

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 21.06.2012

bod : **23.**

Por. č. **04.**

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2012:

Odporúča schváliť prevod v predložennom znení, za cenu najmenej 50,00 eur/m2.

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií zo dňa 13.06.2012:

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP:

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok pod rodinným domom v k. ú. Grinava, lokalita Orešie 22:

- diel č. 1 vo výmere 3 m2 od parcely č. 1023/2 k parcele č. 907/2
 - diel č. 2 vo výmere 5 m2 od parcely č. 1023/2 k parcele č. 1023/3
- v celkovej výmere 8 m2.

v zmysle GP č. 54/2011 vyhotoveného dňa 08.05.2012 Ing. M. Schvabom na zameranie stavby na parcele č. 907/1, 907/2 a určenie vlastníckych práv k p. č. 907/2 a 1023/3.

Pozemok p. č. **1023/2**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 64 m2 je vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 1872.

KUPUJÚCI: Peter Kramár a manž. Michaela Kramárová, r. Baďurová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, sa nevyžaduje znalecký posudok.

Prevodová rada navrhla kúpnu cenu vo výške najmenej 50,00 eur/m2, t. j. za celý predmet prevodu 400,00 eur.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí - priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Vzhľadom na túto skutočnosť neplatí ustanovenie § 9a ods. 6 písm. g) citovaného zákona (zákaz prevodu majetku obce na osobu blízku).

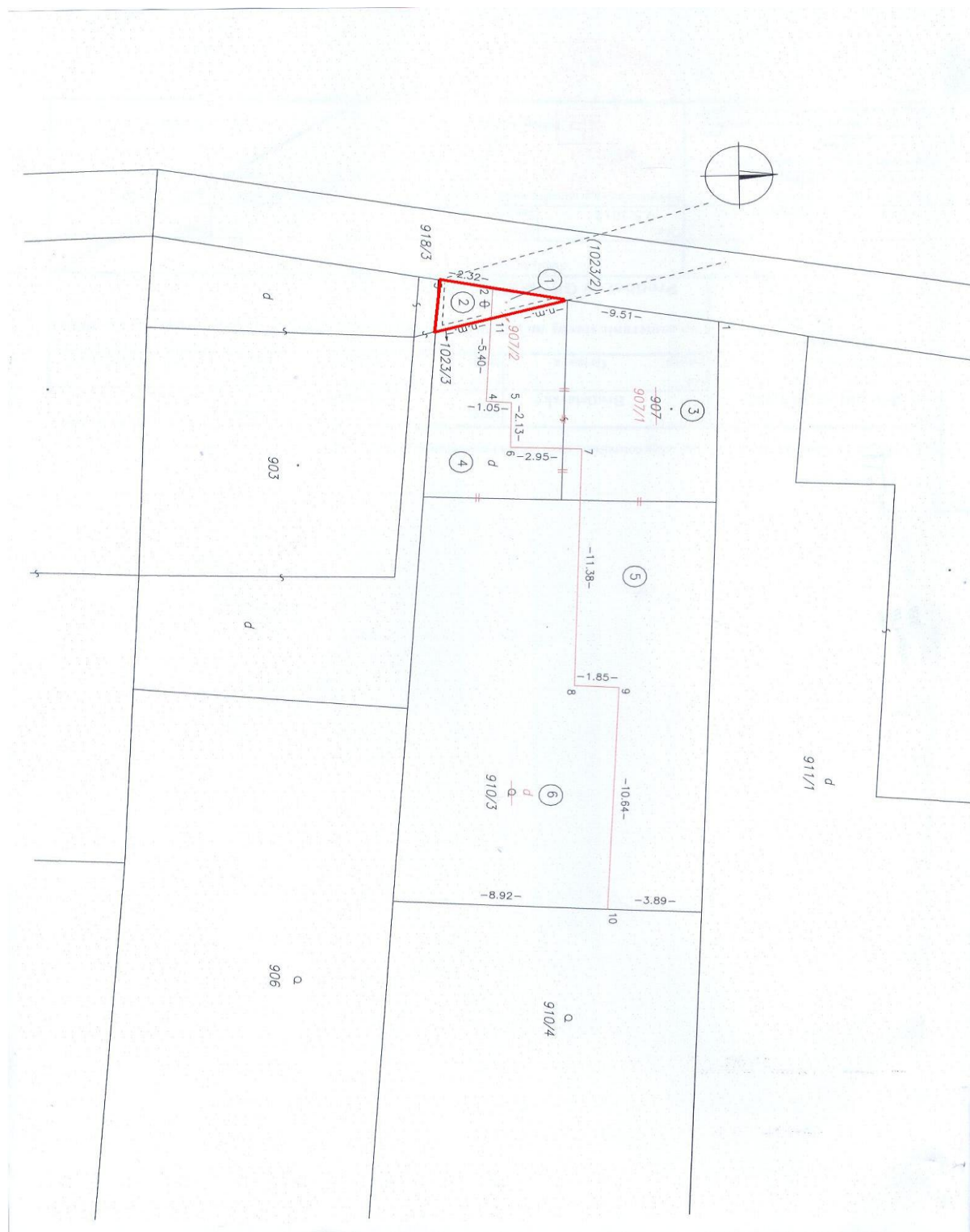
POZNÁMKY:

Žiadatelia sú podľa LV č. 1702 vlastníkami nehnuteľnosti – rodinného domu s. č. 3354 postaveného na pozemku p. č. 907, pozemku p. č. 907 a záhrad p. č. 908, 909, 910/3 na ulici Orešie 22. Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod rodinným domom (vstupom) vo vlastníctve kupujúcich.

Územnoplánovacia informácia: vid' snímka, ktorá je prílohou tohto materiálu.

a) bez pripomienok

a) s týmito pripomienkami





Oranžová – plochy individuálnych foriem obytných štruktúr



