



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 94/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

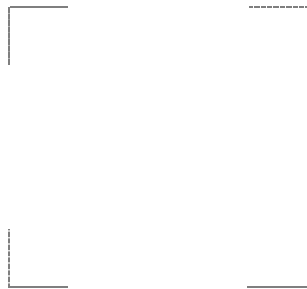
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 583/2004 Z. z.
o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 30.06.2025, t. j.

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 21 150 783,52 €, t. j. 51,71 %,

plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 15 664 817,85 €, t. j. 38,41 %



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

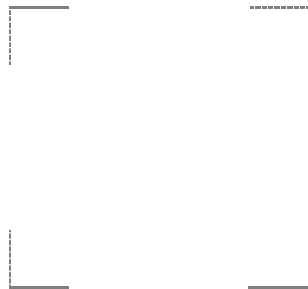
MsZ č. 95/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o aktuálnom stave pohľadávok nad 1.000 eur

v zmysle predložených materiálov



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 96/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

zníženie bežných výdavkov mesta a zvýšenie kapitálových výdavkov v sume 90.000,- € na položkách:

Bežné výdavky: Program 7.4. FK 0451 EK 635 006

Číslo akcie 11 12 KZ 41 – Údržba miestnych komunikácií + plošná oprava chodníkov a MK (statická doprava) – zníženie

Kapitálové výdavky: Program 5.1.1. FK 0111 EK 713 005

Číslo akcie 11 12 KZ 41 – Nákup kontrolného skenovacieho zariadenia – zvýšenie

v znení poslaneckého návrhu poslanca Tomáša Vlachoviča



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 97/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách
územnej samosprávy a čl. 9 ods. 1 Ústavného zákona č. 493/2011 Z.z.
o rozpočtovej zodpovednosti

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

- **presun z bežných výdavkov** (EK 6xx) materských škôl (MŠ Vajanského, MŠ Svätoplukova, MŠ gen. Pekníka, MŠ Za hradbami, MŠ Záhradná, MŠ Bystrická) v sume spolu **138 494,- €**
- **presun na bežné výdavky** (EK 6xx) Spojenej materskej školy v sume **138 494,- €** na mzdy a odvody



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 98/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 20 ods. 2, ods. 4, ods. 8 písm. a) a § 22 ods. 1 a 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojitosti s § 21 ods. 13 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa článku 3 ods. 3 písm. o) v spojitosti s článkom 5 ods. 3 a 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

zriaďovaciu listinu pre Spojenú materskú školu, gen. Pekníka 2, Pezinok, IČO: 57 175 543, ako rozpočtovú organizáciu mesta Pezinok, v predloženom znení

s organizačnými zložkami:

- Materská škola, gen. Pekníka 2, Pezinok,
- Materská škola, Bystrická 1, Pezinok,
- Materská škola, Za hradbami 1, Pezinok,
- Materská škola, Vajanského 16, Pezinok,
- Materská škola, Svätoplukova 51, Pezinok,
- Materská škola, Záhradná 34, Pezinok,

a súčasťami:

- Školská jedáleň, gen. Pekníka 2, Pezinok,
- Školská jedáleň, Bystrická 1, Pezinok,
- Školská jedáleň, Za hradbami 1, Pezinok,
- Školská jedáleň, Vajanského 16, Pezinok,
- Školská jedáleň, Svätoplukova 51, Pezinok,
- Školská jedáleň, Záhradná 34, Pezinok,
- Elokované pracovisko, Za hradbami 2, Pezinok,
- Elokované pracovisko, Cajlanská 7, Pezinok,

s termínom začatia činnosti od 01.09.2025,

ktorá vzniká spojením materských škôl v Pezinku:

- Materská škola, gen. Pekníka 2, Pezinok,
- Školská jedáleň, gen. Pekníka 2, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok,

