

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.11.2022
Zn.: AstMi-1699-57769/2022

Zverejnenie kópie návrhu na stavebné konanie

V zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, stavebný úrad zverejňuje kópiu návrhu na stavebné konanie pre stavbu:

SO-10 G. - Bilboardy, SO-10 E. - Jestvujúci pútač – úprava (parc. C-KN č. 2390/65, 2390/66, 2390/16, kat. úz Pezinok) ako súčasť stavby „Retail box Pezinok“ ul. Šenkvičná cesta 12, Pezinok.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie zn.:5/72-UR/1217-25745/2020-21, právoplatné dňa 27.05.2021.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/retail-box-pezinok>

Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení.;
- zaoberať sa pripomienkami mesta Pezinok uvedených v bode 5.1., 5.4., 5.5., 5.6. tohto rozhodnutia v následných povoľovacích konaniach;
- v ďalšej etape projektu (výhľadovo) je potrebné vyriešiť zastávky MHD na Seneckej ceste a verejné pešie a cyklistické chodníky popri Seneckej ceste;
- v ďalšej etape riešiť pre každú navrhovanú zastávku zastávkovú niku a prístrešok pre cestujúcich – pre prímestskú a mestskú hromadnú dopravu;
- upresniť tvary novo navrhovaných križovatiek v podrobnejšej dokumentácii; - likvidovať dažďové vody prednostne v mieste ich vzniku (t.j. v prípade vhodných geologických podmienok lokálnym decentralizovaným alebo centralizovaným vsakovaním málo znečistených vôd do horninového podložia – nariadenie vlády SR č. 296/2006, §6). V prípade nevhodných podmienok na vsakovanie vôd je potrebná ich detencia a následné regulované vypúšťanie do povrchových tokov alebo do stokovej siete v súlade s požiadavkami správcov;
- zabezpečovať zadržiavanie dažďovej vody v území využívaním všetkých možností decentralnej retencie a detencie s cieľom zníženia dažďového odtoku;
- formou výsadbí izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických a dopravných prvkov v sídle;

- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 6 - 8 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov;
- dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:

Svoje stanovisko zaujalo: Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava; Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava a Advokátska kancelária Zelemová & Stankovianska združenie, zastupujúca Ing. Lenku Čermákovú, Rudolfa Čermáka a Darinu Čermákovú

dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia: 16.12.2020

RNDr. PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková
na základe poverenia vydaného primátorom mesta

Príloha: Kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia

Zverejnené od:

23. 11. 2021

Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia

Pečiatka, podpis:

[Handwritten signature]

Pečiatka, podpis:



Splnomocnený zástupca stavebníka:

názov firmy: **EVING real, s.r.o.**

sídlo: Devínska cesta 2, 900 31 Stupava

korešpondenčná adr.: Kominárska 5, 831 04 Bratislava

meno poverenej osoby: Ing. Eva Zádorová

tel.: 0904 108 795

e-mail: zadorova@evingreal.sk

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 19. 10. 2021	
Číslo: 60594	Pril.: 13
Odbor: SV	Účel: zn.

Mesto Pezinok

Mestský úrad v Pezinku

Radničné nám. 7

902 14 Pezinok

V Bratislave, dňa 18.10.2021

Vec:

Žiadosť o stavebné povolenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² (vrátane) v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

a) Názov a sídlo stavebníka

názov firmy: **FORESPO REALITY 12 a.s.**

sídlo: Karloveská 34, 841 01 Bratislava

splnomocnená organizácia/osoba:

názov firmy: **EVING real, s.r.o.**

sídlo: Devínska cesta 2, 900 31 Stupava

korešpondenčná adr.: Kominárska 5, 831 04 Bratislava

meno poverenej osoby: Ing. Eva Zádorová

tel.: 0904 108 795

e-mail: zadorova@evingreal.sk

b) druh, účel a čas trvania reklamnej stavby (RS)

názov stavby: "Retail box Pezinok", v rozsahu:

- **SO-10 G. – Bilboardy** - 12 ks bilboardov, z toho 4 ks neosvetlené a 8 ks osvetlených

- **SO-10 E. Jestvujúci pútač – úprava** - úprava existujúceho reklamného pylónu, ktorý bude rozdelený na 12 častí z jednej strany a na 12 častí z druhej strany – na označenie jednotlivých nájomcov, nad touto reklamnou plochou bude osadené z každej strany svetelné logo LIDL

ulica, obec: Šenkvičná cesta 12, Pezinok (bývalá Hypernova)

účel RS: reklamné bilboardy a logá nájomcov

charakter RS: trvalé

stručný popis: rozmery zobrazovacích plôch (m) celková výška RS (m):

Rozmer zobrazovacej plochy:

Bilboardy:

Spolu 12 ks, osadené na fasáde, z toho 4 ks neosvetlené a 8 ks osvetlených –
rozmery 5,1m x 2,5m

Pylón:

Celková výška: 20,6 m

Reklamné pútače – logá na pylóne (24 ks), každý má rozmer: 2,038 m x 1,75 m

Svetelné logo LIDL na pylóne (2 ks), každé má rozmer: 2,5 m x 2,5 m

- c) označenie stavby alebo parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností, na ktorom sa má reklamná stavba umiestniť, s uvedením vlastníckych alebo iných práv

miesto reklamnej stavby:

Pylón:

parc. č. 2390/66, orná pôda, LV č. 7620, vlastník: FORESPO REALITY 12 a.s.,
Karloveská 34, 841 01 Bratislava

Bilboardy:

parc. č. 2390/65, 2390/16 - zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 7620,
vlastník: FORESPO REALITY 12 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava

projektant: ESTING, s.r.o.

sídlo: Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen

zodpovedný projektant: Ing. Jaroslav Volko

kontakt: 045/532 18 92

e-mail: esting@esting.sk

údaj o tom, či sa RS uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou:

Zhotoviteľ bude vybraný po vydaní stavebného povolenia.

Prílohy:

1. 2x projektová dokumentácia
2. doklad o zaplatení správneho poplatku
3. splnomocnenie na zastupovanie v konaní – overené

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

ESTING real, s.r.o.
Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
IČO: 40 712 632
DIČ: 2120440003

Ing. Eva Zádorová, konateľ

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Zverejnenie žiadosti o SP v zmysle EIA
Identifikátor: AstMi-1699-57769/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20221123070522450
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie: 23.11.2022 08:05:22
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.11.2022 08:05:22
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
AstMi-1699-57769/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 23.11.2022
Podpis a pečiatka:

