

Z Á P I S N I C A
z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.09.2023, v čase od 08.30 hod.
v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie č. 7, Pezinok,
I. posch., miestnosť č. 12.

Na rokovaní boli prítomní:

- 19 poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko – právneho oddelenia
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru hlavného kontrolóra
- Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
- JUDr. Jana Klúčiková, referent exekúcií
- JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu
- Ing. Michaela Diková, referent ŽP
- Ing. Zuzana Virgovičová, tajomník technického odd. a ÚR
- Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
- Ing. Peter Feder, riaditeľ PKC p.o.

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“).
Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: 19

Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Čech Zdeno
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Hric Martin, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Prostředník Ondřej, doc., Mgr., PhD.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Šipoš Roman, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Neprítomní - ospravedlnení: 6

Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Chynoranský Jozef, Ing.
Mizerová Božena, Mgr.
Sedlák Justín, JUDr.
Wagingerová Mária, Mgr.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2023 do 30.06.2023
3. Plnenie rozpočtu od 01.01.2023 do 30.06.2023
4. Návrh na novelu rozpočtu na rok 2023
5. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1 000 €
6. Správa o hospodárení a stave mestských lesov
7. Návrh na urovnávanie právnych vzťahov s BSK - pamätný dom Jána Kupeckého
8. Návrh na prevod s BSK – cestná svetelná signalizácia (semafony)
9. Návrhy na nájmy na mestskej plavárni
10. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku
11. Návrh na nájom mestských bytov
12. Návrh na skončenie nájmu dohodou s TV Pezinok - prevádzkovanie Informačného centra
13. Návrh na vyhlásenie OVS na nájom priestorov v objekte krytej plavárne
14. Návrh na zverenie hnutel'ného majetku do správy MPS
15. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku a návrh na predaj formou OVS – Náves za traktor
16. Informácie z činnosti ÚHK
17. Informácie primátora
18. Interpelácie poslancov
19. Návrh na určenie miestneho zastupiteľa do projektu Európskej komisie – Budovanie Európy s miestnymi zastupiteľmi
20. Rôzne

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács.

Na úvod privítal všetkých prítomných a následne požiadal poslancov o ich prezentáciu.

Prezentácia poslancov (8:33 hod.)

Prítomní poslanci: 19

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Predsedaajúci navrhol, v zmysle dohody a abecednom poriadku, do návrhovej komisie (ďalej NK) poslancov: Solga Oliver, Mgr. a Šipoš Roman, Ing.

Voľba návrhovej komisie

1. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

NK bola schválená

Primátor otvoril diskusiu k programu a vyzval poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám programu.

Poslanec Ing. Marián Šipoš podal poslanecký návrh v znení: Doplniť bod 20. Rôzne o body:
20.1. *Pripravenosť mesta Pezinok na novelu zákona o cestnej premávke (parkovanie na chodníkoch)*
20.2. *Parkovacia politika v meste Pezinok*

2. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol schválený.

Poslanec Mgr. art. Juraj Hanulík podal poslanecký návrh v znení: Doplniť bod 20. Rôzne o bod:
Informácie z komisií MsZ

3. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Poslanecký návrh bol schválený.

NK dala hlasovať o programe MsZ ako celku:

4. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Program rokovania po úpravách bol schválený.

Schválený program po úpravách:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2023 do 30.06.2023
3. Plnenie rozpočtu od 01.01.2023 do 30.06.2023
4. Návrh na novelu rozpočtu na rok 2023
5. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1 000 €
6. Správa o hospodárení a stave mestských lesov
7. Návrh na urovnanie právnych vzťahov s BSK - pamätný dom Jána Kupeckého
8. Návrh na prevod s BSK – cestná svetelná signalizácia (semafor)
9. Návrhy na nájmy na mestskej plavárni
10. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku
11. Návrh na nájom mestských bytov
12. Návrh na skončenie nájmu dohodou s TV Pezinok - prevádzkovanie Informačného centra
13. Návrh na vyhlásenie OVS na nájom priestorov v objekte krytej plavárne
14. Návrh na zverenie hnutel'ného majetku do správy MPS

15. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku a návrh na predaj formou OVS – Náves za traktor
16. Informácie z činnosti ÚHK
17. Informácie primátora
18. Interpelácie poslancov
19. Návrh na určenie miestneho zastupiteľa do projektu Európskej komisie – Budovanie Európy s miestnymi zastupiteľmi
20. Rôzne
 - 20.1. Pripravenosť mesta Pezinok na novelu zákona o cestnej premávke (parkovanie na chodníkoch)
 - 20.2. Parkovacia politika v meste Pezinok
 - 20.3. Informácie z komisií MsZ

2. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2023 do 30.06.2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Bod predniesla Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko – právneho oddelenia

Diskusia:

- poslanec Mário Branný
- poslankyňa Elena Žárska
- poslanec Martin Hric
- poslanec Marián Šipoš
- poslanec Juraj Pátek

O 8:50 hod. sa k rokovaniu MsZ pripojila poslankyňa Božena Mizerová.

Predseda júci dal o bode hlasovať v predloženej znení.

5. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 161/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2023 do 30.06.2023

príjmy vo výške 32 787 515,- Eur

výdavky vo výške 20 811 484,- Eur

3. Informácia o plnení rozpočtu k 30.06.2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Henrieta Hauptvoglová, špecialista rozpočtu a čerpania

Bod predniesla Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva.

Diskusia:

- poslanec Mário Branný
- poslanec Marián Šipoš
- poslanec Martin Hric (odpovedala zástupkyňa primátora Renáta Klimentová)

Predseda júci dal o bode hlasovať v predloženom znení.

6. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 162/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 30.06.2023, t. j.

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 15 549 533,25 €, t. j. 45,39 %,

plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 11 761 264,54 €, t. j. 34,03 %

4. Návrh na novelu rozpočtu na rok 2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Henrieta Hauptvoglová, špecialista rozpočtu a čerpania

Jana Muráriková, referent obstarávania

Silvia Nestarcová, referent Technického oddelenia

Bod predniesla Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko – právneho oddelenia

Diskusia:

- poslanec Mário Branný
- poslanec Marián Šipoš
- poslankyňa Elena Žárska

7. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 163/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

návrh novely rozpočtu Mesta na rok 2023 v predloženom znení:

Zníženie celkových príjmov o sumu 1 251 412 €

Zníženie celkových výdavkov o sumu 1 506 007 €

5. Informácia o pohľadávkach mesta nad 1.000,- Eur

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: JUDr. Jana Kľúčiková, referent exekúcií

Bod predniesla JUDr. Jana Kľúčiková, referent exekúcií.