- Elokované pracovisko, Cajlanská 7, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok,
 - Materská škola, Bystrická 1, Pezinok,
 - Školská jedáleň, Bystrická 1, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, Bystrická 1, Pezinok,
 - Materská škola, Za hradbami 1, Pezinok,
 - Školská jedáleň, Za hradbami 1, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, Za hradbami 1, Pezinok,
 - Elokované pracovisko, Za hradbami 2, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, Za hradbami 1, Pezinok,
 - Materská škola, Vajanského 16, Pezinok,
 - Školská jedáleň, Vajanského 16, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, Vajanského 16, Pezinok,
 - Materská škola, Svätoplukova 51, Pezinok,
 - Školská jedáleň, Svätoplukova 51, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, Svätoplukova 51, Pezinok,
 - Materská škola, Záhradná 34, Pezinok,
 - Školská jedáleň, Záhradná 34, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, Záhradná 34, Pezinok,
- ktoré sa na účely právnych úkonov považujú za zrušené s účinnosťou k 31.08.2025.**

b) schvaľuje

prechod zvereného majetku mesta Pezinok zo zrušených materských škôl a súvisiacich práv a záväzkov na právneho nástupcu a zverenie majetku mesta Pezinok, ktorý je podrobne špecifikovaný v zriaďovacej listine, do správy Spojenej materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok, IČO: 57 175 543, k termínu začatia činnosti od 01.09.2025.

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 99/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 22 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve
a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

a) odvoláva

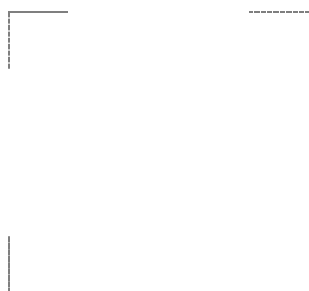
delegovaných zástupcov zriaďovateľa v radách škôl pri Materských školách v zriaďovateľskej
pôsobnosti mesta Pezinok:

- Mgr. Božena Mizerová, prof. Ing. Elena Žárska, CSc., JUDr. Justín Sedlák, Mgr. Tomáš Pitoňák - MŠ Bystrická 1, Pezinok
- Mgr. et Mgr. Adam Solga, PhD., Ing. Renáta Klimentová, Ing. Juraj Pátek, doc. Mgr. Ondrej Prostredník, PhD. - MŠ gen. Pekníka 2, Pezinok
- PaedDr. Veronika Adamová, Mgr. Mária Wagerová, Peter Halan, Mgr. Božena Mizerová - MŠ Svätoplukova 51, Pezinok
- PaedDr. Veronika Adamová, Mgr. Mária Wagerová, Ing. Martin Hric, Mgr. Tomáš Vlachovič - MŠ Za hradbami 1, Pezinok
- PaedDr. Kvetoslava Štrbová, Mgr. art. Juraj Hanulík, JUDr. Ľudovít Farbula, Mgr. Oliver Solga - MŠ Záhradná 34, Pezinok
- Ing. Marián Šipoš, prof. Ing. Elena Žárska, CSc., Ing. Roman Šipoš, Mário Branný - MŠ Vajanského, Pezinok

b) deleguje

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy Spojenej materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok:

1. prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.
2. Ing. Martin Hric
3. prof. Ing. Elena Žárska, CSc.
4. Mgr. Mariana Gergelová



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 100/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 a ods. 2 písm. e) a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 13 ods. 1 a Čl. 2 ods. 1 a ods. 3 a v súlade s Čl. 13 ods. 6, Čl. 14 ods. 1 a ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

schvaľuje

zmenu Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB,
Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO 30853362

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 101/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

vzdanie sa funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. so sídlom Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 15401/B:

- Mgr. et Mgr. Adama Solgu, PhD., bytom M.R. Štefánika 24, 902 01 Pezinok, poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok,
- Mgr. art. Juraja Hanulíka, bytom Kupeckého 17, 902 01 Pezinok, poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok,
- Mgr. Branislava Macháča, bytom Kuzmányho 703/24, 902 01 Pezinok,
- Mgr. Lucie Virostkovej, PhD., bytom K. Franklovej 5399/1, 902 01 Pezinok.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

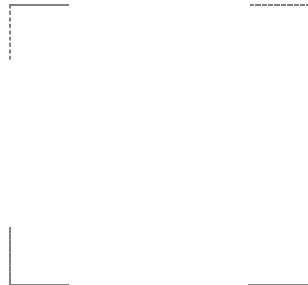
MsZ č. 102/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o nakladaní s bytmi za I. polrok 2025

