

Vyvesené dňa: 5.6.2024

Pečiatka a podpis:



MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
- 5/11 -



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

Váš list číslo/zo dňa

19.02.2024

Naše číslo

HleMo-44945/2024

30.05.2024

Vybavuje/linka

Ing. Monika Hletková

0948 089 221

Vec: Výsledok vybavenia petície - Parkovisko P5, ul. Za Koníčkom

Dňa 23.04.2024 bolo do podateľne Mestského úradu Pezinok doručené podanie označené ako *Petícia občanov - Parkovisko P5, ul. Za Koníčkom* s uvedením údajov osoby určenej na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci: 902 01 Pezinok.

Predmetná petícia bola podateľňou MsÚ v Pezinku zaregistrovaná v registratúre písomností pod číslom 39249/2024 a následne bola odstúpená a zaregistrovaná na útvar HK v centrálnej evidencii sťažností a petícií ako podanie ozn. ÚHK-Pt.1/2024 (Pod. 14/2024).

Petíciu podporili občania svojim podpisom na 3 petičných hárkoch (43 podpisov). Petičné hárky boli preskúmané v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, petícia spĺňa formálne náležitosti aby sa mohla posudzovať podľa tohto zákona.

V zmysle kompetencií útvaru hlavného kontrolóra Mesta Pezinok bola predmetná petícia odstúpená na referát výstavby, realizácie a ŠFRB na priame vybavenie dňa 20.5.2024

Z obsahu petície je zrejmé, že petícia má charakter žiadosti, s ktorou sa občania (podpísaní pod touto petíciou) obracajú na vedenie mesta (citujem):

V Rozpočte Mesta Pezinok na rok 2024 (schválený MsZ dňa 8.2.2024), v kapitole 3.2.7 Miestne komunikácie žiadame

1) Zrušiť financovanie projektovej dokumentácie pre „Záchytné parkovisko P5“, ulica Za Koníčkom - (nerealizovateľné prístupové komunikácie)

2) Ušetriť financie použiť na vypracovanie Aktualizácie ÚPN Mesta Pezinok, „Zmena funkčného využitia Parkovisko P5 na plochu verejnej zelene“, (bude slúžiť ako oddychová zóna pre budúci obyvateľov Obytnej zóny 02-07, zázemie Bratislavskej ul.)

E-mail:
monika.hletkova@msupezinok.sk

Web:
www.pezinok.sk

IČO:
00305022

DIČ:
2020662226

Vybavenie petície:

V záujme vedenia mesta Pezinok je na parc. reg. E-KN č. 436/1, reg. C-KN č. 3121/12, 3122/2, 2976/13 k.ú. Pezinok vybudovať verejnoprospešnú stavbu - záchytné parkovisko, ktoré by bolo súčasťou integrovanej dopravy. Na uvedených pozemkoch sú v súčasnosti zriadené nájomné zmluvy na dobu určitú, nájomníci ich využívajú ako záhrady. Je v dlhodobom záujme mesta vybudovať na týchto pozemkoch záchytné parkovisko, táto verejnoprospešná stavba je schválená aj v záväznej časti Územného plánu mesta Pezinok.

Mesto Pezinok má problém s počtom parkovacích miest. Momentálne má mesto možnosť získať externé finančné zdroje na vybudovanie práve záchytného parkoviska, ktoré musí byť súčasťou integrovanej dopravy, v tesnej blízkosti železničnej a autobusovej stanice. Uvedené územie spĺňa všetky atribúty a je majetkovo vysporiadané. Navrhované parkovisko s kapacitou 180 - 220 miest by bolo dopravné napojené na predĺženie Holubyho ulice, variantne aj z Drevárskej ulice, čím sa vybuduje nový vstup do územia. Komunikácia Za koníčkom neumožňuje dopravné napojenie vzhľadom na jej šírkové parametre. Parkovisko bude navrhnuté s ohľadom na existujúcu zástavbu, v projekte budú zohľadnené opatrenia na zníženie hluku aj emisií, súčasťou parkoviska bude aj protihluková stena. Zámer podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Konanie bude vplyv na existujúcu aj budúcu zástavbu a životné prostredie vyhodnocovať. Návrh parkovacej plochy bude verejne prerokovaný s občanmi v každom stupni projektovania.