Diskusia:

- poslanec Mário Branný
- poslanec Marián Šipoš

8. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 164/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

1. Informáciu – prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 30.06.2023)

Tabuľka č.1

2. Informáciu – daňové nedoplatky/pohľadávky nad 1000,- eur k dátumu 31.08.2023

Tabuľka č. 2

6. Správa o hospodárení a stave mestských lesov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľky: Ing. Michaela Diková, referent životného prostredia mesta Pezinok

Žaneta Švondrová, referent útvaru hlavného kontrolóra

Bod predniesla Ing. Michaela Diková, referent životného prostredia mesta Pezinok.

Diskusia:

- poslanec Roman Šipoš
- poslanec Mário Branný
- poslanec Adam Solga
- poslanec Marián Šipoš
- zástupkyňa primátora Renáta Klimentová (faktická poznámka)
- poslankyňa Elena Žárska (faktická poznámka)
- poslanec Marián Šipoš (faktická poznámka)

- poslanec Juraj Hanulík
- poslankyňa Eva Pilátová
- poslanec Pavel Alexy
- zástupkyňa primátora Kvetoslava Štrbová (faktická poznámka)

9. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 165/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o hospodárení a stave mestských lesov za roky 2021 a 2022 v predloženom znení

7. Návrh na urovnanie právnych vzťahov s BSK - pamätný dom Jána Kupeckého

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Bod predniesol JUDr. Roman Mács, primátor mesta.

Diskusia:

- poslanec Oliver Solga (faktická poznámka)
- poslanec Tomáš Tahotný
- poslanec Juraj Hanulík – stanovisko Komisie kultúry + poslanecký návrh
- poslanec Mário Branný (faktická poznámka)
- poslanec Adam Solga
- poslanec Juraj Hanulík (faktická poznámka)
- poslanec Marián Šipoš

NK zaznamenala jeden poslanecký návrh Juraja Hanulíka v znení:

Zmena formulácie podmienok, písm. C na: Zachovanie účelovosti využitia kupujúcim nadobudnutých nehnuteľností, t.j. prevádzané nehnuteľnosti ďalej využívať ako expozíciu o živote a diele Jána Kupeckého a iných osobností, na realizáciu rozmanitých kultúrnych aktivít a s možnosťou iného kultúrneho využitia, pričom stála expozícia s témou Jána Kupeckého by bola zachovaná, po dobu minimálne 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

NK dala hlasovať o poslaneckom návrhu Juraja Hanulíka:

10. hlasovanie

Prítomní: 20

Za: 12

Proti: 2

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – poslanecký návrh bol prijatý

Predseda júci dal o bode hlasovať ako o celku, v znení poslaneckého návrhu:

11. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 166/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

urovnanie právnych vzťahov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 19. 12. 2016 medzi Bratislavským samosprávnym krajom, ako predávajúcim a mestom Pezinok, ako kupujúcim, a to tak, že mesto Pezinok so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022 **je naďalej výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 4234

- stavba s. č. 735, postavená na parcele č. 107, popis stavby: múzeum

- pozemok reg. C-KN, parcelné číslo: 107, vo výmere 252 m², zastavaná plocha a nádvorie,

a to v nadväznosti na uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 160/2016 zo dňa 06.10.2016 a č. 1-213/2021 zo dňa 07.10.2021,

s podmienkami:

a) Mesto Pezinok sa zaväzuje investovať do predmetných nehnuteľností finančné prostriedky tak, aby celková suma investície v časom horizonte k 30. 06. 2024 odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, t.j. od 07. 03. 2017 súhrnne dosiahla výšku minimálne 200 000,- €;

b) pre prípad nedodržania záväzku investície podľa bodu a) je Mesto Pezinok povinné uhradiť Bratislavskému samosprávnemu kraju zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy 200 000,- € za každý deň omeškania;

c) zachovanie účelovosti využitia kupujúcim nadobudnutých nehnuteľností, t.j. prevádzané nehnuteľnosti ďalej využívať ako expozíciu o živote a diele Jána Kupeckého a iných osobností, na realizáciu rozmanitých kultúrnych aktivít a s možnosťou iného kultúrneho využitia, pričom stála expozícia s témou Jána Kupeckého by bola zachovaná, po dobu minimálne 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

8. Návrh na prevod s BSK – cestná svetelná signalizácia (semafor)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry

Ing. Tomáš Buzgo, referent dopravy a technickej infraštruktúry

Bod predniesla zástupkyňa primátora Renáta Klimentová.

Do diskusie sa nikto neprihlásil a predseda júci dal o bode hlasovať v predloženom znení.

12. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 167/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje prevod majetku mesta

Cestné svetelné signalizácie:

1. II/502 Myslenická – Alpinka, Grinava – riadený priechod

Cena za výstavbu s DPH: 26 627,20 EUR

Zostatková hodnota: 0 EUR

Parcela: Register C, číslo parcely 566/1, kat. územie Grinava,

Register E, číslo parcely 564, kat. územie Grinava

2. II/502 Myslenická – Stred zastávka „SAD“, Grinava – riadený priechod

Cena za výstavbu s DPH: 18 566,82 EUR

Zostatková hodnota: 0 eur

Parcela: Register C, číslo parcely 566/2, kat. územie Grinava

3. II/502 Myslenická - Cintorínska, Grinava - riadený priechod

Cena za výstavbu s DPH: 16 412,15 EUR

Zostatková hodnota: 0 EUR

Parcela: Register C, číslo parciel 566/2, kat. územie Grinava

4. II/502 Myslenická - Limbašska - Glejovka – Kaufland

Cena za výstavbu s DPH: 113 900 € (vyvolaná investícia zhotoviteľ'a)

Zostatková hodnota: 85 875,00 EUR

Parcela: Register C, číslo parciel 694/1, 754, 756/65, 825/1 a 707/21, kat. územie Grinava.

5. II/502 Moyzesova - Holubyho - Jesenského + riadený priechod

Cena za výstavbu s DPH: 66 122,47 EUR

Zostatková hodnota: 0 EUR

Parcela: Register C, číslo parcely 3096/3, 3024/1, 4653/8 a 3023/3, kat. územie Pezinok

6. II/502 Moyzesova Kalinčiakova - pri poliklinike

Cena za výstavbu s DPH: 109 718,32 EUR (vyvolaná investícia ŽSR)

Zostatková hodnota: 5 794,01 EUR

Parcela: Register C, číslo parcely 2985/9 a 2985/10, kat. územie Pezinok

Predávajúci: Mesto Pezinok, Sídlo: Radničné námestie 7, 902 014 Pezinok, IČO: 00305022,
DIČ: 2020662226

Kupujúci: Bratislavský samosprávny kraj, Sídlo: Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05
Bratislava 25, IČO: 360 636 06, DIČ: 2021 608 369

Kúpna cena: 1 EUR

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Pezinok ako vlastník a správca cestných svetelných signalizácií (ďalej len „CSS“) na ceste II/502, z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhuje bezodplatný prevod vlastníckych práv na nadobúdateľa Bratislavský samosprávny kraj.

