

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 17.09.2019

číslo: 07.01.

07. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle §9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. d) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu

ŽIADATEĽ: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zastúpený na základe plnej moci: **S com SK s.r.o.**, Na pántoch 22, 831 06 Bratislava, IČO: 50 630 725

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu vlastníka pozemku s umiestnením líniovej stavby¹ (optické káble) dotknuté ulice: Farská, Hollého, Holubyho, Kalinčiakova, Kollárova, M.R. Štefánika, Meisslova, Záhradná, Mladoboleslavská, Moyzesova, Tehelná v Pezinku, k.ú Pezinok, pozemky vo vlastníctve mesta Pezinok zapísané na LV 4234 a LV 10434

Parcele č.: C5046,/6 C5046/2, C5046/1, C5046/7, C5046/8, C5046/9, C5046/10, C5046/11, C5046/12, C5046/3, E260/1(C5006), C4948, C5046/4, C4949/1, C4947/1, C4922/1, E42(C4922/5), E41(C4922/5), C4947/3, C4779/1, C4681/1, C4682, C4708/6, C4708/8, C2985/9, C4708/1, C4709, C4710/1, C4710/2, E270/2(C4779/3), E1273(C4779/3), E1293(C4751), E273/2(C4751), E273/1(C4770), E264(C4770), C4752, C4753/1, E1272(C2985/1), E1271(C2985/11), C2985/10, E1271(C2985/12), C2996/1,

ÚČEL: Vydanie súhlasu vlastníka pozemku na umiestnenie líniovej stavby¹ (položenie optického kábla).

OSOBITNÉ PODMIENKY: Mesto Pezinok má právo uložiť do vykopaných trás chráničku. Žiadateľ dá trasu a umiestnenie optických sietí digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok do 30 dní od ukončenia prác.

POZNÁMKY: Žiadosť bola prerokovaná na zasadaní MsR dňa 21.05.2019, MsR žiadosť schválila s nasledovnými podmienkami:
a. Predložiť podrobnejšiu dokumentáciu (presné rozmery a polohy skriniek NN)

1. Líniovou stavbou sú v zmysle stavebného zákona aj rôzne siete a stavby najmä: ropovody, plynovody, produktovody, teplovody, diaľnice, cesty a miestne komunikácie, stavby dráh, podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály, **vedenia elektronickej komunikačnej siete**, letiská, prístavy.

- b. Pred schválením vyvolať rokovanie s navrhovateľom
- c. Preveriť s PO, či to ide o stavbu vo verejnom záujme
- d. Preveriť časovú koordináciu s inými investíciami
- e. Nový návrh opätovne predložiť na schválenie

Ad a) Podklady boli žiadateľom doplnené, vid' prílohy č. 6, 7, 8 a 10.

Ad b) Rokovanie s navrhovateľom prebehlo dňa 05.09.2019, žiadateľ bol vyzvaný na doplnenie podkladov tak, aby bola v podkladoch zameraná vzrastlá zeleň a boli spresnené trasy líniovej stavby tak, aby nedošlo k poškodeniu vzrastlej zelene.

Ad c) V zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a stanovisko Úradu pre reguláciu komunikácií a poštových služieb ide o stavbu vo verejnom záujme.

Ad d) Je veľmi zložitá stavbu časovo skoordinať s inými stavbami, nakoľko investori nemajú o takýto postup záujem a jednotlivé projekty od návrhu po realizáciu trvajú cca 2 roky. Otázka koordinácie líniových stavieb bola prediskutovaná aj na rokovaní so žiadateľom. Podľa vyjadrenia zástupcov žiadateľa, je koordinácia pri výkopových prácach s inými sieťarmi komplikovaná. Plyn, voda a kanalizácia majú ochranné pásma, a predpisy na hĺbku uloženia sietí, ktoré nie sú kompatibilné s potrebami telekomunikačných spoločností. Do úvahy pripadá koordinácia telekomunikačných spoločností a elektrární. Telekomunikačné spoločnosti, ale nemôžu svoje investičné zámery vzájomne koordinovať a oboznamovať sa s nimi skôr ako začne územné konania, inak by mohli byť obvinení z kartelu.

