurčitá**  
Účel nájmu: umiestnenie reklamnej tabule, na ktorej bude propagácia nájomcu  
Dátum schválenia: 10.06.2013

**47. Nájom plochy na oplotení bývalej základnej školy Holubyho 14 v Pezinku:**

Predmet: oplotenie na pozemku p.č. 4657/3, výmera plochy 1,5 m<sup>2</sup> (rozmer 1,5 x 1m)  
Nájomca: **Veronika Maluniaková**  
Nájomné: 99,00 eur (výpočet zo sadzby 66,00 EUR za bežný meter prenajatej plochy)  
Doba nájmu: doba **neurčitá**  
Účel nájmu: umiestnenie reklamnej tabule, na ktorej bude propagácia Detského centra Trpaslík

Dátum schválenia: 15.07.2013

**48. Nájom plochy na oplotení bývalej základnej školy Holubyho 14 v Pezinku:**

Predmet: oplotenie na pozemku p.č. 4657/3, výmera plochy 1,5 m<sup>2</sup> (rozmer 1,5 x 1 m)

Nájomca: **AUTOSERVIS – LPG, s. r. o.**

Nájomné: **66,00 eur/m/rok, t. j. 660,00 eur ročne**

Doba nájmu: **neurčitá**

Účel nájmu: umiestnenie reklamnej tabule, na ktorej bude propagácia spoločnosti nájomcu;  
o rozmere reklamnej plochy 1,00 m x 10 m zo strany Moyzesovej ulice

Dátum schválenia: 08.04.2013

## **22. Návrhy na predĺženie nájmov v mestských bytoch**

**22.01.** Žiadateľ J. Galovičová, prenájom 1-izbového bytu v Pezinku. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 52. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 171/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 210, vo výmere 31,54 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1, v Pezinku, súp.č. 4670, na prac. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

**Nájomca : Janka Galovičová**, rodená Kertészová, trvale bytom Zumberská ulica č. 1, 902 01 Pezinok

**Doba nájmu : určitá - jeden rok**, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2014

**Osobitná podmienka :** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

**22.02.** Žiadateľ L. Tonhajzer, prenájom 1-izbového bytu v Pezinku. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 172/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 211, vo výmere 31,32 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

**Nájomca : Laurenc Tonhajzer**, trvale bytom Zumberská ulica č. 1, 902 01 Pezinok

**Doba nájmu : určitá - jeden rok**, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2014

**Osobitná podmienka :** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

**22.03..** Žiadateľ M. Válek, prenájom 2-izbového bytu v Pezinku. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 173/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 22 vo výmere 46,29 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 19 v Pezinku, súp. č.3666, parc. č. 2047/126 zapísaný na LV č. 4234.

**Nájomca : Miroslav Válek**, bytom Silvánová č. 19, 902 01 Pezinok

**Doba nájmu : určitá - jeden rok**, s účinnosťou od 01.01.2014 do 31.12.2014

**22.04.** Žiadateľ Mgr. R. Gušťaříková, prenájom 2-izbového bytu v Pezinku. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 55. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 1 proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 174/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č.1, vo výmere 55,90 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

**Nájomca : Mgr. Regina Gušťaříková**, rodená Gušťaříková, trvale bytom Za hradbami č. 1, 902 01 Pezinok

**Doba nájmu: určitá – jeden rok**, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2014

**Osobitná podmienka:**

*V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.*



**22.05.** Žiadateľ PhDr. P. Pospeschová, prenájom 2-izbového bytu v Pezinku. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 56. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 175/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**  
prenájom 2-izbového bytu č. 4 , vo výmere 55,90 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

**Nájomca : PhDr. Petra Pospeschová**, rodená Pospeschová, trvale bytom Za hradbami č. 34, 902 01 Pezinok

**Doba nájmu: určitá – jeden rok**, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2014

**Osobitná podmienka:**

*V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.*

**22.06.** Žiadateľ Bc. P. Wittgrüber, prenájom 3-izbového bytu v Pezinku. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 57. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 176/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 3-izbového bytu č. 7, vo výmere 82,47 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

**Nájomca : Bc. Peter Wittgrüber**, trvale bytom Za dráhou č.11, 902 01 Pezinok

**Doba nájmu: určitá – tri roky**, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2016

**Osobitná podmienka:**

*V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.*

**22.07.** Žiadateľ V. Snopek, prenájom 3-izbového bytu v Pezinku. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne

návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 58. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 177/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 3-izbového bytu č. 8, vo výmere 82,47 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

**Nájomca : Vladimír Snopek**, trvale bytom Za hradbami č.1, 902 01 Pezinok

**Doba nájmu: určitá – tri roky**, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2016.

**Osobitná podmienka:**

*V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.*

**22.08.** Žiadateľ Mgr. M. Dulaj, prenájom 2-izbového bytu v Pezinku. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 59. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 178/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 9, vo výmere 70,87 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

**Nájomca : Mgr. Martin Dulaj**, trvale bytom Za hradbami č.1, 902 01 Pezinok

**Doba nájmu: určitá – tri roky**, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2016

**Osobitná podmienka:**

*V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.*

**22.09.** Žiadateľ J. Čekel, prenájom 2-izbového bytu v Pezinku. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 60. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 179/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 10, vo výmere 79,35 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