Účelom tohto návrhu je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán, tak aby predmetné objekty CSS spravoval vlastník cesty. Súčasná doba prináša so sebou nárast intenzity dopravy a požiadavky na zavedenie inteligentných dopravných systémov, čo je neoddeliteľne previazané. Nastavenie inteligentného systému v rámci celého prejazdu mestom je možné iba ak sú pokryté všetky CSS.

Ročné náklady na revízie predmetných CSS predstavuje sumu cca 5000€, opravy sú každoročne podľa aktuálneho stavu.

9. Návrhy na nájmy na mestskej plavárni

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Bod predniesol Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu.

Diskusia:

- poslanec Tomáš Tahotný (faktická poznámka) – odpovedal pán prednosta

13. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslankyňa Eva Pilátová ústne opravila svoje hlasovanie ZA

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 168/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

nájmy majetku mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet užívania: časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43, vo vlastníctve Mesta Pezinok a v správe príspevkovej organizácie MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

Správca plavárne ako prenajímateľ:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

Nájomcovia ako užívatelia (na základe samostatných zmlúv):

1/ Plavecký klub Pezinok o.z., Bratislavská 2554/130, 902 01 Pezinok, IČO: 30856957

v zast.: Mgr. Naďa Kúdelová, predseda klubu

Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-24615

2/ Športový plavecký klub polície Pezinok o.z., Moyzesova 1622/15, 902 01 Pezinok, IČO: 42358396, v zast.: Mgr. Daniel Ryška, predseda klubu

Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42348
3/ Plavecký klub MOKO, o.z., Svätoplukova 2752/23, 902 01 Pezinok, IČO: 42413711
v zast.: Monika Kováčová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-44901

4/ Športový klub International Sports Club, SNP 11/7, 900 91 Limbach, IČO: 42127939
v zast.: Jakub Michalec, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-30618

5/ ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK, Muškátová 2562/6, 902 01 Pezinok, IČO: 42355869
v zast.: Mgr. Silvia Švecová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42578

6/ Triathlon mood, o.z., Družstevná 851/25, 900 01 Modra, IČO: 53008103, DIČ: 2121230111
v zast.: Marián Šintal, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-58953

Všetky kluby za podmienok:

Doba užívania: od 15.09.2023 do 31.08.2024

Odplata: 15,00,- EUR/1 dráha/1 hod. + DPH

užívanie bude podľa časového rozpisu, ktorý bude prílohou zmluvy

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o športové kluby zamerané na plaveckú činnosť prevažne detí a mládeže využívajúcich pre svoju činnosť mestskú krytú plaváreň mesta Pezinok.

Z dôvodu zvýhodnenej ceny oproti platnému cenníku (cenový rozdiel je 4,50 € /dráha/hod s DPH) a podpore športových klubov pôsobiacich v meste Pezinok. Pre činnosť športových klubov je potrebné uzatvoriť zmluvy v termíne školského roku.

10. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Body č. 10.01 až 10.15 predniesla JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu.

Diskusia:

- poslanec Oliver Solga (faktická poznámka) – stanovisko Komisie ÚP
- poslanec Mário Branný - stanovisko Komisie ekonomiky a financií

Bod 10.01

Predseda júci dal o bode 10.01 hlasovať v predloženom znení.

14. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod 10.01 prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 169/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: kpt. Jaroša, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/294 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcich, lokalita: kpt. Jaroša, bez súpisného čísla, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Pezinok, Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy dňa 22.05.1992 pod sp. zn. Žp-537-Ko/92-Ký, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.1992

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: M.T a manželka M.T

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Bod 10.02

Diskusia:

- poslanec Marián Šipoš – odpovedala JUDr. Maďarová

Predseda júci dal o bode 10.02 hlasovať v predloženom znení.

15. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

Bod 10.02 prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 170/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6677 o výmere 236 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku so súpisným číslom 2936, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: rekreačné zariadenie, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 5618, katastrálne územie: Pezinok

a

nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6680 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou mazutového hospodárstva, lokalita: Pezinská Baba, so súpisným číslom 6635, ktoré na základe Oznámenia SC77/22 o určení súpisného čísla, zn. NesSI-5090-54707/2022 dňa 13.10.2022 určilo mesto Pezinok, Referát výstavby, realizácie a ŠFRB

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: M.L a manželka D.L.

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Bod 10.03

Diskusia:

- poslanec Marián Šipoš – odpovedala JUDr. Maďarová

Predseda júci dal o bode 10.03 hlasovať v predloženom znení.

16. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod 10.03 prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 171/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

**PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/52 vo výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 21-2022 vyhotoveným dňa 19.07.2022 Ing. Stanislavom Zverina, Geodetické práce, Dukelská 47, Modra, IČO: 40 546 217, ktorý autorizačne overil dňa 20.07.2022 Ing. Stanislav Zverina a ktorý úradne overil dňa 02.09.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-688/2022, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 1415/3 o výmere 38 m², druh pozemku: orná pôda, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: LOGAN INVESTMENT, a.s., so sídlom: Šenkvičná cesta 11D, 902 01 Pezinok, IČO: 36 521 272

KÚPNA CENA: 250 €/m²

Bod 10.04

Diskusia:

- poslanec Adam Solga
- poslanec Tomáš Tahotný
- poslanec Marián Šipoš

Predseda júci udelil slovo p. K., ktorý požiadal MsZ o zníženie navrhovanej kúpnej ceny. Po ukončení diskusie zo strany predsedajúceho dal predsedajúci hlasovať o bode 10.04 v predloženom znení.

17. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

Bod 10.04 prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 172/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

**PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Za dráhou, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2873/2 o výmere 210 m², druh pozemku: vinica

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: L.K.

KÚPNA CENA: 150 €/m²

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku, ktorý žiadateľ neobmedzene a trvale užíva ako neoddeliteľnú súčasť svojej záhrady, ktorá je oplotená.

Bod 10.05

Do diskusie sa nikto neprihlásil, predsedajúci dal o bode 10.05 hlasovať v predloženom znení. Poslanec Oliver Solga opustil rokovaciu sálu a vytiahol kartu z hlasovacieho zariadenia.

18. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa:
Nehlasoval: 1
Bod 10.05 prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 173/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET PREVODU: - nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva 8113, ako **pozemok registra „C“ KN s parcelným č. 5015/1 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúci sa pod stavbou vo výlučnom vlastníctve kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku so súpisným číslom 6038, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 11230

a

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva 4234, ako **pozemok registra „C“ KN s parcelným č. 5015/2 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúci sa pod stavbou vo výlučnom vlastníctve kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku so súpisným číslom 6038, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 11230

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: V.S. a manželka D.S.

