

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: **24.04.2012**

číslo: 21.

21. Informácia o pasportizácii majetku Mesta Pezinok k 31.12.2011

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga – primátor

SPRACOVALI: Ing. Alena Gusejnova, vedúca OE a MD a referentky OE a MD MsÚ

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie MsZ č. 1- _ /2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 písm.b) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o pasporte majetku Mesta Pezinok k 31.12.2011 v predloženom znení

a) bez pripomienok

b) s nasledovnými pripomienkami...

Dôvodová správa:

Pozemky:

Mesto Pezinok vlastní k 31.12.2011 pozemky o výmere 14 672 814 m² v celkovej hodnote 10 685 217 eur. V roku 2011 boli nadobudnuté pozemky v hodnote 1 349 378 eur (31 800 eur na Fajgalskej ceste, 15 780 eur na Muškáte, 79 783 eur nadobudnutie v zmysle zák. 138/91 Zb. O majetku obcí , 670 764 eur na základe register obnovej evidencie pozemkov v k.ú. Grinava, darovanie pozemkov Za panskou záhradou za 324 311 eur). Vyradené pozemky boli v hodnote 53 105 eur (pozemky pod garážami, pri bytových domoch, pri chatách a v rekreačných oblastiach, zámena s Ministerstvom vnútra SR) .

Mesto prenajíma pozemky vo výmere 13 935 403,64 m². Ročný prenájom za pozemky za rok 2011 predstavuje sumu vo výške 66 043,52 eur. Z celkovej výmery pozemkov Mesto prenajíma na výkon práva poľovníctva 13 103 357 m² pozemkov s ročným nájomom výške 10 973,13 eur. Ďalej Mesto prenajíma nebytové priestory, nájom za rok 2011 predstavuje sumu vo výške 417 137,92 eur.

Budovy, stavby a byty:

Mesto má v majetku k 31.12.2011 budovy, stavby a byty v hodnote 22 101 274 eur.

Vlastní 102 mestských nájomných bytov, väčšina je v správe MPS, príspevkovej organizácie Mesta.

V roku 2011 bol predaný objekt bývalej pošty v Grinave, dom ul. Cajlanská 103, garáž Trnavská ul., priestory skladu CO v byt. dome Holubyho 54. Mesto nadobudlo do vlastníctva budovu bývalého SOÚ na ul. M .R.Štefánika 9, kde bude po rekonštrukcii presťahovaná ZUŠ.

Od 1.9.2011 bol odovzdaný majetok do účtovníctva základným školám a ZUŠ. Od 1.10.2011 bol odovzdaný majetok do účtovníctva príspevkovým organizáciám Mesta, a to Mestskému podniku služieb, Pezinskému kultúrnemu centru a Mestskému múzeu. Išlo o majetok, ktorý mali organizácie dovtedy iba v správe a bol vedený v účtovníctve Mesta.

V budovách so spoločnými meračmi energií nájomníci platia Mestu zálohové platby na prevádzkové náklady, t.j. elektrickú energiu, vodné, stočné, plyn, vývoz TKO, ktoré sú predmetom ročného vyúčtovania.

Od 1.1.2012 je nájomné za nebytové priestory v objekte Holubyho 42 príjmom p.o. PKC (okrem reštaurácie Ľalia) a nájomné na Plavárni na Komenského ul. príjmom p.o. MPS.

Spracovala: Hana Belešová, referent OE a MD

Pezinok 20.03.2012