Dôvodová správa

Navrhovaná trasa sa bude na existujúcu infraštruktúru TELEKOM pripájať v telekomunikačnej miestnosti na Radničnom námestí 41/7, kde je vybudovaná šachta a káblovod. Nie je potrebná žiadna rozkopávka na Radničnom námestí, káble budú privedené cez existujúci káblovod a šachtu.

Trasa je vybratá tak, aby v maximálnej možnej miere viedla cez verejné priestranstvá, voľne dostupné priestory bez oplotení alebo iných bariér s maximálne možným rešpektovaním legitímnych podmienok ostatných správcov inžinierskych sietí pri eliminovaní finančných nárokov tretích strán s využitím existujúcich káblových trás.

Po výkope káblovej ryhy budú do zeme v určenej trase uložené trubičkové zväzky pre zatiahnutie optických minikáblov a optických zväzkov. Výstavbou trubičkových zväzkov sa umožní aj budúca inštalácia optických minikáblov bez nutnosti rozkopávania celej káblovej trasy.

Káblová ryha pre výstavbu optickej prístupovej siete bude v intraviláne obce 0,6 x 0,25 m (h x š) v zeleni, 0,4 x 0,2 m v chodníku so spevneným povrchom, 0,9 x 0,35 m v komunikácii so spevneným povrchom. Prechody miestnych komunikácií a väčších spevnených plôch budú realizované pretláčaním. Trubičkové zväzky budú v celom priebehu výstavby uložené do lôžka zo zeminy alebo piesku a označené výstražnou fóliou oranžovej farby. Výkopy káblových rýh budú realizované prevažne ručne s ohľadom na existujúce inžinierske siete. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a rešpektované budú aj požiadavky správcov inžinierskych sietí, s ktorými sa musí realizátor stavby oboznámiť z ich vyjadrení.

Predmetná stavba ani jej prevádzka nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. Ak pri výkopových prácach dôjde k zásahu do zelene - trávnatých porastov, tieto terénne zásahy budú uvedené do pôvodného stavu, trávnaté plochy osiate trávnatým semenom. Výkopy budú realizované tak, aby neboli poškodené drevnaté porasty, pričom sa nesmie poškodiť koreňový systém. Počas zemných prác bude dbané na dodržanie ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V tejto stavbe nedôjde k výrubu žiadnych stromov ani kríkov.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob udelenia súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o udelení súhlasu vlastníka pozemku pre účely územného konania podľa § 3 ods. 2 písm. d) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Trasovanie
02. Výrez z katastrálnej mapy
03. Vyznačenie pozemkov mesta na výreze z katastrálnej mapy
04. Ortomapa
05. Žiadosť o vyjadrenie pre územné konanie k návrhu trás
06. Dokumentácia stavby (technická správa)
07. Mapa trasy GEO
08. Mapa trasy KM
09. Stanovisko cestného orgánu
10. Fotodokumentácia skrinky
11. Doplnenie žiadosti
12. Stanoviská k verejnému záujmu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a stanovisko Úradu pre reguláciu komunikácií a poštových služieb