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

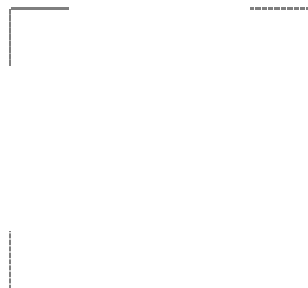
MsZ č. 103/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

harmonogram plnenia investičných akcií a výberu daní

v zmysle predložených materiálov



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 104/2025 zo dňa 25. 09. 2025

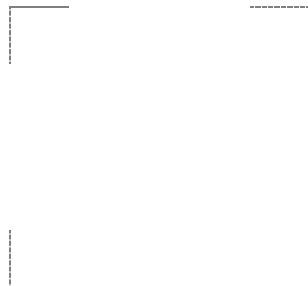
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informáciu o pripravenosti investičných akcií:

- a) Komunikácie a parkovacie plochy L. Novomeského 22-26
- b) Parkoviská na ulici L. Novomeského 23, 25, 27 a na začiatku parku
- c) Rekonštrukcia parkoviska na ul. L. Novomeského 1-21
- d) Nekryté parkovisko priľahlé k cintorínu s dopravným napojením
- e) Parkovisko Za dráhou
- f) Rekonštrukcia bazénov kúpalisko Pezinok - II. Etapa

v znení predloženého materiálu



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

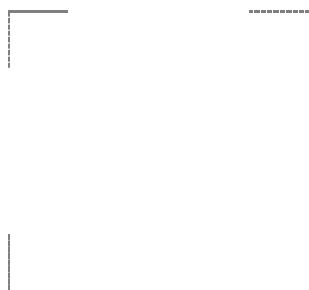
U Z N E S E N I E

MsZ č. 105/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

investičný zámer projektu „Vybudovanie zastávok mestskej autobusovej dopravy s napojením na ID“ a ukladá povinnosť mestu predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok v zmysle výzvy a podmienok PSK-MD-003-2024-ITI-KF



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 106/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

**TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2
ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok**

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený
v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok,
pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného
výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň
predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo
forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

**SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO
MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods.
2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods.
3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok**

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom
2027/94 vo výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 12/2025
vyhotoveným dňa 15.04.2025 Miroslavom Šimekom, Svätoplukova
6, Pezinok, IČO: 33 508 224, ktorý autorizačne overil dňa
15.04.2025 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 13.05.2025
Ing. Jozef Lukáč, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod
čísлом G1-327/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese:
Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného
Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234
ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/1

o výmere 31977 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. Ľubica Kocandová**, F. P. Drobiševa 2391/4, 902 01 Pezinok

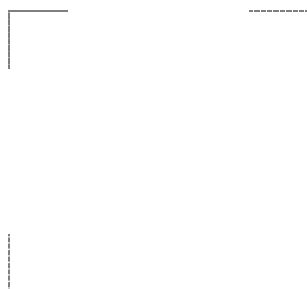
KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

109,83 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene **8.600,00 €** podľa Znaleckého posudku číslo 13/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911771, Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra „C“ parc. č. 2027/94 v Pezinku pre účel prevodu nehnuteľnosti.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 107/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/94 vo výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 12/2025 vyhotoveným dňa 15.04.2025 Miroslavom Šimekom, Svätoplukova 6, Pezinok, IČO: 33 508 224, ktorý autorizačne overil dňa 15.04.2025 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 13.05.2025 Ing. Jozef Lukáč, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-327/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31977 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Ing. Ľubica Kocandová, F. P. Drobiševa 2391/4, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA:

150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

VŠEOBECNÁ HODNOTA

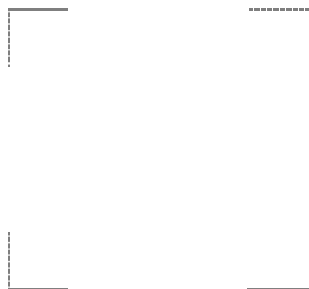
PREVÁDZANÉHO

MAJETKU:

109,83 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene **8.600,00 €** podľa Znaleckého posudku číslo 13/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911771, Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra „C“ parc. č. 2027/94 v Pezinku pre účel prevodu nehnuteľnosti

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 09.09.2025 do 25.09.2025

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 108/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB BUDÚCEHO PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

