

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04.2017

bod: 16.

Por. č. 24

16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 03.04.2017: Odporúča schváliť nájom.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Záhradná ulica, konkrétne:

- časť parcely reg. č. **4708/1**, vo výmere **105,64 m²**

Pozemok par. č. 4708/1, výmera 5746 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome na Záhradnej ulici č. 5, 7 a 9

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 2,00 ,- € /m² / rok

Doba nájmu: Určitá, od vydania stavebného povolenia do vybudovania (skolaudovania) diela.

Účel: Vybudovanie lešenia a odkopanie pivničných stien do nezámrznej hĺbky 800 mm pod povrchom z dôvodu zateplenia pivničných priestorov a vyriešenia maximálnej tepelnej.

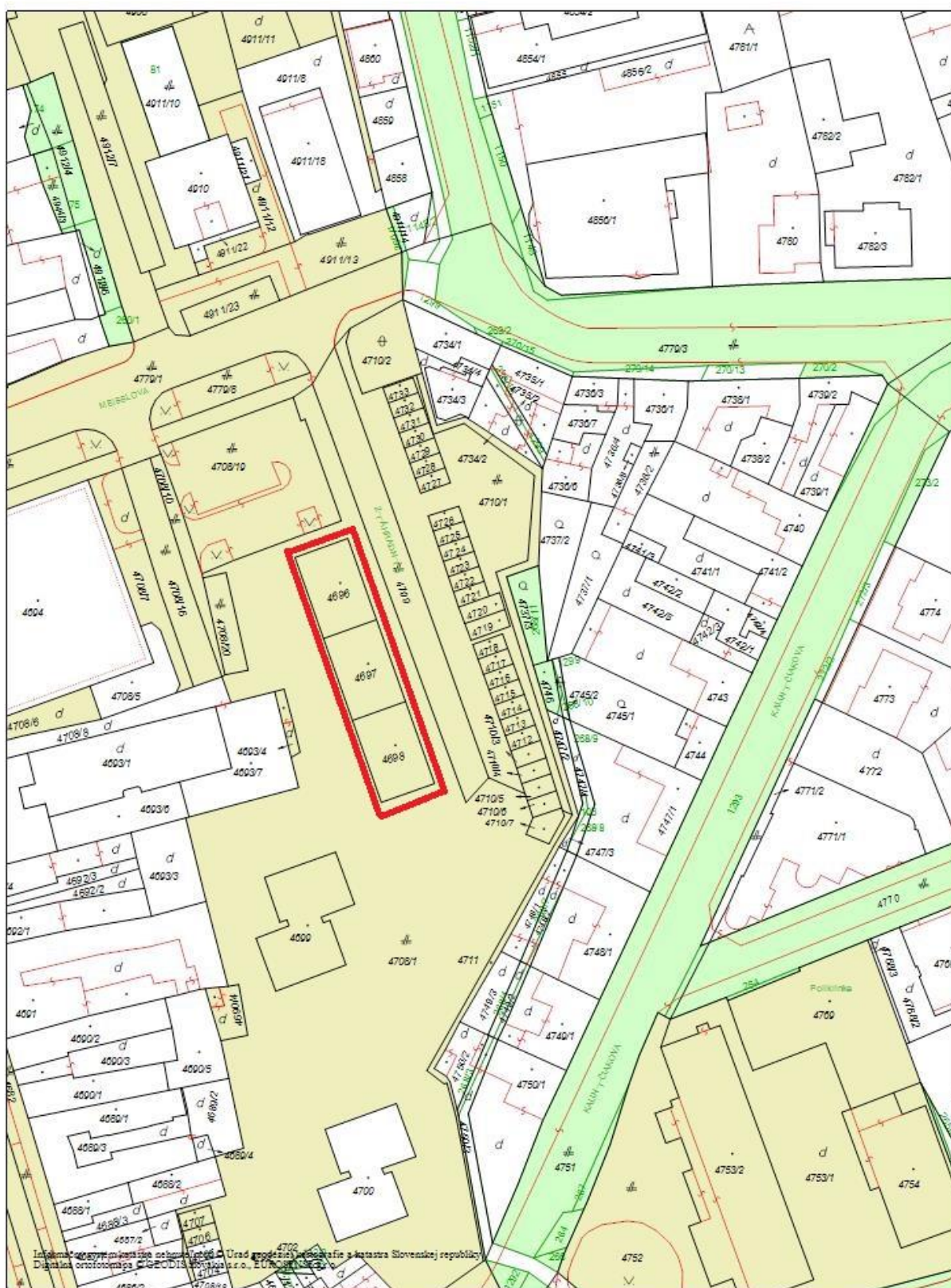
Spôsob prenájmu: Priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

Poznámky: Žiadatelia žiadajú o vzťah k predmetu nájmu z dôvodu získania vzťahu pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, a to pri realizácii revitalizácie a zateplenie bytového domu. Vymedzený priestor sa využije na vybudovanie lešenia a odkopanie pivničných stien do nezámrznej hĺbky 800 mm pod povrchom.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

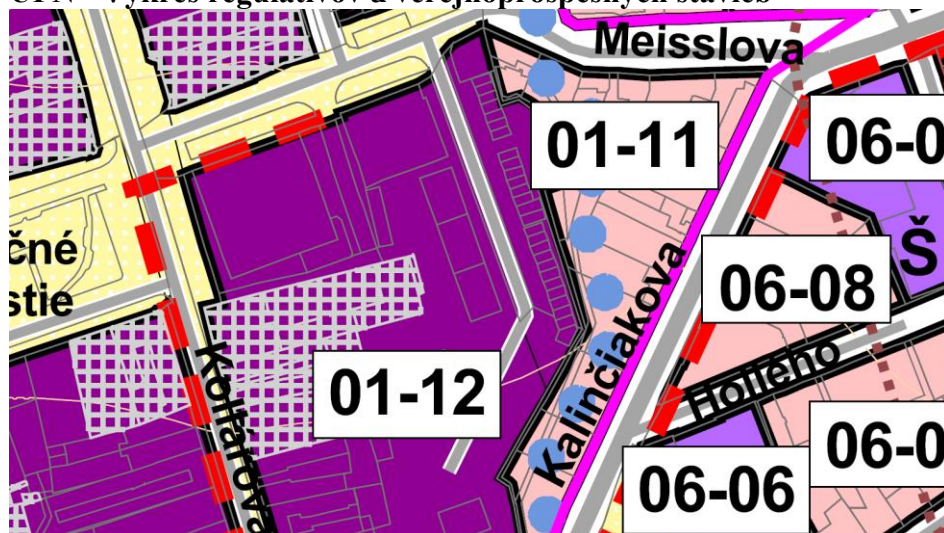
Žiadatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.



Mierka 1 :1250



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	poznámka
	názov	označenie						
01 - 12	zmiešané územie mestského centra	MC	otvorená bloková zástavba (čiastočne kompaktná radová zástavba)	renovácia	3	0,40		zachovať pôvodný charakter zástavby

ÚPN – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



 zmiešané územie mestského centra

ORTOFOTO