**Nájomca : Jozef Čekel**, trvale bytom Za hradbami č.1, 902 01 Pezinok

**Doba nájmu: určitá – jeden rok**, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2014

**Osobitná podmienka:**

*V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.*

**22.10.** Žiadateľ PaedDr. I. Laláková, prenájom 2-izbového bytu v Pezinku. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo neodporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 61. hlasovaní, počtom hlasov: 2 „za“, 5 proti, 10 zdržaní sa, poslanci návrh neschválili.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 180/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 6, vo výmere 55,90 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

**Nájomca : PaedDr. Ingrid Laláková**, rodená Marcinová, trvale bytom Za hradbami č.1, 902 01 Pezinok

**Doba nájmu: určitá – jeden rok**, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2014

**23. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu**

Materiál spracovala D. Švorcová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 62. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 181/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

**a) poradie žiadateľov** na mestské nájomné byty a to systémom, že mestské nájomné byty sa budú prideliť striedavo žiadateľom zo zoznamu žiadateľov na mestské nájomné byty vedenom na oddelení majetkovoprávnom a žiadateľom o náhradný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení sa spôsobu usporiadania niektorých nájomných vzťahov a o doplnení zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

**b) priame pridelenie 2-izbového** mestského nájomného bytu č. 21 vo výmere **42,00 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č.19 v Pezinku, súp.č.3666, parc. č. 2047/126, podľa LV č. 4234.

**Nájomca : Ivan Loipersberger** trvale bytom Bystrická ul. č. 13, Pezinok a **Veronika Loipersbergerová**, rodená Skovajsová, trvale bytom mesto Pezinok

**Doba nájmu: určitá – jeden rok**, s účinnosťou od 01.10.2013 do 30.09.2014

## **24. Prípady hodné osobitného zreteľa**

Materiál spracovala Komisia školstva a mládeže. Stanovisko komisie bolo neodporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 63. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 13 proti, 4 zdržania, poslanci návrh neschválili.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 182/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

za prípad hodný osobitného zreteľa:

**žiadateľ:** Michal Palitefka, Tbiliská 17, Bratislava

**dietľa:** Oliver Palitefka

## **25. Rôzne**

### **25.04. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (ZUŠ)**

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnova. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 64. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

**Záver: Uznesenie MsZ č. 183/2013 zo dňa 17.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie: presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa v Pezinku z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 5 690 € (na nákup hudobného nástroja), v predloženom znení, bez pripomienok

## **26. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK**

|                   |                                                                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gabriel Gušťačík  | dňa 10.09.2013 mal byť odovzdaný Panský chodník, ako pokračujú práce → odpovedala Ing. Ľ. Mezeiová – investor je zaviazaný odovzdať úsek cesty do 29.11.2013 |
| Mgr. Martin Dulaj | bod č. 14 → odpovedala Ing. Ľ. Mezeiová – dňa 24.09.2013 sa skolauduje stavba a k 01.10.2013 bude stavba odovzdaná do užívania                               |

## 27. Informácie primátora

- Do poslaneckých schránok a zároveň primátorovi bol doručený anonym proti výstavbe zimného štadiónu
- Dňa 10.09.2013 prišla ponuka na prenájom a predaj celoročných klzísk „Summer rise“
- V dňoch 20.09.2013 – 22.09.2013 sa uskutoční Vinobranie. Dňa 22.09.2013 (nedeľa) o 11,00 hod. začína sprievod mestom Pezinok a po ukončení sprievodu sa uskutoční recepcia vo Vinárskom dome
- V Senci sa konalo zasadnutie MsZ ohľadom skládky komunálneho odpadu. Mestské zastupiteľstvo v Senci žiada spoločnosť AVE Bratislava, s.r.o. o zrušenie zmluvy s mestom Pezinok. Je to veľmi neštandardná situácia, kedy MsZ žiada spol. o zrušenie. Mesto Pezinok má so spol. AVE Bratislava, s.r.o. uzatvorenú zmluvu na 8 tis. ton odpadu. Skládka v Senci bola skolaudovaná, ako regionálna skládka pre Senec, Pezinok, Bratislavu.

## 28. Interpelácie poslancov

Primátor – poslanci môžu interpelácie zaslať písomne.

Mgr. Adam Solga → informoval o poškodzovaní majetku Mesta Pezinok jedná sa o multifunkčné ihrisko na Cajle. Osobne sa stretol s členmi Cajlanského futbalového klubu, ktorí by mali záujem spolu s občanmi m. č. Cajla o stretnutie, aby si vyjasnili, ako môžu postupovať pri ochrane tohto majetku. Zároveň, akú súčinnosť môžu očakávať od Mestskej polície Pezinok. Stretnutie by sa mohlo uskutočniť v zasadačke Mestského úradu. Bolo by vhodné osloviť aj Okresného riaditeľa Policajného zboru.

Primátor → Mesto už podniklo kroky, Oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy umiestnilo na multifunkčnom ihrisku fotopasce.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

---

**Mgr. Oliver Solga**  
**primátor**

---

**Mgr. Miroslav Šebesta**  
**prednosta MsÚ**

Overovatelia:

doc. Ing. Pavel Alexy, PhD.

.....

Gabriel Gušťařík

.....

Zapísala: Alena Čaputová