časť pozemku vo výmere cca 17 m² (5x3,4m²) v zmysle priloženého situačného nákresu, a to z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 4319/38 o výmere 12013 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (rozsah budúceho predmetu prevodu bude stanovený v porealizačnom geometrickom pláne)

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI KUPUJÚCI: **Vlastníci bytov č. 1 až 29** v bytovom dome so súpisným číslom 2246, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytový dom Za hradbami 3, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4280 o výmere 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na LV č. 7594 a 8967 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m²

UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY:

po doručení výzvy budúcimi kupujúcimi na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta kupujúcim

OSOBITNÁ PODMIENKA: po ukončení realizácie stavby – balkónov nad časťou pozemku mesta parc. reg. „C“ č. 4319/38, katastrálne územie: Pezinok v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia budúci kupujúci na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a odovzdajú ho mestu Pezinok

ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 109/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

BUDÚCI PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

časť pozemku vo výmere cca 17 m² (5x3,4m²) v zmysle priloženého situačného nákresu, a to z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 4319/38 o výmere 12013 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (rozsah budúceho predmetu prevodu bude stanovený v porealizačnom geometrickom pláne)

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Vlastníci bytov č. 1 až 29 v bytovom dome so súpisným číslom 2246, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytový dom Za hradbami 3, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4280 o výmere 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na LV č. 7594 a 8967 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

KÚPNA CENA:

100 €/m²

UZATVORENIE KÚPNEJ

ZMLUVY:

po doručení výzvy budúcimi kupujúcimi na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne

Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta kupujúcim

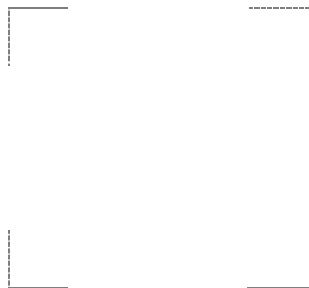
OSOBITNÁ PODMIENKA: po ukončení realizácie stavby – balkónov nad časťou pozemku mesta parc. reg. „C“ č. 4319/38, katastrálne územie: Pezinok v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia budúci kupujúci na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a odovzdajú ho mestu Pezinok

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 09.09.2025 do 25.09.2025

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 110/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 28/2025 zo dňa 10.04.2025 v časti b) týkajúce sa predmetu prevodu, a to takto

pôvodné znenie predmetu prevodu:

PREDMET PREVODU: časť pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, Stupy, ako:
- **Diel č. 6 o výmere 329 m², tvoriaci časť novovytvorenej parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6662 o výmere 5363 m², druh pozemku: ostatné plochy,**

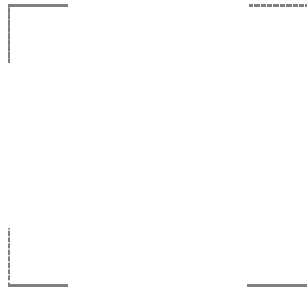
ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 506/2024 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662 vyhotovený spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa č. 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, Martin Šiška, dňa 20.11.2024, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomír Šagát, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.11.2024, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024, pod č. G1-948/2024:
- z pôvodného pozemku reg. „E“ KN parc. č. **4248/1** o výmere 2814 m², lesné pozemky, vedeného na LV č. 7580,

sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením predmetu prevodu, ktoré znie:

PREDMET PREVODU: pozemok vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, Stupy, ako:
pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 6662/2 o výmere 329 m², druh pozemku: ostatné plochy,

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 188/2025 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662/1, 6662/2 vyhotovený spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa č. 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, Martinom Šiškom, dňa 05.05.2025, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomír Šagát, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 05.05.2025, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 13.05.2025, pod č. G1-363/2025,
- z pôvodného pozemku reg. „E“ KN parc. č. **4248/1** o výmere 2814 m², lesné pozemky, vedeného na LV č. 7580,

ostatné časti uznesenia MsZ č. 28/2025 zo dňa 10.04.2025 zostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 111/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 29/2025 zo dňa 10.04.2025 v časti týkajúcej sa predmetu prevodu, a to takto

pôvodné znenie predmetu prevodu:

PREDMET PREVODU: časť pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, Stupy, ako:
- **Diel č. 6 o výmere 329 m², tvoriaci časť novovytvorenej parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6662 o výmere 5363 m², druh pozemku: ostatné plochy,**

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 506/2024 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662 vyhotovený spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa č. 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, Martin Šiška, dňa 20.11.2024, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomír Šagát, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.11.2024, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024, pod č. G1-948/2024:
- z pôvodného pozemku reg. „E“ KN parc. č. **4248/1** o výmere 2814 m², lesné pozemky, vedeného na LV č. 7580,

sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením predmetu prevodu, ktoré znie:

PREDMET PREVODU: pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, Stupy, ako:
pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 6662/2 o výmere 329 m², druh pozemku: ostatné plochy,

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 188/2025 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662/1, 6662/2 vyhotovený spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa č. 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, Martinom Šiškom, dňa 05.05.2025, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomír Šagát, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 05.05.2025, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 13.05.2025, pod č. G1-363/2025,
- z pôvodného pozemku reg. „E“ KN parc. č. **4248/1** o výmere 2814 m², lesné pozemky, vedeného na LV č. 7580,

ostatné časti uznesenia MsZ č. 29/2025 zo dňa 10.04.2025 zostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.

ZVEREJNENIE

ZÁMERU:

Zámer zmeny prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od **09.09.2025 do 25.09.2025**

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 112/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zrušenie uznesenia MsZ č. 5/2025 zo dňa 13.02.2025, ktorým

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)

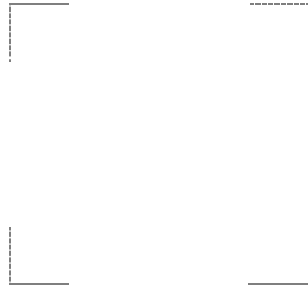
schválilo

ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán dňom 15. 03. 2025,

založeného zmluvou o nájme zo dňa 03.01.2007 zn. 5/22/28/2007/32-01/156/2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 21. 12. 2016 zn. 5/2-4/5728/2016/Centrum PK-dod. 1 k NZ/37165/2016, uzatvorenou medzi mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Centrum Pezinok, s.r.o., so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 861 193, zapísaným v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 29169/B ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedené na liste vlastníctva č. 4234, a to pozemky:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/7 vo výmere 289 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/8 vo výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4708/19 vo výmere 798 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4911/23 vo výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4912/7 vo výmere 268 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

na ktorých boli vybudované parkovacie miesta pre obchodné centrum Billa, hotela Grand a v prípade voľných miest aj pre obyvateľov a návštevníkov mesta Pezinok, pričom podľa článku III. bod 2. zmluvy o nájme, účelom nájmu je prevádzkovanie parkovacích miest, na dobu určitú 10 rokov s predĺžením o ďalších 10 rokov (do 31. 12. 2026).



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 113/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

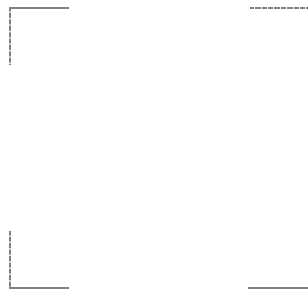
schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme zo dňa 03.01.2007 zn. 5/22/28/2007/32-01/156/2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 21. 12. 2016 zn. 5/2-4/5728/2016/Centrum PK-dod. 1 k NZ/37165/2016, uzatvorenou medzi mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Centrum Pezinok, s.r.o., so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 861 193, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 29169/B ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedené na liste vlastníctva č. 4234, a to pozemky:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/7 vo výmere 289 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/8 vo výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4708/19 vo výmere 798 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4911/23 vo výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4912/7 vo výmere 268 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

na ktorých boli vybudované parkovacie miesta pre obchodné centrum Billa, hotela Grand a v prípade voľných miest aj pre obyvateľov a návštevníkov mesta Pezinok, pričom podľa článku III. bod 2. zmluvy o nájme, účelom nájmu je prevádzkovanie parkovacích miest, na dobu určitú 10 rokov s predĺžením o ďalších 10 rokov (do 31. 12. 2026),

a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom dohodu zmluvné strany uzatvoria v lehote najneskôr do 180 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Pezinku.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 114/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