1) Zrušiť financovanie projektovej dokumentácie pre „Záchytné parkovisko P5“, ulica Za Koníčkom - (nerealizovateľné prístupové komunikácie)

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo dňa 25.04.2024 uznesenie MsZ č. 102/2024 na základe poslaneckého návrhu , ktorým boli presunuté finančné prostriedky z akcie *Záchytné parkovisko „Za koníčkom“*, v rámci *integrovanej dopravy* v sume - 50 000,- € (Položky - funkčná klasifikácia 0451, ekonomické klasifikácia 716, akcia 04 03 20, Program 7.2.1) na akciu *PD rôzne - cestné komunikácie*, v sume + 50 000,- € (Položky - funkčná klasifikácia 0451, ekonomické klasifikácia 716, bez akcie, Program 7.1). Týmto boli finančné prostriedky, ktoré boli určené výlučne na projektovú dokumentáciu záchytného parkoviska P5 presunuté na všeobecnú položku na projektovú dokumentáciu pre dopravné stavby. To však nevylučuje financovanie projektovej dokumentácie pre záchytné parkovisko „Za koníčkom“. Uznesenie nepojednávalo o zrušení investičnej akcie záchytné parkovisko „Za koníčkom“. Mesto sa zaväzuje spracovať vizualizáciu navrhovaného parkoviska s väzbami na príľahlý priestor, ktorá bude verejne prerokovaná. **V danom bode petície mesto Pezinok nevyhoví.**

2) Ušetrené financie použiť na vypracovanie Aktualizácie ÚPN Mesta Pezinok, „Zmena funkčného využitia Parkovisko P5 na plochu verejnej zelene“, (bude slúžiť ako oddychová zóna pre budúcich obyvateľov Obytnej zóny 02-07, zázemie Bratislavskej ul.)

V zmysle Územného plánu mesta Pezinok (2016), ktorého záväzné časti sú vyhlásené VZN č. 11/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov (UPN), je predmetný pozemok súčasťou urbanistického obvodu U02. Z hľadiska funkčného využitia je súčasťou urbanistického bloku č. 02-60 vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy – parkovisko, v urbanistickej štruktúre otvorenej parkovacej plochy pre osobné automobily. Súčasne je toto parkovisko v územnom pláne uvedené ako verejnoprospešná stavba – *verejné parkovisko P5* pri predĺženej Holubyho

ulici na Drevársku a Za koníčkom verejné parkovisko súvisiace so železničnou stanicou ŽSR a autobusovou stanicou a aj ako záchytné parkovisko.

Územný plán je dokument, ktorý zohľadňuje potreby všetkých obyvateľov mesta, nie iba konkrétnej lokality. Verejnoprospešné stavby verejných parkovísk P5 a P6 (záchytné parkovisko pri ul. Za dráhou) sú zámerne rozdelené v dvoch samostatných lokalitách vzhľadom na ich dopravné napojenie a prístup k železničnej stanici. Centralizovanie jedného veľkého parkoviska v lokalite Za dráhou by malo dopad na kapacitu jestvujúceho podchodu – prepojenia so železničnou stanicou a zvýšenie dopravného zaťaženia ul. Za dráhou.

Urbanistický blok 02-07 má funkčné využitie nízkopodlažnej zástavby s prevahou rodinných domov s 50 % plochou zelene. Z tohto dôvodu nevidíme potrebu budovania samostatnej plochy verejnej zelene. **V danom bode petície mesto Pezinok nevyhoví.**

Zápisnica o vybavení petície č. HleMo-44841/2024 bola vyhotovená dňa 29.05.2024 (v zmysle ust. §5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov). So samotnou zápisnicou a záverom vybavenia petície bol oboznámený dňa 29.05.2024 primátor mesta Pezinok .

Výsledok vybavenia **Petície Parkovisko P5, ul. Za Koníčkom** je v súlade s ust. §5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov zverejnený zároveň na webovom sídle mesta Pezinok www.pezinok.sk.

Odoslaním tohto písomného oznámenia o výsledku vybavenia podanej petície sa petícia považuje za vybavenú podľa ust. § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Monika Hletková
Vedúca referátu výstavby,
realizácie a ŠFRB