KÚPNA CENA: 100 eur/m², t.j. 2.300,- EUR za celý predmet prevodu, pričom **kúpna cena je rozdelená do štyroch (4) štvrt'ročných splátok vo výške 575,- EUR**

Bod 10.06

Diskusia:

- poslanec Mário Branný – odpovedala zástupkyňa primátora Renáta Klimentová
- poslanec Roman Šipoš
- poslanec Marián Šipoš
- poslankyňa Veronika Adamová
- poslanec Tomáš Vlachovič

Predseda júci o 10:55 hod. odovzdal vedenie zasadnutia ZPR1 Kvetoslave Štrbovej.

Poslanec Marián Šipoš podal poslanecký návrh: *doplniť osobitnú podmienku o bod 3/ časti pozemkov parc. č. CKN 2033/2 a 2036/1 a 2035 v šírke zakreslenej v Prílohe uznesenia (situácia) pozdĺž všetkých troch pozemkov*

NK dala hlasovať o poslaneckom návrhu Mariána Šipoša:

19. hlasovanie

Prítomní: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – poslanecký návrh bol prijatý

Predseda júca dala o bode hlasovať ako o celku, v znení poslaneckého návrhu:

20. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 1

Bod neprešiel – neschvaľuje Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 174/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku vo výmere 93,63 m² v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškát - Trnavská, zapísaného na LV č. 5472 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 1977/2 o výmere 3563 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: LIGNUS, s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava, IČO: 35 707 399

NÁJOMNÉ: 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

DOBA NÁJMU: určitá, do dňa odovzdania vybudovaných stavebných objektov a pozemkov dotknutými stavebnými objektami podrobene špecifikovanými v osobitnej podmienke, na ktoré bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie a realizácia stavebných objektov najmä obratiska na pozemku mesta Pezinok reg. „C“ KN parc. č. 1977/2, katastrálne územie: Pezinok a za účelom preukázania iného práva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1977/2, katastrálne územie: Pezinok pre stavebné účely

OSOBITNÁ PODMIENKA: nájomca dá vyhotoviť na vlastné náklady znalecký posudok na hodnotu vybudovaných stavebných objektov a pozemkov pod stavbami, tak ako sú uvedené nižšie, a to:

- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy: obratiska na pozemku reg. „C“ parc. č. 1977/2 k.ú. Pezinok, príľahlej križovatky na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2036/1 k.ú. Pezinok, združeného chodníka pre peších a cyklistov na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2036/1, 2035, 2033/2 k.ú. Pezinok vedeného súbežne s pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 1977/2, k.ú. Pezinok, chodníka pre peších na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2033/2 k.ú. Pezinok vedený súbežne s ul. generála Viesta, a cestné komunikácie spolu s chodníkmi pre peších na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2036/1, 2035, 2033/2 k.ú. Pezinok,
- SO 07 verejné osvetlenie a rozvody
- časti pozemkov parc. č. CKN 2033/2 a 2036/1 a 2035 v šírke zakreslenej v Prílohe uznesenia (situácia) pozdĺž všetkých troch pozemkov

a v lehote najneskôr jedného roka odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom (SO 02 a SO 07) odovzdá tieto stavebné objekty a pozemky pod nimi bezodplatne do vlastníctva mesta Pezinok, v opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu 50 000 Eur.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní stavebných objektov k budúcim stavbám rodinných domov a stavebné objekty (SO 02 a SO 07) spolu s pozemkami nachádzajúcimi sa pod nimi po kolaudácii bezodplatne odovzdá do vlastníctva mesta Pezinok

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

so schváleným poslaneckým návrhom Mariána Šipoša (Osobitná podmienka, tretia odrážka)

Bod 10.07

Diskusia:

- poslanec Tomáš Tahotný
- poslanec Adam Solga

Predseda júca dala o bode hlasovať v predloženom znení.

21. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa:

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 175/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku vo výmere cca 10,23 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 313/1 o výmere 6424m², zastavaná plocha a nádvorie, časť pozemku vo výmere cca 1,3 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 310 o výmere 9328 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Cajlanská ulica (celkový záber pozemkov je cca 11,53 m²)

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: L.Š.

NÁJOMNÉ: 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

DOBA NÁJMU: určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: zriadenie vjazdu na pozemkoch parc. reg. E-KN č. 313/1, parc. reg. E-KN č. 310 k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok k pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. C-KN č. 1566/2, parc. reg. C-KN č. 1566/1 k.ú. Pezinok, na ktorom žiadateľ plánuje vybudovať garáž k rodinnému domu

OSOBITNÁ PODMIENKA: vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady. Zároveň budú odstránené jestvujúce vjazdy a spevnené plochy pred pozemkom stavebníčky, vjazd bude postavený v súlade so stanoviskom CSO, ostatné plochy zazeleňat.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd.

Bod 10.08

Diskusia:

- poslanec Marián Šipoš – odpovedala p. Virgovičová
- poslanec Mário Branný (predniesol odmietavé stanovisko EK)
- poslanec Tomáš Tahotný
- zástupkyňa primátora Renáta Klimentová – predniesla poslanecký návrh

NK dala hlasovať o poslaneckom návrhu zástupkyne primátora Renáty Klimentovej: *osobitnú podmienku doplniť: Nájomca bezodplatne odovzdá napojenie na verejnú komunikáciu, chodník a znalecký posudok Mestu Pezinok.*

22. hlasovanie

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – poslanecký návrh bol prijatý

Predseda júca dala o bode hlasovať ako o celku, v znení poslaneckého návrhu:

23. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – schvaľuje ako celok

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 176/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku vo výmere 43,6 m² v zmysle priloženej situácie, a to z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Obchodná ulica, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 5472 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 5242/27 o výmere 234 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: SENPET s.r.o., so sídlom: Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, IČO: 50 074 334

NÁJOMNÉ: 115 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá, do dňa odovzdania vybudovaného napojenia na verejnú komunikáciu a chodníka do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

ÚČEL NÁJMU: realizácia stavebných úprav jestvujúceho chodníka a jestvujúceho vjazdu na pozemku mesta CKN parc. č. 5242/27, katastrálne územie: Pezinok za účelom napojenia projektovanej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 5242/4, katastrálne územie: Pezinok na verejnú komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného napojenia na verejnú komunikáciu a chodníka a odovzdá ho mestu Pezinok. Nájomca bezodplatne odovzdá napojenie na verejnú komunikáciu, chodník a znalecký posudok Mestu Pezinok.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v napojení projektovanej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 5242/4, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve nájomcu na verejnú komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve prenajímateľa.
so schváleným poslaneckým návrhom Renáty Klimentovej

O 11.25 hod. vedenie zasadnutia prevzal späť predsedajúci a v trvaní do 11.50 hod. vyhlásil prestávku.