Spracovala dňa 09.09.2019

Mgr. Katarína Bálintová

Obr. 1 Ortomapa

Mapa KN k 01.04.2019

ORTO mapa k 04.2018



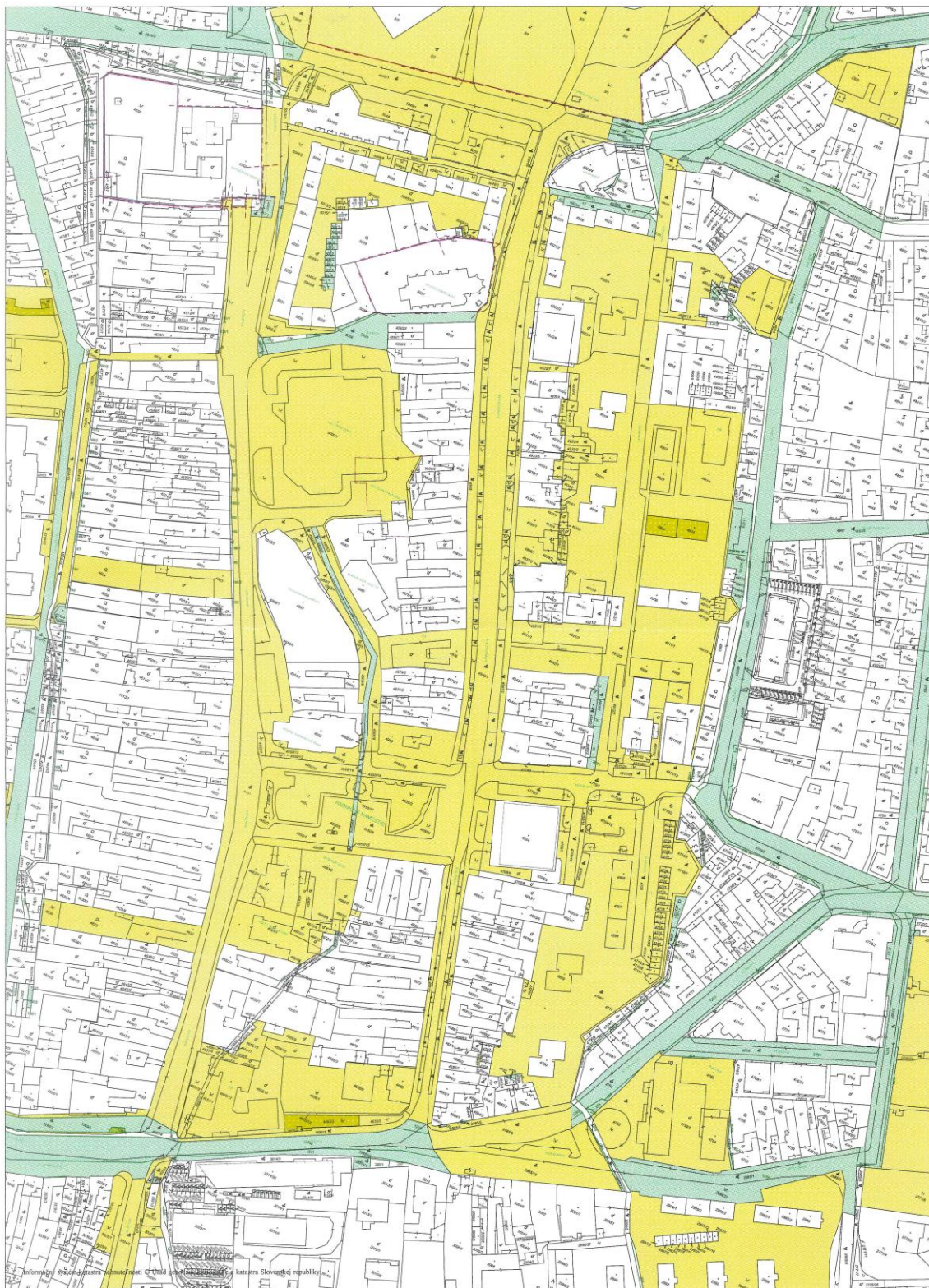
S COM - INS FTTH ID 2156 PE

1 : 2000

Obr. 2 Katastrálna mapa

Mapa KN k 01.04.2019

ORTO mapa k 04.2018



Scom - IN3 FTTH ID 2156 PL

1 : 2000

Obr. 3 trasovanie s umiestnením POdB