zmenu dohodnutých podmienok nájomného vzťahu založeného

Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 31.10.2023 účinnou dňa 01.11.2023 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Ing. Romanom Šmahovským a manželkou Mgr. Máriou Šmahovskou, obaja bytom Kollárova 11, 902 01 Pezinok ako nájomcami, pričom predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere cca 12 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc.reg. E-KN č. 2230/2 o výmere 9218 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Fándlyho ulica, doba nájmu je určitá do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom zriadenia vjazdu na pozemku mesta Pezinok k pozemkom vo vlastníctve nájomcov v súvislosti so zmenou výšky nájomného, pričom sa pôvodné nájomné:

NÁJOMNÉ: **15 eur/m²/rok** - za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

mení na nové nájomné:

NÁJOMNÉ: **15 eur/m²/rok** odo dňa účinnosti dodatku k nájomnej zmluve



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 115/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

zmenu dohodnutých podmienok nájomného vzťahu založeného

Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 19.06.2023 účinnou dňa 30.06.2023 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Mgr. Tomášom Kánom a manželkou Mgr. Silviou Kánovou, obaja bytom Tekovská č. 1303/17, 821 09 Bratislava – Ružinov ako nájomcami, pričom predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere cca 31,72 m² v zmysle priloženej situácie k zmluve, z pozemku parc. reg. E-KN č. 2530/1 o výmere 1659 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 1872 katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Myslenická, doba nájmu je určitá do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom zriadenia vjazdu na pozemku mesta Pezinok k pozemkom vo vlastníctve nájomcov v súvislosti so zmenou výšky nájomného,

pričom sa pôvodné nájomné:

NÁJOMNÉ: 15 eur/m²/rok - za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu. odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

mení na nové nájomné:

NÁJOMNÉ: 15 eur/m²/rok odo dňa účinnosti dodatku k nájomnej zmluve



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 116/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET NÁJMU:

časť pozemku vo výmere 1911 m², z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1948 o výmere 3043 m², druh pozemku: orná pôda, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Mahulanka,

časť pozemku vo výmere 4429 m², z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1974 o výmere 5027 m², druh pozemku: záhrady, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti

spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Mahulanka,

časť pozemku vo výmere 7608 m² a časť vo výmere 1630 m², t.j. spolu časť pozemku vo výmere 9238 m², z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1951 o výmere 11505 m², druh pozemku: orná pôda, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Mahulanka,

rozsah predmetu nájmu je určený na základe geometrického plánu č. 52/2002 vyhotovený Karolom Svetlíkom, úradne oprávnený zememerač, Novomestského č. 22, 902 01 Pezinok, IČO: 303 56 466, dňa 06.12.2002, ktorý autorizačne overil Ing. Vladimír Kováč, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 06.12.2002, úradne overený dňa 16.12.2002, pod č. 887/2002 a geometrického plánu č. 53/2002 vyhotovený Karolom Svetlíkom, úradne oprávnený zememerač, Novomestského č. 22, 902 01 Pezinok, IČO: 303 56 466, dňa 20.06.2002, ktorý autorizačne overil Ing. Vladimír Kováč, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 20.06.2002, úradne overený dňa 03.07.2002, pod č. 482/2002.

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 6-47 Pezinok - Drevoindustria**, L. Novomeského č. 2728/10, 902 01 Pezinok, IČO: 0017 81 520 117,

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 5 rokov s účinnosťou odo dňa 01.01.2026

ÚČEL NÁJMU: užívanie pozemkov ako záhradky

NÁJOMNÉ: 0,50 €/m²/ročne

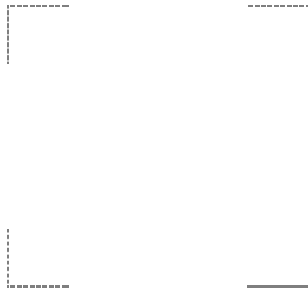
VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO: **0,499 €/m²/rok**, podľa Znaleckého posudku č. 14/2025 zo dňa 08.09.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku mesta – pozemku parc. registra „E“ č. 1948, 1951, 1974v Pezinku (k.ú. Pezinok)

ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme pozemkov mesta z dôvodu, že nie je možné objektívne

predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než nájomca, vzhľadom na vytvorenú záhradkársku osadu na predmete nájmu