Bod 10.09

Diskusia:

- poslanec Marián Šipoš
- poslanec Tomáš Vlachovič
- poslankyňa Elena Žárska

Predsedajúci dal o bode 10.09 hlasovať v predloženom znení.

24. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 177/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Za dráhou, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 ako pozemok:

- parcely registra „C“ s parcelným číslom 2880/26 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ s parcelným číslom 2872/2 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: L.K.

NÁJOMNÉ: 15 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

ÚČEL NÁJMU: užívanie pozemku slúžiaceho ako dvor pri domovej nehnuteľnosti

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov, ktoré žiadateľ neobmedzene a trvale užíva ako dvor, ktoré sú oplotené.

Bod 10.10

Do diskusie sa nikto neprihlásil.
Predsedajúci dal o bode 10.10 hlasovať v predloženom znení.

25. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 3
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 178/2023
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
zmenu nájomnej zmluvy

zn. SivJa-70-123/2022 uzatvorenej dňa 22.12.2021 medzi zmluvnými stranami
Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom
a
JUDr. Luciou Chovancovou, notárkou vymenovanou MS SR pod č. 38841/2018-152/3, so
sídлом: Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok, IČO: 51 927 152 ako nájomcom, v znení
Dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.06.2022, z dôvodu hodného
osobitného zreteľa, v článku III. bod 3.1. zmluvy, kde sa doterajšie celé jeho znenie mení a
znie nasledovne: „Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028.“

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení nepretržitého pokračovania výkonu
notárskej činnosti ako štátom regulovaného podnikania, s ohľadom aj na malý počet notárskych
úradov určený pre okres Pezinok, čo je aj v záujme obyvateľov mesta Pezinok.

Bod 10.11
Do diskusie sa nikto neprihlásil.
Predsedajúci dal o bode 10.11 hlasovať v predloženom znení.

26. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 179/2023
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku vo výmere cca 4,5 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc.
reg. „C“ KN č. 667/5 o výmere 297 m², zastavaná plocha a nádvorie, časť pozemku vo výmere
cca 5,7 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 667/14 o výmere 112

m², ostatná plocha, časť pozemku vo výmere cca 3,3 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 464/3 o výmere 58 m², záhrada vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Malokarpatská ulica (celkový záber pozemkov je cca 13,5 m²)

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: R.Z. a manželka I.Z.

NÁJOMNÉ: 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

DOBA NÁJMU: určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: zriadenie vjazdu na pozemkoch mesta Pezinok k pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. „C“ KN č. 464/2 k.ú. Pezinok, na ktorom žiadatelia plánujú vybudovať parkovacie miesta zo zatravnovacích pásov.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady. Pôvodný vjazd bude odstránený a zostane ako zatravnená plocha.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku vo výlučnom vlastníctve nájomcov, jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd.

Bod 10.12

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Predseda júci dal o bode 10.12 hlasovať v predloženom znení.

27. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 180/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZMENU NÁJOMNÉHO VZŤAHU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

založeného zmluvou o nájme pozemku zn. 5/2-11/442/2017/8441/2017, uzatvorenou dňa 29.03.2017, z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi zmluvnými stranami **Mestom**

Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako prenajímateľom a **Pol'nohospodárskym družstvom Viničné – Slovenský Grob**, Družstevná ul. 729/33/C, 900 23 Viničné, IČO: 31 444 636, zapísaným v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr, vložka č. 288/B ako nájomcom, a to tak, že **v čl. 2 zmluvy o nájme pozemku sa dopĺňajú body 2.2. a 2.3 v tomto znení:**

2.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Mahulanka, a to pozemkov parcely reg. „E“ KN č. 407 o výmere 683 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 411 o výmere 1065 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 413 o výmere 522 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 1797 o výmere 1865 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 1892/1 o výmere 4386 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 1892/3 o výmere 6515 m², druh pozemku: orná pôda.

2.3. Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/4 k celku evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4235 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Mahulanka, a to pozemkov parcely reg. „E“ KN č. 1891 o výmere 2244 m², druh pozemku: orná pôda.

a doterajší bod 2.2. zmluvy o nájme pozemku sa označuje ako bod 2.4.

v čl. 3 zmluvy o nájme pozemku sa dopĺňajú bod 3.2. a 3.3. v tomto znení:

3.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 10434, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúce sa v lokalite Mahulanka:

- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 407, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 622 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 411, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 1016 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 413, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 533 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1892/3, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 6485 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1892/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 4214 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1797, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 1500 m² v zmysle priloženej situácie.

3.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4235 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/4 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Mahulanka

- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1891 – orná pôda o výmere cca 1840 m², v zmysle priloženej situácie.

a doterajší bod 3.2. zmluvy o nájme pozemku sa označuje ako bod 3.4.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v udržiavaní a obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany jej vlastností a funkcií takým spôsobom, aby sa zachovala jej biologická rozmanitosť, úrodnosť, schopnosť obnovy a schopnosť plniť všetky funkcie a zároveň v zosúladení skutočného stavu so stavom právnym.

Bod 10.13

Diskusia:

- poslanec Marián Šipoš
- poslanec Adam Solga
- poslanec Tomáš Tahotný
- zástupkyňa primátora Renáta Klimentová

Predseda júci dal o bode 10.13 hlasovať v predloženom znení.

28. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 13

Proti: 3

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Bod neprešiel – neschvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 181/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku vo výmere cca 147,14 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 6314/1 o výmere 18 819 m², lesný pozemok, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 7580 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite rekreačná oblasť Slnečné údolie

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Z.Š.

NÁJOMNÉ: 7,50 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 7,50 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

DOBA NÁJMU: určitá, do kolaudácie stavby „Rekonštrukcia a prístavba rekreačnej chaty“, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: rekonštrukcia a prístavba chaty vybudovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6324 k.ú. Pezinok vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, umiestnenie žumpy alebo ČOV a studne na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6314/1 k.ú. Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: Žiadateľka po kolaudácii stavby požiada o odkúpenie časti pozemku pod prístavbou chaty. Žiadateľka nie je oprávnená predmet nájmu oplotiť ani inak obmedziť.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6314/1 k.ú. Pezinok, ktorá priamo susedí a nadväzuje na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6324 k.ú. Pezinok a stavbu so súpis. č. 3798 – rekreačná chata vybudovaná na citovanom pozemku, pričom ide o nájom pozemkov pre rekreačné účely a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaná stavba „Rekonštrukcia a prístavba rekreačnej chaty“.

Bod 10.14

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Rokovanie o 12:17 hod. opustil poslanec Adam Solga.

Predseda júci dal o bode 10.14 hlasovať v predloženom znení.

29. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 182/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na časti pozemkov vo vlastníctve Ing. Miloš Dano nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísané na LV č. 1375, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Limbašská cesta, ako parcela:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 789/7 o výmere 268 m², druh pozemku: ostatná plocha,

- registra „C“ KN s parcelným číslom 789/5 o výmere 154 m², druh pozemku: ostatná plocha

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník nehnuteľností pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 803/1, 803/3, 803/4, 803/5, 803/8, 803/10, 803/11, 803/12, 803/13, 803/14, 803/15, 803/16, 803/17, 803/18, 803/19, 803/23, 813/9, a stavieb so súpis. č. 3216, 3523, 4197, 4198, a stavieb bez súpisného čísla vybudovaných na parc. reg. „C“ KN č. 803/4, 803/5, 803/11, 803/13, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1797, 1285 pre katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky, v rozsahu podľa situácie k realizačnému projektu stavby „Prípojka NN pre Kúriu Grünfeld“ v predpokladanej dĺžke cca 12 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

BUDÚCI OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

M.D.

JEDNORAZOVÁ ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA: Bezodplatne

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: Neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE ZMLUVY O VECNOM BREMENE: 90 kalendárnych dní
odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom a digitálnym zameraním budúcemu povinnému z vecného bremena

ÚČEL: Preukázanie iného práva k pozemkom vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena stavebníkom/budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré ho oprávňuje umiestniť a viesť na pozemkoch inžiniersku sieť - elektrickú NN prípojku v zmysle situácie k realizačnému projektu stavby „Prípojka NN pre Kúriu Grünfeld“ a následne zabezpečenie práva jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenia a súčasne zabezpečenia vstupu na pozemky za vyššie uvedeným účelom

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá uloženie elektrickej NN prípojky digitálne zmerať a dá vyhotoviť geometrický plán na vlastné náklady, po vybudovaní elektrickej NN prípojky.

Bod 10.15

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Predseda júci dal o bode 10.15 hlasovať v predloženom znení.

30. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 15

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 183/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov:

a) vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 5472, lokalita: v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2033/3 o výmere 414 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2033/1 o výmere 374 m², druh pozemku: ostatná plocha,

b) na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 1506 o výmere 521 m², druh pozemku: ostatná plocha,

v rozsahu koridoru vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti

a) uloženie a vedenie inžinierskych sietí (SO 03 Vodovod so záberom pozemku reg. C-KN p. č. 2033/3 o výmere cca. 12 m a pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 85 m, SO 04 Splašková kanalizácia so záberom pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 66 m, SO 06 Elektrické rozvody NN so záberom pozemku reg. C-KN p. č. 2033/3 o výmere cca. 4,6 m a pozemku reg. C-KN p. č. 2033/1 o výmere cca. 4,6 m, SO 08 Trafostanica a rozvody VN záberom pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 13 m a pozemku reg. E-KN p. č. 1506 o výmere cca. 2,1 m a pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 85 m)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b)

BUDÚCI OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA: LIGNUS, s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava, IČO: 35 707 399, IČ DPH: SK2020986792

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

JEDNORAZOVÁ ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO: 20,- €/bm

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: neurčitá

ÚČEL: Získanie iného práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí v zmysle priloženej situácie a následne zabezpečenie práva jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a iných stavebných úprav a súčasne zabezpečenia vstupu za vyššie uvedeným účelom.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje trasu inžinierskych sietí digitálne zamerať, ktoré bezodplatne odovzdá povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným geometrickým plánom.

Bod 10.16

Diskusia:

- poslanec Tomáš Tahotný
- poslanec Marián Šipoš

Predseda júci dal o bode 10.16 hlasovať v predloženom znení.

31. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 184/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
v znení predloženého materiálu

1. Žiadosť – V.Z. – nájom a vecné bremeno
2. Žiadosť – M.J. – prevod
3. Žiadosť – A.W. a P.W. – nájom
4. Žiadosť – B.Ď. – nájom
5. Žiadosť – T.A. - prevod
6. Žiadosť – P.B. - prevod
7. Žiadosť – S.D. - prevod
8. Žiadosť – P.A. – prevod
9. Žiadosť – M.Š. - prevod
10. Žiadosť – I.M. - prevod
11. Žiadosť – R.M. - prevod
12. Žiadosť – S.T. - nájom
13. Žiadosť – Západoslovenská energetika a.s. – vecné bremeno
14. Žiadosť – V.W. - prevod
15. Žiadosť – T.K. - zámena
16. Žiadosť – Dimburg spol s.r.o. – vecné bremeno a nájom
17. Žiadosť – M.K. - nájom

11.01 Návrhy na nájom mestských bytov

(mestské byty so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Materiály pod bodom 11.01 – 10.08 predniesla Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca referátu sociálnych vecí.

Bod 11.01

Diskusia:

- poslankyňa Eva Pilátová – predniesla stanovisko Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

Predseda júci dal o bode 11.01 hlasovať v predloženom znení.

32. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 185/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 110 vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zúmerská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: R.Š.

Doba nájmu: Určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.10.2023 do 30.09.2024.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške: 97,13 Eur,

- základné nájomné 48,53 Eur,
- teplo na vykurovanie 22,00 Eur,
- teplo na ohrev TÚV 9,00 Eur,
- voda SV 9,00 Eur,
- upratovanie 7,00 Eur,
- osvetlenie spol. priestorov 1,00 Eur,
- dažďová voda 0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Bod 11.02

Predseda júci dal o bode 11.02 hlasovať v predloženom znení.

33. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 186/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 207 vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: S.H.

Doba nájmu: Určitá, tri mesiace od 01.12.2023 do 29.02.2024.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške: 187,90 Eur,

- základné nájomné 100,60 Eur,

- teplo 35,00 Eur,

- ohrev TUV 10,00 Eur,

- voda SV 30,00 Eur,

- upratovanie 7,00 Eur,

- osvetlenie 4,00 Eur,

- dažďová voda 1,30 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Bod 11.03

Predseda júci dal o bode 11.03 hlasovať v predloženom znení.

34. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 187/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 212 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: D.V.
J.V.

Doba nájmu: Určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.12.2023 do 30.11.2024.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške: 85,49 Eur,

- základné nájomné 48,89 Eur,
- teplo 10,00 Eur,
- ohrev TUV 7,00 Eur,
- voda SV 9,00 Eur,
- upratovanie 7,00 Eur,
- osvetlenie 3,00 Eur,
- dažďová voda 0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Bod 11.04

Predseda júci dal o bode 11.04 hlasovať v predloženom znení.

35. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 188/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 311 vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: V.T.

