



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 64/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

nadobudnutie majetku od spoločnosti I.M.D. GROUP II, s.r.o.
(stavebné objekty a nehnuteľnosti)

ODOVZDÁVAJÚCI A PREDÁVAJÚCI: **I.M.D. GROUP II, s. r. o.**, Sídlo: Holubyho 71,
902 01 Pezinok, IČO: 36 859 648 Štatutárny orgán: konatelia Peter
Urban, Daniel Minarovič

PREBERAJÚCI A KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00305022

PREDMET ODOVZDANIA: verejnoprospešné stavby a s nimi súvisiace objekty, v rámci
investičného zámeru odovzdávajúceho subjektu a jeho zmluvných záväzkov, s
uvedením hodnoty každého z objektov, rozdelený na tri časti

1. časť Panský chodník III. etapa

Stavebné objekty:

SO 90 – Komunikácie č. 7,5 m (2904 m ²)	253 380,00 EUR	(p.č. 881/23)
SO 02 – Chodníky š. 1,8 m (690 m ²)	40 580,00 EUR	(p.č. 881/26)
SO 02 – Zelený pás (663 m ²)	9 190,00 EUR	(p.č. 881/25)
SO 02 – Odvodnenie (Elva bloky a rigol)	24 520,00 EUR	(p.č. 881/24)
SO 04 – Verejné osvetlenie (9 ks svietidiel)	30 780,00 EUR	(p.č. 881/25)
Dopravné značenie	250,00 EUR	
hodnota celkovo:	358 700,00 EUR	

2. časť Panský chodník IV. etapa

Stavebné objekty:

SO 02 – Komunikácie č. 7,5 m (4460 m ²)	364 350,00 EUR	(p.č. 881/18)
SO 02 – Chodníky š. 1,8 m (1393 m ²)	79 550,00 EUR	(p.č. 885/1, 881/21)

SO 02 – Zelený pás (816 m2)	10 320,00 EUR	(p.č. 886/3, 881/18)
SO 02 – Odvodnenie (Elva bloky a rigol)	35 460,00 EUR	(p.č. 881/19)
SO 04 – Verejné osvetlenie (16 ks svietidiel)	53 520,00 EUR	(p.č. 886/3)
SO 04.3 – Prípojka NN pre RVO	1 200,00 EUR	(p.č. 890/1)
Dopravné značenie	1 500,00 EUR	
hodnota celkovo:	545 900,00 EUR	

3. časť **Šteberlova ulica** (označená v konaniach ako Obytná zóna Rozálka Sever – Pezinok)

Stavebné objekty:

SO 90 – Komunikácia š. 6,0 m vetva A (353 m2)	33 200,00 EUR
SO 90 – Komunikácia š. 4,5 m vetva B (3721 m2)	315 900,00 EUR
SO 90 – Chodníky š. 1,75 m/ 2,00 m (1380 m2)	84 200,00 EUR
SO 90 – Zelený pás š. 1,75 m (1114 m2)	16 950,00 EUR
SO 02 – Odtokové žľaby dažďovej vody	27 250,00 EUR
SO 60 – Verejné osvetlenie (24 ks svietidiel)	32 000,00 EUR
Dopravné značenie	2 500,00 EUR
hodnota:	512 000,00 EUR

+

Pozemky registra "C", pod verejnoprospešnými stavbami v 3. časti

parcelné číslo 883/13, výmera 5033 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 883/14, výmera 73 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
LV 9975

parcelné číslo 885/26, výmera 425 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (podľa zmeny GP č. G1 374/2014)

parcelné číslo 883/10, výmera 1537 m2, druh pozemku Ostatná plocha (podľa zmeny GP č. G1 374/2014)

LV 10127

Spolu výmera 7068 m2

Cena 105 EUR/m2 bez DPH, t.j. 126 EUR za m2 s DPH, celkovo cena 890 568,00 EUR

hodnota celkovo: 1 402 568,00 EUR

Hodnota celého predmetu odovzdania: 2 307 168,00 EUR

Odovzdávajúci prehlasuje, že je vlastníkom celého predmetu odovzdania.

Budú vyhotovené tri kúpne zmluvy, na každú z troch častí predmetu odovzdania.

Finančné vzťahy:

Kúpna cena vo výške 1 euro za každú z troch častí predmetu odovzdania

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 22.04.2014