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 117/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 16 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu bude majetok mesta slúžiť verejnoprospešnému cieľu

b) schvaľuje

PRENECHANIE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA DO NÁJMU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

časť pozemku vo výmere 100 m² z pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 386/16 o celkovej výmere 862 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1285, pre katastrálne územie: Grinava, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Orešie

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 2305/17, 833 15
Bratislava, IČO: 00 156 884

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy

ÚČEL NÁJMU: umiestenie automatickej meteorologickej stanice

NÁJOMNÉ: 120 €/ročne

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v nájme majetku mesta medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
NÁJOMNÉHO:**

15,00 €/m²/ročne spolu **125 €/mesačne** podľa odseku 1 písm. a) bodu 2. písm. d/ sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 118/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, ako:

- parcela registra „EKN“ s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený po uložení inžinierskych sietí

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (rozvody verejného osvetlenia, vodovodu, kanalizácie, plynu (STL), elektrický rozvod VN a NN) vo výmere cca 529,5 m², v zmysle výkresu č. A-06 z február 2025, názov výkresu „siete a hranice (situácia)“ vypracovaného projektantom Ing. arch, et Ing. Peter Satina (presné uloženie inžinierskych sietí bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

a na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 5472, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, ako:

- parcela registra „CKN“ s parcelným číslom 1977/2 o výmere 3563 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený po uložení inžinierskych sietí

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (dátové rozvody) vo výmere cca 9 m² v zmysle výkresu č. A-06 z február 2025, názov výkresu „siete a hranice (situácia)“ vypracovaného projektantom Ing. arch, et Ing. Peter Satina (presné uloženie inžinierskych sietí bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **Ing. arch. et Ing. Peter Satina**, bytom Kašmírska 24, 821 04 Bratislava,

ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 119/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. n)
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Mahulanka, ako:

- parcela registra „CKN“ s parcelným číslom 2860/1 o výmere 3888 m², druh pozemku: vodná plocha, vedená na LV č. 4234,
- parcela registra „EKN“ s parcelným číslom 1795/101 o výmere 2936 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 10434,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený po uložení inžinierskej siete

- a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete verejnej splaškovej kanalizácie - rozvod DN 300 vo výmere cca 5,95 m, v zmysle výkresu č. 03 zo dňa 05/2022, názov výkresu KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Jarmila Konečná (presné uloženie inžinierskej siete bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ**Z VECNÉHO BREMENA:****Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom: Prešovská
č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370**BUDÚCI POVINNÝ****Z VECNÉHO BREMENA:****Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022**ŽIADATEĽ A PLATITEĽ****JEDNORAZOVEJ ODPLATY: BYTY ZÁHRADY, s. r. o.**, Panská 6 Bratislava - mestská časť
Staré Mesto 811 01, IČO: 53 818 954**ODPLATA ZA VECNÉ****BREMENO:**stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného
geometrického plánu**DOBA TRVANIA****VECNÉHO BREMENA:**

neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE**ZMLUVY O ZRIADENÍ****VECNÉHO BREMENA:**po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena
spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym
zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského
úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania
uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské
zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na
nehnutel'nom majetku mesta**OSOBITNÁ PODMIENKA:**budúci oprávnený sa zaväzuje inžinierske siete digitálne zamerať
a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému
z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom
a znaleckým posudkom

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 120/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zrušenie Uznesenia MsZ č. 76/2025 zo dňa 26.06.2025,
ktorým

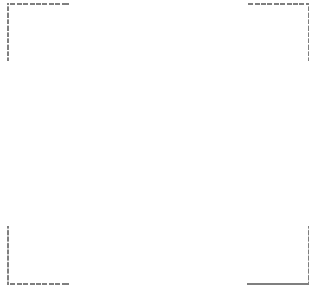
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), v spojení s článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schválilo

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 14.03.2005 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou IRI AGROFOREST, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, ktorej právnym nástupcom je obchodná spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31 382 711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 744/B ako nájomcom, v znení jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 25.03.2008 a Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 03.03.2009, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania pozemky, ktoré boli evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 5472, 4234 a 1285 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, ako parcela č. 1963/2 vo výmere 32.235 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Malackej ceste); parcela č. 884/1 vo výmere 27.019 m², druh pozemku: orná pôda (na Severe-Krížna); parcela č. 883/6 vo výmere 5.776 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 886/1 vo výmere 3.574 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 830/1 vo výmere 23.632 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Kejde); parcela č. 817 vo výmere 1.829 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 818 vo výmere 67.230 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 819 vo výmere 2.271 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 820/1 vo výmere 74.525 m², druh

pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 821/1 vo výmere 11.529 m², druh pozemku: orná pôda (Rozálka); parcela č. 829 vo výmere 1.503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom kosenia tráv, a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom 31.07.2025.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 121/2025 zo dňa 25. 09. 2025

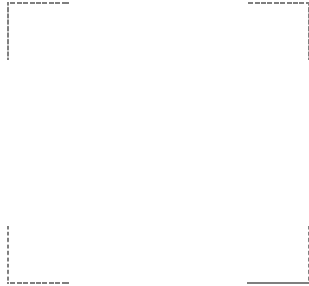
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 15 ods. 1
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 14.03.2005 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou IRI AGROFOREST, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, ktorej právnym nástupcom je obchodná spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31 382 711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 744/B ako nájomcom, v znení jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 25.03.2008 a Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 03.03.2009, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania pozemky, ktoré boli evidované OÚ Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 5472, 4234 a 1285 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, ako parcela č. 1963/2 vo výmere 32.235 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Malackej ceste); parcela č. 884/1 vo výmere 27.019 m², druh pozemku: orná pôda (na Severe-Krížna); parcela č. 883/6 vo výmere 5.776 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 886/1 vo výmere 3.574 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 830/1 vo výmere 23.632 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Kejde); parcela č. 817 vo výmere 1.829 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 818 vo výmere 67.230 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 819 vo výmere 2.271 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 820/1 vo výmere 74.525 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 821/1 vo výmere 11.529 m², druh pozemku: orná pôda (Rozálka); parcela č. 829 vo výmere 1.503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom kosenia trávy, a to písomnou

dohodou zmluvných strán dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom dohodu zmluvné strany uzavru v lehote najneskôr do 180 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Pezinku.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 122/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

v znení predloženého materiálu



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 123/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 2 ods. 3 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii

na návrh primátora

neodvoláva

Mgr. Igora Schwarza,
z funkcie náčelníka Mestskej polície mesta Pezinok ku dňu 31.10.2025.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 124/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 140 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediach a
o zmene a doplnení niektorých zákonov

volí

do funkcie prísediach pre Okresný súd Pezinok na funkčné obdobie 4 rokov

týchto občanov:

1. Pavol Slaný, bytom Zámocká 812/1, Pezinok
2. JUDr. Ľudovít Farbula, bytom Cajlanská 171/A, Pezinok
3. Milan Makyš, bytom Záhradná 10, Pezinok



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 125/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

a) v Komisii školstva, mládeže a vzdelávania

na návrh
predsedníčky komisie
odvoláva

Martina Kríža, ako člena komisie

a

schvaľuje

Rastislava Letnického za člena komisie

b) v Komisii ekonomiky, financií a podnikania

berie na vedomie

vzdanie sa členstva Igora Bělinu

a

schvaľuje

Paulu Vojtek za členku komisie

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 126/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

A. berie na vedomie

- a) Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Pezinok
- b) Dôvodovú správu pre začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Pezinok

B. schvaľuje

podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
v zmysle prílohy č. 2 a 3.

C. súhlasí

s obstaraním Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2
v zmysle prílohy č. 2 a 3.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 127/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činnosti ÚHK

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 128/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) vyjadruje nesúhlas

so zámerom najvyšších predstaviteľov SR zrušiť 17. november - Deň boja za slobodu a demokraciu, ako deň pracovného pokoja

b) odporúča

základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok, aby v prípade zrušenia dňa pracovného pokoja 17. novembra, skrátili dňa 17.11.2025 vyučovací proces a zamerali ho na pripomenutie si udalostí novembra '89 a boja za slobodu a demokraciu

v znení poslaneckého návrhu poslancov Adama Solgu, Olivera Solgu a Jozefa Chynoranského



JUDr. Roman Mács
primátor