Doba nájmu: Určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.12.2023 do 30.11.2024.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške: 123,13 Eur,

- základné nájomné 48,53 Eur,

- teplo 20,00 Eur,

- ohrev TUV 17,00 Eur,

- voda SV 27,00 Eur,

- upratovanie 7,00 Eur,

- osvetlenie 3,00 Eur,

- dažďová voda 0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Bod 11.05

Predseda júci dal o bode 11.05 hlasovať v predloženom znení.

36. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 189/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 312 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: M.H.

Doba nájmu: Určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.12.2023 do 30.11.2024.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške: 115,49 Eur,

- základné nájomné 48,89 Eur,
- teplo 15,00 Eur,
- ohrev TÚV 17,00 Eur,
- voda SV 26,00 Eur,
- upratovanie 7,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažďová voda 0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Bod 11.06

Predseda júci dal o bode 11.06 hlasovať v predloženom znení.

37. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 190/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 10 vo výmere 79,35 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 2244 v Pezinku, Za hradbami, vchod 1, postavený na parcele č. 4278 /popis stavby: Materská škola, nájomné byty/ ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: J.Č.

Doba nájmu: Určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.12.2023 do 30.11.2024.

Celková mesačná úhrada: 231,07 Eur,

- základné nájomné 208,57 Eur,

- voda SV 9,50 Eur,

- osvetlenie spoločných priestorov 3,00 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Plyn: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke plynu u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný plynomer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatných nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

V zmysle § 6 ods. 6 až ods. 14 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na ulici Za hradbami č. 1 Pezinok vyčlenené ako „mestské byty – ostatné nájomné byty“.

Bod 11.07

Predseda júci dal o bode 11.07 hlasovať v predloženom znení.

38. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 191/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 18 vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 3666 v Pezinku, Silvánová ulica, vchod 19, postavený na parcele č. 2047/126 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: H.H.

Doba nájmu: Určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.12.2023 do 30.11.2024.

Celková mesačná úhrada: 103,77 Eur,

- základné nájomné 58,47 Eur,
- teplo 37,50 Eur,
- voda SV 4,00 Eur,
- osvetlenie 3,80 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

V zmysle § 6 ods. 6 až ods. 14 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na ulici Silvánová č. 19, Pezinok vyčlenené ako „mestské byty - ostatné nájomné byty“.

Bod 11.08

Diskusia:

- poslanec Tomáš Tahotný – odpovedala p. Záhradníková

Predseda júci dal o bode 11.08 hlasovať v predloženom znení.

39. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 192/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zvýšenie úhrady nájomného v mestskom byte 1-izbového bytu č. 17 vo výmere 36,24 m², ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 2564 v Pezinku, Muškátová, vchod 4, postavený na parcele č. 2047/11 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 7166 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: M.B.

Doba nájmu: Neurčitá.

Ročná úhrada: 990,72 Eur

Celková mesačná úhrada: 82,56 Eur

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byť má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

V zmysle § 6 ods. 6 až ods. 14 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 bol byt umiestnený v bytovom dome na ulici Muškátová č. 4 Pezinok vyčlenený ako „mestský byt - ostatné nájomné byty“.

12. Návrh na skončenie nájmu dohodou s TV Pezinok - prevádzkovanie Informačného centra

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu

Bod predniesol prednosta mestského úradu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.

40. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 193/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

skončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov, uzatvorenou dňa 02.05.2022, medzi **Mestom Pezinok**, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou **TV PEZINOK, s.r.o.**, so sídlom Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 15401/B, ako nájomcom, ktorá nadobudla účinnosť dňa 03.05.2022, bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky pod č. 175/2022, ID zmluvy: 6395166, a to v zmysle článku III, bod 3.2, písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov, **písomnou dohodou zmluvných strán, dňom 30.09.2023.**

13. Návrh na vyhlásenie OVS na nájom priestorov v objekte krytej plavárne

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Bod predniesol prednosta mestského úradu.

Diskusia:

- poslanec Tomáš Pitoňák
- poslanec Marián Šipoš – odpovedal pán prednosta

Predseda júci dal o bode hlasovať v predloženom znení.

41. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 194/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

a) spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta v objekte krytej plavárne v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže a

a

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Predmet: časť nebytových priestorov v objekte stavba súpisné číslo 2874 na pozemku registra C parcelné číslo 3510/53, **Krytá plaváreň**, zapísaná na LV 4234, k.ú. Pezinok, lokalita: Komenského 43, výmera **153,65 m²**, konkrétne miestnosti:

m.č.	Názov	Plocha v m ²
1.47	priestor baru	83,52
1.48	chodba	2,98
1.49	WC ženy, imobilný	3,15
1.50	WC muži	7,35
1.51	chodba	6,22
1.52	kuchyňa	13,92
1.53	sklad	3,17
1.54	WC zamestnanci	3,81
1.56	zádverie	29,53
	spolu	153,65

v zmysle priloženej situácie (pôdorys)

Vyhlasovateľ a prenajímateľ: Mestský podnik služieb, príspevková organizácia Mesta Pezinok, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362, ktorá má objekt krytej plavárne v správe v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Minimálna výška nájomného:

Výmera		Nájomné za m2 a rok	Ročne	Mesačne
153,65 m2	bez DPH	110 EUR	16 901,50 eur	1 408,46 eur
	s DPH	132 EUR	20 281,80 eur	1 690,15 eur

Účel nájmu: Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov (*nie samostatne pohostinská činnosť!*)

Doba nájmu: doba určitá, na obdobie 10 rokov

Kompletné podmienky OVS sú v samostatnom dokumente, ktorý je prílohou materiálu.

14. Návrh na zverenie hnutel'ného majetku do správy MPS

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Viliam Slimák, vedúci referátu správy, prevádzky a údržby budov a objektov

Bod predniesol prednosta mestského úradu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil a predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.

42. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 195/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zverenie hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Pezinok do správy MPS

Priekopový mulčovač JANSEN / Kód AGF-140 s bočným posuvom

Sériové číslo zariadenia : 2022 22050008

Rok nadobudnutia : 2023

Hodnota: 3 720,- EUR s DPH

Osobný automobil DACIA Sandero

VIN : UU1DJF00971165386

Rok nadobudnutia : 2023

Hodnota: 13 400,- EUR s DPH

Úžitkový automobil Renault EXPRESS VAN

VIN : VF1RJK00970500134

Rok nadobudnutia : 2023

Hodnota: 17 640,- EUR s DPH

Lokalizátor inžinierskych sietí s možnosťou dohľadávania porúch

Názov zariadenia : Vivax - Metrotech vLoc3 9800 s príslušenstvom

Rok nadobudnutia : 2023

Hodnota : 7 356,-EUR s DPH

15. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku a návrh na predaj hnuteľnej veci formou OVS – Náves za traktor

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Bod predniesol prednosta mestského úradu.

