



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.09.2025

bod: 11

11. Správa o nakladaní s bytmi za I. polrok 2025

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľky: Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
Mgr. Nikol Meňhard, referentka sociálnych vecí a bytovej politiky
Mgr. Liliana Strišková, referentka sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o nakladaní s bytmi za I. polrok 2025

v predloženom znení

Správa o nakladaní s bytmi za I. polrok 2025

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok článok 7ods. 7 predkladáme Mestskému zastupiteľstvu súhrnnú správu o nakladaní s mestskými bytmi.

V priebehu uplynulého polroka bola s jedným nájomcom uzatvorená prvá nájomná zmluva na byt so sociálnou podporou a to žiadateľovi s partnerkou a dvomi maloletými deťmi bez zabezpečeného bývania. Žiadateľ sa nachádzal v situácii bytovej a sociálnej núdze, nebol vlastníkom bytu ani rodinného domu. Splňal podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 3 roky pred podaním žiadosti. Záväzky voči mestu Pezinok mal vysporiadané. Jeho mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Súhlasil s podmienkou povinného mesačného sporenia. Doložil potvrdenie o príjmoch a výpis zo sociálnej poisťovne.

V priebehu uplynulého polroka bola s tromi nájomcami uzatvorená prvá nájomná zmluva na mestský nájomný byt – ostatné nájomné byty a to na základe pracovnej zmluvy. Ich mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Doložili potvrdenie o príjmoch a výpis zo sociálnej poisťovne.

U dvadsať dva nájomcov bola predĺžená nájomná zmluva na mestský nájomný byt so sociálnou podporou na základe splnenia všetkých stanovených podmienok v zmysle VZN. Žiadatelia sa nachádzali v situácii bytovej a sociálnej núdze, neboli vlastníkom bytu ani rodinného domu. Splňali podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 3 roky pred podaním žiadosti. Záväzky voči mestu Pezinok mali vysporiadané. Ich mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Ich doložené príjmy súhlasili s výpisom zo sociálnej poisťovne.

Trinástim nájomcom bola predĺžená nájomná zmluva na mestský nájomný byt - ostatné nájomné byty. Záväzky voči mestu Pezinok mali nájomcovia vysporiadané. Ich mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Ich doložené príjmy súhlasili s výpisom zo sociálnej poisťovne.

Rodine so štyrmi maloletými deťmi, ktorá sa ocitla v situácii bytovej núdze, bolo poskytnuté krízové bývanie na dobu 1 roka.

Na základe vykonávaného sociálneho poradenstva a plánu práce s klientom si šiesti nájomcovia našli iné bývanie a presťahovali sa do komerčného nájmu.

Dvaja nájomcovia užívajú mestský nájomný byt bez platnej zmluvy a to jedna nájomníčka od 01.02.2025 a druhá nájomníčka spolu so svojim ex manželom od 01.07.2025. Pravidelne sa uskutočňovalo stretnutie s danými nájomníčkami, kde boli upozornené na pokutu 33Eur/deň vyplývajúcu z nájomnej zmluvy. Referát sociálnych vecí ich pravidelne kontaktuje o spôsobe riešenia ich situácie.

V rámci projektu Housing led spolupracujeme s 22 klientmi. Dvomi rodinám bolo poskytnuté bývanie v mestskom nájomnom byte so sociálnou podporou a 1 rodina býva v komerčnom nájme, kde časť nájmu uhrádzame z projektu.

Rok 2025	Nové nájomné zmluvy k bytom so sociálnou podporou	Nové nájomné zmluvy k ostatným nájomným bytom	Predĺženie nájomných zmlúv k bytom so sociálnou podporou	Predĺženie nájomných zmlúv k ostatným nájomným bytom	Nové nájomné zmluvy ku krízovým bytom	Ukončenie nájomnej zmluvy
Január	1		2	4		1
Február					1	
Marec		2	8	1		1
Apríl		1	1			
Máj			8	3		3
Jún			3	5		1
Spolu z rok 2025	1	3	22	13	1	6