

Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 13. 04. 2026

Zn.: JanSi-680-10986/2026

OZNÁMENIE

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z. postupujúc podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. začal dňa 12. 07. 2024 konanie o nariadení odstránenia stavby v zmysle § 88 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Z. z.“) v spojení s konaním o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z.

Stavba: **stavebné úpravy bytu č. 11** na 2. podlaží bytového domu Bystrická 10.

Miesto stavby: ulica Bystrická 2476/10 v Pezinku, na pozemku C-KN parc. č. 3283/17, kat. úz. Pezinok (vchod č. 10 je súčasťou stavby bytového domu Bystrická 10 a 12, na pozemku C-KN parc. č. 3283/16 a 3283/17, kat. úz. Pezinok).

Stavebník: **Bc. Miroslav Schlesinger**, Bystrická 10, 902 01 Pezinok

Dominika Janíková, Bystrická 10, 902 01 Pezinok

ďalej len „stavebník“.

Konanie bolo začaté stavebným úradom z vlastného podnetu dňa 13. 03. 2025.

Popis uskutočnenej zmeny stavby: jedná sa o vybúranie jedného dverného otvoru o veľkosti 900/2050 v nosnej stene/paneli bytového domu, vybúranie nenosnej priečky v dĺžke 2m medzi kúpeľňou a chodbou a predĺženie steny kúpeľne.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 a § 88a ods. 7 zákona č. 50/1976 Z. z. nariaďuje na prerokovanie danej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

26. 05. 2026 o 9.30 hod. so zrazom pred vchodom Bystrická 10.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, je potrebné požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty o jej predĺženie. Ak dotknuté orgány neoznámia v určenej, resp. predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so zmenou stavby súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Na ústne pojednávanie stavebník pripraví:

- projektovú dokumentáciu (je v spise),
- odovzdávací a preberací protokol,
- stanovisko OÚ Pezinok OSŽP – odpadové hospodárstvo (je v spise),
- prípadne iné doklady v závislosti od druhu a rozsahu stavby.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Mesta Pezinok a na jeho internetovej stránke – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

14.4.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

účastníci konania:

1. stavebník: Dominika Janíková, Bystrická 10, 902 01 Pezinok
 2. Bc. Miroslav Schleisinger, Bystrická 10, 902 01 Pezinok
- dotknutí vlastníci pozemkov a stavieb: vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu na ul. Bystrická ul. 2476/10 a Bystrická ul. 2477/12 v Pezinoku:
3. Magdaléna Kondelová, Bystrická 2477/12, 90201 Pezinok
 4. Alena Parišková, 90088 Doľany 351
 5. Milan Zápražný, Bystrická 10, 90201 Pezinok
 6. Petra Zápražná, Bystrická 10, 90201 Pezinok
 7. Ing. Michal Puškár, Pod táborom 7, 08001 Prešov
 8. Mgr. Miriama Majirská, 08212 Podhorany 131
 9. Ján Štolc, Bystrická 2477/12, 90201 Pezinok
 10. Ing. Renáta Brunovská, Jesenského 2761/14, 90201 Pezinok
 11. Ing. Marta Brzová, Bystrická 2477/12, 90201 Pezinok
 12. Dušan Tomaškovič, Bystrická 10, 90201 Pezinok
 13. Marek Vizváry, Bystrická 2477/12, 90201 Pezinok
 14. Ing. Dušan Šefčík, Bystrická 2486/30, 90201 Pezinok
 15. Andrej Krajčovič, Zemplínska 3889/3, 90301 Senec
 16. Veronika Kunšteková, Rybníčná 10713/28E, 83107 Bratislava
 17. Ing. Marek Varga, Bystrická 2476/10, 90201 Pezinok
 18. Romana Veňarská, Bystrická 2477/12, 90201 Pezinok
 19. Milan Loipersberger, Bystrická 13, 90201 Pezinok
 20. Evelyn Kubáňová, Záhradná 5826/19, 90201 Pezinok
 21. projektant: Ing. Jozef Recký, PhD., H. Meličkovej 1, 841 05 Bratislava

Doručí sa:

dotknutým orgánom:

22. Okresný Úrad Pezinok - OSŽP - OH, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

dotknutým orgánom:

23. Dominika Janíková, Bystrická 10, 902 01 Pezinok
24. Bc. Miroslav Schleisinger, Bystrická 10, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Jančová, tel.: 033/6901 322

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Oznámenie DSP, zmena BD, Bystrická 2476/10, Janíková
Identifikátor:	JanSi-680-10986/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	CN=Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 Zástupca primátora, G=Renáta, SN=Klimentová, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, T=Zástupca primátora, O=MANDANT Mesto Pezinok, OID.2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00305022, L=Pezinok, C=SK signatureId_1776080290323
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.04.2026 13:39:04 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.04.2026 13:39:04 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	JanSi-680-10986/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing.arch. Silvia Jančová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	14.4.2026
Podpis a pečiatka:	