Diskusia:

- poslanec Tomáš Tahotný
- poslankyňa Elena Žárska

Predseda júci dal o bode hlasovať v predloženom znení.

43. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 196/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

rozhoduje

na návrh vyradovacej komisie o prebytočnosti hnuteľného majetku mesta:

Náves za traktor CynkoMet T 617/5,

ktorého obstarávací hodnota v roku 2022 bola 34 200 EUR s DPH

a zostatková účtovná hodnota k 14.09.2023 je 27 427 EUR s DPH

a

schvaľuje

predaj tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže,

za minimálnu cenu 27 427 EUR,

s podmienkami v predloženom znení.

Kompletné podmienky OVS sú v samostatnom dokumente, ktorý je prílohou materiálu.

16. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK Mesta Pezinok

Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK Mesta Pezinok

Žaneta Švondrová, referent útvaru HK Mesta Pezinok

Bod predniesol Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK Mesta Pezinok.

Do diskusie sa nikto neprihlásil a predseda júci dal o bode hlasovať v predloženom znení.

44. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 197/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK v predloženom znení.

17. Informácie primátora

- cestná premávka (parkovacia politika)
- investičné akcie, projekty
- transformácia MPS p.o.
- pumptracková dráha
- PD pre ZŠ, MŠ, ZUŠ
- informačná tabuľa na ŽS SR v Pezinku
- starostlivosť o zeleň (adopcie)
- nové vedenie BVS a BID
- odpustenie návratnej fin. výpomoci
- kompenzácie cien energií

Rokovanie opustila zástupkyňa primátora Renáta Klimentová o 12:50 hod.

18. Interpelácie poslancov

Poslanec Tomáš Tahotný

- či je mesto členom JURAVY – čo z toho mesto má – odpovedal pán primátor

Poslanec Tomáš Pitoňák

- žiadosť p. Žadoníkovej – prechod pre chodcov na Bratislavskej ulici, odpovedal pán primátor k rekonštrukcii križovatky Bratislavská-Drevárska

Poslankyňa Elena Žárska

- výmena plynových potrubí a následná oprava chodníkov – asfaltovanie Majakovského ul. od Gorkého po celej dĺžke
- kontajnerové stanoviisko pri BD 1. mája (od ul. Fr. Kráľa)
- písomne odpovie zástupkyňa primátora p. Renáta Klimentová

Poslankyňa Veronika Adamová

- polievanie stromov Za hradbami (kontrolu prisľúbili z MPS)
- podnet od občana z Modry – mapa + informácie o vinobraní, či budeme mať podobné tlačoviny aj my – odpovedala zástupkyňa primátora Kvetoslava Štrbová
- odstránenie retardéru na Vajanského ulici
- riadenie dopravy pred vyučovaním na ul. 1. mája

Poslanec Martin Hric

- oprava povrchu pred garážami na Moyzesovej ulici – odpovedala zástupkyňa primátora Kvetoslava Štrbová
- pežinský cintorín – urny pri plote – nebezpečný chodník
[H:\03 MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO\2023 MsZ\MsZ 2023-09-14\18 Interpelácie poslancov\príprava](#)

Poslanec Roman Šipoš

- plán opatrení na ochranu lesov proti škodcom, údržba lesných ciest
- obyvatelia sídl. Sever – expozícia hluku z amfiteátra
- pokračovanie p. Klimentovej ohľadne odpadov

Poslanec Marián Šipoš

- presadenie líp na Holubyho ulici – žiada odpoveď + fin. zhodnotenie
- výmena dlažby pred PKC – stanovisko KPU + nápravy?
- revitalizácia mestského centra – je zadanie k nahliadnutiu?
- kosenie grinavského kanála – žiada o odpoveď, aj k odvodneniu cesty
- billboard na Malackej ceste – ŠSD? Nájomná zmluva?
- príprava VOS k MHD – žiada aj ÚHK o preverenie (ako služba?)
- nové zastávky v koncepcii MHD
- rekonštrukcia chodníkov na Dobšinského ul. (foto obrubníkov z 8/2023)
Odpovede prisľúbil pán primátor dodať písomne.

Poslankyňa Eva Pilátová

- pokračovanie obyvateľov ul. Vinice
- hromadné víťanie nových občanov
- zberný dvor – v akom je stave?
Odpovede prisľúbil pán primátor dodať písomne.

19. Návrh na určenie miestneho zastupiteľa do projektu Európskej komisie – Budovanie Európy s miestnymi zastupiteľmi

Predkladateľka: Eva Pilátová, DiS, poslankyňa MsZ

Spracovateľka: Eva Pilátová, DiS, poslankyňa MsZ

Bod predniesla Eva Pilátová, DiS, poslankyňa MsZ.

Diskusia:

- poslanec Tomáš Tahotný
- poslankyňa Elena Žárska

Predseda júci dal o bode hlasovať v predloženom znení.

45. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 198/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Evu Pilátovú, DiS, za miestneho zastupiteľa do projektu Európskej komisie – Budovanie Európy s miestnymi zastupiteľmi.

20. Rôzne

20.1. Pripravenosť mesta Pezinok na novelu zákona o cestnej premávke (parkovanie na chodníkoch)

Bod predniesol Marián Šipoš. Požiadal cestný správny orgán (primátora mesta) na označenie Obytnej zóny na ul. Pod lipou.

Diskusia:

- poslanec Tomáš Tahotný – odpovedal pán primátor
- poslankyňa Elena Žárska
- poslanec Marián Šipoš – faktická poznámka (ataky na MsP) - odpovedal pán primátor

20.2. Parkovacia politika v meste Pezinok

Bod predniesol Marián Šipoš. Informáciu podal primátor mesta.

20.3. Informácie z komisií MsZ

Bod predniesol Juraj Hanulík, ako stanovisko Komisie kultúry, vinohradníctva a cestovného ruchu k článku v mesačníku Pezinčan (dvojčíslo 7-8/2023) a stanovisko redakčnej rady mesačníka Pezinčan

Diskusia:

- poslanec Martin Hric – ospravedlnenie šéfredaktorky Nine Bednáríkovej a doplňujúce informácie k článku o hospodárení Mesta. Reagoval pán primátor ústne na zasadnutí.
- poslankyňa Elena Žárska – faktická poznámka
- poslankyňa Eva Pilátová
- poslanec Oliver Solga
- poslanec Mário Branný
- poslanec Tomáš Pitoňák
- poslanec Marián Šipoš – faktická poznámka

Primátor ukončil diskusiu a pozval občanov a poslancov na Vinobranie 2023.

Predseda júci sa spýtal poslancov, či má niekto z nich ešte niečo do bodu Rôzne. Nikto sa neprihlásil a nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, primátor poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie o 13:48 hod.

Link na celé zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 14.09.2023:

<https://www.youtube.com/watch?v=rNV46lmFQP4>

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok